



PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

VERSCHIJNT
IEDER
KWARTAAL



HERFSTNUMMER

SEPTEMBER 2025

EXTRA DIK!
28 PAGINA'S



De allereerste PeperVakantieWeek: een groot succes!

- Organisatoren gezocht voor de buurtschoonmaak op 20 september en voor de Halloweenoptocht op 1 november • Inschrijving voor PeperOlympiade op 27 september is nog mogelijk! • Goedkope buurtmaaltijden en -lunches in de Buurtkamer • Buurtplatform en algemene ledenvergadering Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers op 30 oktober • Wine & Dine op 15 november
- Burencontactpersonen Eerste Buitenpepers en Weth. Schuurmanslaan
- 'Menukaarten' woningisolatie-maatregelen • Woordzoeker • En nog veel méér!



KIJK VOOR ACTUEEL NIEUWS EN ALLE BUURTADRESSEN OP WWW.DEBUITENPEPERS.NL

Activiteiten in de Buitenpepers in de komende maanden

Iedere maandagmorgen vanaf 10.00 uur

‘Op de koffie bij Annie!’

Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters voor een praatje en een kop koffie of thee. Van 10.00 tot 12.00 uur kun je in gesprek met buurtgenoten over wat je bezighoudt in de buurt of persoonlijk. Ook als je hulp nodig hebt: jouw vraag is welkom.



Tot ziens dus op maandagmorgen!
Graag een vrijwillige
Bijdrage voor de
koffie of de thee.
Dank je wel!



Buurtkamer Buitenpepers - Buitenpepersdreef 240

- **Zaterdag 13 september** van 13.00 tot 16.00 uur, **Informatiemarkt ‘Lange Leve Noord’** voor senioren in Noord, Nico Schuurmanshuis, Ketsheuvel 50, Orthen, zie pagina 23.
- **Maandag 15 september** van 18.30 tot 20.30 uur, **Buurtmaaltijd** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Zaterdag 20 september** van 10.00 tot 12.00 uur, **Buurtschoonmaak** tijdens World Clean Up Day, zie pagina 3.
- **Dinsdag 23 september** van 19.30 tot 21.30 uur, **Informatiebijeenkomst stratenblokaanpak woningisolatie Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers**, bewonersruimte Flat Orduynen, Weth. Schuurmanslaan, aanmelden via gabbievanderkroef@hotmail.com, pagina 24.
- **Vrijdag 26 september**, **Buurtlunch**, van 12.00 tot 14.00 uur in de buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Zaterdag 27 september**, **PeperOlympiade**, van 12.30 tot 15.30 uur. Informatie via peperolympiade@hotmail.com, pagina 5.
- **Vrijdag 3 oktober**, **Filmgroep De Buitenpepers naar de Verkadefabriek**, film en tijdstip nog nader te bepalen. Aanmelden via een appje naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. Je komt dan in de appgroep ‘Verkade Filmgroep BP’, zie pagina 5.
- **Maandag 6 oktober** van 14.00 tot 16.00 uur, **Spelletjesmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, graag een vrijwillige bijdrage voor de koffie, thee of wat lekkers. Aanmelden via een appje naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. Je komt dan in de appgroep ‘BP Stamtafelmiddag in de Buurtkamer’.
- **Maandag 13 oktober** van 14.00 tot 16.00 uur, **Stamtafelmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, graag een vrijwillige bijdrage voor koffie, thee of wat lekkers. Aanmelden via een appje naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. Je komt dan in de appgroep ‘BP Stamtafelmiddag in de Buurtkamer’.
- **Dinsdag 14 oktober** van 18.30 tot 20.30 uur, **Buurtmaaltijd** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Vrijdag 24 oktober**, **Buurtlunch**, van 12.00 tot 14.00 uur in de buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Donderdag 30 oktober** van 19.30 tot 22.00 uur, in de bewonersruimte Flat Orduynen, Weth. Schuurmanslaan, **Buurtplatform De Buitenpepers** en aansluitend **Algemene Leden Vergadering van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers**, zie pagina 14 en 15.
- **Zaterdag 1 november en zaterdag 8 november**, beide zaterdagen van 10.00 tot 16.00 uur, **Duurzame Huizenroute door De Buitenpepers**, zie pagina 25.
- **Zaterdag 1 november**, **Halloween! Spooktocht in De Buitenpepers**, zie pagina 8 en 9. Info via buitenpepershalloween2@gmail.com
- **Maandag 3 november** van 14.00 tot 16.00 uur, **Spelletjesmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie 6 oktober.
- **Woensdag 5 november** van 19.30 tot 21.30 uur, **uitwisselingsbijeenkomst burencollocatiepersonen in De Buitenpepers**, in de bewonersruimte Flat Orduynen, Weth. Schuurmanslaan, zie pagina 17.
- **Vrijdag 7 november**, **Filmgroep De Buitenpepers naar de Verkadefabriek**, film en tijdstip nog nader te bepalen. Aanmelden via een appje naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. Je komt dan in de appgroep ‘Verkade Filmgroep BP’, zie pagina 5.
- **Maandag 10 november** van 14.00 tot 16.00 uur, **Stamtafelmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie 13 oktober.
- **Zaterdag 15 november** vanaf 17.30 uur, **Wine & Dine buurt diner door De Buitenpepers**, zie pagina 9.
- **Zondag 16 november** van 10.00 tot 13.00 uur, **Werken in de natuur op de Heinis**, zie pagina 11.
- **Woensdag 19 november** van 18.30 tot 20.30 uur, **buurtmaaltijd** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Vrijdag 28 november**, **Buurtlunch**, van 12.00 tot 14.00 uur in de buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Maandag 1 december** van 14.00 tot 16.00 uur, **Spelletjesmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie 6 oktober.
- **Vrijdag 5 december**, **Sinterklaaslunch**, van 12.00 tot 14.00 uur in de buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.
- **Maandag 10 december** van 14.00 tot 16.00 uur, **Stamtafelmiddag** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie 13 oktober.
- **Vrijdag 12 december**, **Filmgroep De Buitenpepers naar de Verkadefabriek**, film en tijdstip nog nader te bepalen. Aanmelden via een appje naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. Je komt dan in de appgroep ‘Verkade Filmgroep BP’, zie pagina 5.
- **Donderdag 18 december** van 18.30 tot 20.30 uur, **Kerstmaaltijd** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 3.

Actuele informatie

Volg de berichten op onze Facebookpagina, website en in de Buurt WhatsApp met de exacte informatie over nieuwe activiteiten!
Tot ziens bij een van onze komende buurtactiviteiten!

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de redactie van dit blad.

Mail naar: redactiepeperpraat@debuitenpepers.nl (eindredacteur).

Adres: Buitenpepersdreef 194, 5231 HK 's-Hertogenbosch.

Website: www.debuitenpepers.nl

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Oplage: 1.100 stuks bij Drukwerkdeal.nl.

Aan dit nummer werkten mee: Anine Vloedgraven, Anita Putters, Annie Heesters, Ardi Voets, Bart van Dijk, Dennis Khalil (www.fotodennis.com), Ferd Sauter, Gabbie van der Kroef, Hans van Ettehoven, Hennie Eerhart, Ken Yau, Ilse van den Bogaert, Jan van den Elshout, Johan Strang, Mariette Bekkers, Silas Nout en Thea Hoevenaars.

Kopij voor het decembernummer graag opsturen vóór 15 november naar ons hierboven genoemde mailadres. Het decembernummer verschijnt 1 december. Stuur jouw advertentie naar gabbievanderkroef@hotmail.com

Het tarief bedraagt € 20 voor een kleine advertentie, € 30 voor een kwartpagina, € 45 voor een halve pagina en € 75 voor één pagina. Dank aan onze adverteerders. Deze uitgave is mede mogelijk gemaakt met geld uit het

Wijk-, Buurt- en Dorpsbudget van de gemeente 's-Hertogenbosch. Dank aan de bewoners die via de QR-code in dit blad of via een directe betaling ons blad steunen!

Foto omslag: Een luchtfoto van alle deelnemers, organisatoren en de ouders van de deelnemende kinderen aan de PeperVakantieWeek op 13 augustus.

Buurtmaaltijden in de Buurtkamer



De Buurtgroep Buurtmaaltijden organiseert ook dit najaar weer maandelijks een betaalbare maaltijd in onze Buurtkamer aan de Buitenpepersdreef 240. Het doel van de maaltijden is het versterken van de contacten tussen onze bewoners. Iedereen is welkom, in het bijzonder bewoners die niet of weinig meedoen aan andere buurtactiviteiten. De maaltijden zijn overigens bedoeld voor uitsluitend bewoners van onze buurt. Per keer maken twee koks van de Buurtgroep de maaltijd en iedere keer is er een andere gastvrouw of -heer. Meestal kun je kiezen uit vlees of vis én altijd vegetarisch. Dat alles voor slechts € 7,50 per maaltijd. Deze prijs is onveranderd gebleven! De komende maaltijden zijn gepland maandag 15 september, dinsdag 14 oktober, woensdag 19 november, een Kerstmaaltijd op donderdag 18 december en op vrijdag 23 januari. De gezellige maaltijden beginnen telkens om 18.30 uur en duren ongeveer twee uur. Je kunt je via onze buurtwebsite aanmelden voor de komende maaltijden. Ga daarvoor naar www.debuitenpepers.nl Of gebruik de QR-code hierboven.

Buurtlunches in de Buurtkamer



Eens per maand op vrijdagmiddag organiseren Thea Hoevenaars-Bosman en Annie Heesters een tweegangenlunch in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, van 12.00 uur tot 14.00 uur. Om 12.00 uur ontvangst, om 12.30 uur start de lunch. De kosten bedragen € 5,- per persoon.

Als je belangstelling hebt en het leuk vindt om eens te willen aansluiten, meld je bij ons aan om mee te doen aan onze appgroep. Dan krijg je tussentijds ook informatie. Pas als je je opgeeft voor een bepaalde lunch op een vrijdag, sta je ingeschreven. Vertel het vooral verder, aan je burens, bewoners in je straat, die mogelijk niet zo bekend zijn met de appgroepen. Aanmelden kan ook altijd bij Annie, tel. 06-17196229, of Thea, tel. 06-23724707. De lunches voor dit jaar zijn op vrijdag 26 september, 24 oktober, 28 november en op vrijdag 5 december een Sinterklaaslunch.

Annie Heesters en Thea Hoevenaars

Zaterdag 20 september Buurtschoonmaak

Aanpakkers gezocht!

Wie wil er meehelpen met de organisatie?



Iedereen kan meedoen bij onze schoonmaak; zoals jong en iets ouder dat vorig jaar september ook deden!

Op zaterdag 20 september organiseren enkele buurtbewoners weer de halfjaarlijkse buurtschoonmaak in De Buitenpepers. Deze bewoners hebben het initiatief genomen voor de organisatie van deze schoonmaak. Zij zoeken nog versterking. Kun en wil je meewerken aan het uitreiken van de knijpers, hesjes, vuilzakken, koffie, thee en koekjes? Neem contact op met Gabbie van der Kroef: gabbievanderkroef@hotmail.com

Het programma van de buurtschoonmaak

Iedereen, jong en oud, is welkom vanaf 10.00 uur in de 'Kuil' tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers. Daar kun je terecht voor afvalknijpers, vuilniszakken en hesjes. We maken er een leuke activiteit van: het is leuk om samen de buurt schoon te maken en om elkaar te ontmoeten. Wat is de planning?

- 10.00 uur Verzamelen in de 'Kuil' tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers: uitreiken plattegrond, prikkers, hesjes en afvalzakken. En eerst een bakje koffie!
- 10.10 uur Je gaat in kleine groepen de buurt in.
- 11.30 uur Terugkeer bij de 'Kuil' voor het inleveren van het afval. En nog napraten met koffie en iets lekkers.

Tot ziens op 20 september bij onze schoonmaakactie!

(Advertentie)

voor kinderen die wel een steuntje kunnen gebruiken	
Gezondheidscentrum San Salvador	Kindertherapie Klimop
	Kindercoaching Kindertherapie Ouderbegeleiding
	Noëlle van Geene
	06 511 34 922 info@noellevangene.nl www.kindertherapieklimop.nl

SINDS 1973

De Buiten Pepers



PEPER OLYMPIADE
ZATERDAG 27 SEPTEMBER 2025
12:30-15:30 uur

Voor alle kinderen uit onze buurt van 4 t/m 12 jaar

Zaterdag 27 september PeperOlympiade

Inschrijving PeperOlympiade is nog mogelijk!

Ook dit jaar organiseert de Werkgroep PeperOlympiade weer een sport- en spelmiddag voor alle kinderen uit De Buitenpepers, die nu naar de basisscholen gaan. Zij organiseren de PeperOlympiade op zaterdag 27 september. Het noteren van de inschrijvingen begint om 12.30 uur en de spellenronde van de PeperOlympiade duurt van 13.00 uur tot circa 15.30 uur.

Meld jouw kinderen aan én jezelf als begeleider

Je kunt nu al jouw kinderen via ons mailadres aanmelden als deelnemer. Daarbij meld je je zelf ook aan als begeleider voor jouw deelnemende kinderen. Als begeleider kun je maximaal zes kinderen aanmelden om mee te doen aan de PeperOlympiade. Aanmelden kan tot uiterlijk zaterdag 13 september. Je ontvangt van ons een bevestiging van jouw aanmelding. Meld je aan als begeleider via peperolympiade@hotmail.com onder vermelding van 'Aanmelding kinderen'.

Vermeld bij jouw mail jouw eigen naam, adres en telefoonnummer. En bovendien de namen van het kind of de kinderen, hun leeftijd en de groep van de school. Vermeld eventueel ook in welke groep met welke andere kinderen jouw kinderen willen meedoen aan de PeperOlympiade.

Begeleiders nodig voor alle spellen op het parcours

Voor de uitleg over de afzonderlijke spellen en voor het toezicht op het parcours zoeken we bovendien extra vrijwilligers. Begeleiders ouder dan 14 jaar zijn welkom! Wil je je aanmelden als spellenbegeleider of als algemene vrijwilliger, stuur ons dan ook een mail via peperolympiade@hotmail.com onder vermelding van 'Aanmelding vrijwilliger'.

Vermeld bij jouw mail jouw eigen naam, adres en telefoonnummer. En bovendien of je algemene vrijwilliger wil zijn of spellenbegeleider. Aanmelden als vrijwilliger of begeleider kan ook tot uiterlijk 13 september. Vanzelfsprekend krijg je van ons een bevestiging van jouw aanmelding als spellenbegeleider of vrijwilliger.

Hetzelfde parcours als vorig jaar

Het parcours is hetzelfde als vorig jaar. De inschrijving is bij de speeltuin in de Vierde Buitenpepers. Daar vind je ook enkele spellen. Ook zijn er spellen op het grasveld op de Tweede Buitenpepers én in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. De finish in de speeltuin op de Vierde Buitenpepers. Heb je vragen? Mail naar peperolympiade@hotmail.com



Buurt-WhatsAppgroepen

Vierhonderd bewoners doen mee in drie-en-twintig appgroepen

In de Buurt-WhatsAppgroepen delen onze bewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale informatie. Je kunt meedoen aan deze 'Sociale Buitenpepers app' door een appbericht met jouw telefoonnummer, jouw volledige naam en adres te sturen naar de beheerder van de app-groepen, Hans van Etteken via tel. 06-51810281. De Buurt-App is in maart 2021 ontstaan. Inmiddels doen er aan alle groepen ruim vierhonderd bewoners mee.

Via de Buurt-WhatsApp kunnen bewoners zich ook aan- en afmelden bij de drie-en-twintig verschillende themagroepen. Zo bestaat er een veiligheidsgroep, een Buurt-Marktplaats en de appgroep Peperprikkers voor het opruimen van zwerfafval. Het voordeel van de thema-groepen is dat je kunt selecteren welke berichten je wel en niet krijgt. Heb je bijvoorbeeld geen interesse in tegen betaling aangeboden spullen, dan stap je niet in de groep Marktplaats. Je kunt aan de afzonderlijke themagroepen meedoen door je aan te melden via de Sociale Buitenpepers-App, zie het telefoonnummer hierboven.

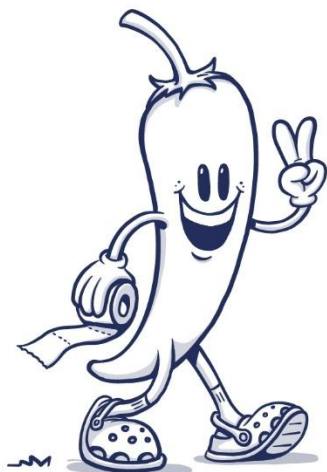
Eens per maand naar een film in de Verkadefabriek vanuit de Buurtkamer



Telkens op iedere eerste vrijdagmiddag of -avond van de maand fietst een groepje film liefhebbers vanaf de Buurtkamer aan de Buitenpepersdreef 240 naar de Verkadefabriek. We doen dit al vanaf mei. Iedere keer gaan er vier tot zes buurtbewoners mee om samen een mooie film te bekijken. Na afloop drinken we een glaasje en geeft iedereen haar of zijn indrukken over de film. We bekeken al samen films als 'Fanfare' (zie foto) en 'The Salt Path'.

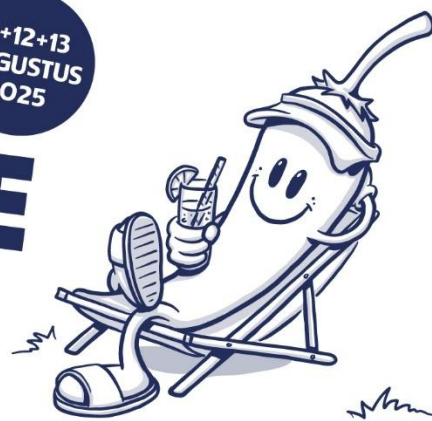
Je kunt je aanmelden voor onze appgroep 'Verkade filmgroep BP' door een appje te sturen naar Annie Heesters, tel. 06-17196229. De data voor de filmgroep zijn de vrijdag 3 oktober, vrijdag 7 november en vrijdag 12 december (niet op 5 december).

Annie Heesters en Anine Vloedgraven



PEPER VAKANTIE WEEK

11+12+13
AUGUSTUS
2025



Een fantastische allereerste editie van de PeperVakantieWeek

Een geweldige sfeer op de camping van de PeperVakantieWeek!

Tekst *Ilse van den Bogaert*, vormgeving *Silas Nout*

Wat hebben we genoten met z'n allen van deze allereerste editie van de PeperVakantieWeek. Op het terrein van de Pabo, recht tegenover onze buurt, werd drie dagen lang gebouwd, gezongen, gespeeld, gelachen én... heel veel gezweet.

Want warm was het ja. Het programma werd er op aangepast, maar het meeste kon gewoon doorgaan en de hitte mocht de pret zeker niet drukken.

Waar de kinderen op maandag nog ietwat verlegen binnenkwamen, renden ze dinsdag en woensdag vol enthousiasme het terrein op.

Elke dag startten en eindigden we met een lied dat speciaal voor de PeperVakantieWeek werd geschreven. Zowel de kinderen als alle volwassenen zongen na de eerste dag al uit volle borst mee. Het lied bracht ontroering bij buurtgenoten, omdat het speciaal gericht was op de saamhorigheid en fijne sfeer in onze buurt, De Buitenpepers.

'Kippenvel krijg ik ervan', zei een van de vrijwilligers.
'Tranen in mijn ogen', zei een ander.

De kinderen bouwden met hun groepje een hut van pallets. Op maandag timmerden en zaagden ze erop los. Dinsdag werd er gewerkt aan het schilderen en versieren van hun hut en woensdag was de finishing touch. Van een konijnenhok tot een dansvloer en van een brievenbus tot een schommel. De kinderen bedachten samen de meest creatieve dingen om hun hut tot de allermooiste te maken. 'Jullie zijn allemaal winnaars', zei de jury, die bij elke hut benoemde wat zij het leukst en opvallendst vonden. Er werden spelletjes gedaan, waarbij het verkoele water zeker niet kon ontbreken. Vooral de buikschuifbaan was een succes.

Alle kinderen kregen hun eigen PeperVakantieWeek T-shirt waar ze op mochten tekenen en kleuren. Ook werden er stenen en stokken versierd, waarbij de kinderen de mooiste creaties bedachten.

Ondanks de warmte op de derde dag liepen alle kinderen de speurtocht door onze buurt op zoek naar huizen die een campingseertje hadden in de tuin. Ze deden opdrachten, speurden naar letters, er werd met water gespeeld en een ijsje gegeten. Bij terugkomst stond de frietkar klaar en kon er lekker gesmuld worden.

Op woensdagavond kwamen er een heleboel ouders met hun kinderen terug naar het terrein om alles mee op te ruimen. Het was een bijzonder goede opkomst en binnen no time was het meeste opgeruimd.

Dank voor alle hulp van de vrijwilligers deze dagen! Het was echt geslaagd! Zet alvast in je agenda: 17, 18 en 19 augustus 2026 en zorg dat je er bij bent!

Ilse, Marjolein, Silas, Anniëk, Annelies, Renske en Emilie



HET PEPERVAKANTIEWEEK LIED

Refrein:

Dit is de PeperVakantieWeek
Iedereen doet mee, dit is te gek
Samen bouwen, samen staan we sterk

Rennen, springen, veel plezier
Hier is iedereen een held dus welkom hier
Want er is niks beters
dan wonen in De Buitenpepers!

Couplet:

We maken teams en starten het spel
Bouwen een hut, dat lukt ons wel
Met touwen, hout en plakband
We werken samen hand in hand

Een speurtocht hier, een ijsje daar
We spelen samen met elkaar
Waar ik al die tijd naar uitkeek
De PeperVakantieWeek!

Refrein 2x

HALLOWEEN

**in de
buiten
pepers**

**01
NOV
25**



www.debuitenpepers.nl

HALLOWEEN

DURF JIJ AAN?

01 NOV 25

Buitenpepers Halloween is heel hard op zoek naar hulp in de organisatie. Zonder vrijwilligers geen Halloween in de Buitenpepers, dat laat jij toch niet gebeuren?! Scan de QR-code om je aan te melden als hulp in de organisatie. Vragen of opmerkingen kunnen ook gemaïld worden naar buitenpepershalloween2@gmail.com We horen heel graag van je!



Zaterdag 15 november

Wine & Dine save the date!

De organisatie voor het Buitenpepers Wine & Dine buurt diner is weer begonnen met de voorbereidingen om er een gezellige editie van te maken. Inmiddels is dit een geslaagde jaarlijkse buurtactiviteit, waarbij je met buurtgenoten lekker samen eet en kunt bijkletsen of nieuwe burens verwelkomen in onze buurt. Je wordt hier van harte voor uitgenodigd.

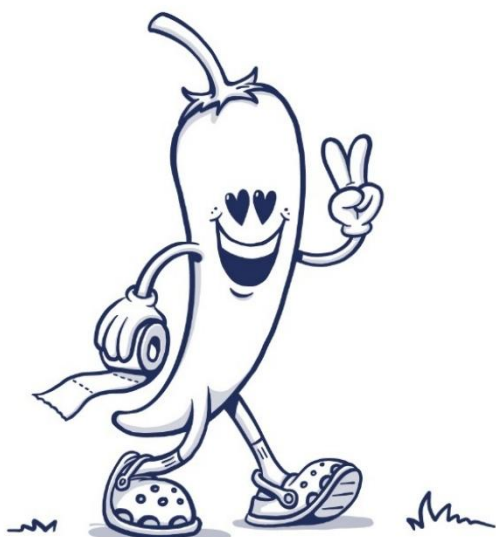
Een driegangendiner dat wordt voorbereid en geserveerd door een groep buurtgenoten, misschien wel bij jou thuis? Schuif aan en proef de sfeer en de heerlijke gerechten.

Noteer je vast de datum? Zaterdag 15 november 2025, van 17.30 tot 23.00 uur op verschillende adressen in De Buitenpepers. Meer info over het inschrijven volgt nog. Kijk op www.debuitenpepers.nl of mail naar winedinebuitenpepers@gmail.com

Wij, het Wine & Dine team, verwelkomen jullie graag met velen op deze gezellige avond!



PEPER VAKANTIE WEEK



DE PEPER VAKANTIEWEEK IS MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:



's-Hertogenbosch



PABO 's-Hertogenbosch



Namens alle kinderen en de organisatie, heel erg bedankt!

Woordzoeker



vormgeving Ken Yau

E	W	O	N	I	N	G	I	S	O	L	A	T	I	E	W
N	N	B	U	U	R	T	M	A	A	L	T	I	J	D	M
E	R	E	S	I	N	T	E	R	K	L	A	A	S	A	A
V	O	T	R	V	O	E	T	B	A	L	K	O	O	I	R
E	M	T	O	G	R	O	E	N	D	O	E	N	N	P	K
L	M	E	B	E	I	B	T	A	A	R	T	S	E	M	T
N	E	N	O	W	N	E	M	A	S	N	I	N	E	Y	P
E	L	A	B	U	U	R	T	K	A	M	E	R	E	L	L
M	M	E	N	P	E	P	E	R	P	R	A	A	T	O	A
A	A	J	F	S	O	C	I	A	A	L	A	P	P	R	A
S	R	E	D	R	O	B	N	E	T	N	A	L	P	E	T
I	K	M	J	P	E	P	E	R	V	I	S	I	E	P	S
N	T	A	E	B	W	I	N	E	E	N	D	I	N	E	A
G	A	D	K	A	A	M	N	O	O	H	C	S	T	P	P
P	L	A	N	T	E	N	K	W	E	K	E	N	U	I	P
U	R	M	T	P	E	O	R	G	E	I	G	R	E	N	E

BUURTKAMER
 BUURTMAALTIJD
 ENERGIEGROEP
 ENERGIETRANSITIE
 GROENDOEN
 MADAME JEANETTE
 MARKTPLAATSAPP
 PEPEROLYMPIADE
 PEPERPRAAT
 PEPERVISIE
 PLANTENBORDERS
 PLANTENKWEKEN
 ROMMELMARKT
 SAMENLEVEN
 SAMENWONEN
 SCHOONMAAKDAG
 SINTERKLAAS
 SOCIAALAPP
 STRAATBIEB
 VOETBALKOOI
 WINEENDINE
 WONINGISOLATIE

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Spelregels woordzoeker

Elke woordzoeker bestaat uit een thematische en alfabetische woordenlijst en een diagram. Alle woorden uit de bovenstaande lijst hebben betrekking op De Buitenpepers. De woorden zitten kriskras in het diagram verborgen. Dat kan betekenen dat sommige woorden van links naar recht staan of van rechts naar links. Of van boven naar beneden, van beneden naar boven of diagonaal. De bedoeling is dat je de afzonderlijke woorden zoekt in het letterdiagram en dat je ieder woord wegstreept. Alle letters mogen slechts één keer gebruikt worden. Als je alle afzonderlijke woorden hebt weggestreept, blijven er nog een paar letters over die niet gebruikt zijn. Deze letters vormen uiteindelijk, van links naar rechts en van boven naar beneden, een zin. Veel puzzelplezier!



Zondag 16 november

Werken in de natuur op de Heinis



Het 'Duitse wiel' in De Heinis. Foto: Ferd Sauter.

Graag nodigen wij je uit om te werken in natuurgebied de Heinis. Doe mee en maak de Heinis een stukje mooier. We doen dit op zondag 16 november van 10.00 tot 13.00 uur.

De Heinis is een bijzonder natuurgebied. Veel bewoners van de omliggende buurten genieten er regelmatig van en maken een wandeling over de dijk en langs de wielen.

De Amerikaanse vogelkers en de bramen, die langs de wielen groeien, nemen veel ruimte in en verhinderen het zicht op de wielen. Daarom organiseren IVN Natuureducatie 's-Hertogenbosch, de Werkgroep Natuur op Noord en het Brabants Landschap op 16 november een werkdag met als doel het vrijmaken van de oevers van een of twee van de wielen. Er is ook een natuurgids die in de pauze wat zal vertellen over het natuurgebied.

We verzamelen om 10.00 uur bij de Volkstuinvereniging Pastoor Barten, Herven 70, 's-Hertogenbosch. Dit is overigens geen activiteit voor kleine kinderen. Ouders zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van kinderen onder de 16 jaar.

Graag aanmelden via www.ivn-s-hertogenbosch.nl/activiteiten-kalender/werkdag-heinis

Oproep Sinterklaas in De Buitenpepers

In voorgaande jaren organiseerden de vorige bestuursleden van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers op de laatste zondagmorgen in november een inmiddels traditionele rondtoer van Sinterklaas en zijn Pieten door onze buurt. Het nieuwe bestuur van onze buurtvereniging (zie pagina 14 en 15) zoekt daarom nu buurtbewoners die op zondagmorgen 23 november of op zondagmorgen 30 november een Sinterklaastoer door onze buurt willen organiseren. Liefst ook met enkele huisbezoeken aan kinderen, die door ziekte of om een andere reden de rondtocht van de Sint en zijn Pieten niet buiten kunnen bekijken.



Het nieuwe bestuur is vanzelfsprekend bereid om te zorgen voor een subsidieaanvraag bij de gemeente. Wil je meedoen aan de organisatie van de Sinterklaastoer in onze buurt? Meld je aan bij Jan van den Elshout, secretaris van de buurtvereniging via secretaris@debuitenpepers.nl

ZONDAG 19 OKTOBER DEN BOSCH REGIONALE KLIMAATMARS DOOR DE BOSSCHE BINNENSTAD VERTREK 14.00 UUR VANAF DE PARADE



Wil je een duurzame en hoopvolle toekomst,
ook voor jouw kinderen en kleinkinderen?
Loop dan mee met de regionale Klimaatmars in Den Bosch.

Het klimaat en onze planeet zijn van ons en voor ons allemaal.
Doe allemaal mee en loop een ronde door de binnenstad.
Iedereen is welkom!

Dit is een níet-partijpolitieke mars:
spandoeken van politieke partijen mogen thuisblijven
Maak spandoeken en borden!
Kom met muziek, toeters en bellen.
Laat je horen voor het klimaat!



**Stem op 29 oktober op
een kandidaat of partij
die kiest voor het klimaat!**

Gift voor de Peperpraat

Door deze QR-code te scannen kun je de Peperpraat steunen. Mogen we je vragen om voor dit extra dikke nummer tenminste € 3,- te storten? Als vijftig bewoners dit bedrag storten, dan komen we uit onze kosten. Of maak een bedrag over naar **NL20 INGB 0103 2491 76** t.n.v.

Hr HCCJM Eerhart, Hr GHM van der Kroef.
Bij voorbaat dank voor jouw bijdrage!



‘Neem gerust wat mee uit het buurtkastje!’

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Het nieuwe ‘Buurtkastje Buitenpepers’ zie je lopend op het westelijk erf van de Tweede Buitenpepers niet onmiddellijk staan. Het kastje staat een beetje verscholen achter de heg op het looppad naar het huis van Jaclien Leenders op de Tweede Buitenpepers 25. Het Buurtkastje staat vol met zakjes, pakken en blikken met houdbare voeding en verzorgingsproducten.

Jaclien: ‘Alles wat er in het kastje staat, is bedoeld voor mensen uit de buurt, die dit kunnen gebruiken. Gewoon gratis. Misschien maken er mensen gebruik van de voedselbank en biedt het buurtkastje hier een welkome aanvulling op, of is de drempel naar een instantie nog te hoog of kun je gewoon even een beetje hulp gebruiken. Hier kun je gewoon pakken wat je kunt gebruiken. Haal eruit wat je nodig hebt. En als je iets over hebt, van blikgroente, pasta tot shampoo: jouw spullen zijn welkom. De producten moeten wél houdbaar zijn.’

Het kastje staat uit het zicht

De reacties van burens zijn heel positief, vertelt Jaclien. Er worden ook best al veel spullen in het kastje gelegd. Maar ik zie nog niet zo vaak dat er spullen uit het kastje gehaald zijn. Misschien is er bij sommige mensen wel een drempel om een paar gratis producten eruit te halen. Misschien kun je wel rondkomen, maar hou je niets over voor een extraatje zoals een gezellig uitje, een lekker ijsje in de zomer of een verjaardagscadeautje: misschien kunnen een paar boodschappen uit het kastje jou dan deze extra ruimte geven. Of heb je een keer een financiële tegenvaller gehad: kom gerust even een kijkje nemen in het Buurtkastje! Je kunt hier anoniem jouw spullen kiezen. Het kastje staat achter onze heg. Je staat hier uit het zicht.’



Welkom bij het Buurtkastje!

Pak wat je nodig hebt – geef wat je kunt missen ♡

☑ Je mag meenemen:

- Gratis voor iedereen
- Ruilen is niet nodig
- Neem alleen wat je écht nodig hebt

📦 Je mag doneren:

- Houdbare voeding (bijv. blikgroente, pasta, rijst, snacks, frisdrank)
- Verzorgingsproducten (bijv. tandpasta, shampoo, deodorant, maandverband)

🚫 Graag niet doneren:

- Producten met een verstreken houdbaarheidsdatum
- Producten die gekoeld bewaard moeten worden
- Alcohol, sigaretten of medicijnen
- Andere producten die geen houdbare voeding of verzorgingsproducten zijn

Instagram Buurtkastje Buitenpepers

Jaclien plaatst wekelijks een bericht of nieuwtje over het Buurtkastje op haar Instagrampagina ‘Buurtkastje Buitenpepers’. ‘Ik hoop dat steeds meer buurtbewoners weten waar het kastje precies staat en het kastje kunnen vinden. Of iemand anders kunnen wijzen op het bestaan en het aanbod in het Buurtkastje’, legt Jaclien uit. Voor meer informatie: zoek op Instagram naar het account [Buurtkastje.Buitenpepers](#)

‘Onze buren zijn er voor elkaar, als dat nodig is...’

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Op woensdagavond 5 november zijn alle huidige burencontactpersonen uit onze buurt welkom voor een tweede uitwisselingsbijeenkomst. De Buurtgroep Samen Leven Samen nodigt hen uit om die avond in de bewonersruimte van de Flat Orduynen in de Wethouder Schuurmanslaan elkaar hun eigen verhalen over burencontacten, lief en leed en hun eigen rol aan elkaar te vertellen. Ook andere bewoners zijn welkom. Twee burencontactpersonen, Tom Spekenbrink en Rennie Besselink, vertellen alvast hun ervaringen: ‘Er is al veel contact tussen buren onderling. Dat onderlinge contact proberen wij te versterken.’

Tom Spekenbrink woont al vanaf het opleveren van zijn woning in 1974 op de Eerste Buitenpepers. ‘In 1984 is een van de bewoonsters gestart met een eetclubje, wat in een later stadium is omgezet naar een koffie uurtje. Ik ben daar een jaartje geleden ook voor uitgenodigd. Wij komen op de eerste dinsdag van de maand met zes bewoners uit onze straat bij elkaar. Het ‘uurtje’ is inmiddels uitgegroeid naar gemiddeld twee-en-half uur, altijd wel heel gezellig. Iedereen kent elkaar inmiddels goed en tevens houden wij een oogje in het zeil of het wel goed gaat met iedereen. Telkens is een andere buur gastheer of gastvrouw. Afspraak is dat er niet over buren wordt gesproken die niet aanwezig zijn.’

‘In de straat-appgroep gebeurt nog niets’

Na een gesprek met leden van de Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen heeft Tom in mei dit jaar bij alle 42 bewoners van de gehele Eerste Buitenpepers een brief bezorgd. Daarin biedt hij zijn ‘hulp’ aan als burencontactpersoon. ‘We helpen elkaar in de straat met klusjes, het water geven van de planten of de boodschappen. Dat moeten we blijven doen, maar misschien kan er nog iets meer. Als burencontactpersoon wil ik graag aandacht geven aan het wel en wee in onze straat en waar nodig kan ik de burenhulp nog versterken. Misschien is er ook interesse voor een jaarlijkse buurtborrel of BBQ.’

Ik kreeg alleen maar positieve reacties op mijn brief, waarin ik iedereen vroeg om mee te doen aan een WhatsApp-groep. Veel mensen kennen mij en misschien kreeg ik juist daarom wel alle leuke respons. Twintig bewoners hebben zich nu bij de appgroep aangemeld. In de app-groep zelf gebeurt echter nog niets. Ik zie dat de buren wel onderling contact hebben en elkaar helpen. Daar hebben ze de nieuwe appgroep niet voor nodig. Als er hulp nodig is, dan weten de buren elkaar te vinden. Daarom staat er ook kennelijk niets in de appgroep. Als er hulp nodig is, dan bellen we even aan bij elkaar aan de voordeur. Dat gaat prima!’

‘We lopen niet de deur bij elkaar plat’

Rennie Besselink woont ruim vier jaar in een van achttien huurwoningen voor senioren aan de Wethouder Schuurmanslaan. In de twee stratenblokken wonen circa dertig buurtbewoners. Rennie: ‘We lopen niet de deur bij elkaar plat, maar er is onderling hulp en aandacht als die nodig is.’



‘We zeggen elkaar gedag en ieder maakt altijd een praatje als je iemand in de tuin ziet werken. Daardoor weten meerdere buren wat mensen aan extra aandacht en hulp nodig heeft. Dat gaat eigenlijk vanzelf. Ook al heb ik zelf een hekel aan winkelen, toch ben ik onlangs met mijn buurvrouw die slecht ter been is, een ochtend naar winkelcentrum De Helftheuvel geweest. Ik vond dat heel gezellig met haar samen. Zij heeft geen rijbewijs. Ik wel en zo kon ik wat hulp bieden aan haar.’

Veel andere buren hier hebben onderling contact, al er zijn er vanzelfsprekend ook mensen die hechten aan hun privacy. Wat echt leuk is, is dat iedere week een van de bewoners op vrijdagmiddag de anderen buren uitnodigt voor een vrijdagmiddagborrel. Dan neemt ieder wat hapjes en drankjes mee. Daar komt niet iedereen, maar het is wel gezellig.’

‘Hulp van mijn eigen buren’

Rennie weet wat er speelt bij de bewoners in de twee stratenblokken. Daarom heeft de Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen haar gevraagd om burencontactpersoon te worden. ‘Noem mij maar niet zo, ook al ben ik soms wel eens verbinder bij het organiseren van wat extra hulp tussen de buren hier. Het eerste jaar dat ik hier woonde was ik nog een buitenstaander. Ik bleef echter altijd vriendelijk en positief. Nu ken ik vrijwel iedereen hier in mijn straat.’

Rennie is overigens zelf fantastisch geholpen door haar twee buren. ‘Mijn buurman sproeide dagelijks mijn bloementuin tijdens mijn vakantie in Canada. Toen er, ook tijdens die vakantie, door een lekkende kraan in mijn keuken waterschade ontstond, bood een andere buren haar spontaan hulp aan. Ze heeft spontaan de vloer van de keuken en de woonkamer schoongemaakt. Zo kon ik met een gerust hart blijven genieten van mijn vakantie in Canada.’

Bestuurswisseling zorgt voor doorstart van Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

Tekst Johan Strang,
voorzitter Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

Onze buurtvereniging heeft een nieuw bestuur. Al vanaf november 2024 stonden er in dit blad artikelen over de doorstart van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Die doorstart gaat nu een nieuwe fase in met een nieuw bestuur en een andere rol voor de vereniging. Op donderdag 30 oktober organiseert het nieuwe bestuur een algemene ledenvergadering (ALV). Alle buurtbewoners zijn dan welkom, omdat iedere bewoner van De Buitenpepers buitengewoon lid is van de vereniging.

Een korte terugblik

Tijdens het overleg van het Buurtplatform op 17 oktober 2024 meldden de toenmalige twee bestuursleden van de vereniging te willen stoppen met hun bestuurstaken en de vereniging te willen opheffen. Drie buurtbewoners gingen naar aanleiding daarvan en met instemming van het buurtplatform onderzoeken of een doorstart van de vereniging mogelijk of wenselijk kon zijn. In een extra overleg van het Buurtplatform van 26 november 2024 heeft dit drietal aangegeven dat er voor een buurtvereniging in De Buitenpepers plaats en ook behoefte is. Die buurtvereniging kan vooral faciliterend en ondersteunend zijn voor de activiteiten die verschillende personen en groepen in De Buitenpepers organiseren, zo adviseerden de drie bewoners. In dat Buurtplatform is bovendien afgesproken om verder overleg te voeren tussen het zittende bestuur en het hier-



Het nieuwe bestuur van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers tijdens een eerder overleg met het Buurtplatform De Buitenpepers, van links naar rechts: Johan Strang, Jan van den Elshout en Hennie Eerhart.

voor genoemde drietal om tot een goede bestuursovergang te komen. Volgens de statuten van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers zou het zittende bestuur daarom een ALV moeten organiseren om tot een goede overdracht te kunnen komen. Helaas heeft dat zittende bestuur, ondanks allerlei verzoeken in de periode tussen begin december 2024 en mei 2025, op geen enkele manier meegewerkt om een ALV te houden. Daardoor werd de gewenste doorstart van de vereniging feitelijk belemmerd.

Een ALV, een algemene ledenvergadering

Om de doorstart te realiseren heeft het hiervoor genoemde drietal, dat zich al in november 2024 volgens de statuten als lid van de vereniging had aangemeld, zelf een ALV georganiseerd. Dat is op grond van het Burgerlijk Wetboek mogelijk. Deze ALV is gehouden op 6 mei 2025.

Voor deze ALV zijn alle bekende leden van de vereniging uitgenodigd. Alle leden, behalve de twee zittende bestuursleden, waren bij deze ALV aanwezig.

De ALV heeft onder meer unaniem besloten om Johan Strang te benoemen tot voorzitter en Hennie Eerhart en Jan van den Elshout als bestuursleden. Hennie Eerhart neemt de rol van penningmeester op zich en Jan van den Elshout vervult de functie van secretaris van de vereniging.

De feitelijke overdracht van de bestuurstaken

Om tot een normale overdracht van de bestuurstaken te komen moeten de nieuwe bestuursleden worden ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De aftredende bestuursleden moeten zichzelf afmelden.

Omdat de twee zittende bestuursleden dit niet deden, konden de nieuwe bestuursleden zich echter niet inschrijven. Met een bijzondere procedure is uiteindelijk de uitschrijving van de zittende bestuursleden en de inschrijving van de nieuwe bestuursleden tot stand gekomen.

Dit is met een besluit van 5 juni van de Kamer van Koophandel bekrachtigd. Met de inschrijving van de nieuwe bestuursleden kon vervolgens de bankrekening van de vereniging bij de ING-bank worden overgenomen.

Dit is op 23 juli geformaliseerd. De oude bestuursleden zijn nu geen bestuurslid meer en hebben evenmin toegang meer tot de bankrekening.

Het saldo op de bankrekening van de vereniging bedraagt per 23 juli circa € 3.100. Het nieuwe bestuur heeft de gemeente, via wijkmanager Ronnie van Gaal, over de overdracht van de bestuurstaken geïnformeerd.

Wat zijn de vervolgstappen van het bestuur van de buurtvereniging?

Het nieuwe bestuur gaat in de komende tijd een aantal zaken voorbereiden en regelen. Dat gaat om zaken die voor het functioneren van de vereniging belangrijk zijn en waarover de algemene ledenvergadering een beslissing moet nemen. Het bestuur denkt in elk geval aan de volgende onderwerpen.

Aanpassing en herziening van de statuten

De statuten dateren uit 1982. Ze zijn sterk verouderd en niet meer in overeenstemming met de huidige wetgeving en met de huidige inzichten over goed bestuur (governance). Het bestuur is van plan om in de eerstkomende ALV een voorstel voor de nieuwe statuten aan de orde te stellen.

Rol van de vereniging

Het bestuur stelt een ondersteunende rol voor de vereniging voor. Het bestuur wil de bewoners- en activiteitengroepen in onze buurt ondersteunen, waar nodig, bij financiën, verzekeringen en subsidiering. Er zijn op deze terreinen al enkele stappen gezet. De ALV zal uiteindelijk bij de vaststelling van de statuten een beslissing moeten nemen over de precieze rol van de vereniging en hoe ver die rol gaat.

Communicatie van de vereniging

Het buurtblad van de Buitenpepers, de Peperpraat, blijft een uitgave van de vereniging. Dat geldt ook voor de website en de buurt-Facebookpagina. Om de rolverdeling tussen de redactie van de Peperpraat en het bestuur zo helder mogelijk te maken, zullen we in overleg met de redactie een redactiestatuut vaststellen. De communicatie van de vereniging zal via

de Peperpraat, onze buurtwebsite en onze Facebookpagina gaan lopen. Ook de communicatie van de vereniging zal in de (nieuwe) statuten moeten worden geregeld.

Lidmaatschap van de vereniging

Elke bewoner van De Buitenpepers is volgens de bestaande statuten uit 1982 buitengewoon lid van de vereniging. Een bewoner kan zich schriftelijk bij het bestuur aanmelden en zich als lid laten registreren. Daarvoor gelden geen bijzondere vereisten: naam en adres zijn feitelijk voldoende. Aangemelde en geregistreerde leden hebben in de ALV stemrecht en kunnen daardoor mee beslissen over de vereniging. Buitengewone leden mogen de ALV wel bijwonen, maar hebben geen stemrecht. Voor onze buurt is vanzelfsprekend een goed functionerende buurtvereniging belangrijk: hoe meer leden zich aanmelden en daarmee te kennen geven de vereniging mee te willen dragen, des te beter! Dit zal ook in de nieuwe statuten een regeling moeten krijgen.

Openheid en transparantie

Voor een goed draaiende buurtvereniging is het van belang dat de buurtbewoners weten wat er speelt binnen de vereniging. Het bestuur zal zich er voor inzetten om dit zo goed mogelijk waar te maken, uiteraard met inachtneming van de privacy van een ieder. We zullen in de eerstkomende ALV informatie en openheid geven over de financiën.

Het concept-verslag van de ALV op 6 mei kun je opvragen onze secretaris, via secretaris@debuitenpepers.nl



Een ledenvergadering aansluitend op een overleg van het Buurtplatform

Het Buurtplatform De Buitenpepers komt twee keer per jaar bij elkaar. Aan dit overleg doen de contactpersonen van de meeste buurt- en werkgroepen mee. Het lijkt de organisatoren van het Buurtplatform en het bestuur van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers een goede zaak om het komende overleg van het platform én een algemene ledenvergadering van de vereniging te combineren en op een zelfde avond te organiseren.

Eerst bespreken de bewoners de buurtactiviteiten in het Buurtplatform. Het tweede deel van de avond is gewijd aan een ledenvergadering van de vereniging. Uiteraard zal het bestuur van de vereniging de agenda voor de ALV samenstellen en alle leden daarvoor uitnodigen. De bijeenkomst is gepland op donderdagavond 30 oktober (zie pagina 17).

Gratis lid worden van de vereniging

Alle bewoners van De Buitenpepers zijn buitengewoon lid van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Om te kunnen stemmen tijdens een ledenvergadering kun je je aanmelden als lid. **Het lidmaatschap is gratis.** Stuur een mail met jouw naam, adres en jouw telefoonnummer naar secretaris@debuitenpepers.nl

Een EHBO-koffer voor alle buurtactiviteiten

Op verzoek van de organisatoren van de PeperVakantieWeek heeft de vereniging een EHBO-koffer aangeschaft. Het beheer van de koffer is in handen van de Rode Kruis-gecertificeerde buurtbewoner Hans van Ettekoven. Wil jij bij een activiteit gebruik maken van de koffer, mail naar hans.vanettekoven@planet.nl.

Meer informatie?

Je kunt contact zoeken met het nieuwe bestuur van de Vereniging via de volgende mailadressen. Voorzitter Johan Strang via voorzitter@debuitenpepers.nl, secretaris Jan van den Elshout via secretaris@debuitenpepers.nl en penningmeester Hennie Eerhart via penningmeester@debuitenpepers.nl

Op onze website vind je de informatie over het ALV op 30 oktober. Gebruik daarvoor de QR-code.



Goed eten. Daar houden we van.



Heerlijke verse sushi



Ruime winkel



De lekkerste broodjes



Handig zelfscannen



Ruim lokaal assortiment

 **de smaak van Den Bosch**
vers uit eigen regio & omstreken

Herkenbaar
aan deze
sticker



Openingstijden: ma-za 8.00 - 21.00 // zo 10.00 - 19.00

PLUS Kant / Buitenpepersdreef 353 // 's-Hertogenbosch



plus.nl

Donderdag 30 oktober Buurtplatform 'Waar gaan we heen met onze buurt in 2026?'

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Twee keer per jaar komen de contactpersonen van alle buurt- en werkgroepen uit onze buurt bijeen voor een overleg van het Buurtplatform De Buitenpepers. We doen dat al sinds 2021. Het overleg heeft geen formele status en is bedoeld om afspraken te maken over de planning van onze buurtactiviteiten. Ook wisselen we ervaringen uit over het wel en wee in de buurt. Het vorige Buurtplatform vond plaats op 7 april. Op donderdagavond 30 oktober staat wederom een Buurtplatform gepland. Ook nu in de bewonersruimte van de Flat Ortduyen aan de Wethouder Schuurmanslaan.

Gecombineerd overleg van Buurtplatform én ledenvergadering van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

Op 30 oktober organiseren we, als experiment, een kort overleg van het Buurtplatform én aansluitend een algemene ledenvergadering van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Het Buurtplatform duurt van 19.30 uur tot 20.20 uur en na een pauze volgt dan de ledenvergadering van de buurtvereniging, van 20.30 tot 21.30 uur. Omdat iedereen die woont in De Buitenpepers, volgens de statuten van de vereniging automatisch 'buitengewoon lid' is van onze vereniging, zijn alle buurtbewoners van harte welkom bij de ledenvergadering.

Eerst het Buurtplatform

Het programma van het Buurtplatform voorziet in een aftrap rond de vraag 'Waar gaan we heen met onze buurt in 2026?'. Gespreksleider Bart Eigeman kijkt kort naar de ontwikkelingen in onze buurt en de stappen van de gemeente om de buurtontwikkeling, ook in De Buitenpepers, te versterken.

Vervolgens kunnen de deelnemers aan enkele tafels verder praten over enkele gezamenlijke thema's, die leven onze buurt. Welke thema's dat precies zijn, kun je vóóraf aangeven bij jouw antwoord op de uitnodigingsmail, die je ontvangt als je al eerder hebt meegedaan aan een overleg van het Buurtplatform De Buitenpepers. Wil je meedoen aan het Buurtplatform? Mail naar gabbievanderkroef@hotmail.com

Daarna de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

De ledenvergadering start kort na het Buurtplatform. Het bestuur van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers nodigt alle leden uit voor de algemene ledenvergadering (zie pagina 14 en 15). Alle leden krijgen een uitnodiging en een agenda. Die agenda staat begin oktober ook op onze buurtwebsite. Heb je vragen over de ALV of over de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers? Mail naar secretaris@debuitenpepers.nl

Informatiebijeenkomst over nieuwbouwplannen voormalig KPN-gebouw: project 'Carré du Bois'



Het voormalige KPN-kantoor, dat ligt tussen de Bruistensingel, Hervensebaan, Hervenplein en de spoorlijn naar Nijmegen, krijgt een nieuwe bestemming. Projectontwikkelaar ABB Bouwgroep heeft omwonenden en belangstellenden geïnformeerd over de nieuwbouwplannen tijdens een inloopbijeenkomst op dinsdagavond 26 augustus in het Sportiom.

Carré du Bois

Op de plek van het voormalige KPN-kantoor komen circa 317 huurwoningen, waarvan 75% sociale huur en 25% middeldure huur, een maatschappelijke voorziening, circa 1.050 fietsparkeerplaatsen en circa 155 autoparkeerplaatsen. De ABB Bouwgroep ontwikkelt het project. Voor de verhuur van de appartementen is ABB in gesprek met de woningcorporatie Mooiland. Carré du Bois is een herontwikkeling binnen de nieuwe stadswijk, De Vliert, waarvoor de gemeenteraad op 7 mei het ontwikkelkader heeft vastgesteld. Informatie over het ontwikkelkader kun je lezen via Ontwikkelkader De Vliert:

<https://www.s-hertogenbosch.nl/de-vliert/>

De ontwikkeling van de nieuwe stadswijk met uiteindelijk meer dan 2000 woningen moet een belangrijke bijdrage leveren aan het oplossen van de hoge woningnood in Den Bosch, ook onder jonge woningzoekenden uit de directe omgeving van het project.

Inloopavond

Met de inloopavond op 26 augustus startte de omgevingsdialog specifiek voor Carré du Bois. Aan de hand van panelen met schetsen en referentiebeelden uit het voorlopig ontwerp, kregen de bezoekers informatie over de stand van zaken van het plan. De hoofdpzet (binnen de randvoorwaarden van het ontwikkelkader) is duidelijk, maar de architectuur is nog niet uitgewerkt. De ABB Bouwgroep informeerde de belangstellenden over zaken als het bouwvolume en de hoofdpzet, verkeer, parkeren en de leefbaarheid. Tijdens de bijeenkomst beantwoordden medewerkers van de ABB Bouwgroep, woningcorporatie Mooiland, architectenbureau Kampman Architectenbureau Beuk en Movares zo veel mogelijk vragen van bewoners. Meer info? Ga naar <https://www.carredubois.nl/>

BENT U OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBAAR BEDRIJF VOOR SCHILDERWERK? BIJ DEZE GEVONDEN!

Bij ons kunt u terecht voor:

- Binnenschilderwerk
- Buitenschilderwerk
- Restauratie gevel
- Onderhoud & renovatie
- Houtrot herstel
- Vochtschade herstel

Wij zijn het beste en leukste bedrijf in de buurt! Als buurtbewoner van de Buitenpepers ontvangt u **5% korting op al onze diensten.**

Neem vandaag nog contact met ons op voor een **vrijblijvende offerte!**
En vergeet ons niet te volgen op Insta!

Bart Kreijkamp
06-55300265

Insta: bk-totaalonderhoud



WWW.BK-TOTAALONDERHOUD.NL



Danielle en Erwin Griesheimer

Zaterdag 22 november

Popduo zamelt geld in voor Oekraïense kinderen

Tekst *Gabbie van der Kroef*

'Ja, ik moet mijn moed verzamelen om op te treden. Het is al een paar geleden dat we samen speelden in een popband. Ons plan is om op zaterdag 22 november weer eens te gaan spelen. Nu als duo. Met onze zelfgeschreven Nederlandse popliedjes. De opbrengst van ons optreden willen we volledig overmaken naar een goed doel: een stichting voor de opvang van Oekraïense kinderen, die slachtoffer zijn geworden van de oorlog in hun vaderland.' Danielle Griesheimer zingt en haar man Erwin speelt gitaar. Het duo presenteert tijdens het optreden in het Café Station Zuid hun debuutalbum 'Herohands'. Veel mensen in onze buurt kennen overigens Danielle en Erwin, die als therapeuten werkzaam zijn bij het Gezondheidscentrum De Buitenpepers aan het Buitenpeperspad 1.

Live-optreden

Erwin: 'We hebben tot vijf jaar geleden samen in een grotere band gespeeld. Maar dat gaf uiteindelijk meer stress dan plezier. Binnen de groep onderstonden meningsverschillen. Onder meer over de uitvoering van de zelf geschreven liedjes. Danielle en ik zijn toen samen als popduo verder gaan werken aan ons eigen repertoire.' Danielle zingt de liedjes en Erwin speelt gitaar. Hij levert de tweede stem en zorgt voor de aanvullende opnamen van andere instrumenten, zoals de piano en een basgitaar. Erwin: 'Die extra instrumenten neem ik vooraf op met verschillende sporen per nummer. Dat alles spelen we af bij ons optreden als ondersteuning van wat we live doen.'

Het goede doel is een extra motivatie om te oefenen

Danielle: 'In de voorbije jaren hebben we nauwelijks opgetreden. We hebben in onze thuisstudio wel samen een album met eigen liedjes gemaakt. Nu oefenen we wat vaker, op weg naar ons optreden eind november.' Erwin: 'We willen gewoon weer eens proberen of het ons lukt om een mooi optreden neer te zetten. Als we dat nú niet proberen, weten we ook niet of ons dat ooit écht gaat lukken. Het spelen voor een goed doel, de opvang van Oekraïense kinderen, is voor ons allebei een extra motivatie.'

Van Abba tot BLØF

Danielle zingt al heel lang. Eerder al in popkoren. 'Ik heb zangles gehad en workshops gevolgd. Ik ben echter geen professional, maar een liefhebber. Bij het popkoor zongen we van alles, van Abba tot The Beatles.' Muziek is in het leven van Erwin belangrijk: 'Even rustig op mijn gitaar spelen is voor mij een uitlaatklep. Wel luister ik tegenwoordig minder vaak naar muziek: van Dire Straits tot Robbie Williams. Daar heb ik niet meer voortdurend de tijd voor. Onze kinderen, die ook al wat ouder zijn, spelen natuurlijk ook graag hier thuis hun eigen muziek af.' Danielle: 'Overigens zijn we laatst samen naar een concert van Acda en De Munnik geweest; dat was echt geweldig!' Erwin: 'En in december gaan we naar BLØF. Maar eerst nog ons eigen concert...'

Spelen voor een goed doel

Erwin: 'Ik heb al heel lang het idee om eens voor een goed doel te gaan spelen. Onze oudste zoon Hans werd toen hij zes was ernstig ziek. Hij kreeg een epileptische aanval. Uiteindelijk is er een abces in zijn hersenen gevonden. Dankzij een kleine operatie en een half jaar antibiotica is hij weer helemaal hersteld. Dat is nu bijna vijftien jaar geleden. Ik had destijds mijn gitaar meegenomen naar het ziekenhuis. Met de gedachte: 'Wie weet kan ik nu nog voor Hans spelen, maar straks niet meer...' Die ervaring bracht mij ertoe om meer muziek te maken, vaker te spelen. Nu willen wij samen met een optreden geld bijeen brengen voor een goed doel. We hebben gekozen voor een actie voor de Stichting Humanitaire Hulp Kinderen Oekraïne. Bij hen gaat al het geld naar de kinderen die de hulp nodig hebben.'

Het concert is gepland op zaterdag 22 november vanaf 21.00 uur in het Café Station Zuid, aan de Erasmusstraat 9 in Zuid. Danielle: 'Een prachtige locatie voor een intiem optreden voor zo'n vijftig tot honderd mensen. We gaan er echt iets moois van maken.' Erwin: 'Van serieus tot vrolijk... Of we nog een cd uitbrengen? Dat bestaat toch niet meer? Wie luistert daar nog naar? Kom maar naar ons optreden op!'

Zie ook www.herohands.nl

BENT U OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBAAR BEDRIJF VOOR UW DAK? BIJ DEZE GEVONDEN!

Bij ons kunt u terecht voor:

- Dakrenovatie van pannen- en platte daken
- Oplossen van daklekkages
- Vervangen van dakgoten
- Schoorsteen renovatie
- Timmerwerk/schilderwerk
- Gratis dak inspectie

Wij zijn het beste en leukste bedrijf in de buurt! Als buurtbewoner van de Buitenpepers ontvangt u **5% korting op al onze diensten.**

Neem vandaag nog contact met ons op voor een **vrijblijvende offerte!**
En vergeet ons niet te volgen op Insta en Facebook!

Denny van der Heijden
Vierde Buitenpepers 46
5231al Den Bosch
06-10154627

Insta: vanderheijden_dak
Facebook: vanderheijden_dak



WWW.DAKENRENOVATIE.NL

 **d'n Boerderij**

**PUUR EN BOURGONDISCH
HET GEZELLIGSTE ADRES**





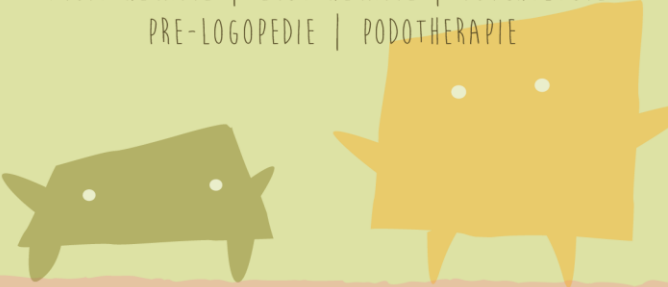
VOOR EEN
LUNCH
DINER
BORREL
FEESTJE

 D'n Boerderij
 dn_boerderij

 **d'n Boerderij** HERVEN 54 'S-HERTOGENBOSCH 073-6445058
www.dnboerderij.nl info@dnboerderij.nl


**KINDERPRAKTIJK
KUBUS**

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE
PRE-LOGOPEDIE | PODOThERAPIE



 ROMPERTSEBAAN 56  INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
5231GT 'S-HERTOGENBOSCH  (073) 6 444 988

 **Groei Maar**
KINDERPRAKTIJK

- REMEDIAL TEACHING
- HUISWERKBEGELEIDING
- ONDERSTEUNING BIJ HOOGBEGAAFDHEID

Kan jouw kind wel wat extra ondersteuning gebruiken? Neem contact op voor een gratis intakegesprek.

Ga naar praktijkgroeimaar.nl of scan de QR-code.





**ZOEK JE
EEN KADO?**


**MADAME
JEANETTE**

VINTAGE-KLEDING-UPCYCLING


**IEDERE
ZATERDAG
OPEN VAN
10 TOT 14**

**BUITENPEPERSDREEF
226**

Woont u ook in het mooiste huis van De Buitenpepers?



funda

viermakelaars

Wonen in
De Buitenpepers
is steeds
populairder

Vier het Verskil
**FUNDA
SCORE 9.3**

Mail, bel of app voor een goed en vrijblijvend adviesgesprek!

073 - 621 56 56

info@viermakelaars.nl

essentie & verbinding

In stilte met Klank, soundhealing

Voor iedereen anders: tijd voor op te laden.
Rust, ontspanning, balans, transformatie,
heling, bewustwording, genieten.
1 op 1, duo- of groep sessie.

Zondag	7 september	10.30 - 12.30*
Dinsdag	7 oktober	19.30 - 21.30
Woensdag	5 november	19.30 - 21.30
Vrijdag	5 december	19.30 - 21.30*
* +extra max 6 personen € 55.00 p.p.		

Ervaring van iemand
na klanksessie:

*Vooral innerlijke rust,
meer zelfvertrouwen,
weer positief.*



Marianne
van Eeuwijk
ENERGETISCH BEGELEIDER

06 24 27 28 29



Buitenpeperdreef 246 • 5231 HL 's-Hertogenbosch

Keurmerk voor PLUS Kant

Onze buurtsuper zet zich in voor leefbaarheid in de eigen winkel en in onze buurt



De PLUS Kant aan de Buitenpepersdreef is op 11 juli onderscheiden met het Super Supermarkt Keurmerk. Ondernemer Raymond Kant ontving het keurmerk in het bijzijn van wethouder Ralph Geers. Het SSK is een keurmerk voor zelfstandige supermarktondernemers, die zich bijzonder inzetten voor de leefbaarheid in en rond hun supermarkt.

Lokaal en duurzaam ondernemen

Met het ontvangen van het keurmerk hebben Raymond Kant en zijn medewerkers bewezen dat ze zich onderscheiden door hun duurzame keuzes op tal van terreinen: hun extra inzet voor de buurt en de bewoners, maar ook aandacht voor veiligheid, energiebesparing, afvalreductie, assortiment, transport en logistiek.

PLUS Kant in 's-Hertogenbosch is beoordeeld op zeven criteria: lokale betrokkenheid, stimulerend personeelsbeleid, onderscheidend assortiment, duurzame energie, veilige omgeving, bewuste afvalreductie, en slimme logistiek. Bram de Jong, voorzitter van de Stichting Super Supermarkt Keurmerk, reikte het keurmerk uit. Hij benadrukte dat het SSK geen eenvoudig te behalen keurmerk is. Raymond Kant is dan ook supertrots: 'Het is een erkenning voor de zaken waarmee we het verschil maken. En het is voor onze klanten ook prettig dat zij boodschappen doen bij een supermarkt waarvan de eigenaar lokaal betrokken en verantwoord onderneemt.'

Van de ruim 4400 supermarkten in Nederland wordt 42% gerund door zelfstandige ondernemers. Zij doen dit als franchisenemers van één van de bekende ketens, maar volledig voor eigen risico. Met PLUS Kant in 's-Hertogenbosch hebben ruim 300 supermarkten in Nederland het Super Supermarkt Keurmerk.

Zaterdag 13 september

Seniorenmarkt 'Lang Leve Noord'!

Fijn oud worden in en rond onze buurt

Welzijnsorganisatie Farent nodigt alle 55-plussers uit voor de aftrap van 'Lang leve Noord': een aftrap met sport, cultuur en leuke buurtactiviteiten op zaterdag 13 september in het Nico Schuurmanshuis in Fort Orthen, Ketsheuvel 50. De activiteit kun je bezoeken tussen 13.00 uur en 16.30 uur. 'Lang Leve' is een initiatief van Farent, Huis73 en 'S-PORT. Sinds 2020 brengen we inwoners samen met sport, cultuur en leuke buurtactiviteiten. Dit keer zijn we in de wijk Noord! Wat kun je verwachten? Een dag vol muziek, inspiratie en gezelligheid. Met muziek van muzikanten uit de buurt, creatieve en sportieve workshops en een informatiemarkt met buurtactiviteiten. Oh ja... Je kunt ook lekker snacken. En er is vooral heel veel gezelligheid.

Alle deelnemers krijgen ook het 'Lang Leve... Noord!'-programma voor het najaar van 2025 mee. Zin om iets nieuws te proberen, mensen te ontmoeten of gewoon te zien wat er speelt in Noord? Je bent van harte welkom!

Neem voor informatie, vragen, of vervoer naar het Nico Schuurmanshuis contact op met anitaputters@farent.nl

Welkomsttasjes voor nieuwe bewoners

**HET GRAS
IS ALTIJD
GROENER
IN De Buitenpepers**

Regelmatig komen er nieuwe mensen wonen in De Buitenpepers. Graag verwelkomen we hen en maken we hen bekend met de activiteiten in onze buurt. Daarom heeft de Werkgroep Woningisolatie het initiatief genomen om een welkomsttasje samen te stellen voor nieuwe bewoners. In het tasje zit onder andere een recent nummer van de Peperpraat, een kortingsbon van de PLUS Kant-supermarkt, een bon voor wat lekkers van D'n Boerderij en een aantal folders van bedrijven en instellingen uit de buurt. Ook de buurt- en werkgroepen kunnen informatiemateriaal toevoegen aan het welkomsttasje.

Irene Hinderks heeft het ontwerp voor het tasje gemaakt. Samen met Ken Yau, eveneens lid van de Werkgroep Woningisolatie, geven we nu regelmatig de tasjes persoonlijk af bij de nieuwe bewoners in onze buurt!

Wil je iets toevoegen aan het tasje? Of heb je vragen? Neem dan contact met ons op.

Mail naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Dinsdag 23 september Voorlichtingsbijeenkomst stratenblokaanpak woningisolatie 'Menukaarten' voor woningisolatie voor huizenbezitters op de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers

Tekst *Gabbie van der Kroef*



De Werkgroep Woningisolatie organiseert met steun van adviesbureau Route Nul en de gemeente op dinsdagavond 23 september een voorlichtingsavond over woningisolatiemaatregelen voor huizenbezitters wonend op de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers. Ook bewoners uit andere straten zijn welkom. De bijeenkomst in de bewonersruimte van Flat Orduynen aan de Weth. Schuurmanslaan start om 19.30 uur en duurt tot uiterlijk 21.30 uur. Wil je meer weten over effectieve woningisolatie passend bij jouw woning? Kom dan ook!



De stratenblokaanpak van de Werkgroep Woningisolatie richt zich op tachtig koopwoningen op de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers.

Tijdens de bijeenkomst presenteert Frank Jonkman, adviseur van Route Nul, drie zogeheten 'menukaarten' met richtbedragen voor de kosten en subsidies voor zes woningisolatiemaatregelen. De menukaarten zijn samengesteld na overleg met vier bewoners, allen huizenbezitters op de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers. Frank Jonkman geeft alvast uitleg over de menukaarten: 'We hebben de energielekken van de vier woningen doorgemeten. Nu komen we met verduurzamingsvoorstellen voor alle bewoners in de drie straten.'

Op weg naar een warmtenet

De gemeente steunt in enkele buurten bewonersgroepen bij voorlichtingsactiviteiten gericht op woningisolatie. Zo ook in De Buitenpepers. Sinds eind vorig jaar adviseert Jonkman in opdracht van de gemeente de Werkgroep Woningisolatie uit onze buurt. 'Voor jullie buurt is nadrukkelijk een warmtenet in beeld, weliswaar pas in 2035. Wat we horen is dat daarom steeds meer bewoners in De Buitenpepers zich afvragen welke extra isolatiemaatregelen er nodig zijn om hun woning voldoende te isoleren.'

Offertes en verkooppraatjes

In de afgelopen maanden hebben leden van de Werkgroep Woningisolatie samen met de vier bewoners bij twaalf bedrijven in totaal 48 offertes opgevraagd voor vijf isolatiemaatregelen. Jonkman: 'Wij hebben advies gegeven bij het maken van de offerteverzoeken. Daarbij leverden we ook aandachtspunten voor de juiste isolatiemaatregelen. Uiteindelijk hebben de bewoners en wij 23 offertes ontvangen, waarbij bijna alle leveranciers de woningen daadwerkelijk hebben bekeken.'

Kierdichting

Jonkman: 'Met kleine maatregelen kun je er zelf voor zorgen dat er warme lucht in jouw woning blijft. Denk aan tochtprofielen in de ramen en deuren, het afkitten van een naad langs een vensterbank. Of het isoleren van de verwarmingsleidingen. Bij onze metingen in de woningen van de vier bewoners zagen we ook slechte afdichtingen van de roosters van oude cv-ketels. Die kun je zelf dichtmaken met bijvoorbeeld een plaatje hout. Zodat de kou niet meer binnenkomt of de warmte vervliegt. Bij onze menukaart leveren we een bijlage met een gemakkelijk te realiseren kluslijst. We begroten de kosten hiervan bij het zelf doen op circa € 300.'

Vloerisolatie

'Voor vloerisolatie gaan we uit van offertes voor het laten plaatsen van de isolatiemaatregelen door een leverancier', legt Jonkman uit. 'Je kunt kiezen uit isolatiechips: een isolatie op de bodem van de kruipruimte die de hele kruipruimte vult. Of je kiest voor vloerisolatie, waarbij de leverancier folie aanbrengt aan de onderkant van de vloer. Wij adviseren de isolatiechips. Daarover geven we nog uitleg op 23 september. De kosten zijn volgens de offertes die we kregen, circa € 2.500 en de subsidie berekenen we op € 600,-.

Dakisolatie

Jonkman: 'Denk na over de keuze van het dakisolatiemateriaal. Dakisolatie moet niet alleen isoleren in de winter. Maar óók in de zomer. Dat laatste kan met isolatiemateriaal gemaakt van houtvezels, die de buitenhitte lang buiten de woning houdt. Dat is biobased, natuurlijk materiaal dus. Het is wat duurder, maar je krijgt er ook meer subsidie voor. De kosten voor dakisolatie begroten we op circa € 7.800 en de subsidie op € 2.250. Dakisolatie zorgt voor circa dertig procent energiebesparing. Een aandachtspunt bij dakisolatie is vaak het extra timmerwerk bij eventuele verbouwing van de zolderkamers. Maak daarover afspraken met de leverancier'

‘Opvallend is dat de meeste bedrijven niet die isolatiematerialen kunnen leveren die wij vroegen. De vier bewoners vertelden dat de meeste leveranciers geneigd zijn om alleen hun eigen producten aan te bieden en die ook aan te prijzen als de beste isolatiematerialen. Voor bewoners blijkt het erg lastig te zijn om de isolatiewaarden en de kwaliteit van de verschillende isolatiemaatregelen te vergelijken. Leveranciers vertellen ook regelmatig tegenstrijdige verhalen, zo hoorden we.’

Drie menukaarten voor tussen-, hoek- en twee-onder-een-kapwoningen

‘Kort na de zomervakantie heb ik met de vier bewoners en de leden van de Werkgroep Woningisolatie de opzet van de drie menukaarten voor alle andere bewoners besproken. We hebben menukaarten gemaakt met zes verschillende woningisolatiemaatregelen voor een tussen- en hoekwoning aan de Zesde en Zevende Buitenpepers. En een menukaart met isolatiemaatregelen voor huizenbezitters van de twee-onder-een-kapwoningen aan de Vijfde en Zevende Buitenpepers. Op de drie menukaarten staat informatie met onze adviezen over de isolatiemaatregelen, de kosten per maatregel en de landelijke subsidies. Tijdens de bijeenkomst op 23 september gaan we graag met de bewoners in gesprek over onze menukaarten en onze adviezen over passende isolatiemaatregelen voor de huizenbezitters in de drie straten. De leden van de Werkgroep Woningisolatie gaan daarna in september en oktober de menukaarten ook huis-aan-huis verspreiden in de drie straten.’



Frank Jonkman bij een meting van luchtlekken in een woning.

Iedere woning is verschillend

‘Over circa tien jaar is in De Buitenpepers een warmtenet voorzien. Dan zullen alle huizen goed geïsoleerd moeten zijn, zodat de geleverde warmte uit het warmtenet de woningen voldoende kan verwarmen. Wij gaan uit van een isolatiewaarde van 70 kilowattuur per vierkante meter als gewenst energieverbruik per woning. Op 23 september geven we hierover nog meer uitleg. Opvallend is dat veel huizenbezitters in De Buitenpepers al veel hebben gedaan aan woningisolatie. Met de menukaart en onze aanvullende informatie maken we de extra isolatiemaatregelen inzichtelijk.’

Duurzame Huizenroute zaterdag 1 en 8 november

De Werkgroep Woningisolatie organiseert op zaterdag 1 en zaterdag 8 november weer een duurzame huizenroute in onze buurt. Wil jij ook graag zien en horen hoe andere buurtbewoners de woningisolatie en de verduurzaming van hun huis hebben aangepakt? Kom dan op een van de twee zaterdagen de duurzame huizen in onze buurt bezoeken. Meer informatie vind je in oktober op onze website, op Facebook en in de sociale Buurt WhatsApp. Je kunt je aanmelden via energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Je leert jouw eigen woning beter kennen

‘Het klinkt gek, als je al lang in jouw huis woont, maar door onze onderzoeken hebben de bewoners die meedoen bij onze aanpak, hun eigen woning beter leren kennen. Onze adviezen omvatten meerdere aandachtspunten. Natuurlijk kijken we naar de kosten en subsidies, maar bovendien naar het effect van de isolatie. Dus welk isolatiemaatregelen isoleren het beste? En bovendien kijken we naar de impact: hoeveel energiebesparing levert het op? Dat alles hebben we verwerkt in de menukaarten. Daar leveren we voorts een document bij met allerlei achtergrondinformatie.’

Spouwmuurisolatie

In de afgelopen jaren informeerde de Werkgroep Woningisolatie regelmatig de buurtbewoners over spouwmuurisolatie. Algemeen advies blijkt lastig, omdat in de praktijk blijkt dat de grootte van de spouwmuuropeningen nogal varieert. Jonkman: ‘Gemiddeld is er 6 centimeter spouwruimte tussen de muren. Belangrijk is om vast te stellen dat er geen vervuiling zit tussen de muren. Ook het voegwerk moet in goede staat zijn om een goede isolatie te realiseren. Spouwmuurisolatie is bij een tussenwoning veel goedkoper dan bij een hoekwoning met een zijgevel. We adviseren hier een leverancier die isolatieparels verlijmd in de muren spuit.’

Geïsoleerd glas

Er zijn geen offertes opgevraagd voor het vervangen van kozijnen. Jonkman: ‘Vaak kun je HR++-glas laten plaatsen in jouw bestaande kozijnen. Als je ook de kozijnen wilt vervangen, dan komen er nog enkele duizenden euro's aan kosten bij. Voor het vervangen van het glas hebben we een kundige leverancier gevonden. De kosten zijn volgens de geleverde offertes zijn zowel voor de hoek- en tussenwoningen bijna € 7.200 bij de vier bewoners, met wie offertes hebben aangevraagd. De subsidie omvat € 1.600. De door ons geadviseerde leverancier kijkt ook nadrukkelijk naar de indeling van de ramen en het nutten van de huidige kozijnen.’

Woningventilatie

Jonkman: ‘Het grootste ventilatie-effect kun je bereiken door de aanschaf van een warmtewisselaar, ook wel bekend als balansventilatie. Dit apparaat haalt warmte uit de afvoerlucht, die naar buiten wordt geblazen. Via de warmtewisselaar gaat alleen de warmte uit de lucht weer terug de woning in. Vanwege de hoge kosten adviseren we een warmtewisselaar alleen voor de woonkamer en kleinere mechanische ventilatie voor de andere kamers. Dat zorgt voor voldoende frisse lucht in een woning die verder goed geïsoleerd is. De kosten begroten we op ruim € 8.300. De subsidie voor de warmtewisselaars is pas in 2026 beschikbaar.’



Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

ert
woningverduurzaming

26 63
gaffert.com

Samen duurzaam voor **duurzaam** geluk

www.gaffert.com
tel. 085-0512663 info@gaffert.com

Buitenpeerspad 1, tel. 073-2032218

info@gezondheidscentrumdebuitenpepers.nl



**Orthomoleculaire therapie,
care for women en EMDR-therapie**
Danielle Griesheimer

**Fysiotherapie en Klassieke
homeopathie**
Erwin Griesheimer

DE BUITENPEPERS
Fysiotherapie
Care for Women
Orthomoleculaire Therapie
Klassieke Homeopathie
Voeding en Leefstijl
Reiki

Podotherapie
Katrien Schijvens
Ontspanningsmassage
Klaske Heling
Bioresonantie
Esther Spierings
Medisch Pedicure
Michelle Sinay

**GEZONDHEIDSCENTRUM
DE BUITENPEPERS**

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen de bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet is aan alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Activiteitencommissie Flat Ortduynen, Wethouder Schuurmanslaan 15, bewonerscommissieortduynen@kpnmail.nl

Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete (Novadic Kentron)
Mieke Christophe, me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en Werkgroep Woningisolatie, zie pagina 24 en 25, Anine Vloedgraven,
tel. 06-43483937, energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers
Dick Schouw, bewoners56@gmail.com

Buurtbemiddeling073, informatie via Keesje Hoes,
tel. 073-2032450, info@buurtbemiddeling073.nl
zie ook www.buurtbemiddeling073.nl

Buurtgroep Buurteetkamer De Buitenpepers
Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com, zie pagina 3.

Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen
samenlevensamenwonen@gmail.com, zie pagina 13.

Buurtplatform De Buitenpepers
Informatie via Gabbie van der Kroef, zie pagina 17.
gabbievanderkroef@hotmail.com

Buurtrommelmarkt De Buitenpepers
Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com

Buurtvisie De Buitenpepers Irene Hinderks, Geert Das en Frank Wortelboer, info@irenehinderks.com

Facebookpagina De Buitenpepers, Gabbie van der Kroef,
tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Halloweenoptocht, Kim White, informatie via
buitenpepershalloween2@gmail.com, zie pagina 8 en 9.

'Op de koffie bij Annie', maandag van 10.00 tot 12.00 uur
Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com
Buitenpepersdreef 240, zie pagina 2.

PeperOlympiade (voorbereidingsgroep) Anniek Driessen,
peperolympiade@hotmail.com, zie pagina 4 en 5.

Peperpraat, redactie en advertenties, Gabbie van der Kroef,
tel. 06-40239581, redactiepeperpraat@debuitenpepers.nl

Pepervakantieweek, pepervakantieweek@hotmail.com, Anniek,
Annelies, Silas, Emilie, Renske, Marjolein en Ilse,
zie pagina 6, 7 en 9.

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente, Simon Schoonen,
s.schoonen@s-hertogenbosch.nl, zie pagina 24 en 25.

Sociale Buitenpepers WhatsApp en alle andere buurt-Appgroepen aanmelden via een appbericht naar
Hans van Ettehoven, tel. 06-51810281, zie pagina 5.

Veiligheidsappgroepen, Hans van Ettehoven, tel. 06-51810281,
zie pagina 5.



Volg onze Buurtapp, Facebook of onze website voor actuele informatie over onze buurtactiviteiten.

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

Bestuursleden Johan Strang via voorzitter@debuitenpepers.nl,

Jan van den Elshout, secretaris@debuitenpepers.nl en Hennie Eerhart via penningmeester@debuitenpepers.nl, pagina 14.

Vereniging Vier op Dreef, Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef, Nip Sala, vereniging.vieropdreef@gmail.com

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB

28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef 158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,

Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

VvE Vereniging van Eigenaren Flats Weth. Schuurmanslaan

Evert van der Griendt, evertvandegriendt@gmail.com

Website Buitenpepers.nl beheer van de website

Bart van Dijk, bart@gufp.nl

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, heinistuin@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord en Buurtgroep Groen Doen

De Buitenpepers, Maurits Tax, info@natuuroпноord.nl

Wijkmanager voor de wijk Noord, Ronnie van Gaal,

tel. 06-55190462, rvangaal@s-hertogenbosch.nl

Wijkhandhaver voor de wijk Noord, Cas Janssen,

c.janssen@s-hertogenbosch.nl Bel bij géén spoed de politie, via 0900-8844. Bij Spoed: bel 112.

Wine-and-dine Buurtdiner, Ardi Voets, Corinne van de Bogaart en Elise Quant, winedinebuitenpepers@gmail.com, pagina 9.

