

PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

VERSCHIJNT
IEDER
KWARTAAL



ZOMERNUMMER
JUNI 2025

24 PAGINA'S



Heb jij ook al zo'n zin in
de Pepervakantieweek
van 11 tot en met 13 augustus?

- Meldingen onveiligheid naar de wijkagent • Kennismaking Burencontactpersonen
- Buurtplatform 'Wat leeft er in onze buurt?' • PeperOlympiade 27 september
- Adriana Hernández en Dick Schouw organiseerden 16 keer fietsversieren op Koningsdag
- Een nieuw bestuur voor de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers? • Tijdelijke opvang
asielzoekers aan de Hervensebaan • Netwerkaart 'Wie doet wat in De Buitenpepers?'
- Ieder kind lust een ijsje van de IJskoning • Stratenblokaanpak woningisolatie • En nog méér!

KIJK VOOR ACTUEEL NIEUWS EN ALLE BUURTADRESSEN OP WWW.DEBUITENPEPERS.NL

Iedere maandagmorgen vanaf 10.00 uur

'Op de koffie bij Annie!'

Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters voor een praatje en een kop koffie of thee. Van 10.00 tot 12.00 uur kun je in gesprek met buurtgenoten over wat je bezighoudt in de buurt of persoonlijk. Ook als je hulp nodig hebt: jouw vraag is welkom.



Tot ziens dus op maandagmorgen!
Graag een vrijwillige
Bijdrage voor de
koffie of de thee.
Dank je wel!



Buurtkamer Buitenpepers - Buitenpepersdreef 240

- **Vrijdag 13 juni** van 18.30 tot 20.30 uur, **Buurtmaaltijd voor bewoners van De Buitenpepers**, zie het bericht hiernaast.
- **Maandag 11 augustus tot en met woensdag 13 augustus**, **Pepervakantieweek**, zie pagina 3.
- **Zaterdag 20 september**, **Buurtschoonmaak**, zie pagina 4.
- **Zaterdag 27 september**, **PeperOlympiade**, zie pagina 9.

Volg de berichten op onze website, Facebook en de Buurt-Whats-App met info en data over alle (nieuwe) activiteiten!



EXPOSITIES IN DE KOMENDE MAANDEN

5 juni tot en 5 september: expositie van

Evalore Beukers: 'Orthen maakt flowers',
op de tussenverdieping rechts.

11 juni tot en met 11 september: expositie
van **Tom Godefrooij** op de bovenverdieping
(schilderijen).

SAN SALVATOR - Schaarhuisstraat 14 Orthen

Gift voor de Peperpraat

Door deze QR-code te scannen kun je de Peperpraat steunen. Mogen we je vragen tenminste € 3,00 te storten? Als veertig bewoners dit bedrag storten, dan komen we uit onze kosten. Of maak een bedrag over naar **NL20 INGB 0103 2491 76** t.n.v. Hr HCCJM Eerhart, Hr GHM van der Kroef.



Bij voorbaat dank voor jouw bijdrage!

Nog één buurtmaaltijd vóór de zomer: vrijdag 13 juni



De Buurtgroep Buurtmaaltijden organiseert dit voorjaar weer maandelijks een betaalbare maaltijd in onze Buurtkamer aan de Buitenpepersdreef 240. Doel van de maaltijden is het versterken van de contacten tussen onze bewoners. Iedereen is welkom, in het bijzonder bewoners die niet of weinig meedoen aan andere buurtactiviteiten. De maaltijden zijn bedoeld voor alleen de bewoners van onze buurt. Per keer maken twee koks van de Buurtgroep de maaltijd en iedere keer is er een andere gastvrouw of -heer. Per maaltijd serveren de koks twee gerechten. Meestal kun je kiezen uit vlees of vis én vegetarisch. Dat alles voor slechts € 7,50 per maaltijd.

De laatste maaltijd vóór de zomer is gepland op vrijdag 13 juni. De maaltijd begint om 18.30 uur en duurt circa twee uur. Tot ziens in de Buurtkamer! Je kunt je via onze buurtwebsite aanmelden voor de komende maaltijd. Scan daarvoor de QR-code.



De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de redactie van dit blad.

Mail naar: gabbievanderkroef@hotmail.com (eindredacteur).

Adres: Buitenpepersdreef 194, 5231 HK 's-Hertogenbosch.

Website: www.debuitenpepers.nl

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Oplage: 1.100 stuks bij Drukwerkdeal.nl. **Aan dit nummer werkten mee**: Anine Vloedgraven, Dennis Khalil (www.fotodennis.com), Carrie van Schaayk, Gabbie van der Kroef, Hans van Ettehoven, Ilse van den Bogaert, Mariette Bekkers, Silas Nout en Trudy Rooymans.

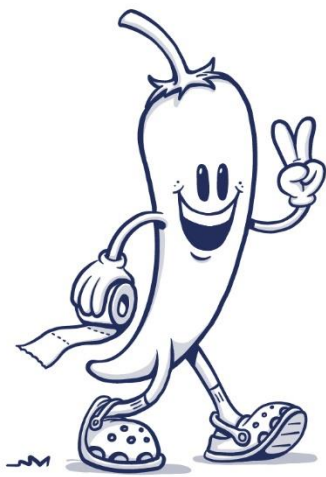
Kopij voor het septembernummer vóór 15 augustus naar het bovengenoemde mailadres. Het septembernummer verschijnt rond 1 september. Stuur jouw **advertentie** naar gabbievanderkroef@hotmail.com. **Het tarief** bedraagt € 20 voor een kleine advertentie, € 30 voor een kwartpagina, € 45 voor een halve pagina en € 75 voor één pagina.

Dank aan onze adverteerders.

Deze uitgave is mede mogelijk gemaakt met geld uit het **Wijk-, Buurt- en Dorpsbudget van de gemeente 's-Hertogenbosch**.

Dank aan de bewoners die via de QR-code in dit blad of via een directe betaling ons blad steunen!

Foto omslag: Op vrijdagmiddag 16 mei startte de aanmelding voor de Pepervakantieweek met als thema 'De Camping!' Inschrijving was mogelijk bij een caravan in de speeltuin van de Vierde Buitenpepers.



PEPER VAKANTIE WEEK

11+12+13
AUGUSTUS
2025



De twee aanmelddagen in mei waren een succes

De eerste PeperVakantieWeek gaat van start met maar liefst 65 kinderen!

Tekst *Anniek, Annelies, Silas, Emilie, Renske, Marjolein en Ilse*

De aanmelddagen voor de PeperVakantieWeek zijn ontzettend goed verlopen. Op 16 en 18 mei stond de aanmeldcamper in de speeltuin aan de Vierde Buitenpepers. Het was heerlijk weer, de sfeer was gezellig, kinderen speelden volop en ouders raakten gezellig met elkaar aan de praat. Het thema 'De camping' begint zo al echt te leven! We kijken uit naar drie superleuke dagen vol actieve spellen, creatieve opdrachten, hutten bouwen en vooral veel gezelligheid.

Met 65 enthousiaste kinderen beginnen we aan deze allereerste editie van de PeperVakantieWeek – van maandag 11 augustus tot en met woensdag 13 augustus – en daar zijn we als organisatoren heel blij mee! Achter de schermen zijn we druk bezig met de voorbereidingen, maar we kunnen nog wel wat extra hulp gebruiken.

Wat hebben we nog nodig?

Extra handen bij op- en afbouw: De opbouw is in het weekend van 8, 9 of 10 augustus (exakte dag volgt nog, afhankelijk van de levering van pallets voor het hutten bouwen). De afbouw is op donderdag 14 augustus.

Hulp bij de activiteiten!

Tijdens (een van) de drie dagen zoeken we nog helpende handen voor bij het begeleiden van spellen en activiteiten.

Wil je meehelpen?

Meld je dan aan via pepervakantieweek@hotmail.com

Doneren mag ook!

Wil je de PeperVakantieWeek steunen? Dat kan via een donatie via de QR-code hiernaast. Elk bedrag, klein of groot, is welkom en waarderen we enorm!



Materiaal doneren? Graag!

We zijn nog op zoek naar de volgende spullen: Partytenten, Parasols met voet, Verf en kwasten, Megafoon, Speciekuipen en emmers (die niet retour hoeven). Heb je iets voor ons? Laat het weten via de mail!

Informatiebijeenkomst op 1 juli voor vrijwilligers en ouders

Op dinsdag 1 juli om 20.00 uur vindt er een informatiebijeenkomst plaats voor alle vrijwilligers én ouders van aangemelde kinderen. De locatie maken we nog bekend.

Ouders van kinderen die zich vóór 25 mei hebben aangemeld, ontvangen binnenkort een bevestiging via e-mail.

We hebben er ontzettend veel zin in. Samen maken we van deze eerste editie een fantastische PeperVakantieWeek!



Groetjes uit de Buitenpepers

PeperOlympiade zaterdag 27 september



Sport en spel voor alle kinderen van 4 tot en met 12 jaar: alle Pepers verzamelen!

Tekst *Ilse van den Bogaert*

De PeperOlympiade vindt weer plaats! Dit jaar op zaterdag 27 september van 12.00 tot circa 16.00 uur. Deze dag zal in het teken staan van sport en spel in onze buurt.

Aanmelden vanaf 15 augustus

Wil jouw kind meedoen met de PeperOlympiade? Meld je dan aan via de mail. Mail naar peperolympiade@hotmail.com

Aanmelden kan tussen 15 augustus en 12 september.

Je kunt een groepje kinderen inschrijven, maar ook individuele kinderen. Je schrijft altijd met een begeleider in. Let op! Deelname is alleen mogelijk voor kinderen uit onze buurt.

Mocht je géén groepje willen begeleiden, maar wél willen helpen met opbouwen en afbreken van de PeperOlympiade of bij een activiteit willen staan, mail ons dan ook gerust.

Jongeren ouder dan 12 jaar, die graag willen meehelpen zijn ook van harte welkom.

Wij hopen op een gezellige, sportieve dag met veel enthousiaste kinderen en begeleiders! Verder info volgt nog via de Sociale BuurtAppgroep en onze buurtwebsite.

Sportieve groeten van de Werkgroep PeperOlympiade!

Buurt-WhatsAppgroepen

Vierhonderd bewoners doen mee in negentien appgroepen

In de Buurt-WhatsAppgroepen delen onze bewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale informatie. Je kunt meedoen aan deze 'Sociale Buitenpepers app' door een appbericht met jouw telefoonnummer, jouw volledige naam en adres te sturen naar de beheerder van de app-groepen, Hans van Ettehoven via tel. 06-51810281. De Buurt-App is in maart 2021 ontstaan. Inmiddels doen er aan alle groepen ruim vierhonderd bewoners mee. Aan de Sociale Buitenpepers App alleen al eind mei 375 leden!

Verschillende themagroepen

Via de Buurt-WhatsApp kunnen bewoners zich ook aan- en afmelden bij inmiddels negentien verschillende themagroepen. Zo bestaat er een veiligheidsgroep, een Buurt-Marktplaats en de appgroep Peperprikkers voor het opruimen van zwerfafval. Het voordeel van de thema-groepen in onze Buurt-WhatsApp is dat je kunt selecteren welke berichten je wel en niet krijgt. Heb je bijvoorbeeld geen interesse in tegen betaling aangeboden spullen, dan stap je niet in de groep Marktplaats.

Je kunt aan de afzonderlijke thema Whatsapp-groepen meedoen door je aan te melden via de Sociale Buitenpepers-App, zie het telefoonnummer hierboven.

De straatbieb in een nieuw jasje!



De straatbieb in De Buitenpepers kreeg een likje verf. Een vriendelijke buurtbewoner zorgde na overleg met beheerder Esther Wittenberg voor een nieuwe beschildering van de kast. Je vindt de bieboep op de Buitenpepersdreef. Nabij nummer 190.

Eén groot oranje feest in de Kuil!



Alles kleurde oranje tijdens een zonovergoten Koningsdag in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. Ruim vijftig kinderen en tientallen ouders deden met veel plezier mee aan het fietsversieren. Met prachtige creaties en voor ieder kind een medaille. De 'Peperplanters' deelden mosterdplantjes uit en samen zong iedereen het 'Wilhelmus'!



Adriana Hernández en Dick Schouw organiseerden zestien keer het fietsversieren tijdens Koningsdag

Felicities en bloemen na afloop van het fietsversieren voor Adriana Hernández en Dick Schouw tijdens de Koningsdag in de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers. Het echtpaar organiseerde in de afgelopen jaren samen maar liefst zestien keer het fietsversieren voor de jongste kinderen in onze buurt. Beiden organiseerden ook ruim 25 keer de buurtschoonmaak in het voor- en najaar, evenals de Sinterklaasoptochten in november door de buurt. In een artikel in het Brabants Dagblad sprak Adriana haar waardering uit voor de vele actieve buurtbewoners: 'De betrokkenheid van de bewoners is hier zeer hoog!' Adriana stopt met haar inzet, omdat zij zich onder meer als gemeenteraadslid voor 50PLUS meer wil inzetten voor de belangen van ouderen in de gemeente.



Lieve Buitenpepers,
Wat een feest is het geweest! Na 16 geweldige jaren nemen wij afscheid van het organiseren van Koningsdag in onze fantastische wijk. Met vrolijke optochten, gezellige rommelmarkten, stoere look-a-likes en natuurlijk... héél veel blijde kinderen! Dankzij jullie enthousiasme, inzet en warme betrokkenheid is onze wijk uitgegroeid tot een plek waar het altijd bruist. Wat zijn we trots op alles wat we samen hebben neergezet! We hebben genoten van elke lach, elk ijsje en elk versierd fietsje. En nu geven we het stokje door – vol vertrouwen dat deze mooie traditie wordt voortgezet.
Bedankt lieve buurtgenoten, voor alles! Jullie maken Buitenpepers de allerbeste wijk! Op naar nog veel meer mooie jaren! Liefs, Adriana en Dick

Wederom meldingen van bewoners naar de wijkagent

Tekst **Hans van Ettekoven**

Alweer ruim twee jaar hebben we in onze buurt naast één veiligheids-WhatsAppgroep voor de hele Buitenpepers ook losse WhatsApp-groepen per straat. Veel bewoners hebben zich aangesloten bij een of meerdere veiligheids-WhatsApp-groepen. In de afgelopen vier maanden hebben zich weer 22 bewoners aangemeld bij één van de veiligheids-WhatsApp groepen.

Afspraak met de wijkagent

Buurtbewoner Hans van Ettekoven stuurt, zo heeft hij afgesproken met wijkagent Bart Gallé, eens per vier maanden een overzicht van alle meldingen die via de verschillende WhatsApp-groepen in onze buurt zijn gedaan. Zo krijgt de wijkagent regelmatig een overzicht van wat er speelt in onze buurt op het gebied van (on)veiligheid. Begin mei stuurde Hans de meldingen over de maanden januari tot en met april door aan wijkagent Bart Gallé.

Meldingen direct naar de politie

Enkele meldingen zijn door opletende bewoners direct doorgespeeld naar de politie, zoals de diefstal van twee fietsen bij de Buitenpepers-dreef bij het bruggetje naar de

Zandzuigerstraat. De politie heeft direct actie ondernomen. Er is ook melding gemaakt van jonkelui die achterwaarts tegen de voordeur van een woning aan trappen. Helaas voor de bewoner is hierdoor schade ontstaan. Een melding over een persoon die zich verdacht gedroeg bleek iemand te zijn die hier in de buurt woont en gewoon een wandelingetje maakt. Excuses zijn aangeboden en er is via de sociale Buurtapp opgemerkt voorzichtig te zijn met het delen van beeldmateriaal over personen. Ook helpen we elkaar door te melden als iemand per ongeluk de ramen van de auto heeft open laten staan, een oudere man die vermist is en een gevonden bankpas en rijbewijs.

Zoek direct contact met de politie bij incidenten

Volgens wijkagent Bart Gallé kan extra oplettendheid in de buurt nooit kwaad. Hij vindt het belangrijk dat de bewoners alert blijven. Vooral bij incidenten waar daders op heterdaad betrapt kunnen worden. Meld die incidenten direct aan bij de politie. Bel bij géén spoed de politie, via 0900-8844. Bij Spoed: bel direct 112.



Wijkagent Bart Gallé.
Foto: Sandra Peerenboom.

Doe dat ook bij verdachte situaties. Het zou immers zonde zijn, wanneer signalen over onveiligheid (goedbedoeld) alleen maar in de app-groepen wordt gemeld en de politie hierdoor cruciale info mist.

Meedoen aan de WhatsAppgroepen

Als jij je al hebt aangemeld voor de sociale Buurt-WhatsApp-groep, dan kan je je zelf makkelijk aanmelden voor de veiligheidsappgroep voor de hele buurt en voor de afzonderlijke straten. Ben je nog niet aangemeld bij de sociale en veiligheids-WhatsApp en wil jij je aanmelden bij een veiligheidsappgroep, neem dan bij voorkeur via WhatsApp contact op met Hans van Ettekoven, tel. 06-51810281. Bel hem als je vragen hebt.

Een BuurtAppgroep om de zorg voor een buurtbewoner te organiseren

Deelnemers appgroep ontmoeten Janneke en haar hondje Vlekkie

Tekst **Trudy Rooymans**

Een gezellige bijeenkomst op een zondagmiddag in de Buurtkamer van Annie Heesters. Buurtbewoner Janneke bedankte met haar hondje Vlekkie alle vrijwilligers voor al hun goede zorgen. Dat deed ze met een hapje en een drankje. De vrijwilligers gebruiken een appgroep om de zorg rond Janneke te organiseren: van het uitlaten van Vlekkie, tot boodschappen doen en soms haar maaltijd verwarmen. Iedereen doet het met liefde. Niet alle deelnemers aan de appgroep waren bij de 'bedankmiddag', maar met elf bewoners was dit zeker een mooie ontmoeting. Veel van de vrijwilligers komen uit onze mooie Buitenpepers, een enkeling uit Rosmalen en Hintham. We bewijzen maar weer eens hoe je met elkaar een grote steun kunt zijn voor iemand die wat extra zorg nodig heeft. Dit maakt onze Buitenpepers zo fantastisch en bijzonder!



Tijdelijke opvang 140 asielzoekers aan de Hervensebaan

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Op 10 april organiseerde de gemeente een informatiebijeenkomst voor bewoners uit de buurten De Herven en Carolus over de tijdelijke opvang van 140 vluchtelingen op de locatie Hervensebaan, tegenover het NS-station 's-Hertogenbosch-Oost. De asielzoekers verhuisden eind mei van de noodlocatie Kasteel Meerwijk nabij Engelen naar de Hervensebaan 1, waar nu ook nog Oekraïense vluchtelingen wonen.

Definitieve opvanglocaties in 2026

De gemeente wil uiteindelijk de erkende asielzoeker huisvesten op definitieve locaties: eerst nog in 2026 in het asielzoekerscentrum Kruithoorn aan de Poeldonkweg en uiteindelijk op de locatie Groot Meerendonk, langs de Zuid-Willemsvaart en tegen de A2, aan de oostkant van de stad.

Uitvoering van de Spreidingswet

Volgens Carrie van Schaayk, projectleider vluchtelingenopvang van de gemeente, verliep de bijeenkomst op 10 april ordentlich. Sommige bewoners staan positief tegenover de opvang van de asielzoekers aan de Hervensebaan. Anderen hebben ook zorgen geuit, in het bijzonder over de veiligheid rond de tijdelijke opvang. Van Schaayk: 'We willen voorkomen dat vluchtelingen uit de noodopvang naar andere gemeenten moeten verhuizen. Ook willen we bijdragen aan de invulling van de onze taken binnen de Spreidingswet. Daarom werken we samen met het COA om op de locatie Hervensebaan tijdelijk noodopvang voor maximaal 140 asielzoekers te bieden. Dat moet duren tot het tweede kwartaal van 2026, tot de opening van het geplande asielzoekerscentrum Kruithoorn. Op 10 april hebben we de omwonenden geïnformeerd.'

Voldoende ruimte op de Hervensebaan

Van Schaayk: 'Er verblijven nu 250 vluchtelingen uit Oekraïne in de opvang Hervensebaan. Er is daarnaast voldoende ruimte om de 140 extra vluchtelingen op te vangen. De locatie Hervensebaan maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling voor de Vliert en het station Oost. Het gebouw kan nu nog gebruikt worden alvorens de woningbouw van start gaat. De Oekraïners zullen binnen vier maanden verhuizen naar andere locaties in onze gemeente.'

Wil je je abonneren op de nieuwsbrief van de gemeente over de vluchtelingenopvang? Scan dan de QR-code.



(Advertentie)

Buitenpeperspad 1, tel. 073-2032218

info@gezondheidscentrumdebuitenpepers.nl

Orthomoleculaire therapie,
care for women en EMDR-therapie
Danielle Griesheimer

Fysiotherapie en Klassieke
homeopathie
Erwin Griesheimer

Podotherapie
Katrien Schijvens

Ontspanningsmassage
Klaske Heling

Bioresonantie
Esther Spierings

DE BUITENPEPERS
Fysiotherapie
Care for Women
Orthomoleculaire Therapie
Klassieke Homeopathie
Voeding en Leefstijl
Reiki
Voetzoolreflex therapie
Acupunctuur

GEZONDHEIDSCENTRUM
DE BUITENPEPERS

‘Samen maken we onze buurt leefbaar en veilig!’

Tekst *Gabbie van der Kroef*

‘Een goed contact met de buren is waardevol. Daardoor wordt onze straat leefbaar, gezelliger ook en is het wat makkelijker om elkaar eens te helpen als dat eens nodig mocht zijn. Bovendien werkt onze buurtapp uitstekend om elkaar te informeren: over leuke zaken, maar ook bij de vermissing van een buurtbewoner, zoals vanmiddag nog gebeurde...’, aldus een van de burencontactpersonen.

Kennismaking burencontactpersonen

Op woensdag 12 maart kwamen twaalf bewoners bijeen in de bewonersruimte van de Flat Orduynen aan de Wethouder Schuurmanslaan. Ze maakten er kennis met elkaar en met zes professionals, die informatie gaven over hun rollen in onze buurt: de wijkagent, de wijkhandhaver, een coördinator van Buurtbemiddeling, de opbouwwerker van welzijnsorganisatie Farent en twee coördinatoren van Humanitas Den Bosch. Een deel van de aanwezige bewoners zet zich al in voor een goed contact met de buren in haar of zijn straat. Zij zijn nu de burencontactpersonen, die in hun straat het contact onderhouden met de andere buren. Gericht op het samen doen, elkaar kennen en hulp bieden als dat nodig mocht zijn.

Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen

Het initiatief voor deze bijeenkomst kwam van de Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen, die begin 2024 is opgericht. De buurtgroep zet zich in voor de leefbaarheid in onze buurt, met aandacht voor het wel en wee van alle bewoners. Onze buurt is erg actief, maar vanzelfsprekend is niet ieder betrokken. Dat kan en hoeft ook niet. Met het werven van burencontactpersonen wil de buurtgroep er voor zorgen dat per stratenblok buren een goed contact met elkaar krijgen en houden. Op 12 maart bleek dat dit in sommige stratenblokken al prima lukt.

Wat doen politie en andere professionals?

Na de pauze gaven de wijkagent, de wijkhandhaver, een opbouwwerker van Farent en de coördinatoren van Buurtbemiddeling en Humanitas over wat zij en hun collega's, die grotendeels vrijwilligers zijn, doen in onze buurt. Die infor-



De Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen organiseerde op 12 maart een uitwisselingsbijeenkomst met een kennismaking voor de burencontactpersonen met de wijkagent, de wijkhandhaver, Buurtbemiddeling, welzijnsorganisatie Farent en Humanitas Den Bosch.



De antwoorden van de deelnemers op de vraag: ‘Wat is er nodig voor een goed contact met de buren?’

matie was zinvol en bruikbaar voor de burencontactpersonen. Zij weten nu naar wie zij kunnen doorverwijzen of wie zij kunnen inschakelen bij incidenten, verdachte situaties of vragen over problemen tussen buren in hun eigen stratenblok.

Een informele rol

De burencontactpersonen hebben een informele rol. Hun namen staan ook niet op onze website. Deze buurtbewoners onderhouden een persoonlijk contact in hun straat, soms ook via een afzonderlijke WhatsApp-groep in hun stratenblok. Bij leuke en minder leuke gebeurtenis-

sen in jouw straat of in onze buurt: gebruik dan een van de buurt- of straat-WhatsApp-groepen, zie pagina 4.

Twee keer per jaar een bijeenkomst

De Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen wil twee keer per jaar een thema- of uitwisselingsbijeenkomst organiseren voor burencontactpersonen en betrokken bewoners. De bijeenkomst op 12 maart was in elk geval een geslaagde aftrap voor het nieuwe netwerk van de burencontactpersonen. Wil je meer weten over dit initiatief of wil je je aanmelden als burencontactpersoon? Mail naar samenlevensamenwonen@gmail.com

‘Volle vuilniszakken, een leeg hoofd en nieuwe contacten met buurtbewoners!’

Tekst *Gabbie van der Kroef*



Circa veertig ouders en hun kinderen deden meer aan de buurtschoonmaak op zaterdag 21 maart. Na afloop stonden er voor iedereen pannenkoeken klaar, gemaakt door de koks van de buurtmaaltijden. Foto's: Dennis Khalil.



Het weer hielp mee op zaterdagmorgen 21 maart. De zon zorgde direct al voor een goede stemming bij de voorjaarschoonmaak door onze buurt. Circa veertig buurtbewoners, ouders en kinderen, betrokken bewoners en nieuwkomers, kwamen naar de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers om zich in te schrijven en om mee te doen aan het pikken van zwerfvuil in onze buurt. Ook elders in onze stad deden bewoners mee aan de Landelijke Opschoondag. In onze buurt is de lenteschoonmaak een traditie.

Veel handen maken licht werk!

De meeste deelnemers hebben ruim een uur een ronde door de buurt gemaakt, veelal in hun eigen staat of stratenblok. Ook de plantsoenen en de Dijk in onze buurt kregen volop aandacht. Er zijn flink wat zakken met zwerfafval verzameld. Dankzij ieders inspanningen heeft onze buurt nu weer een schone aanblik. Dank aan iedereen die heeft meegedaan aan de schoonmaakactie! Iedereen deed mee met zichtbaar plezier. Buurtbewoner Ardi Voets vatte haar ervaringen als volgt samen: ‘Leuke nieuwe contacten met buurtbewoners!’

Pannenkoeken na afloop en promotie van de buurtmaaltijden

Voor alle hardwerkende buurtbewoners, klein en groot, stonden er na afloop van de schoonmaak lekkere pannenkoeken klaar. Een initiatief van leden van de Buurtgroep Buurtmaaltijden, die en passant ook hun buurtmaaltijden promootten. De pannenkoeken zijn gemaakt met de pannenkoekenmix, die alle buurtbewoners hebben ontvangen van PLUS Kant, ter gelegenheid van de ‘honderd dagen opening van onze buurtsupermarkt’. De koks hadden thuis al flinke stapels pannenkoeken gebakken. Ter plekke werd de voorraad met verse pannenkoeken aangevuld. Al met al een gezellige ontmoeting van bewoners en de koks van de buurtmaaltijden. De volgende schoonmaak is gepland op zaterdag 20 septem-



Levendig overleg over ‘Wat leeft er in onze buurt?’

Tekst *Gabbe van der Kroef*

Twee keer per jaar komen de contactpersonen van de buurt- en werkgroepen bijeen voor een overleg van het Buurtplatform De Buitenpepers. Het thema en de rode draad van het overleg op 7 april was de vraag ‘Wat leeft er in de buurt?’ Achttien bewoners gaven tal van reacties. Duidelijk is dat er veel saamhorigheid is in onze buurt, met regelmatig betrokkenheid, burenhulp en aandacht voor elkaar. Dat is deels te danken aan de vele sociale BuurtAppgroepen, waar nu ruim vierhonderd bewoners aan mee doen. Tijdens dit overleg van het Buurtplatform kwamen er, het moet gezegd, ook flinke meningsverschillen aan de orde over de doorstart van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers en over de vraag wie er nu wel en niet lid is van de vereniging.

Burencontactpersonen

Annie Heesters en Rennie Besselink vertelden dat leden van de Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen op 12 maart een startbijeenkomst hebben georganiseerd met acht nieuwe burencontactpersonen (zie pagina 8). Zij versterken het contact tussen de burens in hun stratenblok en er is aandacht voor burenhulp waar nodig.

Onderhoud en nieuwe groenperken

Leden van de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers onderhouden de groenperken in de buurt. In de Vierde Buitenpepers zijn tegels gewipt en is een nieuw groenperk aangelegd door bewoners van het oostelijk erf. Ken Yau en Elise Quant organiseren weer een actie met de Peperplanters. Twintig buurtbewoners kweeken stekjes van de mosterdplantjes. De stekjes zijn tijdens de Koningsdag uitgedeeld in de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers (zie pagina 5).

Welkomsttasjes voor nieuwe bewoners

Buurtbewoners Anine Vloedgraven en Ken Yau hebben welkomsttasjes gemaakt voor nieuwe buurtbewoners. De linnen tasjes met de tekst ‘Het gras is altijd groener in De Buitenpepers’



Al tijdens de kennismakingsronde bij het Buurtplatform op 7 april bleek dat er in onze buurt veel verbindingen en verbondenheid is tussen veel buurtbewoners: via de buurt- en WhatsAppgroepen en buurtactiviteiten.

pers’ zitten vol met informatiemateriaal uit onze buurt en waardebonnen van de PLUS Kant supermarkt en café-restaurant D’n Boerderij. De tasjes zijn een ontwerp van buurtbewoner Irene Hinderks (zie pagina 19).

Nog meer nieuwtjes

Er kwamen tijdens dit Buurtplatform nog meer nieuwtjes over de buurt ter sprake, zoals over nieuwe activiteiten in de buurtkamer, de buurtmaaltijden en de wensen rond een buurtzorgcentrum. Er was ook veel waardering voor de organisatoren van de Pepervakantieweek in augustus.

Een doorstart van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers

Tijdens dit overleg is bovendien gesproken over de voortgang van de Buurtvereniging De Buitenpepers. Dat was helaas geen gemakkelijke discussie. De twee zittende bestuursleden kondigden tijdens het overleg van het Buurtplatform op 17 oktober vorig jaar aan om te willen stoppen met hun bestuurstaken. Dick Schouw, de voorzitter van de vereniging, meldde dat er nog geen nieuwe bestuursleden zijn gevonden. Tijdens het overleg op 7 april werd duidelijk dat drie buurtbewoners beschikbaar zijn



Bewoners van het oostelijk erf van de Vierde Buitenpepers hebben samen tegels in hun straat gewipt en een nieuw groenperk aangelegd.

als nieuwe bestuursleden. Zij hebben het zittende bestuur al in februari gevraagd om een algemene ledenvergadering te organiseren, maar daarop kregen zij geen reactie of bevestiging. Uit de reacties van de andere deelnemers aan dit Buurtplatform bleek dat er meningsverschillen zijn over de gewenste vervolgstappen.

De buurt gaat dóór...

Al met al gaf deze bijeenkomst een breed beeld van wat er speelt in onze buurt. Niet iedereen is het over alles eens, maar dat kan ook niet altijd. Verschillende bewoners gaven op 7 april duidelijk aan, dat contact en gesprek tussen bewoners juist ook nodig blijft bij forse meningsverschillen zoals

over de overdracht van de bestuurstaken van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Overleg blijft nodig ook bij meningsverschillen, zoals op 7 april.

Meer over de doorstart van de vereniging vind je hieronder in een terugblik op de ledenvergadering die door de drie buurtbewoners op 6 mei is georganiseerd.

Een nieuw bestuur voor de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpers?

'Transparant, ondersteunend en samen met de buurt!'

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Op woensdagavond 6 mei kwamen negen leden van de Buurtvereniging Kontaktgroep De Buitenpepers bijeen voor een 'bijzondere' algemene ledenvergadering. In dit overleg in de Buurtkamer kozen zij unaniem voor de voordracht van Johan Strang tot nieuwe voorzitter en Jan van den Elshout en Hennie Eerhart tot nieuwe bestuursleden. De ledenvergadering was 'bijzonder', omdat het initiatief voor dit overleg afkomstig was van de drie buurtbewoners, die zijn voorgedragen tot nieuwe bestuursleden. De twee huidige bestuursleden, Dick Schouw en Adriana Hernández, reageerden niet op de uitnodiging voor deze ledenvergadering en deden ook niet mee aan de bijeenkomst. Zij zijn inmiddels op de hoogte van de resultaten van het overleg op 6 mei.

Kamer van Koophandel

Om hun verkiezing te formaliseren hebben de drie nieuwe bestuursleden inmiddels ook de uitslag van de bestuursverkiezing aangemeld bij de Kamer van Koophandel. Bij het versturen van deze Peperpraat naar de drukker was er het verzoek van de drie voorgedragen bestuursleden nog in behandeling bij de Kamer van Koophandel.

Waardering en verbazing

Johan Strang: 'Wij willen een buurtvereniging die op de eerste plaats transparant is. Dat wil zeggen: we vinden dat een bestuur open moet zijn over de besluiten en financiën van de buurtvereniging. Het spijt ons dat we het moeten zeggen, maar het zittende bestuur is daarover niet helder. We waarderen de jarenlange inzet van Dick Schouw en Adriana Hernández voor de buurt en de activiteiten die zij organiseerden. Zij gaven echter helaas nooit antwoord op vragen over hun bestuursbesluiten en de financiën van de vereniging. Hoe vaak dit hen ook gevraagd is, door ons en al eerder door andere bewoners. De twee bestuursleden reageerden evenmin op ons verzoek om een ledenvergadering te organiseren. Daarom hebben we zelf een vergadering bijeen geroepen. Wij zijn verbaasd over het gebrek aan medewerking van het huidige bestuur, dat eind vorig jaar eerst nog meldde te willen stoppen.'

Een 'faciliterende' vereniging

De drie voorgedragen bestuursleden willen niet zelf eigen buurtactiviteiten organiseren. Dat doen nu veel buurt-

groepen al zelf. De drie bewoners willen vooral als nieuw bestuur een rol spelen om de actieve bewoners te ondersteunen als een 'faciliterende' vereniging. Hennie Eerhart: 'Denk aan advies bij subsidieaanvragen en aan aansprakelijkheidsverzekeringen voor de vrijwilligers van de buurtactiviteiten. Bijvoorbeeld voor de ouders en kinderen, die in augustus meedoen aan de Pepervakantieweek. Ook organisatorisch advies is mogelijk.'

Handelsregister Kamer van Koophandel

De drie voorgedragen en gekozen bestuursleden hebben de Kamer van Koophandel verzocht de bestuurswijziging in het Handelsregister vast te leggen. Deze procedure loopt nog. Zodra de Kamer van Koophandel hierover een besluit heeft genomen zullen zij de leden van de vereniging hierover informeren. Ook zullen zij de andere buurtbewoners informeren. Immers alle buurtbewoners zijn volgens de geldende statuten buitengewoon lid van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Wordt vervolgd...

De drie voorgedragen bestuursleden voor de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers tijdens een eerder overleg met het Buurtplatform De Buitenpepers, van links naar rechts: Johan Strang, Jan van den Elshout en Hennie Eerhart.



Wie doet wat in De Buitenpepers?

Sommige bewoners noemen onze buurt 'de pittigste buurt van Den Bosch'. De Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen ontwikkelde onlangs een netwerkkaart om alle buurtactiviteiten in beeld te brengen. Op de volgende twee pagina's is de kaart afgebeeld. Opmerkingen? Stuur een mail naar gabbievanderkroef@hotmail.com

'BUURTNIVEAU'

Wie doet wat in D

NIEUWJAARSBIJEENKOMST

Jaarlijkse aftrap voor alle buurtactiviteiten, in januari

BUURTTOP 2023

30 Bewoners gaven in nov. '23 hun ideeën over de thema's voor onze buurt

BUURTPLATFORM DE BUITENPEPERS

Komt twee keer per jaar bijeen... contactpersonen van alle groepen

WERKGROEP PEPERVISIE

Drie bewoners stemmen af met de gemeente en verzamelen reacties van werkgroepen om zo samen een buurtvisie te ontwikkelen.

Gemeente 's-H.

Contact met wijkmanager en Projectleider Omgevingsvisie Noord

ONTWIKKELING NIEUWEWOONWIJK DE VLIERT

overleg met Gemeente 's-H. over plannen voor deze wijk

COMMUNICATIE & CONTACT

Wijkagent
krijgt rapportages over signalen van onveiligheid

BUURT- EN STRAATAPP-GROEPEN

19 app-groepen, ruim 400 deelnemers, Sociale Buurtapp, Marktplaats, wandelgroep, Peperprikkers, Peperplanters, veiligheidsapps.

FACEBOOK en buurtwebsite
WWW.DEBUITENPEPERS.NL

Adverteerders en sponsors buurtactiviteiten

Buurtblad **PEPERPRAAT** verschijnt iedere drie maanden

BUURTVERENIGING

VERENIGING KONTAKTGROEP DE BUITENPEPERS

Statuten 1982, twee bewoners vormen nu het bestuur, 'doorstart besproken in Buurtplatform De Buitenpepers; ALV en bestuursvergadering op 6 mei '25

SCHOONMAAKACTIE in maart en september

KONINGS DAG Fietsversieren op 27 april

SINTERKLAASOPTOCHT laatste zondag november

BEWONERSVERENIGING VIJFDE EN ZESDE BUITENPEPERS huurders i.o.m. verhuurder AEGON

de pittigste buurt van



De Buurtkamer, Buitenpepers

'OP DE KO
Iedere maandagmorgen

MAANDELIJKSE
georganiseerd door **BUURTGROEP**

BUURTGROEP 'SAMEN LEVEN, SAME
met netwerk **BURENCONTACTPERSONE**

NIEUW! NAAICLUB, SAMEN



en nog meer a

PEPEROLYMPIA
middag voor de kinder

HALLOWEENOPTOCHT
zaterdag oktober of november

WINE & DINE BUURTDINEE
eten bij bewoners thuis, zaterdag in na

KINDERVAKANTIE WEEK 20
NIEUW! Groep 7 bewoners: 11 t.m. 13 aug

BUURTROMMELMARKT
eens per twee jaar, zondag in mei 2026

De Buitenpepers?



netwerkkarta
stand juni 2025

's-Hertogenbosch

ONTMOETEN

ntkamer
Buitenpepers

persdreef 240: de plek voor...

FFIE BIJ ANNIE'
van 10.00 tot 12.00 uur.

BUURTMAALTID
BUURTMAALTID

N WONEN (IN DE BP)
N nu tien bewoners

NAAR DE FILM!

activiteiten...

DE sport- en spel-
ren, september

R
jaar

025
ustus

GROENE BUURT IN DE WIJK NOORD

Onze buurt ligt ten noorden van het centrum van de binnenstad. De straten hebben geen namen, maar zijn genummerd van de Eerste Buitenpepers tot en met de Achtste Buitenpepers. Westelijk van de Rompertsebaan horen ook de Nico Schuurmanslaan en de Frans Fransenstraat bij De Buitenpepers. Middenin in de buurt staat de PLUS Kant, onze buurtsupermarkt. Kenmerkend voor de buurt is de ruime indeling. Er is veel ruimte tussen de straten met veel groen en plantsoenen. De buurt is grotendeels gebouwd tussen 1973 en 1975. Er wonen 2.130 mensen op 1.125 adressen. 60% van de huizen zijn koopwoningen, 21% van de woningen is in huur bij woningbouwcoöperaties, 19% bij overige huurders. 29% van de woningen zijn flat en appartementencomplexen. De gemiddelde WOZ-waarde was € 353.000. Het meest voorkomende energielabel is C (478 adressen). 24% van de bewoners is ouder dan 65 jaar. (cijfers uit 2023).

KLIMAATADAPTATIE

Gemeente 's-H.

Contact met Afd. Groenbeheer

STICHTING NATUUR OP NOORD

Vergroeningsaanpak in de hele wijk Noord

BUURTGROEP GROEN DOEN DE BUITENPEPERS

Onder meer onderhoud van vijf groenperken, tegelwippen

BRANDGANG- EN STRAATINITIATIEVEN

Bewoners onderhouden samen hun brandgang of groenperk: • Rompertsebaan-Buitenpepersdreef • Westelijk erf Tweede Buitenpepers-Buitenpepersdreef • Derde Buitenpepers westelijk erf-Buitenpepersdreef (mandelig eigendom) • Derde Buitenpepersdreef oostelijk erf (Buitenpepershof) • Vierde Buitenpepers westelijk erf-Buitenpepersdreef (Vier op Dreef) (mandelig eigendom) • Vierde Buitenpepers oostelijk erf Buitenpepersdreef • Vijfde Buitenpepers (zuidelijk deel)

Gemeente 's-H.

Contact met Team Energie

ENERGIETRANSITIE

Bewonersgroep
Energietransitie
De Buitenpepers

WERKGROEP
WARMSTRATEGIE

EN NOG MEER

BEWONERSCOMMISSIE
FLAT ORTDUYNEN

BEGELEIDINGSCOMMISSIE
MFE ROMPERTSTAETE

Convenant met Novadic Kentron en gemeente

WERKGROEP WONINGISOLATIE onder meer:
Stratenblokaanpak Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers,
warmtescans, buurtenquêtes en duurzame huizenroute.

VVE WETH. SCHUURMANSLAAN

VVE FLATS ZESDE BUITENPEPERS 2-88 even

VVE VIER FLATS BUITENPEPERSDREEF

Welkomstasjes voor nieuwe bewoners

Tekst *Anine Vloedgraven*



Regelmatig komen er nieuwe mensen wonen in De Buitenpepers. Graag verwelkomen we hen en maken we hen bekend met de activiteiten in onze buurt. Daarom heeft de Werkgroep Woningisolatie het initiatief genomen om een welkomsttasje samen te stellen voor nieuwe bewoners. In het tasje zit onder andere een recent nummer van de Peperpraat, een kortingsbon van de PLUS Kant-supermarkt, een bon voor wat lekkers van D'n Boerderij en een aantal folders van bedrijven en instellingen uit de buurt. Ook de buurt- en werkgroepen kunnen informatiemateriaal toevoegen aan het welkomsttasje.

Irene Hinderks heeft het ontwerp voor het tasje gemaakt. Samen met Ken Yau, eveneens lid van de Werkgroep Woningisolatie, geven we nu regelmatig de tasjes persoonlijk af bij de nieuwe bewoners in onze buurt!

Wil je iets toevoegen aan het tasje? Of heb je vragen? Neem dan contact met ons op. Mail naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

**HET GRAS
IS ALTIJD
GROENER
IN *De Buitenpepers***

Vergroening in jouw eigen straat

Twee nieuwe groenperken in de Vijfde Buitenpepers

Tekst *Gabbie van der Kroef*



Op initiatief van Mieke Kuijpers, bewoner aan de Vijfde Buitenpepers, heeft de gemeente struiken (foto rechts) verwijderd. Onlangs zijn bloemen ingezaaid in twee nieuwe groenperken.

Mieke Kuijpers is creatief projectleider voor exposities van Huis73 in de binnenstad. Bij haar wandelingen door de stad viel het haar op dat steeds meer bewoners groenperken en bloementuin maken in hun eigen straat.

Sinds drie jaar woont ze met haar man en dochter in een van de woningen aan de Vijfde Buitenpepers met uitzicht op de Dijk: 'Ik maak me zorgen over de biodiversiteit in onze stad en buurt. Het aanleggen van extra groenperken met bloemen en planten helpt om insecten en vlinders te behouden. In onze straat stonden tot voor kort twee perken met lelijke struiken. Vorig najaar ontdekte ik op de website van de gemeente, dat de afdeling groenbeheer bewoners helpt bij de aanleg van nieuwe groenperken. Daarom heb ik alle burens in mijn straatblok via een bericht in de straatapp voorgesteld om in onze straat twee perken met struiken te vervangen door bloemenperken. Gelukkig had niemand bezwaar. Ik kreeg veel leuke en positieve reacties.'

Doorzettingsvermogen

'Ik heb in oktober vorig jaar een aanvraag bij de gemeente ingediend. Ik kreeg wel een antwoord van een wijkbeheerder, maar er gebeurde vervolgens twee maanden niets. Toch heb ik doorgezet. In het voorjaar heb ik opnieuw gevraagd om een reactie: de nieuwe planten moesten immers ingezaaid worden. Ik heb uiteindelijk een wethouder en een gemeenteraadslid gevraagd om actie te ondernemen. Daardoor lukte het gelukkig daarna vrij snel om toch afspraken te maken. Inmiddels zijn de oude struiken door de gemeente verwijderd en er zijn nieuwe inheemse planten gepoot en bloemen gezaaid. Nu is het aan ons, de burens hier op de rij, om de perken te onderhouden. Vanwege de droogte geven we de nieuwe planten en de zaden iedere dag extra water.'

Zelf ook aan de slag?

Wil je zelf ook jouw straat groener te maken? Kijk op deze website van de gemeente: <https://www.s-hertogenbosch.nl/ga-voor-groen/> en zoek contact met de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers via info@natuuroopnoord.nl

‘Jouw tuin is eigenlijk een stukje natuur in de stad...’

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Sommige Bosschenaren kennen hem als ‘de striptekenaar uit de Maaspoort’. Sinds twee jaar werkt hij ook twee dagen per week als begeleider en gastheer bij buurttuin de ‘Graafse Akker’ in Hintham. Bart van der Kraan is vanaf april bovendien tuincoach: je kunt hem gratis ‘inhuren’ voor advies over het opknappen en ecologisch maken van jouw tuin. Het maakt niet uit of je huurder of huiseigenaar bent. Bart krijgt zijn vergoeding van de gemeente, die het aanbod van acht Bossche tuincoaches in onze stad en omliggende dorpen aanbiedt. De coaches adviseren en bieden praktische tips om zelf of met hulp van anderen met jouw tuin aan de slag te gaan.

Is jouw tuin goed voorbereid op hitte en droogte?

De initiatiefnemers voor het aanbod van de tuincoaches, waaronder onze gemeente, vinden het zinvol om bewoners die hun tuin willen opknappen advies te geven. Bart: ‘Jouw tuin is misschien wel klein. Veel kleine stukjes tuin in onze stad vormen echter samen wel een groot oppervlak. De gemeente wil graag onze stad zo veel mogelijk klimaatbestendig maken. Iedere tuin of terras heeft te maken met meer hitte of wateroverlast als gevolg van het veranderende klimaat. De tuincoaches geven je onder meer advies hoe een tuin beter bestand is tegen hitte, droogte en wateroverlast. Belangrijk is bijvoorbeeld dat bij een hoosbui het regenwater niet direct vanuit een tuin het riool inloopt. Beter is het als een tuin het water ‘vasthoudt’, zodat die daarna ook beter bestand is tegen een lange periode van droogte. Als tuinbezitter heb je eigenlijk een stukje natuur in handen, als je jouw tuin tenminste niet vol en helemaal dicht legt met tegels.’

Wat wil je eigenlijk met jouw tuin?

‘Vooropgesteld mijn advies is eerst en vooral gericht op jouw eigen wensen. Wil je een terras met tegels of wil je meer groen en natuur in jouw tuin? Inmiddels heb ik mijn eerste advies gegeven aan een nieuwe bewoner. Die wilde graag de tegels uit zijn tuin en hij vroeg mij om goede raad. We hebben gekeken naar de dakgoot van zijn

schuurtje en de mogelijkheid om de afvoer te koppelen aan een regenton. Hij wilde geen hoge bomen in de tuin, maar lage struiken. Daarover heb ik hem advies gegeven.’ Ik heb hem onder meer een link gestuurd met een overzicht van inheemse struiken. Dat wil zeggen planten die hier in Nederland gebruikelijk zijn. Welke planten je uiteindelijk aanschaft, is jouw eigen keuze. En je besluit zelf ook hoeveel meer natuur je in jouw tuin wilt realiseren.’

Bomen en struiken bieden verkoeling

Uit eigen ervaring weet Bart dat het groener maken van een tuin vooral in hete zomers verkoeling biedt. ‘Als je een stevige boom in jouw tuin hebt staan, bijvoorbeeld een hazelaar, dan zorgt dat voor een lagere temperatuur in vergelijking met een tuin met alleen maar tegels. Je kunt in jouw tuin in de zomer de warmte echt flink dempen met een paar struiken en een boom. Daar besteed ik ook aandacht aan bij mijn advies als tuincoach.’

Een tuincoach aanvragen

De tuincoaches geven advies, maar geen ‘handjes’ als tuinhulp. Wel kunnen zij met jou meedenken over het organiseren van het opknappen van jouw tuin.

Advies van een van de tuincoaches kun je regelen via

www.mijntuincoach.nu/tuinadvies-aanvragen

Of scan de code om op de site te komen.



Bart van der Kraan: ‘Bomen en struiken geven verkoeling in de tuin; wel zo prettig tijdens een hete zomer.’

(Advertentie)

Gezondheidscentrum San Salvador	voor kinderen die wel een steuntje kunnen gebruiken Kindertherapie Klimop Kindercoaching Kindertherapie Ouderbegeleiding Noëlle van Geene 06 511 34 922 info@noellevangeene.nl www.kindertherapieklimop.nl 
--	--

BENT U OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBAAR BEDRIJF VOOR UW DAK? BIJ DEZE GEVONDEN!

Bij ons kunt u terecht voor:

- Dakrenovatie van pannen- en platte daken
- Oplossen van daklekkages
- Vervangen van dakgoten
- Schoorsteen renovatie
- Timmerwerk/schilderwerk
- Gratis dak inspectie

Wij zijn het beste en leukste bedrijf in de buurt! Als buurtbewoner van de Buitenpepers ontvangt u **5% korting op al onze diensten.**

Neem vandaag nog contact met ons op voor een **vrijblijvende offerte!**
En vergeet ons niet te volgen op Insta en Facebook!

Denny van der Heijden
Vierde Buitenpepers 46
5231al Den Bosch
06-10154627

Insta: vanderheijden_dak
Facebook: vanderheijden_dak



WWW.DAKENRENOVATIE.NL

‘Lust jij ook een regenboogijsje van De IJskoning?’

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Zeven dag per week rijdt tussen drie en vier uur 's middags de ijswagen van De IJskoning een route door onze buurt. Behalve als het regent. Sinds maart staat ijscoboer Jeffrey Burg in de ijscokar. ‘Mijn vader Sjef reed al vele jaren zijn rondjes door onder meer De Buitenpepers. Al in 1963 stond hij met een ijscokar op de Parade en bij de toenmalige Veemarkt. Mijn vader is nu definitief gestopt met de ijsverkoop, al valt hem dat zwaar. Ik heb de route door jullie buurt en door de Hambaken van hem overgenomen.’

Zeven dagen per week ijs maken en ijs verkopen

De IJskoning bestaat dit jaar 75 jaar. In 1950 kochten de opa en oma van Jeffrey het ijsbedrijf. Vader Sjef: ‘Mijn vader had al een poeliersbedrijf en mijn moeder startte met het maken van ijs en met de verkoop in de stad. Het poeliersbedrijf en de verkoop van vlees gebeurde vooral in de wintermaanden. En de ijsverkoop natuurlijk rond de zomer.’ Zoon Jeffrey: ‘We rijden met twee ijsco-wagens door een groot deel van Den Bosch: in de buurten waarvoor wij een vergunning hebben. De verkoop van ijsjes gaat dit voorjaar vrij goed; we hebben over het weer niet te klagen.

We rijden van maart tot en met oktober en dan werk ik zeven dagen per week. 's Morgens en soms 's avonds laat maken we het verse ijs. Meestal twee of drie smaken. In de middag rijden we de routes door de stad: van De Buitenpepers tot de Groote Wielen. We beginnen rond drie uur, als de scholen uit zijn. 's Avonds rijden we in West, waar wij wonen en waar ons magazijn staat.’

Verbouwing in Engeland

De ijswagens die dagelijks door onze buurt rijdt, is een omgebouwde Mercedes. Jeffrey: ‘We hebben de wagen in 2010 gekocht en speciaal in Engeland laten ombouwen en beschilderen. De bus is daar helemaal gestript. Er is een speciale polyester kap omheen gezet. In de wagen is een vriezer geplaatst om het ijs op de juiste koude temperatuur te houden.’ Sjef verkocht in de jaren 60 nog alleen vanille-, aardbeien- en chocoladeijs. Nu kun je bij de ijsco-wagen van Jeffrey terecht voor twaalf soorten zelfgemaakt schepijs. De ijsjes zijn niet duur. Jeffrey: ‘In de meeste ijswinkels kost een grote bol ijs € 2,20 of € 2,30. Wij verkopen kleinere ijsbolletjes: één voor € 1,50 en € 1 daar bovenop voor ieder extra bolletje. We rijden eigenlijk altijd, iedere dag. Als we eens níet rijden, krijgen we wel eens telefoontje met de vraag of we nog langs komen?’

IJs met kauwgomballensmaak

Nieuw in het assortiment in de ijswagens is Red Bull-ijs met de smaak van het powerdrinkje. Jeffrey: ‘Nee, daar zit geen cafeïne in. Erg populair is ook het regenboogijs, ijs met een kauwgombalsmaak en zes verschillende kleuren. Dat ijs heb ik zo'n zeven jaar geleden voor het eerst gemaakt. Ook omdat kinderen bij de wagen soms erg moeilijk konden kiezen. Nu hoeven ze niet te kiezen en krijgen ze een ijsje met meerdere smaken en kleuren.’ Vader Sjef mist de ijsverkoop wel: ‘Ik heb vele jaren gewerkt en ik ben nu 77 jaar. Het is niet meer verstandig om met de wagen rond te rijden. Ik vond het altijd zo leuk, al die enthousiaste kinderen bij de ijsco-wagen. Doe iedereen in De Buitenpepers maar de hartelijke groeten van mij!’



De IJscokar van de IJskoning is blijft een vertrouwd gezicht in onze buurt: eerst vader Sjef, foto hierboven, en nu zoon Jeffrey maken de kinderen in onze buurt blij met hun ijsjes!



Woont u ook in het mooiste huis van De Buitenpepers?



viermakelaars

Wonen in
De Buitenpepers
is steeds
populairder

Vier het Verschil
FUNDA
SCORE **9.3**

Mail, bel of app voor een goed en vrijblijvend adviesgesprek!

073 - 621 56 56

info@viermakelaars.nl

essentie & verbinding

Last van Vakantie Stress!

Druk druk druk. Nog even dit, nog even dat. En op vakantie alleen maar bijkomen van alle stress en regel.

Laat je onderdompelen door Klanken zodat je relaxed op vakantie kunt zonder stress met een leeg hoofd, ontspannen lichaam en een herboren gevoel.

Maak een afspraak voor een reset 1 op 1, duo of een groep.

Ervaring van iemand
na klanksessie:

*Ik voel me vrijer,
opener en heb
een helderdere blik*



Marianne
van Eeuwijk
ENERGETISCH BEGELEIDER

06 24 27 28 29



Buitenpepersdreef 246 • 5231 HL 's-Hertogenbosch

Van 7 tot en met 25 juli

Seniorenactiviteiten SAS-Zomerschool55+



De SAS-Zomerschool55+ organiseert tijdens drie weken van de zomervakantie, van maandag 7 juli tot en met vrijdag 25 juli, ruim 130 activiteiten voor senioren in en rond onze stad. Iedere senior is van harte welkom om aan één of meer activiteiten deel te nemen. De variëteit is groot en de activiteiten zijn gericht op mannen en vrouwen, mobiel en minder mobiel, actief en minder actief. Bij elke activiteit ontmoet je andere mensen en er is ook altijd een kopje koffie of thee.

De SAS, de Stichting Actieve Senioren 's-Hertogenbosch, laten senioren op een laagdrempelige wijze kennis maken met allerlei educatieve activiteiten in om de stad. Denk aan lezingen, wandelingen, workshops en uitstapjes. De activiteiten duren telkens twee tot drie uur. De SAS organiseert de Zomerschool in samenwerking met heel veel seniorenorganisaties in de stad en met behulp van ruim honderd vrijwilligers: van de gastdocenten tot de gastheren en gastvrouwen, die bij elke activiteit aanwezig zijn.

Aanmelden voor de activiteiten (de meeste kosten slechts € 5) is mogelijk via de website www.saszomerschool.nl

Nieuwe woonwijk De Vliert Station Oost

Gemeenteraad akkoord met 'Ontwikkeldkader de Vliert'

Op 7 mei 2025 is een belangrijke stap gezet bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk De Vliert-Station Oost. De gemeenteraad ging akkoord met het zogeheten 'Ontwikkeldkader de Vliert'. 31 van de 34 raadsleden stemden vóór het ontwikkelplan voor de nieuwe woonwijk ten zuidoosten van onze buurt. Wethouder Mike van der Geld: 'Nu is er groen licht voor de bouw van 1500 woningen. Het is een plan met heel veel groen, ruimte voor ontmoeting en een menselijke maat van woonblokken. Dit gebied zit boordevol kansen die we ten volle willen benutten!'

Reacties van bewoners

Het afgelopen jaar hebben bewoners meerdere keren de wens voor een winkelvoorziening in de nieuwe wijk uitgesproken. Tijdens de raadsvergadering van 7 mei werd een motie over dit onderwerp unaniem aangenomen. De gemeente gaat nu onderzoeken of er in de Vliert een winkelvoorziening kan komen en ook een ontmoetingsruimte voor bewoners. Ook twee moties over de duurzaamheid van de gebiedsontwikkeling in de Vliert zijn aangenomen. Die gaan over het gebruik van hernieuwbare en gerecyclede bouwmaterialen en het optimaal gebruik van daken. De wens van de gemeenteraad is dat daken worden ingezet voor meerdere functies: voor vergroening en wateropvang, een gezamenlijke daktuin of het opwekken van energie (zon en wind).



Hoe gaat dit nu verder?

Nu het ontwikkeldkader door de gemeenteraad is vastgesteld gaat de gemeente de plannen voor de verschillende deelgebieden van de nieuwe woonwijk verder uitwerken. Daarbij kunnen de bewoners in de komende jaren ook meedenken en -praten over de verdere invulling van de deelprojecten. De eerste locatie waar gebouwd gaat worden is de plek van het voormalige KPN-gebouw. Hiervoor wordt een plan gemaakt door de eigenaar van dit kavel, de ABB Bouwgroep. Die hoopt in 2026 met de bouw van de eerste woningen te starten.

Meer informatie

Op www.s-hertogenbosch.nl/de-vliert vind je meer informatie over de plannen van de nieuwe stadswijk.

 **d'n Boerderij**

**PUUR EN BOURGONDISCH
HET GEZELLIGSTE ADRES**





VOOR EEN
LUNCH
DINER
BORREL
FEESTJE

 D'n Boerderij
 dn_boerderij

 **d'n Boerderij** HERVEN 54 'S-HERTOGENBOSCH 073-6445058
www.dnboerderij.nl info@dnboerderij.nl



KINDERPRAKTIJK
kubus

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE
PRE-LOGOPEDIE | PODOThERAPIE



 ROMPERTSEBAAN 56  INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
5231GT 'S-HERTOGENBOSCH  (073) 6 444 988

 **Groei Maar**
KINDERPRAKTIJK

- REMEDIAL TEACHING
- HUISWERKBEGELEIDING
- ONDERSTEUNING BIJ HOOGBEGAAFDHEID

Kan jouw kind wel wat extra ondersteuning gebruiken? Neem contact op voor een gratis intakegesprek.
Ga naar praktijkgroeimaar.nl of scan de QR-code.





**ZOEK JE
EEN KADO?**



**MADAME
JEANETTE**

VINTAGE-KLEDING-UPCYCLING

**IEDERE
ZATERDAG
OPEN VAN
10 TOT 14**

**BUITENPEPERSDREEF
226**

Stratenblokaanpak Woningisolatie: bewoners van de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers verzamelen offertes

Zes jaar geleden is het alweer dat een groep bewoners op 13 juni 2019 de eerste van vier buurtbijeenkomsten organiseerde met als titel 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. Een aantal bewoners die destijds met steun van Buurkracht de bijeenkomsten over de energietransitie organiseerden, zijn nog steeds actief in de Werkgroep Woningisolatie (zie ook het buurtoverzicht op pagina 12 en 13, rechtsonder). Deze werkgroep organiseert onder meer de gratis warmtescans, zoals in maart, af en toe een voorlichtingsbijeenkomst en een duurzame huizenroute door onze buurt in het najaar. De Werkgroep Woningisolatie bestaat uit zes buurtbewoners.



De stratenblokaanpak van de Werkgroep Woningisolatie richt zich op tachtig koopwoningen op de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers.

Offertes voor woningisolatie en -ventilatie

Adviesbureau Route Nul heeft in februari – in opdracht van de gemeente en na overleg met de Werkgroep Woningisolatie en bewoners – in vier koopwoningen aan de Vijfde, Zesde en Zevende Buitenpepers woningisolatie- en ventilatiemetingen uitgevoerd. De leden van de werkgroep hebben nu samen met de bewoners passende offertes opgevraagd bij leveranciers in de regio. Het gaat om maatwerkoffertes voor dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, HR++ of Triple+-glas en woningventilatie. Een kleine tien leveranciers heeft inmiddels, na een huisbezoek bij de bewoners, een offerte uitgebracht. De ontvangen offertes zijn door de bewoners, door een adviseur van Route Nul en door een offerte-expert van de gemeente 's-Hertogenbosch bekeken. Niet alle offertes voldeden aan de gevraagde productiespecificaties. Daarom zijn in een tweede ronde nog bij andere leveranciers opgevraagd.

Een 'menukaart' met de gewenste isolatie- en ventilatiemaatregelen en kosten

De bewoners en de leden van de Werkgroep Woningisolatie bespreken binnenkort alle offertes om daarna een keuze te maken voor de gewenste leveranciers. De volgende stap is dat adviesbureau Route Nul de informatie over de offertes en de leveranciers op een handzame manier deelt met alle huiseigenaren in de drie straten. Het is de bedoeling om daarvoor kort na de zomer een bewonersbijeenkomst te organiseren. Alle bewoners uit de drie straten ontvangen dan een 'menukaart' met de gewenste maatregelen om hun huizen te verduurzamen.

Heb je vragen hierover? Mail naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Planning aanleg warmtenet in De Buitenpepers nu gericht op 2035

Als het aan de gemeente ligt komt er in de komende tien jaar in onze wijk Noord in tien buurten een midden-temperatuur warmtenet. Om te beginnen in De Hambaken en tenslotte in het volgende decennium ook in De Buitenpepers. De gemeenteraad besloot met het vaststellen van de Transitie Visie Warmte 2.0. in oktober 2023 dat de restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Treurenburg benut kan worden als warmtebron voor het beoogde warmtenet. Het eerste deel van dat net komt als de plannen doorgaan aan het eind van dit decennium in De Hambaken. Voor De Buitenpepers is de aansluiting op het warmtenet nu voorzien in hoogstwaarschijnlijk 2035, zo bleek op 17 april tijdens een presentatie van de gemeente tijdens een netwerkbijeenkomst van BEI, de Buurt Energie Initiatieven.



Eigen warmtebedrijf voor de gemeente

Alle plannen voor een warmtenet in Noord zijn onder voorbehoud. De gemeente gaat een businesscase opstellen. Daaruit moet blijken of het warmtenet voldoende financieel rendabel is. De gemeenteraad heeft in april ingestemd met de oprichting van een eigen warmtebedrijf voor het beheer van het warmtenet.

Bewonersparticipatie

In haar planning voorziet de gemeente per afzonderlijke buurt in een aanpak van drie jaar. Dat betekent voor De Buitenpepers een jaar van bewonersparticipatie in waarschijnlijk 2033, de herinrichting van de leidingen in de buurt in 2034 en de aanleg van het warmtenet in 2035. Als alles volgens plan verloopt...

Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

ert
woningverduurzaming

26 63
ert.com

Samen duurzaam voor **duurzaam** geluk

www.gaffert.com
tel. 085-0512663 info@gaffert.com

PLUS Kant

Buitenpepersdreef 353 // 's-Hertogenbosch
Openingstijden: ma-za 8.00 - 21.00 // zo 10.00 - 19.00

De lekkerste broodjes

Altijd vers fruit

Heerlijk mals, ons Blonde d'Aquitaine rundvlees

FAIRTRADE
MAX HAVELAAR

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen de bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet is aan alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Activiteitencommissie Flat Ortduynen, Wethouder Schuurmanslaan 15, bewonerscommissieortduynen@kpnmail.nl

Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete (Novadic Kentron)
Mieke Christophe, me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en Werkgroep Woningisolatie, zie pagina 21, Anine Vloedgraven,
tel. 06-43483937, energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers
Dick Schouw, bewoners56@gmail.com

Buurtbemiddeling073, informatie via Keesje Hoes,
tel. 073-2032450, info@buurtbemiddeling073.nl
zie ook www.buurtbemiddeling073.nl

Buurtgroep Buurteetkamer De Buitenpepers
Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com

Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen
samenlevensamenwonen@gmail.com, zie pagina 8.

Buurtplatform De Buitenpepers
Informatie via Gabbie van der Kroef, zie pagina 10.
gabbievanderkroef@hotmail.com

Buurtrommelmarkt De Buitenpepers (in 2025 is er geen rommelmarkt), Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com

Buurtvisie De Buitenpepers Irene Hinderks, Geert Das en Frank Wortelboer, info@irenehinderks.com

Facebookpagina De Buitenpepers, Gabbie van der Kroef,
tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Halloweenoptocht, Kim White, informatie via
buitenpepershalloween2@gmail.com

'Op de koffie bij Annie', maandag van 10.00 tot 12.00 uur
Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com,
Buitenpepersdreef 240, zie pagina 2.

PeperOlympiade (voorbereidingsgroep) Anniek Driessen,
peperolympiade@hotmail.com, zie pagina 4.

Peperpraat, redactie en advertenties, Gabbie van der Kroef,
tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Pepervakantieweek, pepervakantieweek@hotmail.com, Anniek,
Annelies, Silas, Emilie, Renske, Marjolein en Ilse, pagina 3.

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente, Simon Schoonen,
s.schoonen@s-hertogenbosch.nl, zie pagina 21.

Sociale Buitenpepers WhatsApp en alle andere buurt-Appgroepen aanmelden via een appbericht naar
Hans van Ettekovén, tel. 06-51810281, zie pagina 5.

Veiligheidsappgroepen, Hans van Ettekovén, tel. 06-51810281.

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef
Johan Strang, johan@vantulden.eu



Volg onze Buurtapp, Facebook of onze website voor actuele informatie over onze buurtactiviteiten, zoals de PeperOlympiade op zaterdag 27 september.

Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers, zie pagina 11.
contact@verenigingdebuitenpepers.nl

Vereniging Vier op Dreef, Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef, Nip Sala, vereniging.vieropdreef@gmail.com

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB
28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef
158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,
Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

VvE Vereniging van Eigenaren Flats Weth. Schuurmanslaan
Evert van der Griendt, evertvandegriendt@gmail.com

Website Buitenpepers.nl beheer van de website
Bart van Dijk, bart@gufp.nl

Werkgroep Heinistuin
Machteld Terlingen, heinistuin@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord en Buurtgroep Groen Doen
De Buitenpepers, Maurits Tax, info@natuuroпноord.nl

Wijkmanager voor de wijk Noord, Ronnie van Gaal,
tel. 06-55190462, rvangaal@s-hertogenbosch.nl

Wijkhandhaver voor de wijk Noord, Cas Janssen,
c.janssen@s-hertogenbosch.nl Bel bij géén spoed de politie,
via 0900-8844. Bij Spoed: bel 112.

Wine-and-dine Buurtdiner, Ardi Voets, Corinne van de Bogaart
en Elise Quant, winedinebuitenpepers@gmail.com

