



PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

VERSCHIJNT
IEDERE TWEE
MAANDEN



NAJAARSNUMMER
NOVEMBER 2024

EXTRA DIK
24 PAGINA'S



**Pepie en Pip
zijn onze nieuwe
Pepermascottes!**

- Terugblik PeperOlympiade, Buurtschoonmaak, Buurt BBQ, Wine & Dine en Buurtplatform
- SuperCoop Buitenpepersdreef wordt PLUS • Buurtgroep Groen Doen • Natuur op Noord
 - Duurzame huizenroute • Buurtmaaltijden • Pepervisie • Wijk- en buurtmonitor
- Nieuwe woonwijk De Vliert • Kindervakantieweek 2025 • Sinterklaas in aantocht!

KIJK VOOR ACTUEEL NIEUWS EN ALLE BUURTADRESSEN OP WWW.DEBUITENPEPERS.NL

Activiteitenkalender komende maanden

Iedere maandagmorgen vanaf 10.00 uur

'Op de koffie bij Annie!'

Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters voor een praatje en een kop koffie of thee. Tot 12.00 uur kun je in gesprek met buurtgenoten over wat je bezighoudt in de buurt of persoonlijk. Ook als je hulp nodig hebt: jouw vraag is welkom. Tot ziens dus op maandagmorgen. Graag een vrijwillige bijdrage. Dank je wel!



Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters voor een praatje en een kop koffie of thee. Tot 12.00 uur kun je in gesprek met buurtgenoten over wat je bezighoudt in de buurt of persoonlijk. Ook als je hulp nodig hebt: jouw vraag is welkom. Tot ziens dus op maandagmorgen. Graag een vrijwillige bijdrage. Dank je wel!



Buurtkamer De Buitenpepers
Buitenpepersdreef 240

- **Zaterdag 2 november**, vanaf circa 17.30 uur, **Halloween-optocht door onze buurt**, langs spookhuizen en door de brandgangen. Info buitenpepershalloween2@gmail.com
- **Dinsdag 5 november en donderdag 7 november**, 18.00 tot 20.30 uur, **'Den Bosch in Dialoog'**, Buurtkamer, aanmelding via www.s-hertogenboschindialoog.nl, pagina 15.
- **Zaterdag 16 november**, 11.00 tot 16.00 uur, **Duurzame Huizenroute door De Buitenpepers**, op bezoek bij duurzame woningen in onze buurt, zie pagina 10.
- **Woensdag 20 november**, 9.00 uur, **opening van de nieuwe PLUS supermarkt**, Buitenpepersdreef 353, pagina 8 en 9.
- **Woensdag 20 november**, 18.30 tot 20.30 uur, **buurtmaaltijd** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240, pagina 7. Aanmelding via www.debuitenpepers.nl
- **Zondag 24 november**, 10.00 tot 12.00 uur, **Sinterklaas bezoekt onze buurt**. Info via debuitenpepers@gmail.com, zie pagina 3 voor de route van de Sint en zijn Pieten.
- **Dinsdag 26 november**, 19.30 uur, **Extra overleg Bewonersplatform over de 'Pepervisie'**, Bewonersruimte Flat Ortduynen, zie hier rechts, info@irenehinderks.com
- **Zaterdag 14 december**, aanplantdag struweelhaag langs de Bruistensingel, pagina 14, info@natuuroopnoord.nl
- **Donderdag 19 december**, 18.30 tot 20.30 uur, **Kerstmaaltijd!** in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240.
- **Zondag 12 januari 2025**, van 15.00 tot 17.00 uur, **Nieuwjaarsbijeenkomst voor alle bewoners van onze buurt**, in de 'Proeverij-zaal' D'n Boerderij, Herven 52-54, pagina 3.

Volg de berichten op onze Facebookpagina, website en Buurt-WhatsApp met informatie over alle (nieuwe) activiteiten!

(Advertentie)

Gezondheidscentrum San Salvador	voor kinderen die wel een steuntje kunnen gebruiken	
	Kindertherapie Klimop	
	Kindercoaching Kindertherapie Ouderbegeleiding	
	Noëlle van Geene	
	06 511 34 922 info@noelllevangeene.nl www.kindertherapieklimop.nl	



Extra Bewonersplatform De Buitenpepers dinsdag 26 november

Ontwerp 'Pepervisie'

Drie buurtbewoners, Irene Hinderks, Geert Das en Frank Wortelboer, presenteren op 26 november een concept van de 'Pepervisie', een toekomstvisie voor onze buurt. Tijdens het overleg van het Buurtplatform op 17 oktober (pagina 6) heeft Irene een 'kansenkaart' uitgedeeld. De werk- en buurtgroepen kunnen tot 12 november hun wensen en ideeën doorgeven voor de toekomstvisie op onze buurt. Reacties kun je inleveren bij Irene: Buitenpepersdreef 238. Op 26 november zullen Irene, Geert en Frank alle verzamelde ideeën presenteren. Denk daarbij aan wensen over thema's als vergroening, waterberging, looproutes door de buurt, sociale samenhang en fijne ontmoetingsplekken. Bovendien is er op 26 november aandacht voor een voorstel voor een passende verenigingsvorm voor de buurt (zie het artikel over het Buurtplatform op pagina 6). De bijeenkomst vindt plaats in de bewonersruimte van Flat Ortduynen in de Weth. Schuurmanslaan. Aanmelding voor het overleg is mogelijk via gabbievanderkroef@hotmail.com

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers en de redactie van dit blad.

Mail naar: debuitenpepers@gmail.com

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Website: www.debuitenpepers.nl

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Opplage: 1.000 stuks bij Drukwerkdeal.nl

Aan dit nummer werkten mee: Adriana Hernández, Annelies Das-Swarts, Elise Quant, Gabbie van der Kroef, Hans van Ettehoven, Henk Post, Jamie Yuenger, Johan Strang, Jorg Dijkmans, Mariette Dekkers, Marjolein Pullens, Mieke Heeren, Noëlle van Geene, Maurits Tax en Wieke Wijnen.

Kopij voor het Kerstnummer graag vóór 1 december naar het boven- genoemde mailadres. Het Kerstnummer verschijnt rond 15 december. Stuur jouw **advertentie** naar gabbievanderkroef@hotmail.com

Het tarief bedraagt € 20 voor een kleine advertentie, € 30 voor een kwartpagina, € 45 voor een halve pagina en € 90 voor één pagina.

Dank aan onze adverteerders.

Deze uitgave is mede mogelijk gemaakt met geld uit het **Wijk-, Buurt- en Dorpsbudget van de gemeente 's-Hertogenbosch**.

Dank ook aan de bewoners die via de QR-code in dit blad of via een directe betaling ons blad steunen!

Peper Pieten gezocht!

De Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers zoekt voor de Sinterklaastour door onze buurt op zondagmorgen 24 november nog enkele enthousiaste Peper Pieten, jong en oud! Meld je bij de Kontaktgroep via debuitenpepers@gmail.com Alvast bedankt voor jouw reactie!

Groet van Sinterklaas, nu nog in Madrid!

Zondag 24 november

Sinterklaas en zijn Pieten komen weer naar De Buitenpepers

Eind november zijn de Sint en zijn Pieten weer terug in onze buurt! Om het voor de ouders en de kinderen gemakkelijk te maken om de Sint te ontmoeten, zullen Sinterklaas en zijn Pieten zogenaamde 'Sinthaltes' per straat bezoeken.



De Sint en zijn Pieten bij hun ronde door onze buurt vorig jaar, hier op de Eerste Buitenpepers.

De Sint begint zijn bezoek om 10.00 uur vanaf de nieuwe PLUS supermarkt aan de Buitenpepersdreef. Sinterklaas en zijn Pieten maken de volgende route door onze buurt op 26 november:

- 10.00 uur** – Stop Vierde Buitenpepers bij de PLUS.
- 10.25 uur** – Stop Eerste Buitenpepers – huisnummer 1.
- 11.00 uur** – Stop Tweede Buitenpepers – bij huis 29.
- 11.45 uur** – Stop Vijfde en Zesde Buitenpepers bij de Kuil.

Sinterklaaskleurplaat op achterkant van deze Peperpraat

Op de laatste bladzijde van dit blad staat voor de kleinsten een mooie kleurplaat van de Sint. Net als in de afgelopen jaren kun je dit jaar met het inleveren van een kleurplaat een huisbezoek van de Sint en zijn Pieten winnen. Vast en zeker krijg je een klein cadeautje en iets lekkers van de Sint of zijn lieve Pieten!

Sinterklaas bij jouw thuis op bezoek?

Heb je vragen over het bezoek van de Sint? Of wil je meedoen als Piet op 24 november? Mail dan naar debuitenpepers@gmail.com

Zomer 2025

PeperVakantieWeek!

Tekst *Annelies Das-Swarts*

Zes weken zomervakantie! Dat kan soms voelen als een eeuwigheid. En wat is er dan leuker dan hele dagen spelen? Nou, spelen met kinderen uit de buurt. Drie dagen samen spelen, bouwen, knutselen en buiten zijn!

In de voorbije maand zijn wij, een groep bewoners uit De Buitenpepers, gestart met het bekijken of wij voor de kinderen uit De Buitenpepers, een kindervakantieweek kunnen opzetten: De PeperVakantieWeek! Kinderen uit de omliggende buurten moeten nog even geduld hebben, want we willen klein beginnen. We willen allereerst kijken of er behoefte aan is, of er voldoende begeleiding te vinden is en welke goede ideeën er zijn. Om dit te inventariseren hebben we een enquête opgesteld. Voor wie is deze enquête bedoeld?

- Ouders van kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar,
- Mensen die een groepje zouden willen begeleiden (13 tot 100 jaar),
- Mensen die een activiteit zouden willen begeleiden (13 tot 100 jaar) en
- Mensen met goede ideeën voor activiteiten en mogelijke locaties (iedereen).

Vul onze enquête over de PeperVakantieWeek in!

Mocht je deze enquête nog niet hebben ingevuld, dan kun je dat doen door het overtypen van deze link

<https://forms.office.com/e/RDqe61gq7D>

Of door de QR-code rechts te scannen.

Mocht je iemand kennen die zou ons willen helpen bij de PeperVakantieWeek 2025, dan waarderen we het enorm als degene deze enquête ook invult! Alvast bedankt!



Zondagmiddag 12 januari 2025

Organisatoren gezocht voor de Nieuwjaarsbijeenkomst

Op zondag 12 januari zijn alle buurtbewoners weer welkom bij de Nieuwjaarsbijeenkomst voor iedereen in De Buitenpepers. Je bent welkom in de 'Proeverijzaal' in D'n Boerderij van 15.00 tot 17.00 uur. Wil je meedoen aan de organisatie? Mail dan naar gabbievanderkroef@hotmail.com Jouw hulp is welkom bij de organisatie vooraf of tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst zelf. In het Kerstnummer van dit blad vind je informatie over het programma van de bijeenkomst. Noteer de datum van de Nieuwjaarsbijeenkomst alvast in jouw agenda.

In januari 2024 bezochten tachtig bewoners de Nieuwjaarsbijeenkomst.



Terugblik zesde PeperOlympiade zaterdag 7 september

Pepie en Pip zijn onze nieuwe Pepermascottes!



Dank aan onze sponsors

De PeperOlympiade is mogelijk gemaakt door bijdragen van enkele sponsors en dankzij een subsidie van het Wijk-, Buurt- en Dorpsbudget van de gemeente 's-Hertogenbosch. Super-Coop Jack Paanakker zorgde weer voor gratis ijsjes bij de Olympiade. Dit waren onze sponsors. Dank aan hen!



Wat een prachtige zaterdagmiddag was dit: de zonovergoten zesde editie van de PeperOlympiade. Met een parcours met spellen vanaf de speeltuin in de Vierde Buitenpepers naar de Tweede Buitenpepers en de Kuil bij de Vijfde Buitenpepers. De kinderen en de ouders hebben genoten. Dank aan de organisatoren en aan alle ouders die hebben geholpen bij alle spellen. Dit was een feest voor jong en oud!

We hebben sinds de Olympiade nu ook twee buurtmascottes: twee heuse jonge pepers. De Werkgroep PeperOlympiade koos uit alle inzendingen voor de namen van onze pepermascottes vier winnaars. Die kregen op zaterdag 12 oktober bezoek van Pepie en Pip: Amelie, Mees, Jurre en Jara, van harte gefeliciteerd!



Terugblik Wine & Dine buurtdiner zaterdag 12 oktober

Complimenten voor de organisatoren van de Wine & Dine

Ruim dertig bewoners deden op zaterdagavond 12 oktober mee aan de Wine & Dine in onze buurt. Met een voor- en hoofdgerecht bij bewoners thuis en het nagerecht in het Nico Schuurmanshuis in Fort Orthen. Drie deelnemers kijken terug op het diner en hun verrassende ontmoetingen met andere bewoners. Dank aan de drie organisatoren van deze avond en de dertien koks!



Een aanrader!

Dag Ardi, Corinne en Elise, hartelijk dank voor jullie inspanningen en de organisatie van de Wine & Dine. Het liep allemaal op rolletjes. Voor ons, als bewoners van het eerste uur, was het de eerste keer dat we meededen. Lekker gegeten, gezellige ontmoetingen vanuit een uitnodigende plek. In kleine groepjes bij buurtgenoten thuis en ook met z'n allen in het Nico Schuurmanshuis; met bekenden en nieuwkomers genoten van een heerlijk toetjesbuffet. Om elkaar nog iets meer te leren kennen was er een leuke sociale kennismakingsbingo. Dankzij de inzet van sponsors, de vrijwilligers van het Nico Schuurmanshuis en de organiserende buurtgenoten hadden wij een heel gezellige avond. Een aanrader voor wie de Wine & Dine nog niet kent en voor ons een uitnodiging voor een volgende keer!

Gorie en Mieke Heeren



Dank aan onze sponsors

bakker  van Keulen



viermakelaars

wijndivas

'We voelen ons welkom in deze buurt'

Mijn man en ik zijn twee maanden geleden met onze dochter verhuisd naar De Vierde Buitenpepers. Ik kom uit Amerika en nu ben ik bijna zes jaar in Nederland. We houden van koken en het organiseren van etentjes, dus we waren erg blij om deel te kunnen nemen aan het Wine and Dine-evenement. Voor onze bijdrage aan het buurtdiner bezochten we de biologische vrijdagmarkt. We deden inkopen bij buitenlandse kaasverkopers, een lokale Nederlandse boerderijkraam en een geweldige notenverkoper. Tijdens de wine & dine deelden we een bijzondere salade met Elise, Trudy, Peter, Hetty en Ton, terwijl onze dochter en haar oppas boven op haar kamer genoten van een 'pizza picknick'. Onze groep besprak hoe bijzonder onze buurt is. We waren dankbaar dat nieuwe burens ons huis en hart verwarmden. Wij huren nu van oud-bewoner Siegfried Willems. Het belangrijkste voor hem is dat zijn huurders betrokken zijn bij de gemeenschap in de buurt. We hopen dat we zijn betrokkenheid zullen voortzetten!

Jamie Yuenger

Heeft De Buitenpepers een buurtvereniging nodig?

Dick Schouw en Adriana Hernández stoppen met de bestuurstaken en activiteiten van de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers

Tekst *Gabbe van der Kroef*

Sinds 2021 komt het Buurtplatform De Buitenpepers twee keer per jaar bijeen. In dit overleg bespreken de actieve bewoners de voortgang en de planning van onze vele buurtactiviteiten. Het Buurtplatform heeft geen formele status, maar is een halfjaarlijks moment voor uitwisseling en contact tussen de contactpersonen van alle buurtactiviteiten en -initiatieven. Op 17 oktober kwamen negentien bewoners bijeen voor het tweede overleg van het Buurtplatform dit jaar.

Vier buurtactiviteiten per jaar

Dick Schouw en Adriana Hernández, bestuursleden van de in 1977 opgerichte Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers (zie kader), vertelden tijdens het overleg dat zij met hun bestuurstaken voor de buurtvereniging willen stoppen. Zij zijn de enige twee bestuursleden van de vereniging. Samen organiseren zij jaarlijks vier activiteiten: een buurtschoonmaak in het voor- en najaar, het fietsversieren tijdens de Koningsdag en de rondrit van Sinterklaas en zijn Pieten door de buurt in november. Dick en Adriana willen de organisatie van deze activiteiten overdragen aan andere bewoners. De organisatie van de twee buurtschoonmaakacties ligt inmiddels al bij een groepje actieve bewoners.

Het Buurtplatform heeft afgesproken dat tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst op 12 januari (zie pagina 3) aan bewoners gevraagd wordt wie de activiteiten tijdens de Koningsdag en de Sinterklaastoer in 2025 wil gaan organiseren.

Een doorstart voor de buurtvereniging?

Het voornemen van Dick en Adriana om de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers op te heffen riep de vraag op of het niet toch verstandig is om de buurtvereniging voort te zetten, misschien in een aangepaste vorm. Vanzelfsprekend respecteerde iedereen het besluit van de twee bestuursleden om hun taken neer te leggen. Afgesproken is dat drie buurtbewoners binnenkort uitwerken wat de voor- en tegenargumenten zijn voor een 'doorstart' van de buurtvereniging. De-



Op 17 oktober kwam het Buurtplatform bijeen in de bewonersruimte van de Flat Orduynen aan de Weth. Schuurmanslaan. Dick Schouw en Adriana Hernández, links op de foto, gaven uitleg over hun besluit om hun taken voor de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers neer te leggen.

ze drie bewoners, Hennie Eerhart, Johan Strang en Jan van den Elshout willen, tijdens het extra overleg van het Buurtplatform over de 'Pepervisie' op 26 november (zie pagina 2) hun bevindingen of advies voorleggen aan de andere bewoners. Het drietal buigt zich onder meer over de vraag of er behoefte is aan een buurtvereniging. Ook kijken zij naar het beheer van de financiën en de vertegenwoordiging van de buurt richting de gemeente. Is daarvoor een buurtvereniging nodig? Of niet?

Ideeën van bewoners voor de Pepervisie

Irene Hinderks heeft tijdens het Buurt-

platform alle deelnemers gevraagd om ideeën te leveren voor een Pepervisie. Reacties op een 'kansenkaart voor de buurt' zijn welkom tot 12 november (zie pagina 2). De Werkgroep Pepervisie presenteert tijdens een extra Buurtplatform op 26 november een eerste versie van de buurtvisie. Doel van de Pepervisie is volgens Irene: 'een overzichtelijk en realistisch beeld te schetsen voor de ontwikkeling van onze buurt. Daarbij maken we ook een onderscheid tussen wat bewoners zelf kunnen oppakken en wat de gemeente volgens ons kan doen voor en met de buurt.'

Waarom (g)een buurtvereniging?

Het doel van de vereniging volgens artikel 3 van de statuten van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers uit 1977 is: *'Het signaleren en behandelen van vraagstukken die samenhangen met de leefbaarheid van De Buitenpepers, het behartigen van de belangen van de bewoners, het bevorderen van de leefbaarheid en het stimuleren van sociaal-kultureel contact.'*

In de afgelopen vijftien jaar vormden Dick Schouw en Adriana Hernández het bestuur van de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers. Zij organiseren twee keer per jaar de buurtschoonmaak en jaarlijks een Sinterklaastoer en het fietsversieren op Koningsdag. Ook de jaarlijkse aanvragen voor subsidies voor de Peperpraat en onze buurtwebsite, evenals de drukkosten en inkomsten uit advertenties en de QR-codes gaan via de financiële administratie van Kontaktgroep.

Dick: 'De afgelopen jaren was onze vereniging eigenlijk niet meer nodig. Er zijn nu veel actieve bewoners, die zelfstandig hun activiteiten organiseren. Die hebben onze vereniging niet meer nodig. Wij dragen daarom graag onze activiteiten en de financiën in overleg over aan andere buurtbewoners en aan de redactie.'

Buurtmaaltijden in het najaar

Goedkoop samen heerlijk eten en ontmoeten in de Buurtkamer

De Buurtgroep Buurteetkamer De Buitenpepers, die bestaat uit negen bewoners, organiseerde dit voorjaar vijf maandelijkse buurtmaaltijden in onze Buurtkamer. Telkens met verschillende koks en een gastvrouw of -heer. Met wisselende menu's, naar keuze vlees, vis of vegetarisch. De maaltijden zijn gezellig. Bewoners die elkaar nog niet kenden hebben elkaar ontmoet; De kosten zijn telkens slechts € 7,50 voor een maaltijd van twee gangen.

Data in het najaar: 20 november en 19 december

Dit najaar zijn er nog buurtmaaltijden gepland op woensdagavond 20 november en donderdagavond 19 december. De laatste maaltijd is vanzelfsprekend een Kerstmaaltijd!

Het menu van iedere maaltijd en een aanmeldlink verschijnen ongeveer twee weken vooraf op onze websitepagina en in onze sociale Buurt WhatsApp-groep. Daar kun je je aanmelden. Je doet mee als je een bevestiging hebt ontvangen.



De maandelijkse buurtmaaltijden in de Buurtkamer zijn gezellig, smakelijk en bovendien niet duur.

Burendag zaterdag 28 september

Een grote burens BBQ in de brandgang

Wat is er nodig om een superleuke buurtbarbecue te hebben? Eigenlijk maar één enthousiasteling die de aanstichters van het voorgaande jaar weer in actie wist te krijgen!

En zo ging het! Op 28 september was er weer een Buitenpepers-Buren-Brandgang-Barbecue voor alle aanwonenden aan de Brandgang van de Buitenpepersdreef en Rompertsebaan, natuurlijk in onze gezamenlijke brandgang. Voorafgaand aan de BBQ maakten we de brandgang samen onkruidvrij. Het was koud, maar droog! Met zeker 45 aanwonenden was het reuze gezellig! Met een fotoquiz om elkaar nog beter te leren kennen. Tot in de late uurtjes, zingend en dansend (jawel!) rond een vuurtje!



Samen de brandgang schoonmaken en daarna een BBQ!

Opening Buurtkamer 't Klooster

Ontmoetingsplek voor bewoners van De Herven en Carolus

Op zaterdag 28 september opende wethouder Marianne van der Sloot onder grote belangstelling de nieuwe buurtkamer voor bewoners van De Herven, Carolus en het Hervensche Park. De ontmoetingsplek is gevestigd in het voormalige Carolusklooster aan de Hervensebaan 6. Vanzelfsprekend waren er bij de openingsmiddag ook felicitaties uit De Buitenpepers.

Henk Post, een van de initiatiefnemers: 'Er wonen in De Herven steeds meer alleenstaande ouderen die wellicht behoefte hebben aan een ontmoetingsplek, maar de huiskamer zal ook openstaan voor bewoners van Carolus. We beginnen nu op dinsdag met een open huiskamer van 10.00 tot 14.00 uur voor kopje thee, koffie en gezellige klets. Je bent van harte welkom om je lunch in je (werk)pauze te komen eten. Ook komen er meer evenementen in onze buurtkamer.' Wil je meer weten, dan kun je contact zoeken met de Buurtkamer via buurtkamertklooster@gmail.com



Wethouder Marianne van der Sloot opende op 28 september de buurtkamer in het voormalige Carolusklooster.

(Advertentie)



Woensdag
20 november
om 9.00 uur
feestelijke
opening



De feestagenda



OPENINGSdag!

Maak kans op 1 minuut gratis winkelen.



PLUS Prijzenfeest

Draai in de winkel aan het prijzenrad, altijd prijs!



Kleurwedstrijd

Neem de kleurplaat mee vanuit de winkel. Lever je hem ingekleurd weer in, dan maak je kans op toffe prijzen!



Ballonnenclown

14.00-17.00 uur. Ballonnenclown en uitslag kleurwedstrijd.

Win 1 minuut gratis winkelen!

Kom naar de feestelijke opening om 9.00 uur.
Je ontvangt een gratis lotnummer en maakt kans op 1 minuut gratis winkelen!

Gratis slagroom-taartje

Voor de eerste tweehonderd klanten bij besteding vanaf 15.-



Openingstijden: ma-za 8.00 - 21.00 // zo 10.00 - 19.00

PLUS Kant / Buitenpepersdreef 353 // 's Hertogenbosch

Op 20 november opent de nieuwe PLUS aan de Buitenpepersdreef



Oranje wordt groen. De vertrouwde kleur van 'onze' buurtsupermarkt verandert. De oranje SuperCoop verdwijnt om plaats te maken voor een groen gekleurde nieuwe PLUS. De winkel gaat drie weken dicht voor een grote verbouwing van het hele interieur. Van woensdag 30 oktober om 13.00 uur tot en met dinsdag 19 november kun je niet terecht in de supermarkt. Op woensdagmorgen 20 november om 9.00 uur opent de nieuwe PLUS. Dat zal even wennen worden. De looproutes door de winkel veranderen en alle producten krijgen een andere plek. Bovendien komen er naast de gewone kassa's ook enkele zelfscankassa's.

Jack Paanakker, de vertrouwde eigenaar van de SuperCoop, draagt de winkel op 30 oktober over aan Raymond Kant. De nieuwe ondernemer kijkt er naar uit om, samen met het huidige personeel van de SuperCoop, alle nieuwe klanten te verwelkomen. Hij wil ook de buurtactiviteiten waar mogelijk blijven steunen, zoals Jack Paanakker dat deed. Ook wennen: het personeel is straks niet meer in het oranje gekleed en draagt dan groene PLUS-jasjes.

Lege flessen ophalen

'Ik ben 33 jaar en getrouwd. We hebben twee jonge kinderen en wonen in het Brabantse dorpje Rijswijk, tussen Giesse en Woudrichem bij de Afgedamde Maas. Ik ben geboren in Den Bosch en ik heb hier in de stad bij de Avans Hogeschool de opleiding commerciële economie afgerond. Met het carnaval kom ik ook graag en met vrienden ging ik regelmatig naar FC Den Bosch. Mijn ouders hebben mij letterlijk opgevoed met het 'levensmiddelenpak'. Mijn moeder had in het dorpje Andel een kruidenierswinkel en mijn vader een rijdende SRV-winkelwagen. Ik ging als jongetje van zes jaar al mee om bij de mensen de lege flessen op te mogen halen. Hartstikke leuk vond ik dat!

Een paar jaar later werden mijn ouders ondernemers met twee buurtsupermarkten in de dorpjes Andel en Vuren. In mijn middelbare schooltijd ben ik zelf begonnen met werken in de PLUS

Zelfstandig ondernemerschap

'Bij die PLUS heb ik zeven jaar gewerkt, tot 2015. Inmiddels volgde ik al mijn opleiding commerciële economie. Ik kreeg toen de vraag of ik niet de winkel wilde overnemen. Toen was ik 21 jaar en ben ik niet op die vraag ingegaan. In de jaren daarna heb ik wel een paar stappen gemaakt: ik werkte eerst op het servicekantoor van de Spar in Waalwijk en daarna in de supermarkten van Jumbo en Boon's Markt.

Drie jaar geleden heb ik toch eens een gesprek gevoerd bij de PLUS over een zelfstandig ondernemerschap. De laatste jaren heb ik binnen de PLUS een opleiding gevolgd en nu ben ik klaar om ondernemer te worden. Op 30 oktober is het dan zover: dan neem ik SuperCoop aan de Buitenpepersdreef over.'



Raymond Kant is vanaf 30 oktober de ondernemer voor de nieuwe PLUS aan de Buitenpepersdreef.

Alle werknemers blijven in dienst

'Net als Jack Paanakker word ik zelfstandig ondernemer. Ik kom niet in loondienst bij de PLUS. Ik huur het pand en betaal verbouwing, de inrichting en de inkoop van de producten. Alle opbrengsten uit de winkel gaan ook naar mij. Ik heb zowel de lasten en de lusten van de zaak. Alle huidige werknemers van de SuperCoop, ook de vaste medewerkers en de bezorgers van de boodschappen thuis, blijven in dienst en gaan werken voor de PLUS.'

Veel vers, ook sushi, geen post meer

'Mijn verwachting is dat we de omzet van de winkel nog kunnen vergroten, onder meer door een breed assortiment van verse producten en door de verkoop van sushi. Dat doen we samen met de PLUS supermarkt in de Groote Wielen, Rosmalen. Waar mogelijk werken we samen met lokale leveranciers.

De winkel wordt echt wel heel anders; de buitenkant blijft hetzelfde, wel met het uiterlijk van de PLUS. Van binnen maken we in drie weken een totaal andere winkel. Met een andere route en zelfscankassa's en nog een kleine servicebalie. De afgifte en inname van pakjes van de bezorgdiensten verdwijnt. Aan de buitenkant van de winkel, aan de Rompertsebaan, staat al een pakketautomaat. Daar maken mensen nu al volop gebruik van. Op 20 november 's morgens om negen uur gaan we de nieuwe winkel officieel openen.'

Betrokken bij de buurt

Raymond Kant is onder de indruk van de activiteiten in onze buurt en hij wil onze buurt steunen, zoals Jack Paanakker dat ook al deed: 'Ik kies voor het ondernemerschap in De Buitenpepers, omdat dit een betrokken buurt is. Eigenlijk een dorp in de stad. Ons kent ons, dat sta ik zelf ook voor. De reisafstand is voor mij prettig. Ik hoef niet te verhuizen. Voor de winkel zie ik veel nieuwe mogelijkheden. Uiteraard wil ik betrokken zijn bij wat er gebeurt in de buurt. Spreek mij gerust aan in de nieuwe PLUS als je een vraag of een opmerking hebt!'

Duurzame huizenroute in onze buurt op zaterdag 16 november

De Werkgroep Woningisolatie organiseert op zaterdag 16 november weer een duurzame huizenroute in onze buurt. Wil jij ook graag zien en horen hoe andere buurtbewoners de woningisolatie en de verduurzaming van hun huis hebben aangepakt? Meer informatie vind je op onze website, op Facebook en in de eerste week van november in de sociale Buurt WhatsApp. Oorspronkelijk stond de Duurzame Huizenroute in onze buurt gepland op 9 november, maar een week later op zaterdag 16 november zijn er meer duurzame huizen beschikbaar.



Op zaterdag 16 november van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur kun je enkele duurzame woningen in onze buurt bezoeken. Je kunt je aanmelden om mee te doen via energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen Gezocht: burencontactpersonen met oog voor het lief en leed

Een van de activiteiten van de Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen is het werven van 'burencontactpersonen' in onze buurt. Die naam vraagt om enige uitleg. Een van de doelen van de buurtgroep is het versterken van de onderlinge contacten tussen burenen. Is dat nodig? Ja en nee. Want er zijn al veel sociale contacten tussen burenen. Uit de gesprekken met bewoners blijkt dat er in veel straten onderling contact is bij eenvoudige vragen van een buur: van de hond uitlaten tot boodschappen doen. Of een maaltijd brengen bij een buur die net terug is uit het ziekenhuis. Toch kan een burencontactpersoon mogelijk nog iets extra's doen of regelen. Want misschien heeft niet iedere buur aandacht. Bijvoorbeeld omdat zij of hij dat niet meldt.

De buurtgroep zoekt nu bewoners die per voor een deel van een straat of een stratenblok een 'voelspriet' wil zijn bij het contact met de burenen. Met oog voor het 'wel en wee' bij de burenen. Een burencontactpersoon kan hulp regelen, maar hoeft die hulp niet zelf uit te voeren. Zij of hij kan ook andere burenen inschakelen met aandacht bij lief en leed, bij een vrolijke of trieste gebeurtenis. Mochten er een conflict zijn, dan adviseer je de burenen om professionele hulp in te schakelen, bijvoorbeeld Buurtbemiddeling073 of Welzijnsorganisatie Farent. Of zo nodig de wijkhandhaver (pagina 12). De leden van de buurtgroep hebben al enkele burencontactpersonen kunnen werven. Tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst op 12 januari zal de groep haar wensen kort presenteren. Meer informatie via samenlevensamenwonen@gmail.com

Omgevingsvisie van de gemeente Jouw buurt, jouw toekomst: kom naar de inloopavond

Hoe ziet de toekomst van onze leefomgeving eruit? Op woensdag 20 november presenteert de Gemeente de zogeheten 'Omgevingsvisie' van Den Bosch, waarin de gemeente samen met bewoners de toekomstige ontwikkelingsrichting van onze stad, buurt en dorpen heeft uitgestippeld. In de Omgevingsvisie staat hoe de gemeente de leefomgeving – de openbare ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en recreëren – wil inrichten, ontwikkelen en beschermen. Tijdens een inloopbijeenkomst kun je zien welke plannen er zijn voor de toekomst van onze stad en dorpen, en dus ook voor de wijk Noord en mogelijk ook De Buitenpepers. Ga gerust langs tijdens de inloopavond, stel vragen en ontdek wat de Omgevingsvisie voor onze buurt betekent.

20 november Vrije inloop tussen 19.00 en 21.00 uur
 Locatie: Groot Tuighuis, Bethaniestraat 4.

Kijk op <https://www.s-hertogenbosch.nl/omgevingsvisie/>

Gift voor de Peperpraat

Door deze QR-code te scannen kun je de Peperpraat steunen. Mogen we je vragen tenminste € 3,00 te storten? Als veertig bewoners dit bedrag storten, dan komen we uit. Of maak een bedrag naar keuze over naar **NL48 INGB 0003 9784 84** t.n.v.



Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers. Met dank!

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen de bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet is aan alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Activiteitencommissie Flat Ortduynen

Wethouder Schuurmanslaan 119, acortduynen@gmail.com

Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete (Novadic Kentron)

Mieke Christophe, me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en Werkgroep

Woningisolatie, zie pagina 10, Anine Vloedgraven,

tel. 06-30254862, energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers

Dick Schouw, bewoners56@gmail.com

Buurtbemiddeling073, informatie via Keesje Hoes,

tel. 073-2032450, info@buurtbemiddeling073.nl

zie ook www.buurtbemiddeling073.nl

Buurtgroep Buurteetkamer De Buitenpepers

Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com, zie pagina 7.

Buurtgroep Samen Leven Samen Wonen

samenlevensamenwonen@gmail.com, zie pagina 10.

Buurtplatform De Buitenpepers, 26 november

Aanmelding via Gabbie van der Kroef, zie pagina 6.

gabbievanderkroef@hotmail.com

Buurtrommelmarkt De Buitenpepers

Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com

Buurtvisie De Buitenpepers Irene Hinderks, Geert Das en Frank

Wortelboer, zie pagina 2, info@irenehinderks.com

Facebookpagina De Buitenpepers, Gabbie van der Kroef,

tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Halloweenoptocht, zaterdag 2 november 2024, Kim White,

informatie via buitenpepershalloween2@gmail.com

Kontakgroep Vereniging De Buitenpepers (schoonmaak-

acties, Koningsdag, Sinterklaasoptocht, zie pagina 2 en 6),

Adriana Hernández, debuitenpepers@gmail.com

'Op de koffie bij Annie', maandag van 10.00 tot 12.00 uur

Annie Heesters, annieheesters1952@gmail.com, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 2.

PeperOLympiade (voorbereidingsgroep) Anniek Driessen,

peperolympiade@hotmail.com, zie pagina 4.

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente

Thomas Verbeek, thomas.verbeek@s-hertogenbosch.nl

Redactie en advertenties Peperpraat, Gabbie van der Kroef,

tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Samen achter de naaimachine, tweewekelijkse buurtgroep om kleding te repareren, Rosita Boedhoe, tel. 06-52839194.

Sociale Buitenpepers WhatsApp en Peperprikkers-appgroep

Hans van Ettekovén en Ken Yau, zie pagina 21, aanmelden via een appbericht naar Hans van Ettekovén, tel. 06-51810281.



Op 7 september organiseerde de Werkgroep PeperOlympiade weer de jaarlijkse sport- en spelmiddag in onze buurt.

Veiligheidsappgroepen, Hans van Ettekovén, tel. 06-51810281, zie pagina 14.

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Vereniging Vier op Dreef Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef, Nip Sala,

vereniging.vieropdreef@gmail.com

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB

28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef

158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,

Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

VvE Vereniging van Eigenaren Flats Weth. Schuurmanslaan

Evert van der Griendt, evertvandegriendt@gmail.com, zie

pagina 23.

Website Buitenpepers.nl – beheer van de website

Bart van Dijk, bart@gufl.nl

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, natuurgebiedheinis@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord en Buurtgroep Groen Doen De

Buitenpepers, zie pagina 12 tot en met 14, Maurits Tax,

info@natuuroopnoord.nl

Wijkmanager voor de wijk Noord, Ronnie van Gaal,

tel. 06-55190462, rvangaal@s-hertogenbosch.nl

Wijkhandhaver voor de wijk Noord, Cas Janssen,

c.janssen@s-hertogenbosch.nl Bel bij géén spoed de politie,

via 0900-8844. Bij Spoed: bel 112.

Wine-and-dine Buurtdiner, Ardi Voets, Corinne van de Bogaart

en Elise Quant, zie pagina 5, informatie via

winedinebuitenpepers@gmail.com

‘Hoe zit het met maaibeleid van de gemeente?’



Onze Buurtgroep Groen Doen krijgt regelmatig vragen over het maaibeleid van de gemeente. Bewoners zien dat de aanblik van de diverse gazons in onze buurt langzaam verandert. Het ziet eruit alsof er geen aandacht meer aan wordt geschonken. Maar niets is minder waar. De gemeente heeft het aantal maairondes op sommige locaties teruggebracht tot een of twee keer per jaar. Daar is een reden voor. Men verwacht hiermee meer diversiteit van inheemse plantensoorten, insecten en vogels aan te trekken. Het is een maaibeleid dat steeds meer in onze steden wordt toegepast om zo het verlies aan biodiversiteit tegen te gaan, al is daar natuurlijk meer voor nodig. Het betekent wel dat we onze netheidsprijncipes hier wat moeten loslaten. Het ziet er misschien wat rommelig uit, maar we krijgen er leven voor terug.

Nieuwsbrief van de gemeente

Voor geïnteresseerde bewoners heeft de gemeente een nieuwsbrief gemaakt. Kijk op: <https://www.s-hertogenbosch.nl/maaibeleid/>

Daarin legt de gemeente heel helder uit hoe het maaibeleid nu is georganiseerd: ‘De openbare ruimte wordt steeds vaker gebruikt voor het versterken van biodiversiteit, klimaatadaptatie en wateropvang. Een groot deel van het groen beheren we volgens ecologische uitgangspunten. Op een aantal plekken maaien we daarom minder vaak, zodat er meer verschillende plantensoorten gaan groeien. Het doel is meer biodiversiteit en daardoor een hogere natuurwaarde. Daar waar het kan vormen we gazon om tot ruw gras. We passen dan het maairegime aan en op sommige plekken zaaien we een kruidenrijk bloemmengsel in.’

Advies van de Buurtgroep: ga later in het najaar maaien

Wij adviseren de gemeente wel om met de uitvoerders van het maaien af te spreken in het najaar niet te vroeg te maaien, maar pas in november, zodat de grassen minder tijd hebben om zich te herstellen en de bloemrijke ruigtekruiden in het voorjaar minder concurrentie

zullen ondervinden van deze grassen. We willen juist meer variatie in de begroeiing.

Tot slot: in de herfst en winter trekken alle planten zich in de grond terug, sterven soms af of leven voort in de wortel. Dat oogt dan minder levendig; het straatbeeld is daardoor anders. In het voorjaar komen de kleuren en geuren, hommels, bijen en vlinders weer terug en begint de cyclus opnieuw.



Op 13 september kwamen veertig bewoners van verschillende wijken en groen-initiatieven uit onze stad bijeen in het bestuurscentrum. Zij gingen met elkaar en met wethouder Ralph Geerts in gesprek over hun ervaringen en samenwerking met de gemeente. Ook leden van de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers deden mee aan het overleg.



Leden van de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers hebben op 21 september enthousiast gewerkt aan het onderhoud van een van de vijf groenperken in onze buurt. Daarbij is het perk bij de ingang van de Vijfde en Zesde Buitenpepers verplaatst. Dat was nodig na de herinrichting van de kruising van deze straat met de Rompertsebaan.

‘Gebiedspaspoorten Groen en Klimaatbestendig 's-Hertogenbosch’: wat betekent dit voor de wijk Noord?

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft in beeld gebracht wat er nodig is om onze stad en de omliggende dorpen tot 2050 klimaatbestendig te maken. Wat moet er gebeuren op het gebied van water, groen, ecologie en klimaatadaptatie? Daarom heeft de gemeente in 2021 al de ‘Visie 's-Hertogenbosch Groen en Klimaatbestendig’ opgesteld. Begin 2024 verscheen het beleidsplan ‘Gebiedspaspoorten Groen en Klimaatbestendig 's-Hertogenbosch’. Dit ambitieuze plan is een uitwerking van de visie uit 2021. De Stichting Natuur op Noord heeft het beleidsplan bekeken en commentaar gegeven, toegespitst op de aanpak in de wijk Noord.

Klimaatverandering ook zichtbaar in onze stad

De gevolgen van het veranderende klimaat worden steeds zichtbaarder in onze leefomgeving. We zien meer weersextremen zoals heftige regenbuien, langdurige hitte en droogte. Die heftige neerslag zorgt lokaal voor wateroverlast en kan leiden tot overstromingen.

Uit het beleidsplan van de gemeente: ‘Hitte en droogte kunnen leiden tot veel schade, zowel op de omgeving als haar inwoners. Er ontstaat schade aan woningen, infrastructuur en landbouwgewassen en de sterfte van bomen en dieren neemt toe. De biodiversiteit staat meer dan ooit onder druk. Daarnaast ondervinden onze inwoners gezondheidsproblemen, waar-



De zogeheten ‘zandwijken’ uit het beleidsplan ‘Gebiedspaspoorten’, waaronder De Buitenpepers.

bij vooral ouderen en kwetsbare groepen tijdens een hittegolf een verhoogd sterfterisico lopen. Mens, dier en natuur ervaren inmiddels met grote regelmaat de negatieve gevolgen van de klimaatverandering in hun leefomgeving’. Tot zover het beleidsplan van de gemeente.

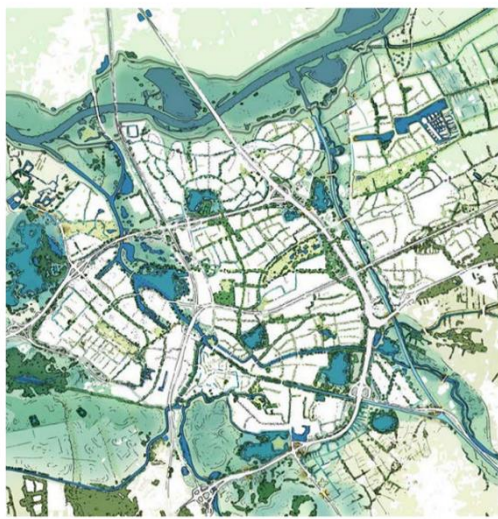
Het beleidsplan is mooi, nu de concrete aanpak!

De Stichting Natuur op Noord ziet veel goede ideeën en aanbevelingen in het grafisch prachtig vormgegeven beleidsplan van de gemeente, zoals afkoppelen van hemelwater, ecologisch beheer van de groene ruimte, bevorderen van kruiden- en bloemrijke vegetatie en het planten van meer bomen. De uitdaging zit echter in de concrete toepassing en uitvoering van dit beleid. We gaan daarom komend jaar concrete voorstellen uitwerken voor de wijk Noord. Daarbij is ons uitgangspunt dat de aanpak van de gemeente ertoe moet leiden dat bewoners zelf de door de gemeente voorgestelde maatregelen kunnen nemen. Die aanpak is overigens al begonnen. Denk aan het tegels wippen in de brandgangen en uit andere versteende oppervlakten.

Voorbeeld: de vergroening van de brandgang bij de Vierde Buitenpepers. Daar gingen er tegels uit en bloemen in. Een actie georganiseerd via de buurtapp. Een handleiding hoe je zo'n actie kunt aanpakken, vind je op <https://natuuroponnoord.nl>. Regentonnen koppelen aan de regenpijp met een overloop naar je tuin, het kan allemaal.

Gebiedspaspoorten Groen en Klimaatbestendig

's-Hertogenbosch



Bewoners van een deel van de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef hebben tegels gewipt en hun mandelige brandgang ‘vergroend’. (Vervolg van dit artikel op de volgende pagina ►)

Natuur op Noord wil binnenkort een bomenplan maken voor verschillende buurten in Noord. En per buurt vaststellen waar er bomen bij kunnen, in overleg met de gemeente. We kunnen gazons vervangen door bloemrijke graslanden of borders met bloemen. De groep Groen Doen De Buitenpepers heeft dit afgelopen twee jaar al gedaan. Dit voorbeeld verdient navolging in de andere buurten in Noord. Heb je vragen of suggesties voor ons? Graag jouw reactie via info@natuuroopnoord.nl

Nóg een activiteit van Natuur op Noord: aanplant struweelhaag langs de Bruistensingel

Op zaterdag 14 december willen we aan de Bruistensingel, Heiniszijde, weer een struweelhaag aanplanten van een vijftiental soorten zogeheten bosplantsoen. Dit gebeurde al eerder in het voorjaar van 2021. Maar niet alle toen geplante struikjes en boompjes blijken aangeslagen, vooral vanwege de langdurige droogte die er na de aanplant heerste. We gaan deze open plekken opvullen en bovendien de houtwal-in-wording verbreden, richting de dijk. Over een lengte van 950 meter en op een strook van vijf meter breed willen we samen met bewoners deze planten gaan uitzetten.



Ons initiatief wordt nu omarmd en begeleid door het Brabants Landschap, beheerder van het gebied. De achterliggende gedachte is dat door extra aanplant van een grote diversiteit aan soorten de insecten-, vogel- en kleine zoogdierenpopulatie een groter leefgebied krijgen. Deze dieren staan meer en meer onder druk door het verdwijnen van geschikte leefruimte, door overdoses nutriënten (vooral stikstof), door vervuiling en door de klimaatverandering. Wij willen daar op kleine schaal in een kostbaar natuurgebied als De Heinis iets aan doen. Al beseffen we dat daar veel meer voor nodig is. We vinden dat ook de passerende wandelaar door de extra aanplant bovendien een mooie en rijkere omgeving krijgt.

Meedoen aan de aanplant?

Voor de aanplant zijn er ook nu veel vrijwilligers nodig. Voel je er iets voor om een paar uur mee te doen, bijvoorbeeld in de ochtend, of liever in de middag, meld je aan en we zetten je op de lijst en sturen je te zijner tijd concrete informatie over de dag. Wij zorgen voor koffie en koek! Meld je aan via info@natuuroopnoord.nl

Buurtsignalen naar de wijkagent 72 Meldingen over (mogelijke) onveiligheid in onze buurt in de afgelopen vier maanden

Tekst *Hans van Ettekoven*

Alweer ruim een jaar geleden hebben we in onze buurt naast één veiligheidsWhatsAppgroep voor de hele Buitenpepers ook losse WhatsApp-groepen per straat. Veel bewoners hebben zich aangesloten bij een of meerdere veiligheids-WhatsAppgroepen. Buurtbewoner Hans van Ettekoven stuurt, zo heeft hij afgesproken met wijkagent Bart Gallé, eens per vier maanden een overzicht van alle meldingen die via de verschillende WhatsApp-groepen in onze buurt zijn gedaan. Zo krijgt de wijkagent regelmatig een overzicht van wat er speelt in onze buurt op het gebied van (on)veiligheid. Begin september stuurde Hans de 72 meldingen over de maanden mei tot en met augustus door aan wijkagent Bart Gallé.

Meldingen al direct door naar de politie

Enkele meldingen zijn door oplettende bewoners direct doorgespeeld naar de politie, zoals een signaal van verdacht gedrag van jongeren op een scooter, diefstal van een kentekenplaat, het lastig vallen van een meisje, een inbraakpoging, een zwerver liggend in een van parkeerhavens en melding van een lang geparkeerd voertuig, waarvan de APK lang is verlopen. Regelmatig worden er nog 'lege' lachgascilinders gevonden. Het advies is om dit niet in de afvalklooi te gooien, maar melding te maken bij de gemeente.

Ook werkt de Veiligheid WhatsApp-groep goed bij vragen van bewoners over collectanten. Zo was er onduidelijkheid over twee jonge collectanten, die geld inzamelden voor de slachtoffers van de oorlog in Gaza. Zij bleken dat te doen voor Artsen Zonder Grenzen.



Bart Gallé, wijkagent voor Noord.

Zoek direct contact met de politie bij incidenten

Volgens Bart Gallé kan extra oplettendheid in de buurt kan nooit kwaad. Hij vindt het belangrijk dat de bewoners alert blijven. Vooral bij incidenten waar daders op heterdaad betrapt kunnen worden. Meld die incidenten direct aan bij de politie. Doe dat ook bij verdachte situaties. Het zou immers zonde zijn, wanneer signalen over onveiligheid (goedbedoeld) alleen maar in de app-groepen wordt gemeld en de politie hierdoor cruciale info mist.

Meedoen aan de WhatsApp-groepen

Als jij je hebt aangemeld voor de sociale Buurt-WhatsApp-groep, dan kan je je zelf makkelijk aanmelden voor de veiligheids-appgroep voor de hele buurt en voor de afzonderlijke straten. Ben je nog niet aangemeld bij de Buurt-WhatsApp en wil jij je aanmelden bij een veiligheids-appgroep, neem dan bij voorkeur via WhatsApp contact op met Hans van Ettekoven, tel. 06-51810281. Bel hem bij vragen.

Een zonnige schoonmaakochtend door heel onze buurt



Na afloop van de schoonmaakactie leverden de ouders en kinderen al het verzamelde afval in bij het startpunt van de actie, aan de rand van de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. Foto: Mirjam Alders.

De halfjaarlijkse opruimactie op zaterdag 21 september, was een voorbeeld van hoe bewoners, jong en oud, samenwerken om onze buurt leefbaar te houden. Met prikkers, hesjes en vuilniszakken trokken bijna vijftig buurtbewoners de buurt in om overal de rommel op te ruimen. Sommige bewoners droegen hun eigen hesjes en prikkers, gekregen via de actie 'Wijkhelden' van de gemeente.

Dit jaar prikten de bewoners veel minder blikjes dan bij eerdere acties. De statiegeldactie van de overheid heeft in onze buurt in elk geval een positief effect op de hoeveelheid blikjes in de plantsoenen. De oogst bestond uit dertig volle vuilniszakken en een oude fiets. Verder zijn er verschillende meldingen gedaan over afval, dat nog door de gemeente apart kan worden opgehaald.

Al met al een mooie buurtactie, gezellig en zinvol! Dank aan de kinderen en ouders, die zo hard gewerkt hebben bij de schoonmaak. In totaal hebben 49 ouders en kinderen meegedaan. Dank natuurlijk ook aan de organisatoren! De gemeente heeft op de maandag na de schoonmaak alle vuilniszakken en de rommel opgehaald uit de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers.

Dialogobijeenkomsten

'Echt gehoord worden!'



Op dinsdagavond 5 en donderdag 7 november organiseert 's-Hertogenbosch in Dialoog de 'Dag van de Dialoog'. Zowel in de Buitenpepers Buurtkamer als in de Buurtkamer 't Klooster in de Herven kun je aanschuiven aan een dialoog-tafel. Die zijn ook op meer dan dertig andere locaties. Bewoners uit Den Bosch kunnen zich aanmelden voor deelname aan een dialoogtafel om in kleine kring met elkaar te eten en ervaringen, dromen en ideeën uit te wisselen. Met dit jaar als thema 'Echt gehoord worden!'

Samen eten en met elkaar in gesprek!

Het idee van de dialoogtafel is simpel. Bewoners met verschillende achtergronden ontmoeten elkaar in een kleine kring van maximaal acht personen. Ze genieten van een lichte maaltijd en luisteren naar elkaars ervaringen, ideeën en dromen. Ieder gaat



met nieuwe contacten, ideeën en inzichten weer naar huis! Een gespreksleider zorgt ervoor dat de dialoog goed verloopt. Voor de deelnemers zijn er geen financiële kosten aan verbonden. De dialoog is geen debat om elkaar te overtuigen, maar in dialoog met ruimte voor de ander en voor jezelf.

Aanmelding per mail naar info@s-hertogenboschindialoog.nl of meld je aan via www.s-hertogenboschindialoog.nl

Bewoners leggen al hun vragen over de nieuwe wijk op tafel

Tekst *Gabbie van der Kroef, met dank aan Johan Strang en Marjolein Pullens*



Tijdens twee workshops op 5 en 11 september in het Pierson College, georganiseerd door de gemeente 's-Hertogenbosch, hebben 76 bewoners hun vragen en zorgen geuit over de plannen van de gemeente om een nieuwe woonwijk te bouwen rond het station Oost en het huidige Transferium aan de Stadionlaan. Deze twee bijeenkomsten waren het vervolg van een eerdere inloopbijeenkomst over de plannen voor de nieuwe woonwijk op 26 juni in stadion De Vliert.

Drie thematafels

Op 5 en 11 september kregen de bewoners aan drie thematafels volop de ruimte om al hun vragen te bespreken. Aan de twee bijeenkomsten deden ook

enkele bewoners uit onze buurt mee.

Het was de gemeente er bij deze twee bijeenkomsten om te doen om zoveel mogelijk informatie van bewoners en belangstellenden op te halen. Projectleiders van de gemeente gaven zoveel mogelijk informatie en noteerden vragen en opmerkingen. Dat gebeurde rond drie thema's: 'wonen', 'mobiliteit en groen', en 'gezondheid en voorzieningen'. Zo kregen bijvoorbeeld bij de tafel rond het thema 'wonen' de bewoners moodboards met foto's te zien. Dat leverde reacties op rond verschillende plaatjes rond de bouw van vier woontorens bij het station Oost en de inrichting van het nieuwe Vliertpark, tussen de afgesloten Aartshertogenlaan en nieuwbouw aan de Stadionlaan.

Bouw start al in 2027

De gemeente wil al in 2027 starten met de bouw van een nieuwe woonwijk De Vliert. Uiteindelijk komen er ruim tweeduizend woningen in het gebied rond het NS-station Oost, bij het huidige transferium en bij het stadion De Vliert. De aanpak kent twee fasen. De eerste fase gaat om het gebied bij het station en het huidige transferium. De tweede fase omvat het gebied ten oosten van het stadion. In het plan is 70% 'betaalbare woningen voorzien' en 30% 'vrije sector'. De bouw van de nieuwe woonwijk past bij de aanpak door de gemeente van de woningnood. Denk aan de plannen voor de Spoorzone bij Boschveld en het voormalige Weener XL-terrein bij Orthen-Links.

Meer informatie?

- Heb je vragen n.a.v. dit artikel? Mail dan naar debuitenpepers@gmail.com
- Voor meer informatie, kijk je op de speciale website van de gemeente over de gebiedsontwikkeling rond De Vliert: www.denbosch.nl/nl/projecten/de-vliert
- Via de nieuwsbrief over De Vliert kun je regelmatig informatie krijgen over de ontwikkelingen rond de nieuwe woonwijk. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via deze link: <https://ap.lc/alSrq> of scan de QR-code, hier rechts.



Een nieuw Transferium: een 'parkeerhuis'

Het Rijk stelt subsidie beschikbaar voor de bouw van een groot 'parkeerhuis', dat tegenover het stadion kan komen en voor een nieuwe tunnel onder het spoor richting De Herven, voor fietsers en voetgangers. De nieuwe parkeergarage is niet alleen bedoeld voor de bewoners van een groot deel van de geplande woningen aan de Stadionlaan, maar ook voor de bezoekers van deze woningen en tevens als een nieuw transferium.

De gemeente wil hier een zogenaamde 'mobiliteitshub' van maken, waar ook de stadsbus komt en bijvoorbeeld scooters en fietsen kunnen worden gehuurd.

Hoe verder?

De gemeente verwerkt alle informatie uit de bijeenkomsten in een nieuw document. Dit document komt naar verwachting in de tweede helft van november beschikbaar. Dan wordt het vier weken ter commentaar gelegd, zodat iedereen hierop kan reageren. Aan de hand daarvan beslist de gemeente waarschijnlijk in april 2025 over de verdere voortgang over de nieuwe woonwijk.



Een schets van de mogelijke toekomstige bebouwing rond het NS-station 'Oost', met linksboven De Buitenpepers en de kruising van de Zandzuigerstraat en de Bruistensingel. Rechts het Sportiom. In deze schets zijn de toekomstige vier woontorens rond het huidige station ingetekend.

Aanbevelingen en suggesties vanuit bewoners

Aanbevelingen rond de voorzieningen in samenspraak met bewoners

- In de plannen zijn onder meer bij het station Oost op de onderste lagen van de bebouwing ('de plinten') voorzieningen voorzien. Suggestie: ga over de voorzieningen pas later bij de bouw in gesprek met de toekomstige bewoners, bijvoorbeeld over de wensen rond kinderopvang, een buurtkamer of een Repaircafé.
- Dat geldt ook voor de inrichting van het nieuwe Vliertpark: invullen samen met de toekomstige bewoners.

Aanbevelingen over sociale onveiligheid rond station Oost

- Besteed meer aandacht aan de onveiligheid rond het station Oost in de avonduren. Vooral voor ouderen en vrouwen is dit nu 's avonds een onveilige omgeving.
- Aandacht voor sociale veiligheid is ook nodig bij de geplande tunnel voor fietsers en voetgangers van het Stadion De Vliert naar De Herven.
- Vanwege die sociale (on)veiligheid: overweeg om een 'buurtsupermarkt' op te nemen in de plannen. Daarmee voorkom je ook extra verkeer naar de winkels in de nabijgelegen buurten, zoals De Buitenpepers en Hintham.

Aanbevelingen over de verkeersonveiligheid, de geluids- en de parkeeroverlast

- Omdat er meerdere grote projecten gepland zijn rond de as 'Zandzuigerstaat-Stadionlaan', denk aan de Spoorzone, het terrein van de voormalige Weener XL en de nieuwbouw bij Station Oost, is het nodig dat de gemeente kijkt naar de gevolgen voor het verkeer in de hele wijk Noord. En vooral naar de verkeers-(on)veiligheid en de geluids-overlast rond de Zandzuigerstraat, Bruistensingel en de Stadionlaan.
- Wellicht zijn er aanpassingen nodig op de kruisingen. Dit geldt niet alleen voor de grote kruisingen bij het Station Oost, maar ook voor de kruising van de Bruistensingel met de Zevenhontseweg.

- Er komen in de nieuwe wijk een beperkt aantal parkeervoorzieningen voor bezoekers. Dit kan gevolgen hebben voor de parkeerdruk in de omliggende wijken zoals de Buitenpepers. Als er aanpassingen in het parkeerregime nodig zijn, dan zal dit in overleg met de bewoners van bijvoorbeeld de Buitenpepers moeten gebeuren.



Aanbevelingen over het bouwen van de woningen en het groen in de nieuwe wijk

- Geef extra aandacht aan het bouwen met natuurlijke materialen, gebruik groen bij de bouw van de woningen, ook graag aandacht voor de vergroening van de nieuwe buurt en de biodiversiteit in en rond het Vliertpark.
- Het groen in de nieuwe wijk moet een groot aandachtspunt zijn, vooral de verbindingen tussen het bestaande groen in de wijken en langs wegen met het groen in De Heinis en het Prins Hendrikpark en het groen in het nieuwe Vliertpark.

Aanbevelingen over de groene binnentuin nabij het Vliertpark

- Denk ook aan ontmoetingsplekken voor zowel jongeren en ouderen, eventueel met een 's avonds afsluitbare binnentuin bij de nieuwe woningen tussen de Stadionlaan en de Aartshertogenlaan.
- Blijf met bewoners in gesprek, juist over de verdere invulling van de concrete bouw van de buurt, niet alleen over de bouw, maar ook over de voorzieningen en het groen.

Veel bewoners zijn tevreden over de leefomgeving in onze buurt

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Elke twee jaar maakt de afdeling Onderzoek & Statistiek van de gemeente 's-Hertogenbosch de wijk- en buurtmonitor. Dit jaar hebben 5.700 bewoners uit onze gemeente een vragenlijst in over hun wijk en buurt ingevuld. Alle reacties van de bewoners zijn verzameld en verwerkt in de nieuwe wijk- en buurtmonitor, die eind september is verschenen.

Samenleven in De Buitenpepers

Op het thema samenleven heeft onze buurt in 2024 een bovengemiddelde score (in vergelijking met andere buurten). De vier deelthema's (zie het plaatje hieronder: maatschappelijke inzet, omgaan met elkaar, tolerantie en

inclusief) scoren bovengemiddeld. Dit komt onder meer omdat relatief veel bewoners zich actief inzetten om onze buurt te verbeteren en tevreden zijn over het contact met andere buurtbewoners, de sociale cohesie, tolerantie en inclusie in de buurt.

Leefomgeving

De Buitenpepers heeft ook een bovengemiddelde score op het thema leefomgeving. De deelthema's woonomgeving en openbare ruimte scoren bovengemiddeld. De waardering voor de leefomgeving scoort hoger, omdat bewoners in onze buurt meer dan gemiddeld tevreden zijn over hun woonomgeving, de groenvoorzieningen en de parkeer-

gelegenheid. Ook geven relatief veel bewoners aan dat onze buurt het afgelopen jaar vooruit is gegaan en relatief weinig bewoners dat onze buurt achteruit is gegaan. Wel zijn sommige bewoners minder tevreden over hun woning.

Voorzieningen

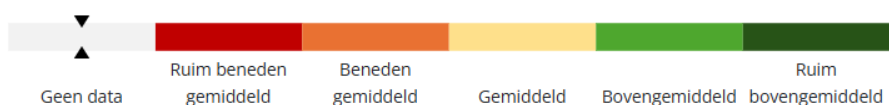
Bij het deelthema klimaat valt op dat er relatief veel groen is in De Buitenpepers. Ook zijn er relatief veel groene tuinen en is het op relatief weinig plekken (te) warm in de zomer. Bij de overige deelthema's valt nog op dat bewoners meer dan gemiddeld tevreden zijn over het aanbod van voorzieningen in hun buurt. De gemiddelde afstanden tot de dichtstbijzijnde huisartsenpraktijk en supermarkt zijn kleiner dan gemiddeld. Verder valt op dat bewoners zich duurzamer gedragen en dat het elektriciteitsverbruik lager is dan gemiddeld.

Welzijn

Onze buurt heeft dit jaar een gemiddelde score op het thema welzijn. Het deelthema zelfredzaamheid scoort bovengemiddeld, omdat relatief veel bewoners aangeven dat ze voor zichzelf kunnen opkomen en dat ze weten wat ze moeten doen als ze een probleem hebben. De andere deelthema's (sociale contacten, sport en cultuur) laten een gemiddeld resultaat zien. Daarbij valt op dat bewoners minder vaak sporten dan gemiddeld, terwijl de leefomgeving in De Buitenpepers volgens het RIVM beweegvriendelijker is dan gemiddeld. Ook is het oordeel van bewoners over gezond leven lager dan gemiddeld. Het rapportcijfer voor geluk is daarentegen in onze buurt hoger dan gemiddeld.

Werk & inkomen

Onze buurt heeft een gemiddelde score op het thema werk & inkomen. Ook beide deelthema's laten een gemiddeld resultaat zien. Bij de achterliggende cijfers valt in positieve zin op dat minder huishoudens dan gemiddeld aangeven moeite te hebben met rondkomen. Ook zijn er relatief weinig werkzoekenden zonder baan en hebben relatief veel volwassenen een startkwalificatie.



De monitor van De Buitenpepers vergeleken met het gemiddelde van alle buurten (uit de wijk- en buurtmonitor van de gemeente 's-Hertogenbosch).



Bewoners van De Buitenpepers geven hogere 'rapportcijfers' op de terreinen van samenleven, verkeer en veiligheid in vergelijking met de Wijk- en Buurtmonitor uit 2022.

Veiligheid

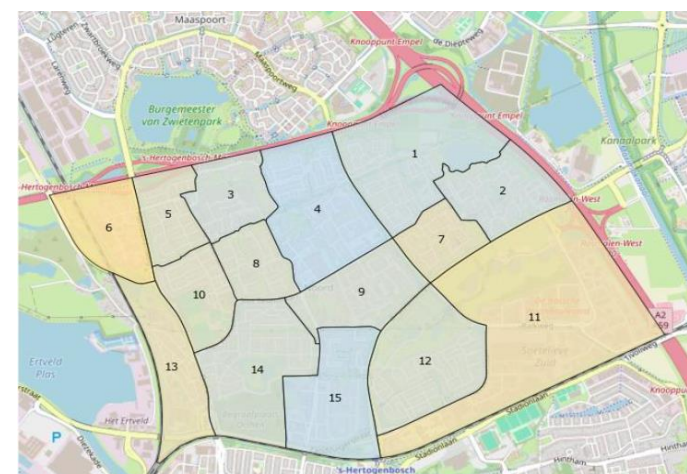
Ook bij het thema veiligheid heeft onze buurt een gemiddelde score. Bij het deelthema verkeer valt op dat er relatief veel verkeersongevallen plaatsvinden. Bij het deelthema overlast valt op dat bewoners relatief veel overlast door dronken mensen ervaren, maar minder overlast door buurtbewoners dan gemiddeld. De politie registreert relatief veel sociale overlast, maar minder jongerenoverlast dan gemiddeld. Ook valt nog op dat er bewoners minder dan gemiddeld aangeven dat er wel eens fietsdiefstallen zijn in hun buurt. Wel geven bewoners meer dan gemiddeld aan dat er wel eens criminaliteit plaatsvindt in hun buurt, terwijl zij een relatief hoog rapportcijfer voor de veiligheid in hun buurt geven.

Vooruitgang in De Buitenpepers

Uit de cijfers en de analyse van de gemeente blijkt dat onze buurt op veel terreinen vooruitgang heeft geboekt ten opzichte van 2022. Opvallend genoeg is de waardering van de bewoners die hun mening gaven over onze buurt vooral hoger op de terreinen van samenleven, verkeer en veiligheid. Alleen op de terreinen van sociale contacten en gezondheid is er een achteruitgang ten opzichte van de waarderingen in 2022.

De wijk Noord

De Buitenpepers is een van de veertien woonbuurten in de wijk Noord: een typische jaren 70 woonwijk. De wijk bestaat uit een aaneenschakeling van buurten, die onderling veel van



De vijftien buurten van de wijk Noord, inclusief het Bedrijventerrein aan de Balkweg (11) en De Buitenpepers (15).

elkaar verschillen, waaronder De Buitenpepers, De Herven, Haren-Donk-Reit, De Slagen, de Rompert, Orthen en De Hambaken. Elke buurt heeft zijn eigen uiterlijk en karakter. Dat blijkt ook uit de cijfers van de afzonderlijke buurten.

Bewoners in De Buitenpepers hebben een hogere waardering voor hoe we in de buurt met elkaar omgaan in vergelijking met bewoners in de andere buurten in Noord (met uitzondering van De Herven; daar zijn de cijfers ook bovengemiddeld). In de andere buurten in de wijk Noord voelen minder bewoners zich thuis bij de mensen die in hun buurt wonen. Ook hebben minder bewoners het gevoel dat ze meetellen in de samenleving. In onze buurt is daartegenover juist een bovengemiddelde waardering voor het samenwonen.

Moeite met rondkomen

De wijk Noord heeft bij het thema Werk & Inkomen lagere cijfers dan gemiddeld in vergelijking met andere wijken. Relatief veel huishoudens hebben een laag inkomen en geven aan moeite te hebben met rondkomen. In De Buitenpepers is de score bij dit thema juist gemiddeld vergeleken met andere buurten.

De volledige wijk- en buurtmonitor bekijken?

Duizenden inwoners van onze gemeente vulden een vragenlijst in over hun wijk en buurt. Dit leverde een schat aan informatie op. Bekijk de wijk- en buurtmonitor van alle wijken via: <https://www.s-hertogenbosch.nl/wijkenbuurtmonitor/>

Wandelen vanaf de Buurtkamer

Met de 'Buitenommetjes wandelgroep' wandel je samen met andere bewoners

Dit voorjaar nam buurtbewoner Marsja Mudde het initiatief om ochtendwandelingen te organiseren. Bijna iedere dag wandelt Marsja met een of meer buurtgenoten een rondje vanuit onze buurt. Bij voorkeur vertrek om 8.45 uur vanaf de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240. Een andere vertrektijd is echter ook mogelijk. Samen kies je de afstand, het tempo en de route in of rond onze buurt. Voor het gemak werkt Marsja met 'pepertjes'...

-  = wandeling van 2 tot 3,5 kilometer.
-  = wandeling van 3,5 tot 6 kilometer.
-  = wandeling van 6 tot 10 kilometer.

Eventueel kun je op afspraak wandelingen maken op een ander tijdstip. Je kunt meelopen door je aan te melden bij de wandelgroep-App in de BuurtApp. Gebruik daarvoor deze QR-code. Leuk om samen te wandelen rondom onze buurt en in de natuur!





Groei Maar

KINDERPRAKTIJK

- REMEDIAL TEACHING
- HUISWERKBEGELEIDING
- ONDERSTEUNING BIJ HOOGBEGAAFDHEID

Kan jouw kind wel wat extra ondersteuning gebruiken? Neem contact op voor een gratis intakegesprek.

Ga naar praktijkgroeimaar.nl of scan de QR-code.



PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**. Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken!

Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten

10 Garantie jaar



Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl

 
 K.V.K. nr.: 5600 5326

www.dakenrenovatie.nl

Al 25 jaar

het gezelligste adres voor een lunch, diner borrel of feestje



Puur & Bourgondisch

d'n Boerderij
Hervén 54 | 073-6445058





Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste buren. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

telefoon 073-6215656 | info@viermakelaars.nl | www.viermakelaars.nl



*gedrukt op gerecycled papier.

Vierhonderd bewoners doen mee in negentien verschillende appgroepen

In onze Buurt-WhatsAppgroepen delen onze bewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale informatie. Je kunt meedoen aan deze 'Sociale Buitenpepers app' door een mail met jouw telefoonnummer te sturen naar de beheerders Hans van Ettehoven en Ken Yau, aanmelden via een appbericht naar Hans van Ettehoven, tel. 06-51810281. De Buurt-App is in maart 2022 ontstaan. Inmiddels doen er aan alle groepen bijna vierhonderd bewoners mee! Aan de Sociale Buitenpepers App alleen al 323!

Verschillende themagroepen

Via de Buurt-WhatsApp kunnen bewoners zich ook aan- en afmelden bij inmiddels negentien verschillende themagroepen.



Sociale Buitenpepers app

Zo bestaat er een veiligheidsgroep, een Buurt-Marktplaats en de appgroep Peperprikkers voor het opruimen van zwerfafval. Het voordeel van de themagroepen in onze Buurt-WhatsApp is dat je kunt selecteren welke berichten je wel en niet krijgt. Heb je bijvoorbeeld geen interesse in tegen betaling aangeboden spullen, dan stap je niet in de groep Marktplaats.

Nieuw! WhatsApp-groep 'Boeken ruilen'

Sinds juli kun je ook meedoen aan een nieuwe WhatsApp-groep: de groep 'Boeken ruilen', een initiatief van Marcella van der Vliet. Er doen inmiddels al 25 bewoners aan deze ruilgroep mee. Je kunt aan deze en aan de andere thema WhatsApp-groepen meedoen door je aan te melden via de Sociale Buitenpepers-App of via ons mailadres.



(Advertentie)

Essentie & Verbinding

Energetische Behandelingen

- Oplossen van blokkades
- Opruimen negatieve energieën
- Herstellen energiebanen
- Resetten hoofd/lichaam
- Zelf genezend vermogen activeren
- Doorbreken vaste patronen
- Reset sessie
- Coaching/begeleiding
- Energetische massage
- Energetische liftbehandeling
- Klankhealing, 1 op 1 of in groep
- Inner beauty behandeling

Vage Klachten?

Al veel geprobeerd zonder resultaat?
Laat dan je energie in balans brengen.
Dat kan een verrassend resultaat geven.

Marianne
van Eeuwijk
ENERGETISCH BEGELEIDER

06 24 27 28 29



App voor Gratis
Kennismaking
gesprek

Buitenpepersdreef 246 • 5231 HL 's-Hertogenbosch



Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

ert
woningverduurzaming

26 63
gaffert.com

Samen duurzaam voor duurzaam geluk

www.gaffert.com
tel. 085-0512663 info@gaffert.com

Buitenpeperspad 1, tel. 073-2032218

info@gezondheidscentrumdebuitenpepers.nl



**Orthomoleculaire therapie,
care for women en EMDR-therapie**
Danielle Griesheimer

**Fysiotherapie en
Klassieke homeopathie**
Erwin Griesheimer

DE BUITENPEPERS
Fysiotherapie
Care for Women
Orthomoleculaire Therapie
Klassieke Homeopathie
Voeding en Leefstijl
Reiki
Voetzoolreflex therapie
Acupunctuur

Shiatsu stoelmassage en voetreflex
Maarten Schuyt

Acupunctuur
Joline Verhallen

Podotherapie
Katrien Schijvens

**GEZONDHEIDSCENTRUM
DE BUITENPEPERS**

Bewoners knappen samen de binnentuin van hun appartementencomplex op

Tekst *Gabbie van der Kroef*

Evert van der Griendt woont vanaf juli 2022 op de vierde etage in een van de appartementen van de flats aan de Wethouder Schuurmanslaan. Vanaf zijn balkon heeft hij een prachtig uitzicht over de Rompertsebaan en De Buitenpepers. Het appartementencomplex bestaat uit koopwoningen en huurwoningen van woningcorporatie Brabant Wonen. Evert is een jonge ondernemer, eigenaar van een evenementenbureau en eigenaar van een bedrijf dat duurzaam materiaal levert voor de standbouw bij grote evenementen en beurzen. Met zijn 36 jaar is hij waarschijnlijk ook de jongste voorzitter van een van de Verenigingen van Eigenaren (VvE's) in onze buurt.

‘Eerder dit jaar, tijdens de ledenvergadering van de VvE, bleek het bestuur te zoeken naar nieuwe bestuursleden en een nieuwe voorzitter. Het bestuur wilde toen stoppen met haar taken. Ik heb mij toen aangemeld als voorzitter’, lacht Evert. Hij vertelt met veel enthousiasme over het wel en wee van de bewoners en over het opknappen van de binnentuin tussen de drie galerijflats.

Overleg binnen de VvE

De appartementenflats zijn in 2008 opgeleverd, in opdracht van woningbouwcorporatie Brabant Wonen. Evert: ‘De VvE bestaat uit 38 leden: 37 huiseigenaren en Brabant Wonen als verhuurder aan 48 huurders. We komen met de leden van de VvE eens per jaar bijeen voor overleg. We bespreken dan het meerjarenonderhoudsplan, de verduurzaming, de aanschaf van zonnepanelen, het onderhoud van de binnentuin, de schoonmaak en de veiligheid. Met het bestuur van drie leden, voorzitter, secretaris en penningmeester, komen we overigens regelmatig bijeen.’

Grotendeels aardgasvrij

‘Het flatcomplex is grotendeels aardgasvrij. Voor het verwarmen van de huizen is een warmte-koude-opslag aangelegd met een opslag onder de woningen.



De binnentuin van de appartementenflats aan de Weth. Schuurmanslaan is door de bewoners samen opgeknapt. Foto's: Jorg Dijkmans.

Dat betekent veel wooncomfort met voor iedere bewoner onder meer vloerverwarming en elektrisch koken. Voor de bewoners is het hier in de flat prettig wonen. En ook dicht bij de stad.’

De binnentuin in opgeknapt

‘Onze VvE is niet superactief, maar er is een goed onderling contact tussen de bewoners’, vertelt Evert. ‘Al twee jaar geleden kwam het idee om de tuin op te knappen ter sprake op de ledenvergadering van de VvE. Twee leden van de groencommissie met kennis van tuinaanleg, Ian Clark en Marleen Vos, hebben het ontwerp voor de tuin gemaakt. Zij adviseerde om het opknappen van de tuin in het najaar te doen. Zo gezegd, zo gedaan. We hebben op zaterdag 5 oktober onze binnentuin flink opgeknapt. Onze groencommissie heeft een plan en een begroting gemaakt. De kosten voor het opknappen van de tuin financieren we vanuit de VvE, waarvoor alle leden maandelijks een financiële bijdrage betalen. Brabant Wonen bood gereedschap aan en uiteindelijk hebben we een dag lang met plezier met zo’n twintig bewoners de tuin opgeknapt. Er is ook een bouwmerk gemaakt en tussendoor was er natuurlijk ook tijd voor koffie

en een gezamenlijke lunch. We moesten snoeien, nieuwe planten en boompjes aanplanten; een actieve dag in en rond de tuin met ook veel plezier. Zo’n tuindag zorgt voor nieuwe contacten tussen bewoners, zowel de huiseigenaren als de huurders. Aan het eind van de middag organiseerden we een barbecue voor de mensen die mee wilden doen. Daarna is er nog nagepraat en geborreld. Het opknappen van onze binnentuin is ook een mooi middel om het onderlinge contact tussen bewoners te versterken. We hebben overigens nog meer plannen voor de tuin. Daarvoor huren we nog een bedrijf in. Zij leggen nog een stuk kunstgras aan.’

Onderling contact is waardevol

In de drie flats, gebouwd in een U-vorm, wonen heel verschillende mensen. Evert: ‘Van jong tot oud met verschillende achtergronden. Ieder heeft zo zijn eigen leven en eigen werk. Je ziet elkaar ook niet elke dag. Daarom is het juist zo leuk en waardevol als het lukt om een activiteit te organiseren, zoals een BBQ of een opknaptag voor onze binnentuin. Een goed onderling contact is waardevol, mochten er eens problemen zijn of als er burenhulp nodig is.’

