

Buurttop De Buitenpepers: we maken een visie en een plan voor de toekomst van onze buurt

**‘Samen maken we onze buurt leefbaar;
waar dat kan graag samen met de gemeente!’**



Wat zijn onze activiteiten in De Buitenpepers tot eind 2024?

- Iedere maandagmorgen, van 10.00 uur tot 12.00 uur: **Bij Annie op de Koffie**, in de Buurtkamer, Buitenpepersdreef 240.
- Dinsdagavond 21 november, vanaf 19.30 uur, een nieuwe activiteit: **Ambachtencafé**, Vierde Buitenpepers 13. Christiane Hilgenberg.
- Zondagmorgen 26 november, van 10.00 tot 12.00 uur: **Sinterklaas en zijn Pieten bezoeken onze buurt**. Er zijn verschillende stopplaatsen, zie onze website www.debuitenpepers.nl
- Vrijdagavond 1 december, vanaf 20.00 uur: **Bedankbijeenkomst voor alle vrijwilligers die hebben meegelopen aan het Buurtfeest 50 Jaar De Buitenpepers en de PeperOlympiade**, Nico Schuurmanshuis, Ketsheuvel 50, Fort Orthen.
- Vrijdagavond 8 december, vanaf 20.00 uur: **Presentatie van alle foto's van de geschiedenis van De Buitenpepers 1973-2023**, Nico Schuurmanshuis, Ketsheuvel 50, Fort Orthen. **Jan Robben** kan hierover iets vertellen. Aanmelding via het formulier op onze website www.debuitenpepers.nl
- In december ook: **verbouwing en verfraaiing van de Buurtkamer en mogelijk een Kerstbijeenkomst**.
- Zondag 21 januari 2024, van 15.00 tot 17.00 uur, **Nieuwjaarsbijeenkomst in D'n Boerderij**, Hervens 52.
- Voorts in 2024: voortgang van de **aanleg van vijf nieuwe groenperken in onze buurt door de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers**. De Werkgroep publiceert ook in ieder nummer van ons buurtblad De Peperpraat.
- Zaterdag 23 maart: 10.00 tot 12.00 uur: **Schoonmaakdag in de buurt**. Start vanuit de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers.
- Zaterdag 27 april: 10.00 tot 12.00 uur: **Fietsversieren Koningsdag** in de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers.
- Zondag 26 mei: **Buurtrommelmarkt** in alle straten in onze buurt en op de Dijk.
- **Vlak vóór de zomervakantie**: idee om een **Buurt BBQ** te organiseren in de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers. Idee van Martijn Verhagen (afwezig).
- Zaterdag 7 september: **Zevende PeperOlympiade**, 's middags. Werkgroep PeperOlympiade gaat dit weer organiseren. Parcours vanuit de speeltuin van de Vierde Buitenpepers en door het zuidelijk deel van de buurt.
- Zaterdag 21 september: **Word Clean Up Day**, 10.00 tot 12.00 uur: **Schoonmaakdag in de buurt**. Start vanuit de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers.
- Zaterdag 28 september: **Burendag**: activiteiten per straat.
- Zaterdag 26 oktober: **Halloweenoptocht door de buurt**.
- Zondag 24 november: **Sinterklaas en zijn Pieten bezoeken onze buurt**.

JE KUNT JOUW DROMEN, WENSEN EN PLANNEN MELDEN BIJ ZES THEMATAFELS:

1. **Thema Samenleven en ontmoeten.**
2. **Thema Inrichting van de buurt.**
3. **(On)veiligheid en verkeersveiligheid.**
4. **Klimaatadaptatie en vergroening.**
5. **Woningisolatie en de energietransitie.**
6. **Afstemming en samenwerking met de gemeente: hoe doen we dat?**

WAT VINDEN DE BEWONERS?

- **Wat zijn onze dromen en wensen voor de komende tien jaar? (DROMEN)**
- **Waarmee kunnen we al aan de slag? (DENKEN)**
- **Hoe kunnen we dit samen met andere bewoners doen? (DURVEN EN DOEN)**
- **Waarbij hebben wij steun nodig van de gemeente? Vanuit welke principes willen we samenwerken? (SAMEN)**



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE REACTIES BIJ HET DROMEN, DENKEN, DOEN EN SAMEN IN DE BUURT EN SAMEN MET DE GEMEENTE?

1. Samenleven en ontmoeten

- Enthousiasme om dit thema nieuwe inhoud te geven. Met aandacht voor het ouder worden in onze buurt en daarbij de zorg voor elkaar.
- Denk ook aan praktische vragen over de stalling en het opladen van een scootmobiel of rollator.
- Maar ook aandacht voor ouderen, die minder goed ter been zijn en ondersteuning nodig hebben. Wat kunnen we doen om hierbij mensen met elkaar in contact te brengen?
- De wens is om dit per straat te organiseren.
- Er zijn al twee initiatiefnemers, die hiervoor een nieuw buurtinitiatief willen organiseren.
- Uitdaging hierbij is om jongeren en de jonge gezinnen te betrekken bij dit thema, het samendoen in onze buurt.
- Een droomwens is bovendien het aanpassen van de woningen voor die senioren, die graag in onze buurt willen blijven wonen en hier oud willen worden. Denk zelfs aan het splitsen van woningen.
- Wat kunnen hierbij ook in samenspraak met de gemeente doen? Met welke afdeling van de gemeente?

2. Inrichting van de buurt

- Als je onze buurt binnenkomt, dan kan dat écht aantrekkelijker. Denk aan muurschilderingen in de tunnel aan de Rompertsebaan en borden met informatie over onze buurtactiviteiten. Dat zou ook kunnen bij de SuperCoop.
- Voorts zou kunst op de afvalcontainers en de elektriciteitshuisjes onze buurt kleurrijker kunnen maken.
- Onze wens is om onze buurt verder te vergroenen, waarbij we ook bewoners willen enthousiasmeren om ook in hun eigen tuin aan de slag te gaan. Denk hierbij ook aan het tegelwippen.
- Dit laatste verdient ook aandacht als de gemeente volgens haar planning in 2025 aan de slag gaat met het groot onderhoud van alle straten en stoepen in De Buitenpepers.
- Onze wens is om betere looproutes te realiseren voor zowel kinderen als voor de senioren.
- Wellicht kunnen we met bewoners hiervoor al een eerste schets maken.
- Ook de 'parkeernorm' (het aantal parkeerplaatsen per inwoner) in onze buurt vraagt om aandacht, in samenhang met deelmobiliteit. Nu staan er overal scooters in de buurt: kan dat compacter door enkele plekken daarvoor aan te wijzen?
- Een wens is het overkappen van parkeerplaatsen met groen en zonnepanelen.

3. (On)veiligheid en verkeersveiligheid

- Er zijn 'verkeersconflicten' in onze buurt, wanneer auto's en fietsende scholieren elkaars pad kruisen.
- Misschien kunnen fietspaden of fietsstraten helpen.
- Er is niet bij iedereen enthousiasme om straten in onze buurt af te sluiten voor autoverkeer.
- Wel is het nodig om de 30 kilometer-maximumsnelheid te realiseren.
- Wellicht kunnen we samen met de gemeente testen en meten hoe snel er in onze straten wordt gereden, om vervolgens tot maatregelen te komen.
- Denk aan radarpistolen om de snelheid van auto's te meten, bijvoorbeeld op de Zevenhontseweg of de Rompertsebaan.
- Onze wens is om de inrichting van deze straten aan te passen, zodat er minder snel wordt gereden.
- En binnen onze buurt: we denken aan aanpassingen van de routes voor lopen, fietsen en auto's, gericht op minder 'conflicten'.

4. Klimaatadaptatie, vergroening en de aanpak van wateroverlast en hittestress

- Er is groeiende aandacht voor het systeem van de riolering in onze buurt: hoe kunnen we door aanpassingen in ons rioolsysteem er voor zorgen dat bij hoosbuien niet al het water uit onze buurt wegloopt en we meer water kunnen opslaan voor de droge periodes?
- Als het gaat om het terugdringen van de 'hittestress': graag liever half-verharde en half-groene parkeerplaatsen, in plaats van de stenen 'vlaktes' die er nu zijn.
- Een droom: ondergrondse parkeergarages met bovengronds groen.
- En sneller haalbaar: versmalling van sommige straten, met meer groen en betere looproutes voor kinderen en senioren.
- En nu we toch over vergroening praten: ook graag fruitbomen en plukbomen op de Dijk.
- Dat kan ook op andere plaatsen in de buurt. Zo maken we de natuur tastbaar en eetbaar in onze buurt.
- En een buurtmoestuin is natuurlijk ook een optie.
- En natuurlijk ook méér groene daken, méér geveltuinen én het beperken van het hoog 'opsnoeien' van de lindebomen in onze straten. Hiervoor is tijdig vooroverleg met de gemeente nodig.
- Een andere snoeipak is nodig met aandacht voor schaduw, opvangen van fijnstof en het vergroten van de biomassa in onze buurt.
- Goed overleg met de gemeente over het snoeien en over het natuurbeheer in onze buurt is heel erg van belang!
- Er zijn al enkele buurtbewoners die een tekening willen maken voor het vergroenen van de buurt, aanpassing van de straten, aanpassing van parkeerplaatsen en aanplant van meer groen, struiken en bomen.
- De aanpak van de vergroening op het oostelijk erf van de Derde Buitenpepers is daar een mooi voorbeeld van: met minder tegels, meer groen en speelplekken voor de kinderen. Dat is inspirerend en mensen gaan meedoen.
- Tenslotte: het begroeien van de kale zijmuren van de woonblokken met klimplanten kan bijdragen aan minder hittestress in de buurt. De Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers gaat een aantal van deze 'groenkwesties' adopteren.

5. Woningisolatie voor huiseigenaren, huurders en VvE's, op weg naar een aardgasvrije buurt

- De aandacht voor de komende jaren ligt op woningisolatie, voorlichting en stratenblokaanpak.
- Met extra aandacht voor de huurders in onze buurt en de steun aan de Verenigingen van Eigenaren.
- Het is nodig dat er meer duidelijkheid komt over het 'eenduidig' isoleren: welke woningisolatie is nodig, gericht op de aanleg van een warmtenet vóór 2035? Hoe krijg ik hiervoor de goede en betrouwbare adviezen, die ik ook kan uitvoeren?
- Bij woningisolatie hebben we ook in onze buurt te maken met een groepje 'koplopers', bewoners die al hun woning goed geïsoleerd hebben. En met een veel grotere groep 'achterblijvers', die misschien wel willen isoleren, maar die niet het geld, de tijd of de kennis hebben om dat goed te doen. Een belangrijke vraag voor de 'stratenblokaanpak' is: hoe krijg je toch iedereen mee als je een heel woonblok of een hele straat voldoende wil isoleren?
- De Werkgroep Woningisolatie is hierover in gesprek met Thomas Verbeek, projectleider energietransitie van de gemeente. De gemeente ontwikkelt 'aanbod' voor deze stratenblokaanpak, gericht op het meedoen (het isoleren van woningen) van zoveel mogelijk bewoners.
- Ook ontwikkelt de gemeente een programma voor de woningisolatie van appartementen, via de VvE's. De VvE van de drie flats aan De Buitenpepersdreef is hierbij al betrokken.

6. Afstemming en samenwerking met de gemeente

- De 'derde weg', constructief samen overleggen met de gemeente is wat wij willen.
- Ons dilemma is of we gaan reageren op gemeentelijke plannen. Liever bespreken we eerst onze eigen ideeën met de gemeente.
- Onze wens is om werkafspraken te maken met de gemeente over een buurtvisie, een plan van aanpak en een rolverdeling.
- Belangrijk is om gesprek te komen, met de juiste ambtenaren, om in gesprek te blijven en onze ideeën te 'matchen' met de plannen en de aanpak van de gemeente. Hoe verstaan we elkaar? En hoe komen we tot afspraken?
- Als het 'schuurt' dan zeggen we dat tegen elkaar, bewoners en gemeente, en dan zoeken we oplossingen om verder te komen. Met respect voor ieders rol en (on)mogelijkheden.
- Uitdaging en wens is: aanpassingen in de buurt combineren met elkaar, bijvoorbeeld het aanpakken van het straatonderhoud in combinatie met verkeersaanpassingen, vergroenen en het vergroten van de veiligheid en het aanpassen van de riolering, gericht op het behoud van water in onze buurt.
- En telkens met aandacht voor zo veel mogelijk andere bewoners: hoe zorgen we er voor dat deze 'agenda' niet alleen een plan van aanpak is van actieve bewoners; hoe enthousiasmeren we andere bewoners?
- Strikt genomen heeft de gemeente hierbij géén rol, maar hoe kunnen we hier wel samen met de gemeente 'optrekken'? En wat zijn de mogelijkheden om die brede aanpak in de buurt te financieren?

HOE KOMEN WE NU TOT EEN BUURTVISIE?

Wie van jullie willen er aan de slag om samen een buurtvisie op te stellen: wat is onze visie op de toekomst van onze buurt?

Vervolgafspraken

- Aan het einde van de Buurttop is afgesproken dat de gespreksleiders van de zes 'thematafels' elkaar in december ontmoeten.
- Zij bespreken dan hoe we de wensen rond de zes thema's bundelen en hoe we samen met de gemeente tot een toekomstvisie voor onze buurt kunnen komen.
- Ook de vraag of we gaan reageren op het Koersdocument voor de Omgevingsvisie komt terug.
- Het idee is om alle bewoners daarover in januari te informeren, bijvoorbeeld tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst.

Met dank voor de rapportages rond de zes thema's door
Anine Vloedgraven, Fleur van Duijnhoven, Sjoerd Rongen, Maurits Tax, Johan Strang en Bart Eigeman.

Gabbie van der Kroef
's-Hertogenbosch, 25 november 2023.