



PEPER PRAAT

BUURTBLAG VAN DE BUITENPEPERS

VERSCHIJNT
IEDERE TWEE
MAANDEN



HERFSTNUMMER
SEPTEMBER 2023

16 PAGINA'S



**Hans Asbreuk en Dio Hornman:
'De school en de buurt horen bij elkaar...'**



september 1970



augustus 2023

- Buurtfest '50 Jaar De Buitenpepers' en PeperOlympiade: weekend 8, 9 en 10 september
- Buurtschoonmaak 16 september • Werkbezoek gemeenteraad • Inheemse planten
- Wine-and-dine-buurt diner 4 november • Kan een houtkachel aardgas vervangen?
- 'Buurttop' 18 november • Renovatie Flat Ortduynen afgerond • En nog veel meer...

Vrijdag 8 tot met zondag 10 september

Hier vind je actuele informatie over het Buurtfeest en over de PeperOlympiade ↓

Alle buurtbewoners, jong en oud, zijn welkom bij ons jubileumfeest '50 Jaar De Buitenpepers'



Via de QR-code hierboven kom je direct op onze buurtwebsite met een pagina met alle informatie over ons feestweekend. Op deze webpagina (zie ook de links hieronder) kun je ook het programmaboekje digitaal bekijken en downloaden. Begin augustus is huis-aan-huis dit boekje verspreid met alle informatie over het jubileumfeest '50 Jaar De Buitenpepers' en de PeperOlympiade. Je vindt dit terug op: <https://www.debuitenpepers.nl/buurtfeest-50-jaar-de-buitenpepers/> Hier vind je info over alle activiteiten en de inschrijfformulieren. Van de start op vrijdagavond 8 september tot en met het einde op zondagavond 10 september. Je kunt je nog aanmelden als vrijwilliger. In het bijzonder zoeken we nog hulp bij het opbouwen van de feesttent op donderdag 7 september en het afbreken van de tent op maandagmorgen 11 september. Dat gebeurt allemaal in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. Aanmelden is ook nog mogelijk voor het buurt diner op zaterdagavond 9 september (€ 10 per persoon), het buurtontbijt op zondagmorgen 10 september (gratis) en de wijnproeverij met de Wijndivas op zondagmiddag 10 september (€ 7,50 per persoon). En voorts kun je je aanmelden voor het badminton- of het jeu-de-boules toernooi op zaterdag 9 september (€ 2 per persoon). We zien graag alle bewoners van de Buitenpepers bij ons feest. Ook oud-bewoners van De Buitenpepers zijn van natuurlijk van harte welkom!

Aanmeldingen voor de PeperOlympiade tot 3 september

Door het scannen van de onderstaande QR-code kun je jouw kinderen van 4 tot 12 jaar aanmelden voor deelname aan de Vijfde PeperOlympiade op zaterdagmiddag 9 september. Je kan een groepje inschrijven, maar ook individuele kinderen. Je schrijft altijd met een begeleider in. Je kunt je ook inschrijven als begeleider om te helpen bij een activiteit. Vul dan alleen jouw naam en mailadres in. Heb je vragen? Mail dan naar: peperolympiade@hotmail.com



Onze sponsors

Voor de financiering van ons buurtfeest hebben we een mooie subsidie ontvangen van de gemeente, via het 'wijk-, buurt- en dorpsbudget'. Ook hebben we sponsors gevonden die ons jubileumfeest en de PeperOlympiade financieel ondersteunen. Daarnaast vragen we de bewoners om een kleine bijdragen: in de vorm van gratis cadeautjes en € 1 voor een enveloppe uit onze cadeaukraam. Dankzij de steun van al onze sponsors kunnen we al de meeste kosten betalen. En ook kunnen we de prijzen van de drankjes, koffie, thee en de poffertjes (op zondagmiddag) in de feesttent betaalbaar houden. Vrijwillige bijdrage voor ons feest zijn echter ook welkom! Dat doen in het jubileumweekend met een QR-code. Ons feest is mogelijk dankzij de steun van onze tien sponsors (hiernaast hun bedrijfslogo's).



Bewakingsdienst P. van Gijn BV
VOOR ALLE ZEKERHEID

Zaterdag 16 september

Onze buurt is weer toe aan een grote schoonmaak



De Contactgroep Vereniging De Buitenpepers organiseert jaarlijks twee keer een schoonmaakactie om al het zwerfafval weer uit de plantsoenen en struiken in onze buurt te verwijderen. Onze buurt is echt weer toe aan een stevige schoonmaak. Op zaterdagmorgen 16 september kunnen jongeren en ouderen samen aan de slag. Wil je meedoen? Graag! Aanmelding vooraf is niet nodig.

Zaterdag 16 september is ook de World Cleanup Day! Tijdens deze wereldwijde opruimactie geven we samen met ruim 190 landen de planeet een grote schoonmaakbeurt. Het doel? Het opruimen van zoveel mogelijk zwerfafval!



De schoonmaakactie staat gepland op zaterdagmorgen 16 september: een activiteit voor jong en oud.

Onze schoonmaakactie is zo langzamerhand een traditie, waaraan gelukkig steeds meer mensen meedoen. Een traditie die we daarom van harte aanbevelen. Voor ouderen én jongeren! Wat gaan we doen op zaterdag 16 september?

- 10.00 uur** **Verzamelen in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers:** uitreiken plattengrond, prikkers, hesjes en afvalzakken. En natuurlijk eerst een bakkie koffie of thee!
- 10.10 uur** **Je gaat in kleine groepen de buurt in.**
- 11.30 uur** **Terugkeer bij de 'Kuil' voor het inleveren van het afval, de prikkers en de hesjes.**
- 11.45 uur** **Napraten met koffie en iets lekkers, ook voor de kinderen.**

Heb je vragen? Mail dan naar debuitenpepers@gmail.com

Adriana Hernandez, Contactgroep Vereniging De Buitenpepers



Scan de QR-code voor een bijdrage aan de schoonmaakactie. Of maak een bedrag over naar NL48 INGB 0003 9784 84 t.n.v. Vereniging Contactgroep De Buitenpepers. Met dank!

Zaterdag 4 november

Wine-and-dine-buurt diner Meld je aan als kok of als deelnemer!

Op zaterdagavond 4 november organiseren enkele buurtbewoners het inmiddels zesde wine-and-dine-buurt diner. Na twee jaar geen buurt diner in de herfstmaanden, als gevolg van de coronapandemie en na een zomerse editie in juni 2022, komt er nu weer een buurt diner bij bewoners thuis in het najaar. Je kunt je bij de organisatoren aanmelden als kok voor een voorgerecht, hoofdgerecht of nagerecht. En vanzelfsprekend kun je je ook aanmelden als deelnemer. Je kunt samen koken, maar we vragen ieder om zich afzonderlijk per mail aan te melden. De uiterste inschrijfdatum voor de deelnemers is 31 oktober.



Het wine-and-dine-buurt diner brengt bewoners samen aan tafel. Voor het voorgerecht en het hoofdgerecht ga je naar verschillende adressen in de buurt. Daar eet je met enkele andere bewoners. Voor het dessert gaan alle deelnemers naar het Nico Schuurmanshuis.

Aanmelden

Deelname kost € 15 voor dit driegangsbuurt diner; koks betalen € 12,50. Dit zijn dezelfde prijzen als vorig jaar. De koks krijgen een budget om te koken, vanuit de organisatie. Je kunt je aanmelden via dit formulier...

<https://inschrijven.nl/form/2023110450941-nl>

Je kunt ook bij dit formulier komen door het scannen van de QR-code hieronder. Het buurt diner is dit keer mede mogelijk gemaakt door de Wijndivas, SuperCoop Paanakker en Viermakelaars.



wijndivas

viermakelaars

's-Hertogenbosch - Vught - Rosmalen

Supercoop
PANAkker



KINDERPRAKTIJK
KUBUS

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE
PRE-LOGOPEDIE | PODOThERAPIE



ROMPERTSEBAAN 56 INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
5231GT 'S-HERTOGENBOSCH (073) 6 444 988

PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**.
Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken!

Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten



Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl



K.V.K. nr.:
5600 5326

www.dakenrenovatie.nl



Praktijk Gezond en Welzijn

Slecht slapen?
Stemmingswisselingen?
Stress?
Spier- en gewrichtspijn?
Vermoeidheid?
PMS?
Opvliegers?

Blijf niet lopen met hormonale klachten! Maak snel een afspraak!

Je vindt ons in Fysiotherapiepraktijk
De Buitenpepers
www.praktijkgezondenwelzijn.nl
tel. nr. 06-37432045



Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste buren. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

telefoon 073-6215656 | info@viermakelaars.nl | www.viermakelaars.nl



*gedrukt op gerecycled papier.

Waarom zijn inheemse planten in onze buurt zo waardevol?

Een bloeiende tuin vol mediterrane planten, zoals lavendel en hortensia is natuurlijk prachtig, maar het helpt de lokale natuur weinig. In onze buurt leven allerlei insecten die een natuurlijke band hebben ontwikkeld met inheemse planten, zoals de nachtsilene en de cichorei. Planten die zich thuis voelen in De Buitenpepers en die voor de biodiversiteit in onze buurt nodig zijn.

In april startte de Buurtgroep Groen Doen De Buitenpepers met de aanleg van vijf plantenborders in onze buurt. En met succes. De inheemse planten met namen als ezelsoor en duifkruid hebben de droogte in juni goed doorstaan en stonden daarna volop in bloei.

Naar Haarsteeg

Nieuwsgierig geworden naar de herkomst van al dat moois, brengen we een bezoek aan de kwekerij, waar de planten vandaan komen. Die ligt in Haarsteeg bij een voormalige kooikerswoning van Staatsbosbeheer op de grens van natuur en weiland. Een natuurtuin achter het huis, met talloze inheemse bloemen en planten, levert de zaden voor zo'n 120 verschillende planten. Alles met de



Volop inheemse planten die de biodiversiteit ten goede komen.

hand opgekweekt en uiteraard zonder het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

De twee eigenaren, Ruben en Mark, leiden ons vol enthousiasme rond. Vier jaar geleden begonnen ze met de aanleg van de tuin. Omdat ze zich zorgen maken over de achteruitgang in de diversiteit van insecten en vogels in onze leefomgeving, besloten ze om uitsluitend te werken met inheemse bloemen en planten.

De tuin heeft zich nu ontwikkeld tot een prachtige oase van rust en een plek voor allerlei insecten, vogels en kleine waterdieren. Zo zijn er de zwarte houtbij en het pimpernelblauwtje te vinden, maar ook kikkers en salamanders. Deze lente heeft een steenuilenpaartje vier jongen grootgebracht.

De tuin inspireerde de familie en vrienden van Ruben en Mark. Er werd steeds vaker advies gevraagd over het inrichten van een diervriendelijke tuin en zo begonnen beiden de mensen ook te voorzien van zelfgekweekte inheemse planten.

Essentieel voor insecten

Inheemse planten betekent dat het planten zijn die hier al eeuwen groeien. De insecten in onze buurt hebben heus ook baat bij andere planten, maar voor sommige vlinders, bijen en hommels geldt dat hun leven afhangt van die ene inheemse plant. Al die verschillende insecten zijn weer heel belangrijk als voedselbron voor vogels, kikkers of vleermuizen.

Sterke gewassen

Het tuinieren met inheemse planten is een andere manier van tuinieren: de inheemse soorten hebben vaak kleinere bloemen dan bijvoorbeeld de uitheemse hortensia's, die we in veel tuinen in onze buurt zien.



De inheemse planten, die geplant zijn in de vijf nieuwe plantenborders in onze buurt, zijn afkomstig van kwekerij 'Goede planten' in Haarsteeg.

De inheemse planten zoals de nachtsilene en cichorei bloeien korter. Maar zij hebben een subtielere schoonheid: het zijn vaste planten die het langer houden dan één seizoen. Het zijn vaak ook sterke gewassen, minder vatbaar voor ziekten en plagen. Met de eerste vijf plantenborders brengen we dus meer kleur in onze buurt, maar zetten we ook een stapje naar meer biodiversiteit. In de borders zijn onder meer de volgende inheemse planten gepoot: teunisbloem, guldenroede, duizendblad en ooievaarsbek. Ook planten voor in jouw tuin?

Neem ook een kijkje bij de kwekerij

Je bent van harte welkom een bezoek te brengen aan deze bijzondere kwekerij 'Goede Planten': voor inspiratie of om wat stekjes te kopen. Stuur voor een afspraak, eerst een mailtje naar info@goede-planten.nl. Zie ook: <https://goede-planten.nl>

'De week van de omgevingsvisie'



Wil je meedenken over de toekomst van onze stad?

In de week van 4 tot en met 11 oktober organiseert de gemeente 's-Hertogenbosch acht 'inloopavonden' voor 'jong en oud'. Bewoners kunnen hun mening geven over de toekomst van onze stad. De gemeente wil de reacties van burgers gebruiken bij het opstellen van een visie en plannen per wijk. Tijdens het Buurtfeest '50 Jaar De Buitenpepers' begin september kunnen buurtbewoners al hun wensen inleveren voor de toekomst van onze buurt. Zijn onze 'buurtwensen' ook bruikbaar voor de 'Omgevingsvisie' voor de wijk Noord? Of heeft de gemeente hele andere plannen voor ons in petto?

Hoe ziet De Buitenpepers en onze omgeving er over pakweg tien jaar uit? Is de Rompertsebaan dan een '30-kilometer stadslaan'? Is onze buurt beter voorbereid op extreme hitte en regenoverlast als gevolg van de verdergaande klimaatverandering? Zijn er over tien jaar concrete plannen om onze buurt rond 2035 aan te sluiten op collectief warmtenet als alternatief voor aardgas, samen met andere buurten in onze wijk Noord?

Vast staat al wel de hoogspanningsmasten bij de Zevenhontseweg dan zijn verdwenen en dat de gemeente rond het 'Station Oost' fors gaat bouwen. Hier is een stadswijk voorzien voor 1.800 tot 2.100 woningen. Ter vergelijking: De Buitenpepers telt ruim duizend huizen.

Het project 'Station Oost' heeft gevolgen aan de zuidkant van onze buurt. Ten noorden van onze buurt zal de sluiting van het Jeroen Bosch College waarschijnlijk ook leiden tot plannen voor woningbouw tussen de Eekbrouwersweg en de Rompertsebaan. Deze veranderingen in en rondom onze buurt hebben ongetwijfeld gevolgen voor het verkeer, het winkelen, de 'groenverbindingen' en misschien ook voor het leefklimaat. Kortom: het is zinvol om eens stil te staan bij de toekomst van onze buurt én onze wijk Noord.

'Wijken binnen de ring'

In de 'Week van de omgevingsvisie' organiseert de gemeente 'inloopavonden'. Daar kunnen bewoners hun ideeën en meningen geven over de toekomst van de stad, hun wijk en buurt. Omdat de ontwikkelingen per stadsdeel verschillen, werkt de gemeente met vier gebieden: de brede binnenstad, de wijken binnen de ring (waaronder onze wijk Noord en De Buitenpepers), de wijken buiten de ring en het buitengebied en de dorpen. Tijdens de 'inloopavonden' is er informatie en uitleg over de 'ontwikkelrichtingen' voor de afzonderlijke wijken en de gebieden. Voor de 'wijken binnen de ring', waaronder onze wijk Noord, zijn er bijeenkomsten gepland op woensdag 4 oktober en maandag 9 oktober, telkens van 19.00 tot 21.00 uur. Begin september maakt de gemeente de inhoud en de locaties van de bijeenkomsten bekend. Via onze buurtwebsite, de sociale buurtapp en via Facebook krijgen de bewoners in onze buurt hierover begin september de precieze informatie.

De gemeente heeft grote uitdagingen, zoals de aanpak van de woningnood in onze stad. De vraag naar huizen en de plannen voor bedrijven vragen om locaties en terreinen om te bouwen. Die ruimte is be-

perkt. Bovendien zijn er nog andere 'grote opgaven', zo staat op de website van de gemeente te lezen. Denk aan 'klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie, slimme mobiliteit, biodiversiteit en gezondheid voor mens en dier'.

Om dit alles 'in verband met elkaar te brengen' ontwikkelt de gemeente haar Omgevingsvisie. De eerste stap om tot die 'samenhangende visie' te komen is het maken van een 'Koersdocument'. Dat is inmiddels gebeurd. Zie de link onderaan dit artikel. In dit document staan de plannen voor de stad op hoofdlijnen beschreven.

Wat betekent dit voor onze buurt?

Hoe concreet de informatie van de gemeente over de plannen per wijk of buurt tijdens de 'inloopavonden' zal zijn, is moeilijk te voorspellen. En los van de plannen van de gemeente: wat willen bewoners zelf? Enkele bewoners organiseren als onderdeel van de activiteiten rond '50 Jaar De Buitenpepers' op zaterdag 18 november een 'Buurttop' over de toekomst van onze buurt. Ook daar komt de omgevingsvisie aan de orde. Zie ook pagina 6.

Meer informatie kun je vinden op <https://www.s-hertogenbosch.nl/week-van-de-omgevingsvisie>

Zaterdag 16 september

Werkbezoek raadsleden: 'Samenwerking en lange-termijndoelen blijven nodig!'



Op zaterdagmorgen 16 september ontvangen verschillende werkgroepen van actieve bewoners uit onze buurt de raadsleden van tien verschillende fracties uit de Raad. Waaronder raadsleden van de zes coalitiefracties. De uitnodigingen voor het werkbezoek zijn al in mei verstuurd, zodat de raadsleden hun agenda's voor deze ochtend konden 'blokkeren'. Doel van het werkbezoek is om de raadsleden te informeren over het vijftigjarige bestaan van onze buurt, over wat bewoners allemaal zélf doen, over wanneer en hoe ze samenwerken met de gemeente én over hoe die samenwerking met ups en downs verloopt. Zodat de raadsleden duidelijk krijgen dat bewoners niet alleen hun mening willen geven (bij de gemeenteraadsverkiezingen of inspraakavonden), maar ook zelf aan de slag gaan in hun eigen buurt. Daarbij is de steun van de gemeente nodig. Bijvoorbeeld via afspraken over wie wat doet; wat doet de gemeente en wat doen bewoners?

Van de buurtschoonmaak naar de groenperken

Het programma van het bezoek omvat twee uur. De ontvangst is bij de buurtschoonmaak, die ook deze zaterdag begint vanuit de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers (pagina 3). Daarna nemen de raadsleden een kijkje in de Buurtkamer van Annie Heesters en ze krijgen bij de voetbalkooi uitleg van Hans van Ettehoven over hoe bewoners gebruik maken van de veiligheidsapps in onze buurt. Ook de samenwerking met de wijkagent komt daarbij ter sprake. Daarna geven leden van de Werkgroep Speeltuinen de Vierde Buitenpepers informatie over het opknappen van de speeltuin in 2022 en steun van de gemeente hierbij. Vervolgens geven leden van de Buurtgroep Groen Doen in De Buitenpepers informatie over de aanleg van de nieuwe groenperken in onze buurt. Het laatste halfuur van het werkbezoek is gereserveerd voor

informatie van de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers over de samenwerking met de gemeente rond de aanpak van woningisolatie, het onderzoek naar de alternatieven voor aardgas en de buurtontwikkeling in De Buitenpepers.

Werkafspraken over samenwerking met de gemeente?

Precies twee dagen vóór dat de Commissie Bedrijvigheid van de Bossche gemeenteraad voor het eerst spreekt over de vervolgstappen van de energietransitie in onze stad komen de gemeenteraadsleden voor een werkbezoek naar onze buurt. De gemeenteraad neemt in oktober een besluit over de zogeheten 'Transitie Visie Warmte 2.0'. Daarin staat ook een meerjarenplanning – op basis van onderzoek door de gemeente – welke wijken en buurten in onze stad mogelijk voor en na 2035 aardgasvrij kunnen worden. De leden van de Bewonersgroep Energietransitie zullen aan de gemeenteraadsleden hun reactie geven op de conceptversie van de Transitie Visie Warmte 2.0. De bewonersgroep stelt daarbij ook voor om vervolgafspraken te maken over samenwerking met de gemeente.

Wil je meer informatie over het werkbezoek of meedoen? Mail naar gabbievanderkroef@hotmail.com



Het werkbezoek van de raadsleden start bij de buurtschoonmaakactie in de Kuil bij de Vijfde Buitenpepers.

Zaterdag 18 november

Een 'Buurttop' over de wensen van bewoners voor onze buurt

Sinds 2021 komen de actieve bewoners uit onze buurt twee keer per jaar bijeen. Iedere keer met een groep van vijftien tot twintig mensen. Samen vormen zij het Bewonersplatform De Buitenpepers. Dit overleg is bedoeld om elkaar te informeren over plannen voor komende buurtactiviteiten. Ook maken de bewoners afspraken over de 'kalender' van die activiteiten. We organiseren op zaterdagmiddag 18 november in de bewonersruimte van Flat Orduynen aan de Weth. Schuurmanslaan een bijzondere editie van het Bewonersplatform te organiseren: een Buurttop over de toekomst van De Buitenpepers. Toegespijst op vragen als: Wat willen bewoners zelf? Wat kunnen we zelf? En waar is steun van de gemeente nodig?

De 'Buurttop' vormt een afsluiting van de buurtactiviteiten tijdens ons jubileumjaar. Tijdens het buurtfeest in september kunnen bewoners al hun wensen voor de toekomst van de buurt kenbaar maken. Met die 'boodschappenlijst' kunnen we starten tijdens de Buurttop. Het is de bedoeling om ook vertegenwoordigers van de gemeente uit te nodigen voor dit overleg. Zodat de bewoners actuele informatie krijgen over de plannen voor en rond onze buurt voor de komende tien tot vijftien jaar. Het doel van de Buurttop is een begin te maken met vooruitblik voor de buurt, met duidelijkheid over de rol en de inbreng van buurtbewoners. Voor meer informatie over de Buurttop mail je naar gabbievanderkroef@hotmail.com



Oud-directeur Hans Asbreuk en oud-schoolvrijwilliger Dio Hornman:

'De school en de buurt horen bij elkaar...'

Ergens in 1993 zagen Dio Hornman en Hans Asbreuk elkaar voor het eerst op destijds de Buitenpepers-school aan de Eekbrouwersweg. Dio kwam zijn dochter Jorijn inschrijven als leerling bij directeur Otto Kwak. Hans was in die tijd leerkracht en adjunct-directeur. In de jaren daarna ontstond een stevige samenwerking en ook een vriendschap tussen Dio en Hans.

Vanaf 1995 tot 2013 kende onze buurt Hans als de directeur van de fusieschool Het Palet. Dio kwam in beeld als een 'super'-vrijwilliger op de school. Pas kort voor de zomer is hij gestopt met zijn laatste taken.

Samen halen ze herinneringen en anekdotes op van de school, de buurt en hun samenwerking.

De weeksluitingen op de Buitenpepersschool

Hans is na het volgen van de PABO in 1977 begonnen als leerkracht bij de Buitenpepersschool. 'De school was al in 1970 geopend. Nog vóór de bouw van De Buitenpepers. De Slagen was al eerder gebouwd, daarom werd ook de school al in 1970 opgeleverd. De buurten waren destijds nog kaal, zonder bomen en struiken.

Ik herinner me nog het moment dat ik op de school kwam om te solliciteren. Het eerste wat ik zag was een groentetuin, gelegen voor de school. Daar waren kinderen aan het tuinieren, samen met een van de leer-

krachten. Hij had erg lang haar, zoals in de jaren 70 veel jongemannen van zijn leeftijd droegen. Ik vroeg hem waar ik de directeur kon vinden. 'Ja, dat ben ik', zei hij. Ik was natuurlijk wat verbaasd, maar even later volgde een prettig gesprek. Ik kwam de school binnen en daar was een weeksluiting gaande. Dat was een nieuw fenomeen. Bedenk wel, dit waren de jaren 70 met een explosie van creativiteit. Vanuit de deuren van de aula van de school klonk gezang en gejoel. Ik dacht... wat leuk! Dat had ik dit nog nooit meegemaakt binnen het onderwijs. Vervolgens heb ik mijn sollicitatiegesprek gevoerd. Kort en krachtig. Ik kon al snel beginnen. Ik wist direct dat ik hier wilde gaan werken en Otto Kwak, de directeur, nam mij graag in dienst. Ik begon als leerkracht in Groep 3. Het eerste leesproces van de kinderen, het woordjes leren, vond ik echt geweldig.'

Ruim honderd keer de schoolkrant voor alle ouders

Na de aanmelding van zijn dochter Jorijn werd Dio direct actief in de zogeheten 'oudercommissie': 'Ik was destijds door mijn ziek zijn noodgedwongen thuis, maar ik was wel in staat om met andere ouders de creatieve kinderactiviteiten op school te ondersteunen. De oudercommissie organiseerde de schoolreisjes, we regelden de cadeautjes met Sinterklaas, we zorgden voor de Kerstviering op school en de activiteiten in de week voor het carnaval.'

Hans: 'De oudercommissie organiseerde later ook een 'ouderweeksluiting', ook heel bijzonder, en een bonte ouderavond bij het zomerkamp in Loon op Zand.

Dio: 'Ik vond het echt leuk om samen met ouders de ouderactiviteiten te organiseren. Maar gaandeweg maakte ik ook de maandelijkse schoolkrant en werd ik een klusjesman op school. Met het leveren van mijn hand- en spandiensten ben ik pas deze zomer gestopt.'

Twee basisscholen in De Buitenpepers

In de laatste decennia van de vorige eeuw was de Stichting Onderwijsbelangen Noord verantwoordelijk voor het bestuur van de scholen in de wijk Noord. Hans: 'Bij de bouw van De Buitenpepers startte de buurt met twee scholen. Op de plek van de huidige BENU-apotheek aan de Rompertsebaan was toen de Hervenschool gevestigd. Noord was destijds de grootste uitbreidingswijk van de stad. De wijk startte met zes scholen, waarvan er drie permanent zouden blijven; de Hambaken-, de Haren- en de Buitenpepersschool. De andere scholen waren tijdelijk, voor de instroom van de nieuwe kinderen in de nieuwbouwbuurt in de jaren 70. Op het moment dat er minder kinderen aangemeld zouden worden, konden de 'piekscholen' worden opgeheven.'



Hans Asbreuk, onderste foto links, en Dio Hornman kijken met plezier terug op hun mooie tijd bij 'Het Palet'.

Een nieuwe fusieschool: Het Palet

De Stichting Onderwijsbelangen Noord besloot in 1995 tot een fusie van de Buitenpepersschool en de Orthen-school, waarbij de laatstgenoemde werd opgeheven. Tot ongenoegen van de bewoners van Orthen. Hans: 'We begrepen die bezwaren ook wel. Bezwaren die bij sommige mensen nog steeds leven. Maar de leraren en de ouders, die 'meegingen' naar Het Palet waren uiteindelijk toch wel tevreden over het lesmethoden en de creatieve activiteiten op onze school.'

Kinderen kijken naar de ouders: de ouderweeksluiting

Hans: 'Ik vond al als adjunct-directeur dat we de ouders meer moesten betrekken bij de school. De ouders waren welkom bij de weeksluitingen van de kinderen en de leerkrachten. Gaandeweg ontstond het idee dat ook de ouders eens een weeksluiting met muziek, dans en toneel moesten organiseren. Met de kinderen en de leerkrachten als publiek. Zo is de ouderweeksluiting ontstaan. De eerste ouderweeksluiting is aan het eind van het schooljaar in 1987 georganiseerd. Dat werd een traditie, jaarlijks aan het eind van het schooljaar. Er is zelfs een keer een musical door de ouders opgevoerd. Twee jaar is er geen ouderweeksluiting geweest en toen nam Dio, samen met Marion Sessink, het initiatief om dit weer op touw te zetten.'

Een 'community'

Hans: 'In mijn filosofie horen de school, de ouders en de buurt bij elkaar. In het huidige onderwijs is het verplicht om aandacht te besteden aan 'burgerschapsvorming'. Dat wil zeggen aandacht voor hoe je als burger of bewoners betrokken bent bij de samenleving. In mijn tijd als directeur vond ik al dat de school en de buurt met elkaar een 'community' moesten vormen. Daarom was het ook zo waardevol, dat ouders betrokken waren bij de school. Omdat de ouders elkaar zo beter leerden kennen, leverde dit vervolgens ook buurtactiviteiten op, zoals een zeskamp en een buurtrommelmarkt. De school kreeg zo een plek in de buurt en de buurt was betrokken bij de school.'



Dio Hornman, achterste rij links, samen met alle leerkrachten van Het Palet, omgekleed voor een vossenjacht voor alle leerlingen. De foto is gemaakt op de Derde Buitenpepers, bij Dio voor de deur.

'Genoeg'

Dio maakte als 'super-schoolvrijwilliger' de nieuwsbrieven, hij organiseerde schoolreisjes en de deelname aan de avondvierdaagse, hij werkte als conciërge en deed administratief werk, hij organiseerde vogelexcursies en hij deed mee aan de organisatie van de vakantiecampen. Juist deze zomer gestopt met zijn taken als vrijwilliger: 'Ik woon sinds vorig jaar niet meer in De Buitenpepers, dus mijn binding met de school en de buurt werd daardoor ook wat minder. Bovendien: de school heeft een compleet nieuwe inventaris. Voor mij viel er ook veel minder te lijmen en op te knappen. Ik ben inmiddels 75 jaar en ik vond het ook wel genoeg.'

Wensen voor de toekomst

Dio en Hans hebben tot slot nog enkele wensen voor onze buurt. Dio: 'De doorgaande straten in het zuidelijk deel van de buurt moeten afgesloten worden. Zodat het sluijperverkeer tussen de Rompertsebaan naar de Bruisensingel onmogelijk wordt.' Hans: 'Ik ben benieuwd hoe de binding tussen de school, ouders en de buurt nu is. Misschien is het zinvol om ook daar ook eens naar te kijken bij de plannen voor de toekomst van de buurt.'

Op vrijdagavond 8 september vertelt Hans Asbreuk tijdens het Buurtfeest over zijn kijk op onze buurt vanaf de jaren 70.

(Advertentie)

Een gift voor de Peperpraat

Door onderstaande QR-code te scannen kun je dit blad steunen. Mogen we je vragen om tenminste € 2,50 te storten? Met dank! Of maak een bedrag over naar NL48 INGB 0003 9784 84 t.n.v. Vereniging Contactgroep De Buitenpepers.



FYSIOTHERAPIEPRAKTIJK De Buitenpepers

- Oedeemtherapie
- Shockwave
- Handtherapie
- Echografie
- Fitness/revalidatie
- Klassieke homeopathie
- Vaatproblematiek
- MS gespecialiseerd
- Medical taping
- COPD/Covid-therapie



www.fysiotherapiedebuitenpepers.nl
073-6417940

Activiteitenkalender voor het najaar

Ontmoet elkaar in de buurt: van het 'buurtfeest '50 Jaar De Buitenpepers tot de wine-and-dine...

- **Vrijdagmiddag 8 september tot en met zondagavond 10 september: Buurtfeest '50 Jaar De Buitenpepers'**, in de feesttent in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. Scan deze QR-code voor alle actuele informatie.
- **Zaterdag 9 september: PeperOlympiade**, een sport- en spelmiddag voor alle kinderen van 4 tot en met 12 jaar, vanuit de speeltuin in de Vierde Buitenpepers, daarna elders in onze buurt, van 12.30 tot 15.30 uur.
- **Zaterdagmorgen 16 september: Najaars schoonmaakactie** vanuit de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers, 10.00 tot 12.00 uur. Organisatie door de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers, zie pagina 3. Informatie: debuitenpepers@gmail.com
- **Zaterdag 16 september: Werkbezoek van gemeenteraadsleden aan onze buurt**, van 10.00 tot 12.00 uur, met aandacht het meedoen van bewoners in onze buurt, de energietransitie, veiligheid en het vergroenen van onze buurt, zie pagina 7. Wil je meedoen? Informatie via gabbievanderkroef@hotmail.com
- **Zaterdag 23 september en zondag 24 september: Burendag**, met afzonderlijke activiteiten in verschillende straten in onze buurt. Informatie www.burendag.nl



Iedere maandagmorgen vanaf 10.00 uur

'Bij Annie op de koffie!'

Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters voor een praatje en een kop koffie of thee. Tot 12.00 uur kun je in gesprek met buurtgenoten over wat je bezighoudt in de buurt of persoonlijk. Ook als je hulp nodig hebt: jouw vraag is welkom. Tot ziens dus maandagmorgen!

Buurtkamer
Buitenpepersdreef 240
Graag een vrijwillige bijdrage. Dank je wel!



- **Zaterdag 28 oktober: Duurzame Huizenroute door onze buurt**, langs goed geïsoleerde woningen in onze buurt. Informatie volgt nog, zie pagina 15.
- **Zaterdag 28 oktober: Halloween in De Buitenpepers**, langs spookhuizen in de buurt. De organisatoren zoeken nu alvast buurtbewoners die willen meedoen met de voorbereidingen. Je kunt je daarvoor aanmelden via buitenpepershalloween2@gmail.com
- **Zaterdag 4 november: Wine-and-dine-buurt diner**, driegang diner bij bewoners thuis en het dessert in het Nico Schuurmanshuis in Orthen, zie pagina 3.
- **Zaterdag 18 november: Buurtplatform en 'Buurttop'**: halfjaarlijkse bijeenkomst voor de contactpersonen van alle activiteiten, plus een 'Buurttop' over de toekomst van onze buurt. Bewonersruimte Flat Ortduynen, Weth. Schuurmanslaan, 13.00 tot 17.00 uur, zie pagina 7.
- **Zondag 26 november: Sinterklaastocht**, langs verschillende Sinthaltes in de buurt. Organisatie door de Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers.

Volg de berichten op onze Facebookpagina, website en in de BuurtWhatsApp met de exacte informatie over nieuwe activiteiten! Veel plezier bij welke activiteit dan ook!

Sociale Buitenpepers Buurtapp heeft inmiddels ruim 200 deelnemers!

In deze Buurt-WhatsApp delen onze bewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale en informatie. Regelmatig staan er ook links met berichten van de buurtwebsite in de app-groep.



Sociale Buitenpepers app

Groep in De Buitenpepers Buurt

208 deelnemers

Een fles champagne en een vlag

In juli werd Bob Timmermans de tweehonderdste deelnemer aan onze Sociale Buurtapp! Als felicitatie kreeg hij een heuse fles champagne van de Wijn-divas en de jubileumvlag '50 Jaar De Buitenpepers'. Bob was verrast en verheugd met deze felicitaties.

Meedoen?

Je kunt meedoen aan deze 'Sociale Buitenpepers app' door een mail met jouw telefoonnummer te sturen naar de beheerders Elise Quant, Siegfried Willems en Ken Yau, via peperplatform@gmail.com

Verschillende themagroepen

Sinds januari kunnen de deelnemers aan de Buurt-WhatsApp ook zich aan- en afmelden bij inmiddels zestien verschillende themagroepen. Zo bestaat er een veiligheidsgroep, een Buurt-Markt-plaats en de appgroep Peperprikkers voor het opruimen van zwerfafval. Het voordeel van de themagroepen is dat je kunt selecteren welke berichten je wel en niet krijgt. Heb je bijvoorbeeld geen interesse in tegen betaling aangeboden spullen, dan stap je niet in de groep Marktplaats. De reacties op de themagroepen zijn tot nu toe overwegend positief.

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet is aan alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.



Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete

(Novadic Kentron) Mieke Christophe,
me.christophe@tiscali.nl

Activiteitencommissie Flat Ortduynen

Wethouder Schuurmanslaan 119
acortduynen@gmail.com

Bewonersgroep Buitenpepershof, Derde Buitenpepers en Buitenpepersdreef (Buitenpepershof)

Frans van Hattum, buitenpepershof@gmail.com

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en

Werkgroep Woningisolatie, zie pagina 13.

Anine Vloedgraven, tel. 06-30254862,
energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Buurtplatform De Buitenpepers en Buurttop 18 november

Gabbie van der Kroef en Siegfried Willems, zie pagina 7,
gabbievanderkroef@hotmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers

Dick Schouw, bewoners56@gmail.com

'Bij Annie op de koffie', maandag van 10.00 tot 12.00 uur

Annie Heesters, a.heesters@home.nl
Buitenpepersdreef 240.

Elektrische deelauto's 'De Mobiele Brigade'

Jaap Klink, jaap@broed.nu

Facebookpagina De Buitenpepers, Gabbie van der Kroef,

tel. 06-40239581, gabbievanderkroef@hotmail.com

Gierzwaluwen in De Buitenpepers

Ferd Sauter en Jan van den Elshout,
gierzwaluw.bp@gmail.com

Halloweenoptocht, zaterdagavond 28 oktober

Kim White, buitenpepershaloween2@gmail.com

Kontakgroep Vereniging De Buitenpepers (schoonmaak-acties, Koningsdag, Sinterklaasoptocht), zie pagina 3.

Adriana Hernández, debuitenpepers@gmail.com

PeperOlympiade (voorbereidingsgroep) Anniek Driessen,

peperolympiade@hotmail.com, zie pagina 2.

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente

Thomas Verbeek, thomas.verbeek@s-hertogenbosch.nl

Redactie en advertenties Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581.

gabbievanderkroef@hotmail.com

Rubriek 'Binnenkijken in De Buitenpepers' (artikelenreeks Peperpraat) Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com

Rubriek 'Peperprofessionals' (artikelenreeks Peperpraat)

Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com

Sociale Buitenpepers WhatsApp en Peperprikkers-appgroep

Siegfried Willems, tel. 06-11057993, Ken Yau en Elise Quant,
peperplatform@gmail.com, zie pagina 10.

Veiligheidsappgroep

Siegfried Willems, tel. 06-11057993 of Hans van Ettehoven,
tel. 06-51810281.

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Vereniging van de Eigenaren VvE Vier op Dreef

Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef
Siegfried Willems, siegfried.willems.nl@gmail.com

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB

28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef
158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,
Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

Website Buitenpepers.nl – beheer van de website

Bart van Dijck, bart@gufp.nl

Werkgroep Warmtestrategie (alternatieven aardgas)

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, natuurgebiedheinis@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord en Buurtgroep Groen Doen,

Maurits Tax, natuurwerkgroepnoord@gmail.com, zie pagina 5.

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers

Mirjam Alders, speeltuinbuitenpepers@gmail.com

Wijkmanager voor de wijk Noord

Ronnie van Gaal, tel. 06-55190462,
rvangaal@s-hertogenbosch.nl

Wijkhandhaver voor de wijk Noord, Frans van Hemert, Bel bij géén spoed wel politie, bel 0900-8844. Bij Spoed: bel 112.

Wine-and-dine Buurtdiner, Siegfried Willems, Elise Quant en Philip Hoek, winedinebuitenpepers@gmail.com, zie pagina 3.

Coop

altijd dichtbij

- online boodschappen ophalen & bezorgen
- gratis parkeren
- PostNL servicepunt
- verse jus sap-machine
- slijterij
- bloemen & planten
- verse broodjes

Coop 's-Hertogenbosch

Buitenpepersdreef 353



Samen maak je 't verschil

coop



Isoleren van jouw woning

Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

Is hout interessant als vervanger van aardgas?

De energiecrisis heeft heel wat huishoudens hoofdbreken gekost. Niet alleen vroegen mensen zich af of ze hun energienota nog konden betalen. De vraag hoe je kunt stoppen met aardgas is evenmin makkelijk te beantwoorden. Elektrisch koken kán, maar wat doen we met de verwarming? Een warmtepomp aanschaffen en dan alles elektrisch verwarmen? Sommige mensen zagen het stoken van pellets of hout als een oplossing om hun huis te verwarmen. De verkoop van kachels is de afgelopen tijd dan ook flink gestegen.

Houtkachels zijn populair

In Nederland stonden er in 2018 al ruim één miljoen openhaarden, houtkachels en houthaarden opgesteld en 50.000 pelletkachels. Een op de dertien huishoudens in Nederland gebruikt inmiddels regelmatig een houtkachel of open haard. En dan hebben we het nog niet eens over vuurkorven of barbecues.

Je kunt je voorstellen dat de vraag naar hout of houtproducten om te stoken best groot is. Afgelopen tijd is dat dan ook te zien dat de prijs van hout meebeweegt met de prijsstijgingen van gas en elektriciteit. Kostte een kuub hout voorafgaand aan de energiecrisis nog € 90, tijdens de crisis was de prijs wel eens € 450 en hoger.

Is hout stoken een alternatief?

Hout stoken zou een alternatief kunnen zijn. Maar als je goedkoop wilt stoken, dan is het rendement van een haard of kachel zeer belangrijk. Zo heeft een open haard een rendement van slechts 20 tot 30%, terwijl er ook haarden zijn met rendementen tot 90%. Bij die laatste haarden is er een bijna volledige verbranding. Dat scheelt op een avond behoorlijk wat blokjes hout, die niet aangesleept hoeven te worden. En bij het reinigen ben je heel wat sneller klaar.

Je snapt dat dergelijke hoogrendementhaarden ook wat meer kunnen dan alleen zorgen voor een warme woonkamer. Naar gelang de wensen van bewoners kunnen deze haarden ook voor het warme water zorgen en kan er zelfs op gekookt worden.

Houtrook

In onze buurt is het vaak te ruiken als er hout gestookt wordt. Het gaat dan om een kachel met een laag rendement. Maar het gestookte hout dat je ruikt, kan ook vochtig of vervuild zijn. Daarnaast kun je nog wel eens op dakramen zien of er gestookt wordt in de buurt. Er zijn dan zwarte deeltjes te zien op het glas. Ook de toename van mos op de tuinbestrating wordt toegewezen aan houtrook. Die houtrook kan zich over grote afstand verspreiden, tot wel 400 meter ver. Deze rook kan via kieren, gaten of de mechanische ventilatie een huis binnenkomen. Van alle binnenlandse bronnen van luchtverontreiniging zorgt particuliere houtstook naar schatting voor ongeveer 14% van de gezondheidsschade. Dat is zorgwekkend.



In een op de dertien huishoudens staat nu een kachel.

Schadelijke stoffen

Van houtrook is bekend dat het een ruim assortiment aan schadelijke stoffen bevat. Enkele bekende stoffen zijn dioxinen, koolmonoxide en de PAK's (polycyclische aromatische koolwaterstoffen). Fijnstof bestaat uit superkleine deeltjes, die lang in de lucht kunnen blijven zweven en door ons ingeademd worden. Hoe kleiner de deeltjes, hoe dieper ze het lichaam in kunnen dringen en hoe schadelijker ze zijn.

De fijnstof in houtrook bevat ook ultrafijnstof. Dit is nóg kleiner en komt via de longblaasjes direct in de bloedsomloop. Daardoor kan het schade aanrichten in hart, bloedvaten, zenuwstelsel en de hersenen. Roet behoort tot het ultrafijnstof.

Kies liever voor een gezellig vuurtje

Wil je hout gaan stoken, denk dan ook aan de eventuele overlast die je gaat veroorzaken. Kies liever voor incidenteel een gezellig vuurtje dan voor een basisverwarming met houtstook. Of schaf een hoogrendementhaard aan. Deze is duurder in de aanschaf maar aanmerkelijk goedkoper en gemakkelijker in het gebruik. Een verstandige verkopende partij zal je trouwens een cursus stoken aanbieden. Een moderne haard is tenslotte niet meer zoals die van twintig jaar geleden.

Voor stoken geldt overigens ook dat goed stoken een kunst is. Stook daarom met schoon hout (verplicht volgens Wet milieubeheer, artikel 10.2). Droog eerst het hout en stook alleen als het waait. Jouw burens zullen jou dankbaar zijn.

Heb je vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit artikel, mail naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

‘Alles is volkomen nieuw; en dat voor bijna dezelfde huurprijs’

De renovatie van de Flat Ortduynen – vijf woonlagen met 99 tweekamerappartementen – aan de Wethouder Schuurmanslaan is volgens planning afgerond. De bouwvakkers van aannemer Caspar de Haan hebben vlak voor hun vakantie de metamorfose van de flat en alle sociale huurwoningen afgerond. Terugkijkend op een jaar lang boren, breken en bouwen waarderen de bewoners het werk van de aannemer met het cijfer ‘8+’.

Drie weken renovatie per afzonderlijke woning

Marion Satter, Gerard Ackermans en Marie-José Janssens spreken namens de klankbordgroep van vijf bewoners, die vooraf en gedurende de renovatie van juni 2022 tot en met juni 2023 regelmatig overleg voerde met de projectleiders van aannemer Caspar de Haan.

Marie-José: ‘Het hele renovatieproces van ruim een jaar is volgens planning verlopen. Binnen de geplande tijd. Met op het laatst nog wel met hard en vlug afwerken, maar vóór de ‘bouwvak’ zijn alle bouwwerkzaamheden afgerond. Er zijn nog drie medewerkers gebleven voor wat kleine klussen. Bijna alle bewoners, op één na, wonen nu in hun gerenoveerde appartementen. Alle woningen zijn volgens een vooraf gemaakte planning telkens per woning in drie weken verbouwd. Slechts enkele bewoners kregen voor drie weken tijdelijk een andere, volledig gemeubileerde en ingerichte woning in onze flat.’ Marion: ‘De meeste bewoners verbleven tijdens die drie weken verbouwing overdag thuis, in de bewonersruimte of in een stilteruimte die door de aannemer op ons terrein was neergezet.’

Een verbouwing aan de binnen- en buitenkant

De renovatie omvatte verschillende processen. Alle appartementen zijn nu ‘gasloos’. In iedere woning is in de berging een warmtepomp geplaatst. Daarnaast zijn alle puien geïsoleerd volgens de normen van het energielabel A. Ook kregen alle woningen een ruim balkon. Voorts zijn alle gangen gerenoveerd, evenals de gezamenlijke bewonersruimte en er zijn ruimere liften geplaatst. Op het dak van de flat liggen nu zonnepanelen voor het elektrisch verwarmen van alle gangen en gezamenlijke ruimtes. En buiten is een ruime fietsenstalling geplaatst met daarop een groen dak met sedumplantjes.



De ‘rustkeet’

Marion: ‘De verbouwing is dan weliswaar goed verlopen; sommige bewoners hebben toch wel even een ‘tikje’ gehad. De impact van drie weken verbouwing in jouw eigen woning bleek voor enkele mensen groter dan gedacht. Je hebt ook vooraf geen idee wat er precies gaat gebeuren. Bovendien was er natuurlijk lange tijd elke dag geboor en geklop, vaak vanaf ’s morgens 7 uur tot in de middag. Buiten stond een ‘rustkeet’. Daar kon je tijdens de verbouwing van jouw appartement even wat rust vinden. Er was koffie en thee en plek voor zo’n tien mensen. Je kon er een boek lezen; er was wifi en dat was eigenlijk prima binnen de gegeven omstandigheden.’

Veel oude spullen zijn opgeruimd

Veel bewoners hebben de renovatie gebruikt om te ‘ontspullen’. Er zijn veel oude spullen opgeruimd. Gerard: ‘Dat moest eigenlijk ook wel, omdat iedere bewoner minder berging heeft. Er is immers een forse warmtepomp geplaatst in alle bergingen.’ Marie-José: ‘Vergeet niet: er zijn radiatoren geplaatst op andere plekken in de woningen. Veel bewoners hebben daarom hun woninginrichting moeten veranderen. Al met al zijn er enkele containers met oude spullen hier weggegaan.’

Meer wooncomfort

Gerard: ‘We zijn erg tevreden over het eindresultaat. Het verschil met de oude flat is enorm. In de gangen bijvoorbeeld. De gele stenen zijn allemaal wit geverfd, er zijn verlaagde plafonds met LED-verlichting en er ligt nu PVC op de vloeren. Alles is volkomen nieuw. Bovendien is ons wooncomfort groter geworden; de woningen zijn nu geïsoleerd met een nieuwe pui en buitenisolatie en we hebben een nieuw balkon.’

De huur is overigens bijna niet verhoogd, zo is al vóór de renovatie afgesproken met woningcorporatie Mooiland. Marion: ‘De stookkosten zullen zeker dalen, hoeveel weten we natuurlijk pas na de winter.’

Tijdens de renovatie was er voortdurend overleg met de aannemer. Marie-José: ‘De bewoners hebben via ons in totaal 275 vragen gesteld aan Caspar de Haan. Gaandeweg is alles opgepakt; vaak via direct contact tussen de aannemer en een bewoner die de vragen heeft gesteld.’



Sinds de vorige zomer heeft aannemersbedrijf Caspar de Haan in opdracht van woningcorporatie Mooiland gewerkt aan de renovatie van de flat Ortduynen. In juni is de renovatie afgerond en is de flat ‘aardgasvrij’.

Zaterdag 28 oktober

Duurzame huizenroute in onze buurt

Zet de datum alvast in jouw agenda: de Werkgroep Woningisolatie organiseert op 28 oktober een duurzame huizenroute in onze buurt. Wil jij ook graag zien en horen hoe andere buurtbewoners de woningisolatie en de verduurzaming van hun huis hebben aangepakt? Reserveer dan alvast zaterdag 28 oktober van 10.00 tot 14.00 uur in je agenda! Meer informatie volgt in oktober via onze website, Facebook en de sociale BuurtWhatsApp.

(Advertentie)

f Wijndivas | Wijndivas.com | @Wijndivas

wijndivas

Kom je wijn tappen net als op vakantie bij de wijnboer??

Locatie: Helftheuvelpassage

Klanschalige wijnboeren

Zelf geïmporteerd

Tappijnen

De 200e deelnemer van de Buitengebied Hengelo organiseert de 4e wijnroute

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers en de redactie van dit blad.

Mail naar: debuitenpepers@gmail.com

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Website: www.debuitenpepers.nl

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Oplage: 1.000 stuks bij Drukwerkdeal.nl

Aan dit nummer werkten mee:

Adriana Hernández, Ardi Voets, Clo Martens, Dennis Khalil (www.fotodennis.com), Gabbie van der Kroef, Machteld Terlingen, Milko van Wegberg en Siegfried Willems.

Kopij voor het novembernummer graag vóór 15 oktober naar bovengenoemd mailadres. Het novembernummer verschijnt rond 1 november. Stuur jouw advertentie voor dit blad naar:

gabbievanderkroef@hotmail.com

Het tarief bedraagt € 20 voor een kleine advertentie, € 30 voor een kwartpagina en € 45 voor een halve pagina.

(Advertenties)

Al 25 jaar

het gezelligste adres voor een lunch, diner borrel of feestje



Puur & Bourgondisch

d'n Boerderij

Herven 54 | 073-6445058



Kindertherapie KlimOp

Noëlle van Geene

Gezondheidscentrum San Salvador

www.noellevangeene.nl

06-51134922

Voor kinderen die wel een steuntje kunnen gebruiken!

Christiane Hilgenberg
VERHELDERING IN LEVENSVRAGEN



Worstel je met thema's die steeds terug komen?

Familie, lichaam, eenzaamheid, werk, relaties...

Je hoeft niet te veranderen,

je moet wél in beweging komen!

- VERHELDERENDE BEGELEIDING
- OPSTELLINGEN (groep of individueel)
- GESPREK IN VERBINDING

Ik maak graag kennis

WWW.CHILGENBERG.NL | POST@CHILGENBERG.NL | 0623328946

OPSTELLINGEN ~ GESPREK ~ VERBINDING

