



PEPER PRAAT



BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

HERFSTNUMMER

SEPTEMBER 2022

VERSCHIJNT
OM DE TWEE MAANDEN

16 PAGINA'S

- Eindelijk! Nieuwe speeltoestellen in de speeltuin van Vierde Buitenpepers!
- Buurtpicknick en filmavond 3 september • Buurtschoonmaak 17 september
 - Halloween speurtocht 29 oktober • Activiteitenkalender najaar
- Terugblik 'Gluren bij de burens' op 3 juli: 'Muziek in De Buitenpepers'
- Bewonersgroep Energietransitie gaat weer samenwerken met de gemeente
 - Onderzoek: hoe veilig is het in onze wijk Noord en in De Buitenpepers?
 - Fietsbrug Bruistensingel twee maanden dicht • En nog veel méér...

Eind oktober is het spookytijd

Zaterdagavond 29 oktober

Halloween speurtocht in De Buitenpepers

Vorig jaar hebben we een fantastische editie van Halloween in De Buitenpepers gehad. Dit jaar gaan we het nóg grootser en nóg leuker maken! Daarom organiseren we op zaterdagavond 29 oktober voor de kinderen van De Buitenpepers een speurtocht, waarbij ze verkleet langs spannende huizen mogen gaan om daar iets te beleven of iets lekkers te krijgen (snoep, fruit, drinken).

Inschrijven kan nog tot 9 oktober!

Aanmelden kinderen

Je kunt kinderen opgeven in groepjes van minimaal vier en maximaal acht kinderen. Hierbij vragen we minimaal één begeleider. Je kunt je kind ook individueel (zonder groepje) opgeven. Jouw kind wordt dan bij een bestaand groepje geplaatst of er wordt van meerdere individuele aanmeldingen een nieuwe groep gemaakt. Ook bij individuele inschrijving vragen we een begeleider. (De minimum leeftijd voor deelname van de kinderen is 4 jaar.)

De deelname bedraagt € 1 per kind en we starten vanaf 18.00 uur in de speeltuin bij de Vierde Buitenpepers.

Als je hier net zo veel zin in hebt als wij, dan kun je je tot uiterlijk 9 oktober inschrijven door middel van de volgende aanmeldlink: <https://forms.gle/t5tR8x5iuhpNbBTm7>

Aanmelden Halloweenhuis

Deelnemers aan de tocht mogen bij een Halloweenhuis aanbellen en krijgen daar een snoepje, fruit, drinken of kunnen daar iets spannends beleven. Het is heel leuk als



een Halloweenhuis ook spannend versierd is of een leuk schrikkeffect heeft, maar dit is uiteraard niet verplicht. Vind je het leuk om deel te nemen als halloweenhuis? Wil je jouw huis aanmelden als Halloweenhuis, dan kan dat via de volgende aanmeldlink, ook weer tot 9 oktober:

<https://forms.gle/WzRjNFURzWEfLu888>

Aanvullende informatie volgt...

Na 10 oktober zullen alle deelnemers en halloweenhuizen een mail met meer informatie ontvangen.

Hopelijk tot ziens op 29 oktober! Een spooky groet van de organisatoren van de Halloweenactiviteit:

Mandy, Josine, Kim, Anniek, Jozette, Keesje, Marian en Renske.

Sociale Buurt App De Buitenpepers

In deze WhatsApp delen bewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale en leuke informatie. Regelmatig staan er ook links met berichten van de buurtwebsite in deze WhatsApp. Intussen doen nu 120 bewoners mee! Je kunt ook meedoen aan de 'Sociale Buitenpepers app' door een mailtje met jouw telefoonnummer te sturen naar de beheerders: Siegfried Willems, Ken Yau en Elise Quant, via peperplatform@gmail.com

(Advertentie)



Kindertherapie KlimOp

Noëlle van Geene

Gezondheidscentrum San Salvator

www.noellevangeene.nl

06-51134922

Voor kinderen die wel een steuntje kunnen gebruiken!

Nieuwe speeltoestellen in de speeltuin van de Vierde Buitenpepers!



Begin juli zijn de drie nieuwe speeltoestellen geplaatst aan de noordkant van de speeltuin op de Vierde Buitenpepers.

Sinds eind juli is de speeltuin aan de noordzijde van de Vierde Buitenpepers flink vernieuwd. Er staan nu een kabelbaan, een nieuwe schommel, een nieuw klimtoestel en een kukkelrek. De houten 'schaapjes' en stapstenen zijn opgeruimd en hebben plaats gemaakt voor de vier nieuwe toestellen. Kim White, die vlak naast de speeltuin woont, is erg opgetogen: 'We zijn blij met de nieuwe toestellen en we zijn vooral enthousiast door de vele erg positieve reacties van de kinderen en hun ouders. Deze week zag ik zelfs een vader die persoonlijk de kabelbaan uitprobeerde. Ik word daar zo blij van!'

Werkgroep met zeven ouders

De Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers is in 2019 ontstaan. Zeven ouders met kinderen rond de speeltuin vormden destijds een werkgroep met het idee om de speeltoestellen aan te passen. Kim White is een van de initiatiefnemers: 'De oude glijbaan lag bovenop een heuveltje en kleine kinderen konden die 'berg' niet beklimmen. De speeltuin was eigenlijk vooral ingericht voor de jongste kinderen. Voor de iets oudere kinderen die naar de basisschool gaan en ook voor de tieners was dit geen echt leuke speeltuin. Ik las destijds over een initiatief van bewoners in de Muntel, die in samenspraak met de gemeente een speeltuin hadden opgeknapt. Daarom heb ik enkele ouders uitgenodigd om een werkgroep te vormen. We kwamen bijeen met zeven bewoners: Miriam Alders, Martijn van der Bas, Irene Hinderks, Lars Eckstein, Miekske van der Sman, Renske Leenaars en ikzelf. Vrij snel zochten we contact met de gemeente. Toen bleek dat er budget beschikbaar is voor het opknappen van onze speeltuin, zijn we ook snel aan de slag gegaan.'

Een kleurplaat in de Peperpraat

Na overleg met de ambtenaar van de gemeente hebben we eind 2020 in de Peperpraat een oproep geplaatst met een kleurplaat waarop kinderen hun wensen voor de speeltuin konden 'inkleuren'. Met de respons en ideeën zijn we toen aan de slag gegaan. Bovendien hebben wij alle bewoners rond de speeltuin gevraagd om handtekeningen, reacties en wensen. Slecht één bewoner maakte bezwaar.'

Ná die reacties, de tekeningen van kinderen en met het draagvlak van omwonenden, maakte de werkgroep samen met de gemeenteambtenaar een plan voor de aanpassingen van de speeltuin. Inclusief een kostenplaatje. In 2021 vertrok echter onverwachts onze contactpersoon bij de gemeente. Hij had nog niet dit 'dossier' overgedragen en evenmin zijn handtekening gezet onder offertes. Daardoor ontstond vertraging. Na contacten met wijkmanager Ronnie van Gaal en wethouder Mike van der Geld duurde het nog een paar maanden alvorens de gemeente de aanschaf van nieuwe speeltoestellen weer oppakte. Uiteindelijk is half 2021 een besluit gepubliceerd, waarbij het nog mogelijk was om bezwaren in te dienen. Eén buurtbewoner heeft bezwaren ingediend. Uiteindelijk heeft de gemeente die bezwaren afgewezen.

Kim: 'Pás begin dit voorjaar kregen we een bericht, dat de aanpassingen in de speeltuin gerealiseerd zouden worden. Wij dachten 'dit gaat niét lukken', terwijl al in 2021 het besluit over de aanschaf van de toestellen zo goed als rond was. We zijn ontzettend blij dat het eindelijk gelukt is. De speeltuin is nu geschikt voor kinderen van alle leeftijden.'

Clean Up Day zaterdag 17 september

Onze buurt is weer toe aan een grote schoonmaak

De Contactgroep Vereniging De Buitenpepers organiseert jaarlijks twee keer een schoonmaakactie om al het zwerfafval weer uit de plantsoenen en struiken in onze buurt te verwijderen. Onze buurt is echt weer toe aan een stevige schoonmaak. Op zaterdagmorgen 17 september kunnen jongeren en ouderen samen aan de slag. Wil je meedoen? Graag! Aanmelding vooraf is niet nodig.



De schoonmaakactie staat gepland op zaterdag 17 september. Volg de berichten over alle activiteiten op onze site, Facebookpagina en de buurt-WhatsApp.

Onze schoonmaakactie is zo langzamerhand een traditie, waaraan gelukkig steeds meer mensen meedoen. Een traditie die we daarom van harte aanbevelen. Voor ouderen én jongeren! Wat gaan we doen op zaterdag 17 september?

- 10.00 uur** **Verzamelen in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers:** uitreiken plattegrond, prikkers, hesjes en afvalzakken. En natuurlijk eerst een bakje koffie of thee!
- 10.10 uur** **Je gaat in kleine groepen de buurt in.**
- 11.30 uur** **Terugkeer bij de 'Kuil' voor het inleveren van het afval, de prikkers en de hesjes.**
- 11.45 uur** **Napraten met koffie en iets lekkers, ook voor de kinderen.**

We zien je graag op zaterdagmorgen 17 september. Heb je vragen? Mail dan naar buitenpepers@gmail.com

Adriana Hernandez,
namens de Contactgroep Vereniging De Buitenpepers



Activiteitenkalender

Ontmoet elkaar in de buurt, in de herfst

- **Iedere maandagochtend:** 'Op de koffie bij Annie!', 10.00 tot 12.00 uur in de Buurtkamer van Annie Heesters, Buitenpepersdreef 240, zie pagina 5.
- **Zaterdag 3 september:** Buurtpicknick 17.30 uur en Buitbioscoop 21.00 uur, speelweide Vierde Buitenpepers, machteld.terlingen@gmail.com, zie pagina 5.
- **Zaterdag 17 september:** Schoonmaakactie 10.00 uur, 'De Kuil' tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers, debuitenpepers@gmail.com, zie de kolom links.



- **Zaterdag 24 september:** Burendag met opfleuren van de Buitenpepershof (Derde Buitenpepers), 14.00 uur.
- **Zondag 25 september:** Burendag met koffie en BBQ, Zevende Buitenpepers, 14.00 uur, zie pagina 10.
- **Dinsdag 18 oktober:** Buurtplatform De Buitenpepers, activiteitenplanning in 2023 en '50 Jaar De Buitenpepers in 2023', D'n Boerderij, 19.30 uur, zie pagina 11.
- **Zaterdag 29 oktober:** Halloweenocht, volg de berichten op onze site, in de Sociale BuurtApp en op Facebook: buitenpepershalloween@gmail.com, zie pagina 2.



- **Woensdag 2 november:** Bewonersbijeenkomst 'Wordt De Buitenpepers een 'Startbuurt Aardgasvrij?', inloop 19.30 uur, aanvang 20.00 uur, met informatie van wet-houder Mike van der Geld. Locatie nog niet bekend. Informatie via energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Volg onze Facebookpagina, BuurtApp en onze buurtwebsite voor alle actuele berichten over onze buurtactiviteiten.

Buurtpicknick en Buitenbioscoop in De Buitenpepers



17:30 Buurtpicknick
21:00 Buitenbioscoop

waar:
Speelweide Vierde Buitenpepers

Na twee jaar geen buurtpicknick en geen buitenbioscoop, vanwege de pandemie, organiseren we aan het eind van de zomer weer een buurtpicknick en een filmavond. Neem je eigen stoelen mee en vooral ook iets lekkers om te delen met jouw burens.

Je bent vanaf 17.30 uur welkom voor de buurtpicknick. We zien dan graag zoveel mogelijk buurtbewoners de speelweide van de Vierde Buitenpepers. Kom jouw vakantie verhalen vertellen. We horen ze graag!



De aanvang van de film is voorzien om 21.00 uur. Let op: De film is niet geschikt voor kinderen.

De organisatoren zoeken nog wel enkele helpende handen bij de voorbereiding van de buitenbioscoop; doe mee en mail naar machteld.terlingen@gmail.com

Check bij twijfelachtig weer onze buurtwebsite www.debuitenpepers.nl

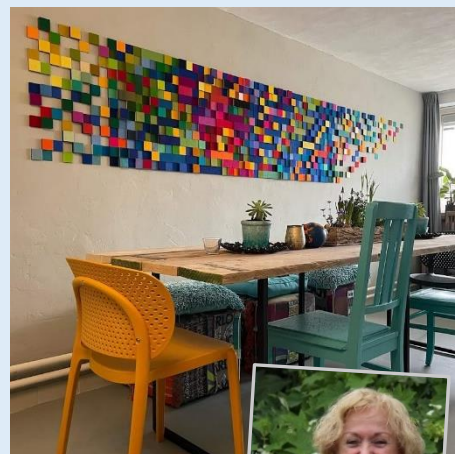
Tot zaterdag 3 september!

Machteld Terlingen
en Ken Yau



'Bij Annie op de koffie!'

Een buurtkamer voor De Buitenpepers



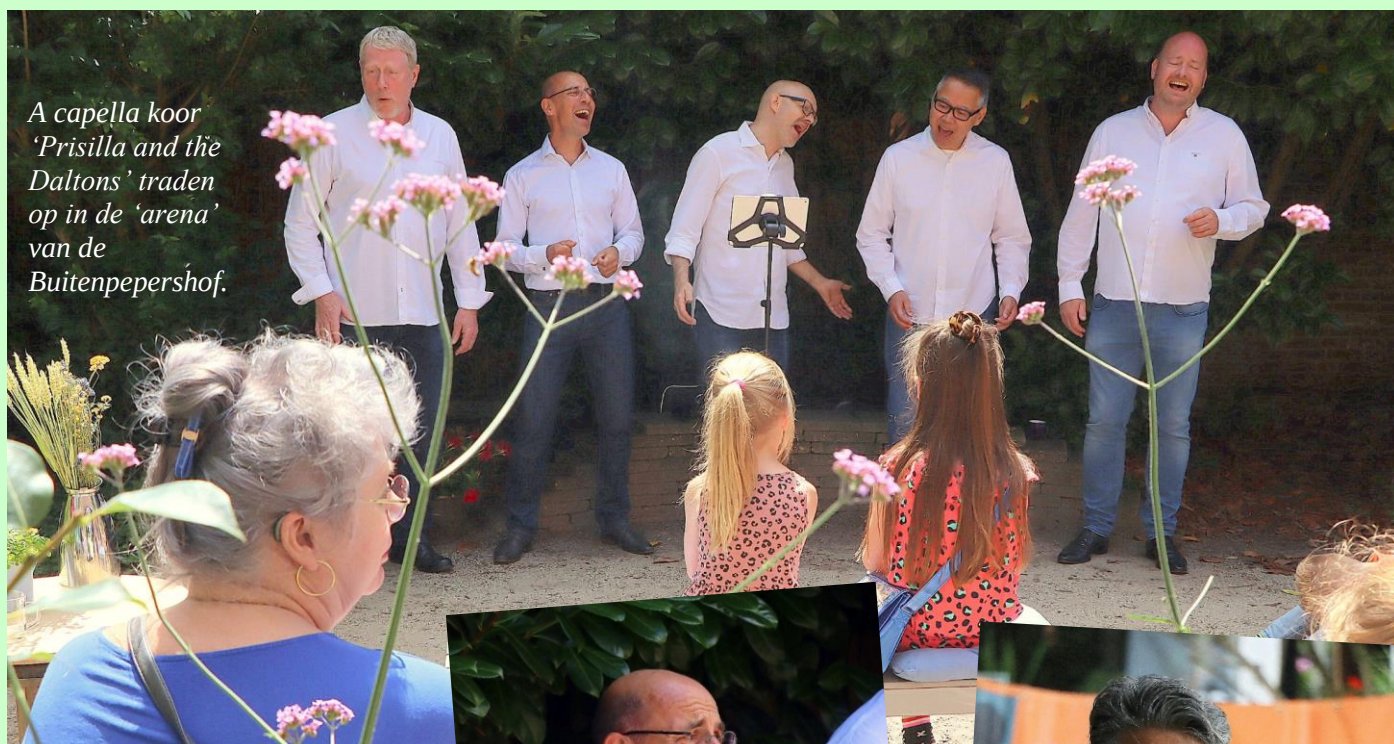
Annie Heesters.

Iedere maandagmorgen kun je terecht bij Annie Heesters op voor haar wekelijkse 'weekopening': 'Bij Annie op de koffie'. Gewoon voor een praatje en een kop koffie of thee. Annie: 'De gespreks-onderwerpen op de maandagochtend zijn luchtig, Vaak gaan de gesprekken ook over wat er in onze buurt zo al allemaal gebeurt.'

Annie stelt de benedenverdieping van haar woning beschikbaar als buurtkamer en als ontmoetings- en vergader-ruimte voor kleine groepen. Je kunt hier terecht voor een overleg of prettig gesprek. Inmiddels biedt Annie in haar buurtkamer ook ruimte voor gesprekken over levensvragen op dinsdagavond. Annie: 'De ruimte is geschikt voor bijeenkomsten van activiteiten-groepen in onze buurt. Ik heb hier ruimte voor zeker wel twaalf personen. Ik bied deze ontmoetingsruimte aan tegen een kleine vergoeding, in overleg te bepalen, voor activiteitengroepen.'

Heb je interesse in het gebruik van de buurtkamer? Mail a.heesters@home.nl

'Gluren bij de buren', 'Muziek in De Buitenpepers' op een zomerse zondag



*A capella koor
'Prisilla and the
Daltons' traden
op in de 'arena'
van de
Buitenpepershof.*

De zon hielp op zondagmiddag 3 juli goed mee om deze bijzondere buurt-activiteit – ook elders in de stad én overal in het land – tot een succes te maken. De muziek deed de rest.

Je hoefde op deze middag voor drie gratis muziekoptredens maar een kleine wandeling te maken van de 'arena' in de Buitenpepershof (tussen de Derde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef) via de speeltuin bij de Vierde Buitenpepers, naar de achtertuin van Siegfried Willems.

De toeschouwers genoten van de optredens in de tuinen: optredens van duo 'Los del Bosque', met Spaanse liederen, van 'Priscilla en de Daltons', met meerstemmige songs, en covers, gezongen door Siegfried Willems. Iedere actie trad drie keer op en zo was deze hele zondagmiddag gevuld met de mooiste liedjes, die je kunt bedenken... Van 'Eleanor Rigby' ('The Beatles') tot 'Careless Whisper' (George Michael) tot 'Bella Ciao' (met zelfs twee coupletten in het Oekraïens). Dank aan de organisatoren en gastvrouw- en heer: Josine Weijers en Siegfried Willems.



'Priscilla and the Daltons'.



Siegfried Willems.



Duo 'Los del Bosque'.

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet zijn alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete

(Novadic Kentron) Mieke Christophe,
me.christophe@tiscali.nl

Begeleidingscommissie Flat Orduynen

Wethouder Schuurmanslaan 131, Gerard Ackermans (vz.),
bewonerscommissieorduynen@kpnmail.nl
<https://bewonerscommissieorduynen.jimdofree.com/>

Bewonersgroep Buitenpepershof, Derde Buitenpepers en Buitenpepersdreef (Buitenpepershof)

Frans van Hattum, buitenpepershof@gmail.com

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en

Werkgroep Woningisolatie, zie pagina's 8, 9 en 10.

Anine Vloedgraven, tel. 06-30254862,
energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Sociale Buitenpepers app en Bewonersplatform

De Buitenpepers Siegfried Willems, Ken Yau en Elise Quant,
peperplatform@gmail.com zie pagina 2.

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers (huurdersvereniging)

Jan van Droogenbroek, bewoners56@gmail.com

'Bij Annie op de koffie' en gespreksavonden

Annie Heesters, a.heesters@home.nl
Buitenpepersdreef 240, zie pagina 5.

BuitenpepersInAction4UKR

Ardi Voets, Keesje Hoes, Siegfried Willems en
Gabbie van der Kroef Heb je vragen? Mail naar
buitenpepers.helpukr@gmail.com

BuurtApp Zevende Buitenpepers

Hans van de Rijt, jwpvdryt@planet.nl
tel. 06-28203565, tel. 073-6411999

Buurtpicknick en filmavond (3 september), zie pagina 5,

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Elektrische deelauto's 'De Mobiele Brigade'

Jaap Klink, jaap@broed.nu

Facebookpagina De Buitenpepers

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581
gabbievanderkroef@hotmail.com

Gierzwaluwen in De Buitenpepers

Ferd Sauter en Jan van den Elshout,
gierzwaluw.bp@gmail.com

Halloweenoptocht

Kim White, buitenpepershalloween2@gmail.com

Kontaktgroep Vereniging De Buitenpepers

(schoonmaakacties, Koningsdag, Sinterklaasoptocht)
Adriana Hernández, debuitenpepers@gmail.com



Initiatiefgroep Buurttop – De toekomst van onze buurt

Siegfried Willems, swillems@home.nl

PeperOLympiade (voorbereidingsgroep voor deze spelactiviteit voor kinderen)

Miekske van der Sman, peperolympiade@gmail.com

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente

Luc Pellis, lpellis@s-hertogenbosch.nl

Redactie en advertenties Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581
gabbievanderkroef@hotmail.com

Rommelmart in De Buitenpepers,

Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com

Rubriek 'Binnenkijken in De Buitenpepers'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com

Rubriek 'Peperprofessionals' (artikelenreeks Peperpraat)

zie pagina 14, Caroline Timmermans,
carolinetimmermans@ziggo.nl

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Vereniging van de Eigenaren VvE Vier op Dreef

Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef
Siegfried Willems, swillems@home.nl

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB

28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef
158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,
Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

Website Buitenpepers.nl – beheer van de website

Bart van Dijk, bart@gufp.nl

Werkgroep Energiestrategie (onderzoek alternatieven aardgas)

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, natuurgebiedheinis@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord

Maurits Tax, natuurwerkgroepnoord@gmail.com

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers

Mirjam Alders, speeltuinbuitenpepers@gmail.com

Wijkmanager voor de wijk Noord

Ronnie van Gaal, tel. 06-55190462, r.vangaal@s-hertogenbosch.nl

Wine-and-dine Buurtdiner De Buitenpepers

Siegfried Willems, Elise Quant en Philip Hoek,
winedinebuitenpepers@gmail.com

De Bewonersgroep Energietransitie gaat opnieuw samenwerken met de gemeente...

In het vorige nummer van de Peperpraat stond een artikel over het niet financieren door de gemeente van de zogeheten 'stratenblokaanpak'. De Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers ontwikkelde in 2021 deze aanpak om bewoners te informeren over minder energieverbruik, energiearmoede en woningisolatie. In een gesprek op 11 juli met wethouder Mike van der Geld besprak een delegatie van de bewonersgroep haar verontwaardiging over het besluit van de gemeente. Na een stevig gesprek over het 'zuur' en het 'zoet' heeft de wethouder opnieuw een budget aangeboden voor de stratenblokaanpak tot eind 2022. Ook kunnen leden van de bewonersgroep in de komende tijd meedenken over de opdracht voor een technisch onderzoek naar een passend alternatief voor aardgas voor onze buurt.



Het is de bedoeling dat de gemeenteraad begin 2023 een besluit neemt of De Buitenpepers een 'startbuurt aardgasvrij' wordt. Dan zou onze buurt mogelijk binnen tien jaar aardgasvrij kunnen worden. Daarvoor is eerst nog een haalbaarheids- en kostenonderzoek nodig. De gemeente heeft de bewonersgroep gevraagd mee te denken over de opdracht voor het onderzoeksbureau en de onderzoeksvragen. De leden van de bewonersgroep hebben op 11 juli de wethouder gevraagd om in een bewonersbijeenkomst dit najaar de stappen van de gemeente toe te lichten. Wethouder Mike van der Geld heeft toegezegd dat te doen.



De leden van de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers startten vorig jaar zomer hun voorlichtingsactiviteiten rond woningisolatie.

Extra overleg Bewonersgroep

In een extra overleg van de Bewonersgroep op 26 juli is door alle leden van de groep unaniem bekrachtigd dat de samenwerking met de gemeente in de komende tijd versterkt moet worden. Ook de leden van de Werkgroep Woningisolatie en de leden van de Werkgroep Warmtestrategie steunen dat besluit. De Bewonersgroep heeft de wethouder en de beleidsmedewerkers van de gemeente hierover inmiddels geïnformeerd.

Eind augustus maken leden van de Werkgroep Warmtestrategie afspraken met de gemeente over hun rol bij het vaststellen en de uitvoering van een opdracht voor het onderzoek naar een alternatief voor aardgas voor onze buurt. Dat moet gebeuren in overleg met beleidsmedewerkers van de gemeente. En over de precieze invulling van de 'stratenblokaanpak', gericht op het enthousiasmeren van bewoners om minder energie te verbruiken en hun woningen te isoleren, volgt nog overleg tussen de Werkgroep Woningisolatie en medewerkers van de gemeente.

Op pagina 9 staat een oproep voor onze buurtbewoners om een bijdrage leveren aan de werkgroepen.

Wat is de rol van de Bewonersgroep en de twee werkgroepen?

Het feit dat de gemeente een groep 'willekeurige' bewoners ziet als een 'serieuze gesprekspartner' is op zich bijzonder en vraagt om uitleg. De leden van de Bewonersgroep en de twee werkgroepen zien zichzelf niet als vertegenwoordigers van de buurt, maar als initiatiefnemers. Duidelijk is dat de gemeente de regie heeft over de stappen rond de besluitvorming over het aardgasvrij maken van onze buurt. De leden van de bewonersgroep hebben daarom de wethouder gevraagd om alle bewoners van De Buitenpepers te informeren over de energietransitie.

Buurtbijeenkomst energietransitie

Op woensdagavond 2 november organiseren de gemeente, de Bewonersgroep en de twee werkgroepen een voorlichtingsbijeenkomst over de stappen voor De Buitenpepers op weg naar een startbuurt in 2023.

Wethouder Mike van der Geld geeft dan tekst en uitleg over de plannen van de gemeente. Het precieze programma en de locatie van de bijeenkomst waren bij het ter perse gaan van deze Peperpraat nog niet bekend. Volg daarom de berichten op onze website, Facebook en de BuurtApp. Heb je vragen? Mail dan naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Onderzoek: wat is een alternatief voor aardgas voor onze buurt?

In mei 2019 wees het College van Burgermeester & Wethouders onze Buitenpepers aan als een van de vijf ‘proefbuurten aardgasvrij’ in onze stad. Inmiddels zijn we een ‘onderzoeksbuurt’ en mogelijk wordt onze buurt in 2023 een ‘startbuurt aardgasvrij’. Wat betekent dit concreet voor jou als bewoner en wat betekent dit voor onze buurt? Je kunt meedenken.

Isoleren is actueler dan ooit

Door de energiecrisis die de gasprijs steeds verder omhoog stuwt is de vraag hoe je je woning kunt isoleren actueler dan ooit. Die vraag houdt zowel huiseigenaren en huurders bezig. Woningisolatie is nodig: om de energienota te verlagen en om de uitstoot van CO₂ te beperken. Een warmtenet lijkt technisch gezien het meest geschikt te zijn als oplossing om De Buitenpepers aardgasvrij te maken. Dat is de uitkomst van de buurtrapportage van de Leidraad van het Expertise Centrum Warmte, van modelberekeningen van het adviesbureau Over Morgen en van studies van Avans-studenten. Een warmtenet ligt voor de hand, omdat onze buurt ruimtelijk is opgezet en er kansen zijn om alle woningen en gebouwen voldoende te isoleren tegen redelijke kosten.

Dat moet je wel relatief zien. Vergelijk de kosten in onze buurt met bijvoorbeeld met de kosten voor huizen in de binnenstad, dan is daar weinig ruimte om een warmtenet aan te leggen en staan er een aantal monumentale panden die alleen met veel geld naar een isolatielabel C te krijgen. Voor het centrum wacht de gemeente nog enkele jaren met een keuze voor een alternatief voor aardgas.

Onderzoek voor drie buurten

Voor De Buitenpepers – en voor de buurten Zuid en Sparrenburg – laat

de gemeente dit najaar een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren. Dat is een technisch onderzoek naar de keuze en de kosten voor een alternatief voor aardgas voor deze drie buurten. De gemeente heeft daarbij de leden van de Werkgroep Warmtestrategie uit onze buurt gevraagd om mee te denken over de onderzoeksvragen.

Wat wordt het alternatief voor aardgas?

Half augustus hebben leden van de Werkgroep Warmtestrategie een eerste gesprek gevoerd met de gemeente over de mogelijke onderzoeksvragen. Denk daarbij aan de mogelijke volgende vragen:

Vragen voor bewoners

Voor buurtbewoners zijn er dan natuurlijk ook de nodige vragen:

- Wat betekent dit voor mij?
- Hoe goed moet mijn huis geïsoleerd zijn? Welk isolatielabel is nodig voor mijn woning?
- Waar moeten radiatoren aan voldoen? Wat is nodig voor de aansluiting op een warmtenet?
- Wat worden mijn kosten en wat levert dit op aan besparing op mijn energienota?

Kortom nog heel wat vragen. De leden van de Werkgroep Warmtestrategie bespreken óók met de gemeente hoe alle bewoners in on-



De gemeente 's-Hertogenbosch laat dit najaar een 'haalbaarheidsonderzoek uitvoeren: wat is een alternatief voor aardgas voor onze buurt?

- Wat wordt energiebron voor een alternatief voor aardgas voor onze buurt (wind, zon, bodem, water of waterstof)?
- Hoe wordt de warmte en de energie opgeslagen?
- Wat wordt de temperatuur van een mogelijk warmtenet en hoe warm is de toevoer van het water naar de huizen?
- Waar wordt de warmte opgewekt en hoe komt de warmte terecht bij de huizenblokken?
- Hoe gaat de minste warmte onderweg bij het transport dan verloren?

ze buurt goed geïnformeerd kunnen worden: over woningisolatie, over energiearmoede en over de stappen van de gemeente op weg naar een aardgasvrije buurt. Op woensdagavond 2 november staat daarom een informatiebijeenkomst gepland. De Werkgroep Warmtestrategie én de Werkgroep Woningisolatie zoeken bovendien buurtgenoten die willen meedenken. Ook ervaringen bij het energiezuinig maken van jouw woning zijn welkom. Mail jouw vragen, ervaringen of opmerkingen naar: energiegroepdebuitenpepers@gmail.com

Voorlichting op de Eerste Buitenpepers



Gesprek met bewoners op de Tweede Buitenpepers in juni 2021.

In september pakken de leden van de Werkgroep Woningisolatie hun voorlichtingsactiviteiten over woningisolatie weer op. Dankzij een toezegging van wethouder Mike van der Geld (zie pagina 8) is er voor dit najaar toch weer budget beschikbaar voor de ondersteuning van de stratenblokaanpak. Daardoor is weer de inzet van de energieadviseurs van EnergieNul73Advies mogelijk. Welzijnsorganisatie Farent ontwikkelt voor de werkgroep een speciale training voor 'energie-ambassadeurs': enkele buurtbewoners krijgen daarbij een training om later in 2022 en in 2023 als 'ambassadeur' huis-aan-huis-gesprekken te voeren over minder energieverbruik en woningisolatie. Op 6 en 10 september gaan enkele leden van de werkgroep ook zelf verder met de huis-aan-huis-gesprekken in onze buurt. Ze doen dat om te beginnen in de Eerste Buitenpepers. De bewoners krijgen daarbij informatie over de mogelijkheden om een hun energiekosten te beperken én hun woning te isoleren. De werkgroep zal daarna op 20 september voor geïnteresseerde bewoners van de Eerste Buitenpepers een kleine informatiebijeenkomst organiseren. Daarvoor krijgen de bewoners in de straat nog een uitnodiging. Voorts ontwikkelt de Werkgroep Woningisolatie dit najaar een informatiepakket voor nieuwe huiseigenaren in onze buurt. De aankoop van een huis blijkt vaak hét moment om te gaan isoleren.

Wil je meedoen en meedenken met de groep? Of heb je vragen? Mail naar energiegroepdebuitenpepers@gmail.com

(Advertentie)

FYSIOTHERAPIEPRAKTIJK De Buitenpepers

- Oedeemtherapie
- Shockwave
- Handtherapie
- Echografie
- Fitness/revalidatie
- Klassieke homeopathie
- Vaatproblematiek
- MS gespecialiseerd
- Medical taping
- COPD/Covid-therapie



www.fysiotherapiedebuitenpepers.nl
073-6417940

Ook in De Buitenpepers twee straatinitiatieven

De landelijke Burendag is een terugkerende feestdag voor buurt- en straatactiviteiten. Buren kunnen de Burendag vieren op de vierde zaterdag in september. Je kunt gezellig met jouw buren bijeenkomen, waarbij veel bewoners iets extra's en iets leuks organiseren. Voor de organisatie is een beperkte financiering mogelijk. Daarvoor moesten de activiteiten wel al voor eind juni zijn aangemeld. Twee bewonersinitiatieven in onze buurt hebben dat gedaan. Bewoners van het oostelijk erf van de Vierde Buitenpepers en een deel van de Buitenpepersdreef hebben via steun gevraagd via burendag.nl voor het 'opfleuren' van de Buitenpepershof. Ze gaan dat doen op zaterdag 24 september van 14.00 uur. En bewoners van de Zevende Buitenpepers organiseren op zondag 25 september vanaf 14.00 uur een koffiemiddag en straatbarbecue.



De Burendag is een initiatief van Douwe Egberts en het Oranje Fonds. Op de website van de Burendag vind je allerlei tips en een heus stappenplan of een draaiboek voor het organiseren van een straat- of buurtactiviteit. Op de site staan verschillende vormen van draaiboeken, die ook bruikbaar zijn voor andere buurtactiviteiten. Je kunt via de site stappenplannen downloaden voor bijvoorbeeld 'Klussen & Tuinieren', een Buurtbingo, een spelletjesdag, een Buurt BBQ, een kledjesmiddag en een fiets- en puzzeltocht. Ga daarvoor naar <https://www.burendag.nl/voorbeelden-en-downloads>

Wat gaan we doen in 2023?

'50 Jaar De Buitenpepers'

Het is in vorige edities van deze Peperpraat al meerdere keren genoemd: in 2023 bestaat onze buurt vijftig jaar, omdat in 1973 de eerste huizen in De Buitenpepers zijn gebouwd. Het halfjaarlijkse overleg van het Buurtplatform De Buitenpepers op dinsdagavond 18 oktober staat daarom in het teken van de activiteitenplanning van alle bewoners- en activiteitengroepen in 2023. In een van de zalen van D'n Boerderij bespreken we de reeds geplande activiteiten én wat we in onze buurt nog extra kunnen organiseren om ons jubileumjaar volgend jaar te vieren.

Ideeën voor ons jubileumjaar 2023?

- Maken we een jaarkalender van alle nu bekende buurtactiviteiten in 2023: alle organisatoren kunnen mogelijk op een of andere manier aandacht besteden aan '50 Jaar Buitenpepers 1973-2023'?
- Organiseren we een 'Jubileumdag' met allerlei activiteiten en muziekoptredens, een 'klein festival'?
- Maken we een kleine tentoonstelling over '50 Jaar De Buitenpepers' en waar presenteren we dit moois?
- Hoe benutten we het idee van een Buurttop voor De Buitenpepers – een vooruitblik op de toekomst van onze buurt – in de planning van ons jubileumjaar?
- De 'Werkgroep Groen Doen De Buitenpepers' werkt aan een plan voor het 'vergroenen' van onze buurt en de leden van de werkgroep willen dit plan graag in 2023 presenteren (zie het julinummer van dit blad).
- Een artikelenreeks in dit blad met interviews van buurtbewoners, die hier al wonen sinds de jaren '70?
- Informatieborden, een apart logo, flyers en meer?

Ruim twee maanden omleidingen

Groot onderhoud van de fietsbrug over de Bruistensingel



Foto: Jan van den Elshout.

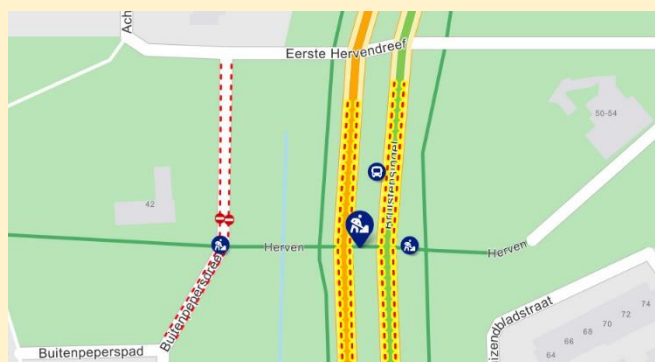
Vanwege het groot onderhoud van de fiets- en loopbrug over de Bruistensingel sluit de gemeente het fietspad tussen De Buitenpepers en De Heinis voor een periode van tweeënhalve maand af. De brug is van 29 augustus tot en met 10 november buiten gebruik.

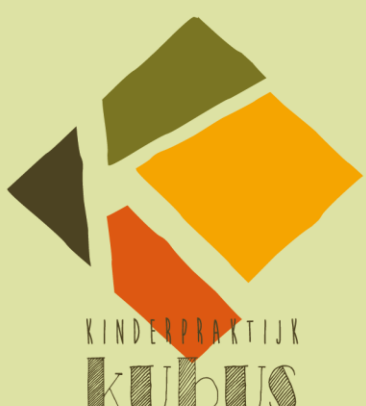
Wegafsluitingen Buitenpepersdreef en de Bruistensingel

Vanwege het groot onderhoud zal ook de Buitenpepersdreef ter hoogte van de brug twee keer zijn afgesloten. De planning van de gemeente voorziet in afsluitingen op woensdagmorgen 14 september vanaf 7.00 uur tot donderdagavond 15 september 19.00 uur en op maandagmorgen 26 september 7.00 uur tot woensdagavond 28 september 19.00 uur. Tijdens deze afsluitingen is er geen autoverkeer mogelijk; het fietsverkeer wordt omgeleid via het Buitenpeperspad, de Dijk en de Achtste Buitenpepers. Ook de Bruistensingel gaat twee keer dicht: van dinsdagavond 20 september 21.00 uur tot woensdagmorgen 21 september om 5.00 uur en van dinsdagavond 4 oktober 21.00 uur tot woensdagmorgen 5 oktober 5.00 uur. Ook zijn er mogelijk nog extra afsluitingen voorzien.

Meer informatie? Kijk op...

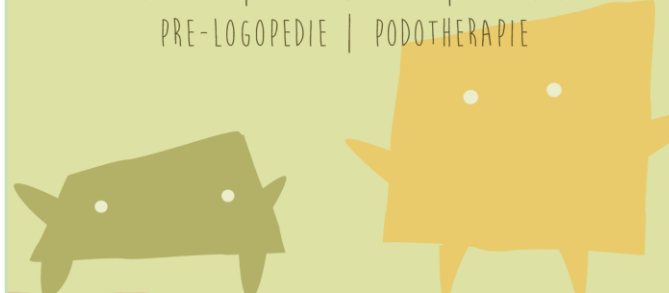
<https://bereikbaarheid.andes.nl/s-hertogenbosch>





KINDERPRAKTIJK
kubus

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE
PRE-LOGOPEDIE | PODOTHERAPIE



ROMPERTSEBAAN 56 INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
5231GT 'S-HERTOGENBOSCH (073) 6 444 988

PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**.
Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken!



Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten



Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl



K.V.K. nr.:
5600 5326

www.dakenrenovatie.nl



Praktijk Gezond en Welzijn

Slecht slapen?
Stemmingswisselingen?
Stress?
Spier- en gewrichtspijn?
Vermoeidheid?
PMS?
Opvliegers?

Blijf niet lopen met hormonale klachten! Maak snel een afspraak!

Je vindt ons in Fysiotherapiepraktijk
De Buitenpepers
www.praktijkgezondenwelzijn.nl
tel. nr. 06-37432045



Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste buren. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

telefoon 073-6215656 | info@viermakelaars.nl | www.viermakelaars.nl

viermakelaars

funda

NVM

*gedrukt op gerecycled papier.



Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

Samen duurzaam voor **duurzaam** geluk

www.gaffert.com
tel. 085-0512663 info@gaffert.com

de Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging
Kontakgroep De Buitenpepers en de redactie
van dit blad:

mail naar debuitenpepers@gmail.com

Adres: Vijfde Buitenpepers 19,
5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Facebook:

<https://www.facebook.com/buitenpepers>

Buurtwebsite: www.debuitenpepers.nl

Oplage van deze Peperpraat:

1.000 exemplaren.

Drukwerk: Drukwerdeal.nl

Aan deze editie werkten mee: Adriana
Hernández, Gabbie van der Kroef, Jan van den
Elshout, Luc Pellis, Machteld Terlingen, Martijn
Verhagen en Siegfried Willems.

Kopij voor het novembernummer graag vóór
15 oktober naar bovengenoemd mailadres.

Het novembernummer verschijnt rond
1 november 2022. Stuur je advertentie naar:

gabbievanderkroef@hotmail.com

tel. 06-40239581.



Al 25 jaar
het gezelligste adres voor een lunch, diner borrel of feestje

Puur & Bourgondisch

d'n Boerderij
Hervén 54 | 073-6445058

Onderzoek naar de veiligheid in onze wijk Noord én in De Buitenpepers

De gemeente is in 2019 gestart met het maken van 'wijkveiligheidsplannen' voor alle Bossche wijken. Door gesprekken met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en professionals krijgt de gemeente een gedetailleerd beeld van de veiligheid per wijk én de buurten. Onlangs verscheen een nieuwe versie van het 'Wijkveiligheidsplan Noord' met daarin ook specifieke informatie over de (on)veiligheid in De Buitenpepers. Het 55 pagina's tellende rapport is overigens gebaseerd op cijfers van augustus 2021.



Burgermeester Jack Mikkers (links) bezocht op 22 juni onder meer het Rompertpark; hij sprak er met bewoners over de veiligheid in de buurt.

De veiligheidssituatie in De Buitenpepers is... niet gunstig, niet ongunstig

Bij het opstellen van het 'Wijkveiligheidsplan' voor Noord heeft de gemeente gebruik gemaakt van gegevens van de politie, het Meldpunt Openbare Ruimte en een onderzoek uit 2019. Bovendien hebben in juni en juli 2021 in totaal 1.592 bewoners uit Noord een vragenlijst ingevuld. Dat komt neer op circa 11% van de volwassen bevolking in Noord. Wat uit de cijfers en de enquête direct blijkt zijn de grote verschillen tussen de veertien buurten. Enkele buurten hebben ongunstige veiligheidscijfers. Voor De

Tekst *Gabbie van der Kroef*

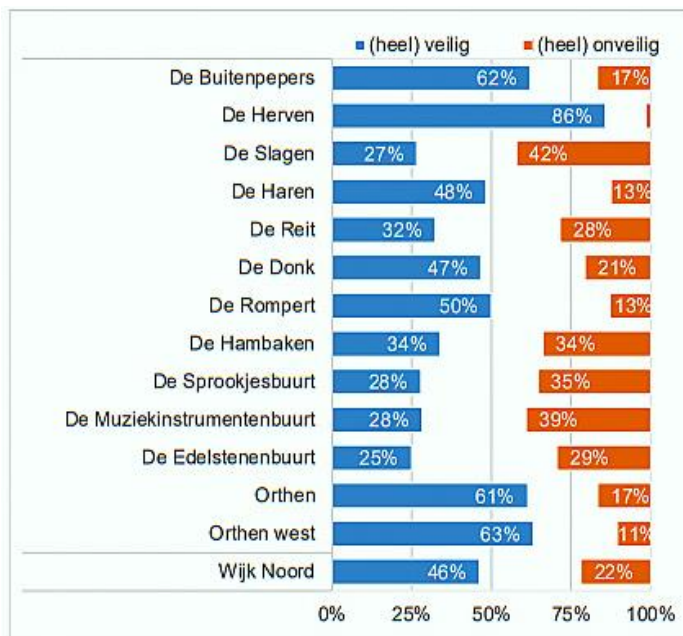
Buitenpepers zijn de cijfers 'niet gunstig en niet ongunstig'; gemiddeld dus. De 'algemene veiligheid' voor de gehele wijk Noord is 'ongunstig': misdrijven gaan vaker over zwaardere feiten, zoals diefstal, mishandeling en vernieling. In 2020 registreerde de politie in Noord 59 misdrijven per duizend inwoners en dat is weer vergelijkbaar het gemiddelde voor de gehele stad. Bij het thema 'Geweld' scoort Noord 'niet gunstig'. Het aantal inwoners dat aangeeft dat er wel eens bedreigingen en mishandelingen in hun buurt zijn, is in Noord iets hoger dan gemiddeld. Er waren in 2020 in onze wijk meer bedreigingen dan gemiddeld in de hele stad. De Buitenpepers 'scoort' ongunstig bij het aantal auto-inbraken. Dat geldt ook voor De Herven. In beide buurten is het aantal auto-inbraken hoger dan elders in Noord en boven het gemiddelde van de hele stad. Hierbij is wel opgemerkt dat het autobezit in onze buurt ook boven het gemiddelde van de hele stad ligt.

Veilig wonen in Noord

Aan alle bewoners die meededen aan de enquête is gevraagd hoe veilig zij het wonen vinden in hun eigen buurt, zie de rapportcijfers rechts. Voor De Buitenpepers blijkt dat de deelnemers aan de enquête gemiddeld het wonen in hun buurt waarderen met het cijfer 8,1. Alleen De Herven, Orthen en Orthen-West scoren hier hoger. Voor De Buitenpepers vindt 62% van de deelnemers aan de enquête dat hun buurt (heel) veilig is; daar tegenover vindt 17% van de bewoners die ►

De rapportcijfers voor prettig wonen in jouw buurt.





Vind je jouw buurt een veilige buurt of niet?

hebben meegedaan aan de enquête onze buurt (heel) onveilig, zie de afbeelding hierboven.

Verkeersveiligheid

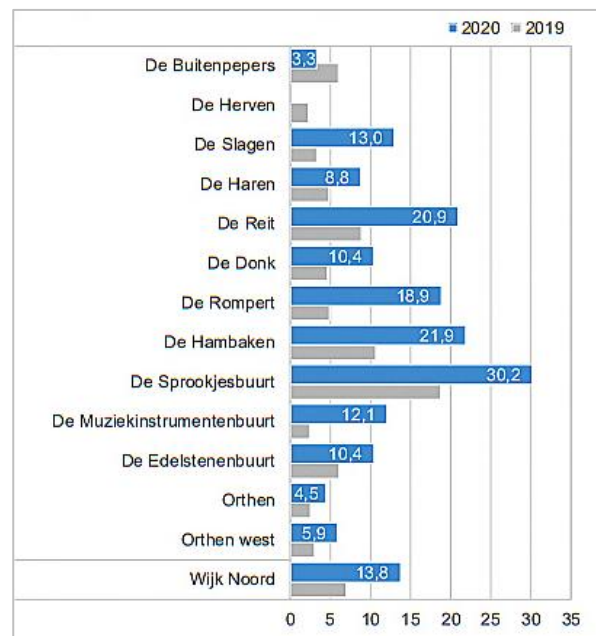
Aan de bewoners is ook gevraagd wélk thema op het gebied van veiligheid méér aandacht verdient. Van de 1.592 deelnemers aan de enquête geeft 70 procent aan dat er veiligheidsproblemen in de eigen buurt zijn. Bovendien vinden ruim 600 bewoners dat de verkeersveiligheid in Noord extra aandacht verdient. Van de bewoners die aangeven dat dit een probleem is, geeft ten minste drie kwart aan dat dit te maken heeft met (asociaal) verkeersgedrag, zoals te hard rijden.

Naast verkeersveiligheid zijn er volgens de bewoners ook andere veiligheidsproblemen in hun buurt. Hierbij wordt drugsgebruik en drugshandel vaak genoemd. Dit wordt regelmatig genoemd in combinatie met (asociaal) verkeersgedrag, zoals te hard rijden, overlast door jongeren, rommel op straat en vervuiling, geluidsoverlast en overlast door gebruik van lachgas.

De oplossing die verreweg het meest is genoemd is de inzet van politie en stadstoezicht. Er wordt gevraagd om meer 's avonds, 's nachts en in de weekenden te surveilleren. Sommige bewoners hebben het gevoel dat er niet op hun meldingen wordt gereageerd.

Jongerenoverlast

De inwoners in Noord ervaren (iets) meer overlast van jongeren in de buurt (in vergelijking met de hele stad) en voelen zij zich vaker onveilig in de buurt van groepen jongeren. Wat vooral de ongunstige score veroorzaakt zijn het aantal meldingen van jongerenoverlast in 2020. Vanaf toen zijn er meer incidenten van jongerenoverlast geregistreerd dan in voorgaande jaren.



Het aantal incidenten waarbij jongeren betrokken zijn: per buurt per duizend inwoners.

Opvallend is dat in De Buitenpepers het laagste aantal meldingen zijn. Dat kan ook betekenen dat bewoners bij overlast bijna nooit meldingen doorgeven. Uit reacties van bewoners rond de voetbalkooi aan de Buitenpepersdreef blijken overigens wel klachten over overlast.

De veiligheid in De Buitenpepers

Drie thema's hebben een gunstige, positieve score in vergelijking met de hele stad: sociale veiligheid, geweld en het veilig voelen. De bewoners geven een 7,3 voor de veiligheid in onze buurt. Ook hebben inwoners van De Buitenpepers een positiever beeld over het plaatsvinden van criminaliteit in hun buurt dan gemiddeld in de gemeente. Ook valt de gunstige score voor parkeren op. Dit komt vooral doordat inwoners meer dan gemiddeld tevreden zijn met de parkeergelegenheid. Ook de score voor het thema veiligheid is positief. Dit komt omdat de politie er relatief weinig incidenten van overlast door daklozen en alcohol- en drugsoverlast. Aan de Rompertsebaan is een verslavingszorginstelling gevestigd. Volgens de wijkprofessionals is hiervan weinig overlast voor bewoners.

Top 3 van plus- en verbeterpunten

Volgens 75% van de deelnemers aan de enquête, die in onze buurt wonen, gaan er drie dingen goed hier:

1. De sociale samenhang en de buurtactiviteiten.
2. Weinig overlast en weinig criminaliteit.
3. Buurtpreventie en BuurtApps.

De verbeterpunten voor De Buitenpepers zijn volgens 63% van de bewoners uit onze buurt:

1. Het verkeer op de Rompertsebaan en in de buurt.
2. Drugsgebruik en drugshandel.
3. Geluidsoverlast.

Het rapport is te downloaden via de gemeentesite:

https://www.s-hertogenbosch.nl/fileadmin/Website/Onderzoek_en_Statistiek/Rapportage_wijkveiligheid_Noord.pdf

