



PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS



VOORJAARSNUMMER

MEI 2022

VERSCHIJNT
OM DE TWEE MAANDEN

Thom en Brent haalden 35 Oekraïners op uit Polen

20 PAGINA'S

• BUITENPEPERS4UKRAINE

• BUURTSPOORTCOACH EVY PAPPOT • BUURTROMMELMARKT 22 MEI

• WINE-AND-DINE-BUURTDINER 11 JUNI • TERUGBLIK OP BUURTSCHOONMAAK

• TERUGBLIK OP HEINISDAG • KONINGSdag • HOE ZIET EEN BUURTTOP ERUIT?

• ACTIVITEITENKALENDER DE BUITENPEPERS • ENERGIETOESLAG LAGE INKOMENS

• PEPERPROFESSIONALS VIERMAKELAARS STEPHAN VAN DIEPEN EN BRAM DE BRACKER

• GEMEENTE ONDUIDELIJK OVER STRATENBLOKAANPAK • KLEURPLAAT • EN VEEL MEER



In de 'Dikke Van Dale' zul je het woord 'buurtsportcoach' niet vinden. 'Wél in het functieboek van de gemeente', verduidelijkt Evy Pappot. Al drie jaar werkt zij bij de gemeente op de afdeling Sport en Recreatie, deels als buurtsportcoach voor bewoners in de wijk Noord: 'Ik steun volwassenen en senioren. Andere collega's van mij richten zich op het stimuleren van het sporten bij kinderen en jongeren. De meeste vragen die ik krijg, komen van zestigplussers. Ik werk in een team van zes buurtsportcoaches. Ik doe dat in Noord. We reageren vooral op de behoeften en vragen van bewoners. Ik steun met name de bewoners die vragen hebben over het bewegen. Dat zijn vaak persoonlijke vragen, bijvoorbeeld 'welke sport past bij mij?'. Er zijn ook vragen van bewoners samen. Zoals 'we willen wekelijks gaan wandelen, hoe kunnen we dat organiseren?' Af en toe verwijs ik mensen door naar een sportvereniging, maar vaak gaat het vooral over bewegen: welke vorm van beweging bij je past en of je dat alleen of samen met anderen kunt doen. Sommige mensen houden eigenlijk helemaal niet van sporten. Dan kun je altijd nog kijken naar lichaamsbeweging door fietsen, wandelen, stofzuigen of tuinieren. Ik stimuleer mensen vooral om als het éven kan regelmatig te bewegen.'

Wil je misschien sporten of bewegen, maar weet je niet wat? Heb je moeite met het vinden van de sport die bij jouw mogelijkheden past? Ken jij iemand die graag wil bewegen, maar daar zelf niet uitkomt? Evy Pappot helpt bewoners in onze wijk Noord bij het zoeken naar de beweging of sport die bij jou past. Dat doet ze ook voor kleine groepen. 'Samen bewegen of sporten is écht hartstikke leuk!', lacht Evy.

*Evy Pappot.*

‘Kom in beweging, dat kan ook samen met andere buurtbewoners!’

Gezond en gelukkig

Het adviseren en steunen van bewoners om méér te bewegen past bij een mooie doelstelling van de gemeente: 'We willen dat de inwoners van onze stad gezond en gelukkig zijn. Bewegen hoort daarbij; dat heeft de pandemie wel aangetoond', vertelt Evy.

'Bewegen versterkt je fysieke én mentale weerbaarheid. Bewegen maakt je misschien wel éven vermoeid, maar ook blij. Je vergeet even je sores. Mijn werk is iedere week anders; ik reageer vooral op de vragen en behoeften van de bewoners uit de buurten in Noord.'

Zelf organiseren

In De Buitenpepers heeft Evy nog weinig contacten: 'Ik loop wekelijks mee met twee wandelgroepen: een in de Haren-Donk-Reit en een in De Hambaken. Mijn aanpak is dat deze groepen binnenkort zonder mij gaan lopen en dit zelf kunnen organiseren.'



Evy Pappot speelt samen bewoners een spelletje jeu de boules.

‘Door bekendheid te geven aan mijn rol als buurtsportcoach en door mijn contacten in de buurten te versterken, wil ik méér bewoners uitnodigen om te bewegen. Voor de duidelijkheid: mijn werk is écht anders dan een coach op een sportschool. Wij sporten of bewegen niet zelf met de bewoners. Het in het begin meelopen met een wandelgroep is een uitzondering. Ik probeer er juist voor te zorgen dat de mensen zelf samen gaan bewegen. Een flink deel van de hulpvragen komen van mensen, die van hun huisarts of van hun fysiotherapeut het advies hebben gekregen om meer te bewegen. Zo komen de mensen bij mij. Ik geef advies en soms ga ik met een senior mee naar een beweeggroep om de drempel te verlagen. Maar mijn adviezen gaan ook over yoga, tennis, walking football, enzovoorts.’

Hockey en tennis

In haar vrije tijd sport Evy vanzelfsprekend ook: ze hockeet bij Hockeyclub Rosmalen in Maliskamp en ze tennist bij Tennisvereniging De Groote Wielen. In haar werk als buurtsportcoach wil ze graag haar eigen sportplezier doorgeven: ‘Mijn uitdaging is om écht iets te betekenen voor mensen. Het gaan bewegen is laagdrempelig. Nu de zomer er aankomt is het tijd om te gaan bewegen!’

Interesse? Neem contact op met Evy Pappot, tel. 06-15892087 of via e.pappot@s-hertogenbosch.nl

Activiteitenkalender

- **Iedere maandagochtend:** ‘Op de koffie bij Annie!’, 10.00 tot 12.00 uur in de Buurtkamer van Annie Heesters, Buitenpepersdreef 240.
- **Iedere dinsdagavond:** Gesprekken over levensvragen, 19.30 uur in de Buurtkamer van Annie Heesters, a.heesters@home.nl
- **Zondag 22 mei:** Een rommelmarkt in de buurt; volg onze website en Facebook. Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com
- **Zaterdag 11 juni:** Wine-and-dine-buurt diner bij bewoners thuis, vanaf 18.30 uur. Aanmelden via winedinebuitenpepers@gmail.com
- **Zaterdag 3 september:** Buurtpicknick 17.00 uur, buitenbios 21.15 uur, speelweide Vierde Buitenpepers, machteld.terlingen@gmail.com
- **Zaterdag 29 oktober:** Halloweenocht, volg de berichten op onze site en op Facebook: buitenpepershalloween@gmail.com



De Buurtpicknick en de aansluitende filmavond in de speelweide van de Vierde Buitenpepers staat gepland op de laatste zaterdagavond van de schoolvakanties: op zaterdag 3 september.

Volg de berichten over al onze buurtactiviteiten op onze website, op onze Facebookpagina en in onze Sociale Buurt Whatsappgroep.

de Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers en de redactie van dit blad: mail naar debuitenpepers@gmail.com

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Buurtwebsite: www.debuitenpepers.nl

Oplage van deze Peperpraat: 1.000 exemplaren. Aan deze editie werkten mee: Adriana Hernández, Anine Vloedgraven, Elise Quant, Gabbie van der Kroef, Machteld Terlingen, Maurits Tax, Siegfried Willems en Thom van Gerwen.

Kopij voor het julinumnummer graag vóór 15 juni naar bovengenoemd mailadres. Het julinumnummer verschijnt rond 1 juli 2022.

Stuur je advertentie naar: gabbievanderkroef@hotmail.com tel. 06-40239581.

Wine and Dine

Zaterdag 11 juni 2022

17:30 tot 23:30 uur

Waar: de Buitenpepers

Je kunt je aanmelden als kok voorgerecht, hoofdgerecht of nagerecht of meedoen als gast.

Je kunt samen koken, wel moet iedere deelnemer zich afzonderlijk inschrijven.

Uiterste inschrijfdatum: 1 juni

Kosten: 15 € voor gasten en 12,50 € voor koks
Interesse in deze bijzondere gezellige avond?

Kijk op www.debuitenpepers.nl
Bij vragen: winedinebuitenpepers@gmail.com

Mede mogelijk gemaakt door:

viermakelaars

wijndivas

Tekst **Elise Quant, Siegfried Willems en Philip Hoek.**

Meld je aan als kok of als deelnemer!

Op zaterdagavond 11 juni organiseren enkele buurtbewoners weer een wine-and-dine-buurt diner. Het buurt diner in november 2021 moest helaas worden geannuleerd vanwege de coronapandemie; daarom nu een wine-and-dine in het midden van de zomer. Je kunt je nu aanmelden als kok voor een voorgerecht, hoofdgerecht of nagerecht. En natuurlijk kun je je ook aanmelden als deelnemer. Je kunt samen koken, maar we vragen ieder om zich afzonderlijk per mail aan te melden. De uiterste inschrijfdatum is 1 juni.

De deelname kost € 15 als deelnemer voor dit driegangsbuurt diner; koks betalen € 12,50. Vanzelfsprekend krijgen de koks een budget om te koken, vanuit de organisatie. Je kunt je aanmelden via dit inschrijfformulier <https://inschrijven.nl/form/2022061150941-nl>

Het wine-and-dine-buurt diner is dit keer mede mogelijk gemaakt door de WijnDivas en door Viermakelaars. Alvast dank voor jouw aanmelding!

Geslaagde schoonmaak!

**Onze buurt was wéér
(even) helemaal schoon!**

Tekst **Gabbie van der Kroef**

Dick Schouw, Anneke Nelissen-Jedema en Adriana Hernández, de organisatoren van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers, waren opgetogen over de grote opkomst bij de schoonmaakactie in onze buurt op zaterdag 19 maart. Maar liefst 44 gezinnen meldden zich rond tien uur 's morgens bij het uitgiftepunt in de 'Kuil' tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers. Minstens dertig kinderen kwamen mee om met hun ouders, vriendjes of vriendinnetjes onze buurt weer schoon te maken. De blikjes, papiertjes, lege flessen en andere rommel zijn opgeruimd uit de straten en plantsoenen. De buurt is weer schoon!



Iedereen maakte met behulp van een slimme knijper en voorzien van een vuilniszak de omgeving van het eigen huis schoon. En dat werkte goed. Door het mooie lenteweer was dit ook een prachtige dag om samen schoon te maken. De doorzetters, die honger hadden gekregen van hun arbeid, kregen rond half twaalf nog een heerlijk worstenbroodje. Dank aan de organisatoren en aan alle bewoners die hun steentje hebben bijgedragen aan deze geslaagde actie!

'Bij Annie op de koffie!'

Een buurtkamer voor De Buitenpepers



Annie Heesters.

Sinds half februari kun je weer terecht bij Annie Heesters op maandagmorgen voor haar wekelijkse 'weekopening': 'Bij Annie op de koffie'. Gewoon voor een praatje en een kop koffie of thee. Annie: 'De gespreksonderwerpen op de maandagochtend zijn luchtig. Vaak gaan de gesprekken ook over wat er in onze buurt zo al allemaal gebeurt.' Annie stelt de benedenverdieping van haar woning beschikbaar als buurtkamer en als ontmoetings- en vergaderruimte voor kleine groepen. Je kunt hier terecht voor een overleg of prettig gesprek. Inmiddels biedt Annie in haar buurtkamer ook ruimte voor gesprekken over levensvragen op dinsdagavond. Annie: 'De ruimte is geschikt voor bijeenkomsten van activiteiten-groepen in onze buurt. Ik heb hier ruimte voor zeker wel twaalf personen. Ik bied deze ontmoetingsruimte aan tegen een kleine vergoeding, in overleg te bepalen, voor activiteitengroepen.'

Heb je interesse in het gebruik van de buurtkamer? Mail a.heesters@home.nl

PEPERS PEPERS PEPERS
Zondag 22 Mei

ROMMEL
MARKT

op de stoepen van de
Buitenpepers
voor en door bewoners

BUITENPEPERSROMMELT@GMAIL.COM

MEEDOEN=GRATIS. AANMELDEN? STUUR EEN MAIL NAAR

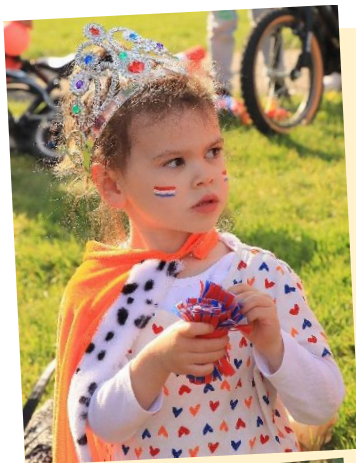
Tekst **Kim en Irene**, initiatiefnemers voor de Pepersrommelmarkt

Doe op zondag 22 mei mee aan de buurtrommelmarkt op de Buitenpepers! Stal op de stoep voor je huis je spulletjes uit op een kledje, kraampje of tafel en doe mee. Deelname is gratis en lekker dichtbij! 😊

We verspreiden vooraf een plattegrond met een looproute langs alle deelnemers. Wil je daarop ook vermeld worden, zodat kopers weten dat je meedoet? Meld je dan aan via buitenpepersrommelt@gmail.com onder vermelding van jouw adres. Eventueel kun je er bij vertellen wat voor spullen je voornamelijk te koop aanbiedt (bijvoorbeeld speelgoed, boeken, cd's, et cetera).

Hoe meer mensen mee doen, hoe gezelliger! Dus ruim lekker op, geef je spullen een tweede leven en verdien een zakcentje bij. Of snuffel gezellig door onze buurt. Wie weet heeft een van jouw buurtgenoten net dat ene ding dat je altijd al hebt willen hebben in de aanbieding...

Tot ziens op zondag 22 mei, ergens tussen 12.00 en 16.00 uur!



Een heerlijke Koningsdag voor heel veel kinderen uit onze buurt!



Door het mooie lenteweer was het druk in de Kuil tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers op de vroege ochtend van Koningsdag. Ruim tachtig kinderen en hun ouders meldten zich voor het fietsversieren. Na twee jaar pandemie kón het weer: met alle kinderen uit onze buurt sámen de verjaardag van de Koning vieren. Volgens de organisatoren van de Vereniging Kontaktgroep De Buitenpepers hebben er nog nooit zo veel kinderen meegedaan aan deze activiteit. Er waren prijzen voor de lookalikes van Koning Willem-Alexander en Koningin Máxima, plus prijzen voor de mooiste versierde fietsen. Na afloop kregen echter alle kinderen een medaille én een heerlijk ijsje van de 'IJsconing!' Dank aan de organisatoren voor deze meer dan geslaagde buurtactiviteit!



Terugblik Heinisdag

Een prachtig natuurgebied midden in onze wijk



Tekst **Maurits Tax**

Op zondag 24 april vond de Heinisdag plaats, georganiseerd door Werkgroep Natuur op Noord, IVN Natuureducatie en Wijkvereniging de Herven, met ondersteuning van het Brabants Landschap en Het Groene Woud.

Een van de hoogtepunten van de Heinisdag was het inzaaien van een veld met boekweitzaad voor bijen en vogels door kinderen en ouders. Er was een imker die bij een aantal bijenkasten aan kinderen in bijenpak een mooie presentatie gaf over de honingbij. Bij het wiel kwamen onder leiding van een IVN-gids kinderen met hun ouders beestjes vangen: waterpissebedden, bloedzuigers, kleine waterkevertjes en nog veel meer.

Een ander hoogtepunt was natuurlijk het pannenkoeken eten, aangeboden door D'n Boerderij. Het restaurant zorgde voor maar liefst gratis 150 pannenkoeken!



Natuurlijk Sportief organiseerde een dol en dwaas bewegingsspel, waar tientallen kinderen en ouders laaiend enthousiast aan meededen (bovenstaande foto). IVN-experts vertelden tijdens wandelingen van alles over de geschiedenis en de ecologie van de Heinis. Volkstuinvereniging Pastoor Barten organiseerde een tuinrondleiding, met gratis koffie. En tussendoor spraken belangstellenden en vertegenwoordigers van diverse organisaties over de toekomst van de Heinis. Mede door het prachtige weer was deze dag bijzonder geslaagd.

Samen stekjes kweken

Zonnebloemen overal!



Julia en Owen kweken ook zonnebloemen!

Net als vorig jaar in de lente organiseerden enkele bewoners een initiatief om stekjes te kweken voor de hele buurt. Vorig jaar boden de initiatiefnemers tomatenstekjes aan. Dit jaar stekjes van zonnebloemen. Circa dertig bewoners hebben vanaf maart de zaadjes van zonnebloemen laten groeien. Op Koningsdag 27 april konden andere buurtbewoners de inmiddels tot plantjes uitgegroeide zonnebloemen ophalen bij de picknicktafel op het oostelijke erf van de Derde Buitenpepers.

Elise Quant: 'We willen graag samen de buurt groener maken. Dit is geen wedstrijd. Ook al heb je geen 'groene vingers', iedereen kan meedoen. We hebben drie soorten zonnebloemen! Je kunt dus nog kiezen ook!'

Meedoen? Mail naar peperplatform@gmail.com

Deze zomer géén PeperOlympiade...

Het is de organisatoren van de PeperOlympiade helaas niet gelukt om een team te vormen van vijf of vier bewoners om deze sport- en spelmiddag voor kinderen in De Buitenpepers te organiseren. Deze activiteit gaat daarom deze zomer dus níét door.

Ondanks meerdere oproepen en wervingspogingen hebben zich geen nieuwe organisatoren aangemeld. De ervaring leert dat je met drie bewoners deze activiteit níét kunt organiseren. Hopelijk wel volgend jaar. Maar voor nu tot onze spijt geen Olympiade.

Een hartelijke groet van Marian, Miekske en Arjan.



Hoe ziet een Buurttop voor onze buurt eruit?



Tekst Siegfried Willems

Initiatiefnemer Siegfried Willems.

In het vorige nummer van dit blad gaf ik uitleg over waarom een Buurttop zinvol is: een dagbijeenkomst waarbij bewoners hun mening geven én aan de slag gaan met de toekomst van onze buurt. Inmiddels is er een kleine werkgroep gevormd. Deze keer geef ik informatie over hoe een buurttop eruit ziet en wat dit aan organisatiewerk inhoudt. We kunnen nog overigens mensen gebruiken voor de organisatie: dit artikel eindigt daarom met een oproep.

De buurttop zal een grote bijeenkomst van buurtbewoners worden in het najaar. Via de Peperpraat, onze buurt-website, Facebook en een flyer nodigen we zo veel mogelijk bewoners uit om mee te praten over de toekomst van de buurt. Praat mee hoe onze buurt eruit kan zien in 2030!

We doen dat in een grote ruimte met een heuse gespreksleider, die uitleg geeft over de gespreksthema's en vertelt hoe het verloop van de dag eruit ziet. Een belangrijke spelregel wordt: luister naar andere buurtbewoners zonder direct een oordeel uit te spreken. We denken ook aan een inspirerende spreker, die ons vertelt over onze leefomgeving van vandaag en welke ontwikkelingen op ons af komen.

Themagroepen en werkplaatsen

Na deze start gaan we in groepen van vijf of zes bewoners uiteen om met elkaar te praten over wat we gehoord hebben en wat we zelf aan ideeën hebben. Hierbij heeft iedereen de kans om onderwerpen in te brengen. Zo komen we tot een totaalplaatje van alle thema's die leven in onze buurt. Na de lunch komen alle genoemde thema's in clusters in beeld. Daarop kun je nog aanvullingen geven. Zo ontstaat een lijst van onderwerpen, die de bewoners belangrijk vinden voor de toekomst van onze buurt. Dat doen we met een speelse vorm met een heuse puntentelling. Ieder mag tien punten verdelen over de thema's die jij écht belangrijk vindt voor de toekomst van onze buurt. In het vervolg van het middagprogramma bespreken we dan in afzonderlijke groepen de gekozen thema's. Je praat dan in één groep met andere bewoners, die dezelfde interesse hebben. We sluiten de Buurttop af met korte presentaties. Daarbij is er aandacht voor de 'dromen' en voor concrete vervolgstappen. Het is de bedoeling om de eerste Buurttopbijeenkomst af te sluiten met afspraken over 'werkplaatsen': daarin gaan groepen bewoners na de bijeenkomst aan de slag om de thema's uit te werken.

Slotbijeenkomst

De 'werkplaatsen' nemen de tijd om gedegen plannen voor een aanpak per thema te ontwikkelen. Denk aan bijvoorbeeld thema's als veiligheid, meedoen, klimaatadaptatie en de inrichting van de buurt. Hierbij is het mogelijk om experts in te schakelen, advies te vragen en zelf een 'leerreis' te maken naar initiatieven in andere steden of dorpen. Ook kun je tussentijds bewoners raadplegen en vragen op Uiteindelijk presenteren de bewoners de resultaten van de 'werkplaatsen' tijdens een slotbijeenkomst. Wat enorm belangrijk is dat er veel plezier tijdens het samenwerken gaat ontstaan, dat bewoners elkaar echt goed leren kennen en het gevoel van saamhorigheid een boost krijgt!

Oproep!

Ja, er zijn begeleiders nodig tijdens de gespreksrondes. En nee, er is nog geen datum, geen ruimte, geen subsidie geregeld. Daar gaat het organiserende clubje mee aan de slag. Word jij enthousiast als je dit leest en wil je een rol in het organiseren van de Buurttop, als begeleider van een gespreksgroep of werkplaats, stuur me dan een berichtje.

Wil je meewerken aan de Buurttop? Meld je aan via swillems@home.nl



Het idee om een Buurttop te organiseren is gebaseerd op de bijeenkomsten van de Voedseltop in 2019 en de G-1000-bijeenkomsten, waarbij in België duizend burgers bijeenkwamen om hun mening te geven toen er geen regering was.

Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet zijn alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Begeleidingscommissie MFE Rompertstaete

(Novadic Kentron) Mieke Christophe,
me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Buitenpepershof,

Derde Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Frans van Hattum, buitenpepershof@gmail.com

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers en

Werkgroep Woningisolatie

Anine Vloedgraven, tel. 06-30254862

energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Gabor Martens, gabor.martens@farent.nl

(ondersteuning straatanaap woningisolatie)

Sociale Buitenpepers app en Bewonersplatform

De Buitenpepers, Siegfried Willems, Ken Yau en

Elise Quant peperplatform@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers

(huurdersvereniging)

Jan van Droogenbroek, bewoners56@gmail.com

'Bij Annie op de koffie' en gespreksavonden

Annie Heesters, a.heesters@home.nl

Buitenpepersdreef 240

BuitenpepersInAction4UKR

Ardi Voets, Tom Spekenbrink, Keesje Hoes, Siegfried

Willems en Gabbie van der Kroef Heb je vragen? Mail naar

buitenpepers.helpukr@gmail.com

BuurtApp Zevende Buitenpepers

Hans van de Rijt, jwpvdyt@planet.nl

tel. 06-28203565, tel. 073-6411999

Elektrische deelauto's 'De Mobiele Brigade'

Jaap Klink, jaap@broed.nu

Facebookpagina De Buitenpepers

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Gierzwaluwen in De Buitenpepers

Ferd Sauter en Jan van den Elshout,

gierzwaluw.bp@gmail.com

Halloweenoptocht

Kim White, buitenpepershalloween@gmail.com

Kontakgroep Vereniging De Buitenpepers

(schoonmaakacties, Koningsdag, Sinterklaasoptocht,

subsidieaanvragen Wijk- en Dorpsbudget)

Adriana Hernández, Vijfde Buitenpepers 19,

debuitenpepers@gmail.com

Initiatiefgroep Buurttop – De toekomst van onze buurt

Siegfried Willems, swillems@gmail.com



PeperOlympiade (voorbereidingsgroep voor deze spelactiviteit voor kinderen)

Miekske van der Sman, peperolympiade@gmail.com

Projectleider Aardgasvrije buurten Gemeente

Luc Pellis, lpellis@s-hertogenbosch.nl

Redactie en advertenties Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Rommelmarkt in De Buitenpepers (22 mei)

Wil je meedoen in de voorbereiding met andere buurt-

bewoners? Kim White, buitenpepersrommelt@gmail.com

Rubriek 'Binnenkijken in De Buitenpepers'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Sanne Sanders, sannesanders@hotmail.com

Rubriek 'Peperprofessionals' (artikelenreeks Peperpraat)

Caroline Timmermans, carolinetimmermans@ziggo.nl

Vereniging van Eigenaren VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

Vereniging van de Eigenaren VvE Vier op Dreef

Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Siegfried Willems, swillems@home.nl

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB

28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef

158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,

Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

Website Buitenpepers.nl – beheer van de website

Bart van Dijck, bart@qupf.nl

Werkgroep Energiestrategie (onderzoek alternatieven aardgas)

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, natuurgebiedheinis@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord

Maurits Tax, natuurwerkgroepnoord@gmail.com

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers

Mirjam Alders, speeltuinbuitenpepers@gmail.com

Wijkmanager voor de wijk Noord

Ronnie van Gaal, tel. 06-55190462,

r.vangaal@s-hertogenbosch.nl

Wine-and-dine Buurtdiner De Buitenpepers

Siegfried Willems, Elise Quant en Philip Hoek,

winedinebuitenpepers@gmail.com

Thom van Gerwen (25) huurt met drie andere twintigers een woning op de Zevende Buitenpepers. Eind februari rondde hij zijn studie af en half april begon hij aan zijn eerste baan als accountmanager voor een ICT-bedrijf. Na de inval van Rusland in de Oekraïne eind februari hoefde hij niet lang na te denken: 'Ik had vrij en samen met mijn vriend Brent van de Wijdeven (ook 25) startte ik een actie om sponsorgelden op te halen voor het transport van hulpgoederen voor de Oekraïne. Van 25 tot en met 27 maart reisden we naar Warschau in Polen om daar onze goederen af te leveren. Op de terugweg hebben we 35 vluchtelingen meegenomen naar Nederland; we hebben hier voor hen een verblijf geregeld. Die drie dagen waren zo intens. We hebben veel moeten organiseren. Pas na afloop realiseerde ik me dat we de ontredde van deze vreselijke oorlog gezien hebben.' Op deze en de volgende pagina's het verhaal van Thom en een terugblik op de reis naar Polen.



Thom van Gerwen
in Warschau.

'We vonden dat we dit moesten doen, pas nu besef ik wat de oorlog voor de Oekraïners betekent'

Tekst Gabbie van der Kroef

In de zomer vorig jaar werkte ik bij de verhuur van bootjes aan de Tramkade. Daar ontmoette ik een fotograaf, die rapportages heeft gemaakt in conflictgebieden. Ik raakte geïnteresseerd in zijn foto's en vooral in zijn ervaringen. Zijn werk is gevaarlijk, maar het ging hem ook vooral om het contact met de mensen die zonder reden in een oorlogssituatie terecht kwamen. Dat laatste boeide mijn enorm...

Thom is afkomstig uit Sint-Oedenrode en woont drie jaar in De Buitenpepers, samen met drie dorpsgenoten. Aanvankelijk was hij elektromonteur, maar intussen rondde hij in februari een opleiding 'Strategisch Management' afgerond aan de universiteit. Met zijn medestudent Brent van Wijdeven, ook net afgestudeerd, vatte hij eind februari het plan op om goederen in te zamelen voor de Oekraïne. Beiden had tijd én enthousiasme.

Thom: 'We zochten goederen én sponsoring. Liefst wilden we ook mensen ophalen uit de Oekraïne. Voor we het wisten hadden we duizend euro opgehaald en zo kwam er een druk op ons. Het geld werd alleen maar méér en de goederen werden alleen maar méér. Daarom hebben we een team opgebouwd.'



Brent van Wijdeven
bij terugkeer in Nederland.

'Ik ben een mensenmens en toen de oorlog uitbrak, zo dichtbij, wilde ik eigenlijk ook de mensen zien en in de ogen kijken. Ik ben met Brent en ons team aan de slag gegaan. Toen ging het balletje rollen, heel hard rollen. We hebben zesduizend euro opgehaald en uiteindelijk hebben we voor 35 vluchtelingen vervoer naar Nederland kunnen regelen.'

Aanpak in vier stappen

Inmiddels heeft Thom een baan en kijkt hij met verwondering terug op de actie en zijn ervaringen: 'Pas na afloop knapte er iets bij mij. We zijn een paar weken heel gericht geweest op onze organisatie. Toen dat achter de rug was, realiseerde ik langzaam wat ik heb gezien. De Oekraïners hebben echt helemaal niets meer; hun huizen zijn gebombardeerd en de mannen zijn achter gebleven om te vechten in de oorlog. Door onze hulpactie kwam dit voor ons allemaal heel dichtbij...'

Dinsdag 15 maart

Wat vooraf ging...

'We nemen een besluit. We gaan het avontuur aan. Onze missie wordt het bieden van transport aan Oekraïense vluchtelingen naar Nederland. De eerste dagen van de voorbereiding van onze reis staan in het teken van het vinden van busjes en het ophalen van donaties. Al snel blijkt dat de meeste busjes van verhuurbedrijven niet verzekerd zijn in Polen en taxi-bedrijven niet happig zijn om ons te helpen. Wie leent nu materiaal uit aan twee jonge gasten? Kortom, het valt niet mee. Om geld op te halen maken we gebruik gemaakt van Go Fund Me. Elke tien euro voelt als een overwinning! We komen erachter dat we publiciteit nodig hebben en we organiseren een social-mediateam. Zij zorgen dat er dagelijks updates verschijnen op Instagram en Facebook.'

Publiciteit zorgt voor een touringcar

'Uit ervaringen van anderen blijkt een tolk een vereiste te zijn. We starten onze zoektocht en al snel vinden we twee vrouwelijke tolken die ons team versterken. Na artikelen in de 'Mooi Rooi Krant' (Sint-Oedenrode) en 'Groot Eindhoven' begint onze actie te lopen. Er komen meer geld en meer goederen binnen. Kinderopvang 't Kroontje stelt direct een busje ter beschikking. We eindigen uiteindelijk met één touringcar, twee busjes en één auto. De capaciteit stijgt van 38 naar 62 personen met bijna dezelfde kosten. Na overleg met de stichting On My Way Ukraine wordt ons plan om in de Poolse hoofdstad Warschau vluchtelingen op te halen. Daar lijkt de organisatie goed te zijn. We gaan in gesprek met de burgemeester van Meijerijstad en de coördinator vluchtelingen van de veiligheidsregio. Van hen krijgen we nog veel goede tips.'

Vrijdag 25 maart

De heenreis...



'Bepakt en bezakt naar Warschau. 1200 kilometer te gaan, wat naar verwachting vijftien uur zal zijn. Met gemengde gevoelens beginnen we om 22.30 uur met ons team aan deze trip. Wat staat ons te wachten? We hebben vele verwachtingen, maar zullen deze aansluiten op de werkelijkheid? We gaan het zien... Onderweg houden we contact door middel van walkietalkies. Behalve nuttige informatie, gebruiken we de portofoons voor wat vermaak tijdens de lange rit: flauwe grappen en raadsels gaan over en weer. Slapen lukt niet voor iedereen en we willen het op dit moment luchtig houden. We sparen onze energie, want de terugreis zal erg beladen zijn. Naast de gezelligheid is er ook ruimte voor gesprekken over de ernst van de situatie in Oekraïne en de oorzaken van de oorlog. Het houdt ons bezig.'



Zaterdag 26 maart

Warschau, Polen...

Vrouwelijke uitstraling

'We zijn tien uur onderweg en de zon komt langzaam op. De reis verloopt voorspoedig. Tijd om de benen te strekken en koffie te drinken. Alle chauffeurs worden gewisseld. Tachtig kilometer voor de eindbestemming hebben we een laatste stop ingelast. We eten wat en de laatste dingen worden kortgesloten om te zorgen dat we effectief aan de slag kunnen wanneer we arriveren. Met twee vrouwelijke tolken is de taalbarrière getackeld en minstens zo belangrijk: zij zorgen voor een vertrouwelijke uitstraling, de nummer-1-prioriteit voor de vaak angstige moeders. Alle voorbereidingen waarop we invloed hebben kunnen uitoefenen, zijn getroffen. Het enige dat we kunnen doen is afwachten.'

'Eén ding is zeker: in Nederland zullen de vluchtelingen op een warmere plek terecht komen!'

'Om half elf komen we in Warschau, maar op de verkeerde locatie. Er zijn méér 'expo's' in deze hoofdstad. Na wat contact over en weer rijden we naar de hopelijke juiste locatie. Daar aangekomen worden we direct gecontroleerd door de politie. We zijn hier met goede bedoelingen, dus dit zorgt niet voor problemen. Op deze opvanglocatie zijn alleen de hoognodige middelen beschikbaar. Een grote hal is hier de slaapruijnt met vele veldbedden, die strak naast elkaar geplaatst zijn. Het is erg onwerkkelijk. Een deel van onze groep gaat naar de ruimten, waar de vluchtelingen zich melden voor vertrek naar een land naar keuze.'

Zaterdag 26 maart

Lege blikken...

'Het valt ons op dat er weinig vluchtelingen zijn, die een voorkeur hebben om naar Nederland te gaan. We maken borden met daarop informatie over het toekomstperspectief in Nederland, zowel in het Engels als het Oekraïens. Wanneer we ons hebben geïnstalleerd blijkt nogmaals dat de taalbarrière zo groot is en dat onze hulp zonder onze tolken een kansloze missie zou zijn. Logischerwijs is het vertrouwen in de mens bij velen beschadigd, het gevoel van machteloosheid komt omhoog. Door de hal lopen veelal jonge vrouwen met kinderen en heel weinig ouderen. We zien nauwelijks huilende of lachende mensen, lege blikken hebben de overhand. Verschillende keren lopen we rond om bananen, mandarijnen, knuffels en dergelijke aan te bieden. Veel meer kunnen we op dit moment nog niet betekenen, maar het zorgt voor een kleine lach van dankbaarheid op de gezichten.'



Station van Warschau

De helft van ons team krijgt de taak om alle ontvangen spullen af te leveren. Na wat onderzoek komen we erachter dat de locatie, waar we ons nu bevinden hier niet geschikt voor is. Wel krijgen we een andere optie; het



station van Warschau. We schrikken van de situatie op het station: hier zijn duizenden vluchtelingen, die met de trein zijn aangekomen uit de Oekraïne. Het is niet in woorden te vangen, maar het is indrukwekkend en onze behoefte om te helpen wordt als maar groter. Er zijn vrijwilligers aan het werk om te zorgen, dat iedereen voorzien kan worden van een maaltijd en andere benodigdheden. Beduusd halen we al onze goederen uit onze bussen. De Poolse hulpverleners raken echter volledig in paniek door onze grote hoeveelheid goederen. We horen meerdere malen 'No! No!', maar door het gebrekkige Engels is het moeilijk om écht te communiceren. Nu blijkt dat we op deze locatie enkel eten kunnen achterlaten. Na overleg over en weer worden er uiteindelijk twee bussen geregeld, die onze spullen direct naar Charkov brengen, een stad in Oekraïne, direct aan de frontlinie. Ondanks alle dremfels tot nu toe voelt het voor ons goed dat alle gedoneerde spullen terecht gaan komen op een plek waar het écht hard nodig is. De rust keert terug nadat we alle spullen hebben overgedragen en de paniek bij de hulpverleners maakt plaats voor een enorme dankbaarheid.'

De foto's bij dit artikel zijn gemaakt door Koos van Mierlo; Lisa van der Heijden deed de verslaggeving.

Zondag 27 maart

De terugreis...

Iedereen is bescheiden

'Na een lange dag zijn we dankbaar dat we 35 mensen, voornamelijk vrouwen en kinderen, met onze bussen naar een veilige plek in Nederland kunnen brengen. We vertrekken om half twee 's nachts uit Warschau. De leeftijd van de vluchtelingen is erg divers: de oudste is 84 en de jongste zes maanden. We hebben het gevoel dat we deze dagen in een soort van roes leven. We focussen ons continu op ons doel, waardoor het lastig is om alle gebeurtenissen bewust te ervaren. Tijdens de reis zorgen we ervoor dat er niets Ontbreekt. Het is opvallend dat sommige vluchtelingen erg bescheiden zijn en een opgelaten gevoel uitstralen. We proberen iedereen langzaam op het gemak te stellen. Het is midden in de nacht, iedereen probeert wat te slapen.'

Naar Nederland

'Wanneer de dag aanbreekt is het in Duitsland tijd voor een tussenstop met een kop koffie. Alle kinderen kiezen wat lekkers uit en hun blijdschap straalt van hun koppies af. We maken een groepsfoto als aan denken aan deze bijzondere ervaring en we vervolgen de reis. De sfeer wordt steeds meer ontspannen, er wordt gelachen, gespeeld en er is duidelijk meer non-verbale communicatie. Via de navigatie horen we dat we bijna zijn gearriveerd in Nederland, de telefoons worden erbij gepakt en er worden foto's en filmpjes gemaakt. Iedereen is opgelucht! Na een paar uur worden de eerste mensen op hun bestemming afgezet, daarna volgen de anderen. Het eindpunt is bereikt. Dat is ook dubbel: vanaf nu moeten we de mensen gaan loslaten.'



Groepsfoto voor de gesponsorde autobus met de 35 vluchtelingen op de terugweg in Duitsland.

Zondag 27 maart

Trots!

'We zijn trots, trots op ons team en op de fijne samenwerking. Zonder al te veel aanwijzingen heeft iedereen een eigen rol vervuld. We hebben al onze energie gegeven en het weinig slapen heeft ons gesloopt, maar het was het

'We bieden de Oekraïners een uitweg naar veiligheid en rust; tegelijkertijd realiseren we ons dat dit voor hen pas het begin van een lange reis is. Wie weet wanneer en óf zij kunnen terugkeren naar hun land...'

meer dan waard. Het besef dat deze mensen in een compleet nieuwe realiteit terechtkomen daalt langzaam in. Ik vond het heel bijzonder om deze actie samen met Brent te organiseren; we kennen elkaar nu vijf jaar; dit heeft onze onderlinge vriendschap versterkt. Maar eigenlijk was onze hele team super! We hebben dit samen gedaan!

Welke hulp is welkom?

Buitenpepers4Ukraine

Het College van Burgermeester en Wethouders besloot half maart om circa 500 Oekraïense vluchtelingen op te vangen in onze stad. Daarvoor heeft de gemeente twee leegstaande kantoorgebouwen ingericht als opvanglocatie. Het gaat om kantoren aan de Hervensebaan 1 en aan de Bruistensingel 300. In totaal 500 opvangplekken. Eind maart zijn de eerste vluchtelingen opgevangen aan de Bruistensingel. Inmiddels zijn er tweehonderd vluchtelingen op de locatie aan de Hervensebaan (eind april). Half maart hebben vijf bewoners uit

De Buitenpepers een werkgroep opgericht om andere bewoners te informeren en om hulpvragen rond de twee locaties te helpen beantwoorden en waar mogelijk te 'koppelen' aan aanbod vanuit onze buurt. De opvang van de Oekraïense vluchtelingen in onze stad is handen van de gemeente, met steun van Vluchtelingenwerk Nederland, het Rode Kruis, welzijnsorganisatie Farent en vrijwilligersorganisatie Galant. De ervaring leert dat de professionals in de afgelopen weken erg veel werk hebben verricht om de opvang te realiseren.



Hulpgoederen kun je inleveren bij de Vincentius Vereniging, de Stichting Loods of kringloopbedrijf Vindingrijk. Vooral aan goede buggy's, rollators, looprekken, kinderwagens, maxicosy's, boodschappenkarretjes en wiegjes is behoefte. Kinderfietsen zijn welkom bij Vindingrijk, waar ze nagekeken en fietsveilig gemaakt worden. Zeg er bij het inleveren van jouw goederen wél bij, dat ze voor de twee opvanglocaties bestemd zijn. Op de locaties aan de Bruistensingel 300 en de Hervensebaan 1 worden géén hulpgoederen in ontvangst genomen. Voor meer informatie: <https://www.s-hertogenbosch.nl/oekraine>. Of mail naar buitenpepers.helpukr@gmail.com

Een groet van Ardi, Keesje, Gabbie, Tom en Siegfried.

Peperprofessionals Stephan van Diepen en Bram de Backer van Viermakelaars

Bram de Backer start enthousiast zijn uitleg over de huizen in onze buurt: 'Die zijn gebouwd vanaf 1973. Om te beginnen de Eerste tot en met de Vierde Buitenpepers. De Vijfde tot en met de Achtste Buitenpepers zijn iets later gebouwd. Opvallend is dat er nog steeds enkele 'eerste bewoners' wonen; mensen die hier al bijna vijftig jaar wonen. Sommigen verkopen nu hun huizen. We zien vooral vele jonge gezinnen, die een huis willen kopen in De Buitenpepers. Er is de laatste jaren sprake van een 'verjongingsslag'. Dit is een groene buurt, de huizen zijn ruim en de buurt ligt dicht bij de stad, met een treinstation en de snelweg vlakbij. Omdat de buurt aantrekkelijk is, stijgen de huizenprijzen hier nog wat sneller dan in andere buurten.' Stephan van Diepen voegt daar aan toe: 'De kwaliteit van de huizen is redelijk, maar ze zijn groot en de ligging is uitstekend: er is veel groen en de buurt is heel kindvriendelijk. Mede daarom wordt er bij de verkoop van huizen in De Buitenpepers nu vaak flink meer betaald dan de vraagprijs.' Bram: 'De huizenprijzen in de binnenstad, De Muntel en De Vliert zijn nog veel hoger. Daarom zijn de huizen in De Buitenpepers, en ook in Orthen, de laatste jaren gewild.'

In elke 'Peperpraat' portretteren we in de serie 'Peperprofessionals' een zelfstandige ondernemer uit De Buitenpepers. Dit keer twee makelaars: Stephan van Diepen en Bram de Backer van Viermakelaars. Zij kennen onze buurt, de diverse huizentypen en de markt in onze stad. Niet zo vreemd: sinds 2006 is hun kantoor van Viermakelaars 's-Hertogenbosch gevestigd aan de rand van onze buurt, aan het Walter Breedveldplein 2.



Stephan van Diepen (links) en Bram de Backer.

'Het makelaarsvak is bij uitstek mensenwerk'

Tekst **Gabbie van der Kroef**

De buurt is gunstig gelegen

Een blik op de website van Funda maakt duidelijk dat er eind april circa tien huizen te koop staan in onze buurt. Daaronder ook enkele appartementen aan de Buitenpepersdreef en de Zesde Buitenpepers. Stephan: 'We schrikken van de prijzen. Toch is er interesse voor deze flats, omdat de ligging van de buurt zo gunstig is. Je bent snel met

de fiets in de stad en wat dacht je van een wandeling hier over de dijk naar het nabijgelegen natuurgebied De Heinis. Het is hier prachtig!'

Woningisolatie of niet?

Volgens Stephan en Bram levert een goed geïsoleerde koopwoning niet direct een extra hoge verkoopprijs op. Stephan: 'Er is bij kopers nu wél meer dan voorheen aandacht

voor het 'verduurzamen' van de woning; die aanpak nemen ze mee bij de verbouwing. Het isolatielabel op zich heeft niet veel effect op de verkoopprijs; de huizen hier zijn nu sowieso gewild.'

Bram: 'Nu de energieprijzen zo hard stijgen, vragen kopers wel steeds vaker naar het energielabel. De interesse groeit om bij de aankoop van een huis ook direct

te isoleren. Doorslaggevend bij de koop is echter de locatie van een huis. En die is hier prima! Overigens: bij de huizen op de Eerste tot de Vierde Buitenpepers kijken we ook nadrukkelijk naar de kozijnen. Als die in de loop van de tijd zijn vervangen, dan levert dat direct een hogere vraagprijs op.'

Fotorapportage

De aan- en verkoop van een huis start vanzelfsprekend met een kennismakingsgesprek. Stephan: 'Daar nemen we echt ruim de tijd voor. We willen de mensen eerst leren kennen en ontdekken wat precies hun wensen zijn. Als je een huis wilt verkopen, dan willen wij dat goed presenteren voor mogelijke kopers. Dat begint al bij een goed geschilderde voordeur. We besteden veel zorg aan een goede foto-rapportage op Funda. Daarvoor

*'We nemen tijd voor kennismaking:
we horen graag uw wensen bij de
aan- of verkoop van een huis.'*

Bram: 'We bepalen de verkoopwaarde van een woning op basis van de staat van de woning, het aantal vierkante meters, de locatie en de ontwikkelingen in de markt, zeg maar de prijzen van andere woningen in dezelfde buurt.'

De Muntel wordt 'onbetaalbaar'

Het aantal bezichtigingen varieert volgens Stephan tussen de vijf en de vijftig per woning. 'De laatste tijd komen er vaker woningen 'vrij' in De Buitenpepers. Dat is ook toeval: soms heb je in een straat een paar jaar lang niets te koop en ineens in korte tijd drie woningen. De huizen in De Muntel zijn al een tijdje voor

Stephan: 'Ondernemen vind ik leuk en in het bijzonder het adviseren van mensen over wonen en huizen. Zo ben ik ook in het makelaarsvak terecht gekomen. Ik woon in Den Bosch en ik ken de stad. Ik doe dit werk om ieder huis netjes te verkopen, passend bij wat mensen vragen of nodig hebben. Ons werk is bij uitstek mensenwerk'.

Bram: 'Ik heb bij de Fontys Hogeschool makelaardij gestudeerd; ik wist al vroeg dat ik in dit vak wilde gaan werken. Ik heb als makelaar gewerkt in Vught en in de Langstraat. Sinds 2006 werk ik hier. Ook ik ken de stad, de buurten en de type woningen. Dat is echt nodig om mensen goed te kunnen adviseren.' Het verkopen van een huis is voor Stephan en Bram veel méér dan alleen het plaatsen van een bord 'Te koop' in de voortuin. Stephan: 'Het verkoopproces begint altijd met een



Twee woningen op Achtste Buitenpepers en de Buitenpepersdreef, waarvoor Viermakelaars onlangs de verkoop deed.

moet de woning opgeruimd en gestyled zijn, zodat we die mooi kunnen presenteren. Dat heeft echt een effect op de prijs.'

Wat wordt de verkoopprijs?

De waardebepaling van een woning is het startpunt van het verkoopproces. Stephan: 'We zijn een erkende taxateur, maar bij de verkoop van een woning is een waardebepaling voldoende. Een taxatie is nodig als je als koper een hypotheek wilt afsluiten. Jouw bank wil dan een officiële taxatie om de waarde van het huis te bepalen als onderpand van de hypotheek.'

veel mensen niet meer betaalbaar en daardoor wordt het aanbod in De Buitenpepers extra aantrekkelijk voor jonge gezinnen.'

Bijna twintig jaar makelaardij

Viermakelaars startte in 2003 en is sinds 2006 gevestigd in hun kantoor aan het Walter Breedveldplein, naast de Rompertsebaan. Het bedrijf heeft inmiddels ook vestigingen in Vught en Rosmalen. Er werken elf medewerkers. De makelaars kennen ieder hun wijken en buurten; Stephan en Bram zijn de 'kenners' van de woningmarkt in De Buitenpepers en in onze stad.

gesprek over wat een verkoper of koper wil. Pas daarna gaan we aan de slag, in overleg, stap voor stap. Een goed advies staat voorop, zodat onze klant altijd tevreden is.'

Voor informatie over Viermakelaars, over hun woningaanbod, uw woning verkopen, taxaties, een woning kopen en over de medewerkers: ga naar www.viermakelaars.nl Het kantoor aan het Walter Breedveldplein 2 kun je bereiken via tel. 073-6215656.

viermakelaars

Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen:
jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert



Samen duurzaam voor duurzaam geluk

www.gaffert.com
tel. 085-0512663 info@gaffert.com



**EENZAAM, VERDRIETIG, MACHTELOOS?
VASTZITTEN IN STEEDS DEZELFDE PATRONEN?
LICHAMELIJKE KLACHTEN?**

Verheldering door middel van
(familie-) opstellingen,
gesprekken en rituelen

Bel mij! Ik maak graag kennis.

WWW.CHILGENBERG.NL | POST@CHILGENBERG.NL | 0623328946

GESPREK ~ VERBINDING ~ OPSTELLINGEN



Praktijk Gezond en Welzijn

Slecht slapen?
Stemmingswisselingen?
Stress?
Spier- en gewrichtspijn?
Vermoeidheid?
PMS?
Opvliegers?

Blijf niet lopen met hormonale klachten! Maak snel een afspraak!

Je vindt ons in Fysiotherapiepraktijk
De Buitenpepers
www.praktijkgezondenwelzijn.nl
tel. nr. 06-37432045



Woningisolatie

Gemeente is onduidelijk over financiering van de stratenblokaanpak

De leden van de Werkgroep Woningisolatie moeten noodgedwongen pas op de plaats maken bij hun aanpak om bewoners per stratenblok te informeren over minder energieverbruik en over woningisolatie.

De gemeente 's-Hertogenbosch wacht vooralsnog met een toezegging om de ondersteuning van de adviseurs van EnergieNul73Advies en welzijnsorganisatie Farent goed te keuren. Daarom moest de Werkgroep Woningisolatie een op 19 april geplande voorlichtingsbijeenkomst voor bewoners van de Eerste Buitenpepers spijtig genoeg annuleren. Zonder kostendekking zijn de bijdragen van zowel EnergieNul73Advies en Farent nu niet mogelijk. Teleurstellend, omdat de leden van de Werkgroep al in november 2021 de gemeente hebben gevraagd om financiering van de stratenblokaanpak, als voortzetting van de aanpak en afspraken in 2021. Voor de drie 'onderzoeksbuurtten aardgasvrij' (Sparrenburg, Zuid en De Buitenpepers) heeft de gemeente voor 2022 in totaal € 100.000 beschikbaar. Hoe dit bedrag wordt ingezet, blijkt nu afhankelijk te zijn van de onderhandelingen over een coalitieakkoord voor nieuw College van Burgermeester & Wethouders.

Volgens de woordvoerder van de gemeente is er geen bezwaar tegen de financiering van de voorlichtingsactiviteiten rond woningisolatie in De Buitenpepers, maar duidelijkheid over de financiering is nog niet te geven. Naar verwachting is er half mei een nieuw College. De besluitvorming over de onderzoeksbuurtten kan dan worden opgepakt. Tot dan heeft de Werkgroep Woningisolatie haar voorlichtingsactiviteiten dus stilgezet.

Klimaatadaptatie

Geslaagde tegelwipactie van VVE Vieropdreef

Tekst **Machteld Terlingen**



Wie vanaf de dijk de brandgang inloopt tussen de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef, kan zien dat hier in de afgelopen weken hard gewerkt is! Op initiatief van de groencommissie van de Vereniging van Eigenaren (VvE) Vier op Dreef zijn er tot nu toe 353 tegels gewipt in de brandgang, die gemeenschappelijk eigendom is van de bewoners van de aanliggende huizen. Het wordt een stuk groener, fleuriger en meer klimaatbestendig. Deze actie is mede mogelijk gemaakt door een subsidie uit het wijk- en dorpsbudget van de gemeente 's-Hertogenbosch.

(Advertentie)

FYSIOTHERAPIEPRAKTIJK
De Buitenpepers

- Oedeemtherapie
- Shockwave
- Handtherapie
- Echografie
- Fitness/revalidatie
- Klassieke homeopathie
- Vaatproblematiek
- MS gespecialiseerd
- Medical taping
- COPD/Covid-therapie

www.fysiotherapedebuitenpepers.nl
073-6417940



Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste burens. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

telefoon 073-6215656 | info@viermakelaars.nl | www.viermakelaars.nl

viermakelaars

funda 

*gedrukt op gerecycled papier.

Al 25 jaar
het gezelligste adres voor een lunch, diner borrel of feestje



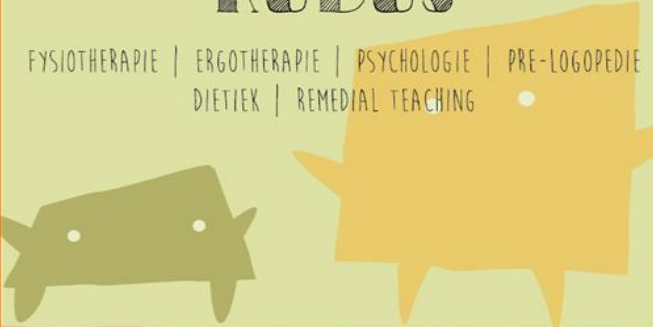
Puur & Bourgondisch

d'n Boerderij
Hervén 54 | 073-6445058



**KINDERPRAKTIJK
kubus**

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE | PRE-LOGOPEDIE
DIETIEK | REMEDIAL TEACHING



 ROMPERTSEBAAN 56
5231GT, S-HERTOGENBOSCH

 INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
 (073) 6 444 988

PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**.
Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken! 

Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten



Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl

 K.V.K. nr.:
5600 5326

www.dakenrenovatie.nl

Energietoeslag van € 800 voor lage inkomens



Steeds meer mensen hebben moeite met het betalen van hun energierekening. Huishoudens met een laag inkomen krijgen daarom een eenmalige energietoeslag van € 800 van het Rijk. De gemeente 's-Hertogenbosch kiest ervoor om deze toeslag uit te betalen aan huishoudens met een inkomen dat niet hoger is dan 120% van de bijstandsnorm. Ontving je op 1 januari 2022 een bijstandsuitkering? En voldoe je aan de voorwaarden voor de energietoeslag? Dan krijg je vanzelf de eenmalige toeslag van onze gemeente. Vanaf 1 mei kan iedereen met een laag inkomen zich melden voor deze energietoeslag van € 800.

Voor wie?

De eenmalige betaling van € 800 voor de gestegen energiekosten is voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen dat niet hoger is dan 120% van de bijstandsnorm. Op dit moment is dat € 1.244,54 voor een alleenstaande en € 1.777,92 voor mensen die gehuwd zijn of samenwonen (peildatum 1 januari 2022).

Wat moet je doen?

Heb je een bijstandsuitkering (IOAW-, IOAZ-, BBZ- of AIO-uitkering)? En voldoe je aan de voorwaarden onderaan dit bericht? Dan hoef je niets te doen. Je krijgt de toeslag vanzelf op jouw rekening. Huishoudens die al eerder € 200 ontvingen, krijgen ook de resterende € 600 snel uitbetaald. Mensen met AIO-uitkering ontvangen het bedrag begin mei, omdat niet alle gegevens al bij ons bekend zijn.

De energietoeslag zelf aanvragen vanaf 1 mei

Heb je op 1 januari 2022 een laag inkomen en maakte je op dat moment geen gebruik van bovenstaande uitkeringen? Je kunt dan zelf een aanvraag doen als je voldoet aan de voorwaarden. Dit kan van 1 mei tot en met 1 november 2022. Het aanvraagformulier staat vanaf 1 mei op de website van de gemeente (zie hieronder).

Wil je meer weten over de toeslag? Of heb je hulp nodig bij het besparen van energie of het betalen van jouw (energie)rekening? Lees verder op

<https://www.s-hertogenbosch.nl/energietoeslag>

Bossche Buurttent met informatie over inbraakpreventie

Op donderdagavond 28 april hielden medewerkers van de politie en de gemeente een 'spreekuur' over inbraakpreventie en de veiligheid in de buurt in de 'Bossche Buurttent' tegenover de ingang van de SuperCoop. Bewoners konden er terecht met vragen over de beveiliging van hun woning, het veiliger maken van de brandgangen achter onze woning en het voorkomen van auto-inbraken. Preventie-adviseurs en Boa's gaven concrete voorlichting op de uiteenlopende vragen van bewoners.



Voorlichting over inbraakpreventie in de Buurttent.

Vorig najaar vulden inwoners van de wijk Noord een vragenlijst in over veiligheid in onze buurt. Hiermee wil de gemeente de veiligheid bij inwoners verbeteren. Van 2019 tot 2022 is er in alle wijken en dorpen aan een veiligheidsplan gewerkt. Veel inwoners hebben tijdens deze voorlichtingsavonden over oplossingen gepraat. Voor meer informatie kijk je op de website van het Buurt Informatie Netwerk: www.mijnbin.nl

Sociale Buurt App De Buitenpepers

De WhatsApp-groep 'Sociale Buitenpepers App' heeft al flink wat gebruikers, maar is toch nog niet bij iedereen bekend. In deze WhatsApp delen buurtbewoners hun nieuwtjes en vragen over buurtactiviteiten, overbodige goederen, een zoekgeraakte kat of hond of andere sociale en leuke informatie. Regelmatig staan er ook links met berichten van de buurtwebsite in deze WhatsApp.

De WhatsApp-groep is vorig voorjaar ontstaan. Intussen doen nu zestig buurtbewoners mee. Je kunt ook meedoen aan de 'Sociale Buitenpepers app' door een mailtje met jouw telefoonnummer te sturen naar de beheerders: Siegfried Willems, Ken Yau en Elise Quant, via peperplatform@gmail.com

