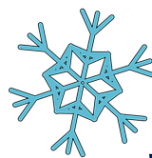




PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS



KERSTNUMMER
DECEMBER 2021

WINTER

HOE MOOI WORDT DE IN ONZE BUURT?



BINNENKIJKEN BIJ DE KERSTSTAL AAN DE ROMPERTSEBAAN.

GIJS VAN IERSEL: 'DIT WORDT DE ALLERMOOIESTE'.

SINTERKLAAS EN HALLOWEEN EEN GROOT SUCCES!

BUURTPLATFORM: 'SAMEN MAKEN WIJ ONZE BUURT BETER'.

DE BUITENPEPERS WORDT 'ONDERZOEKSBUURT AARDGASVRIJ'.

NESTKASTEN • STRATENBLOKKAANPAK WONINGISOLATIE •

PEPERPROFESSIONAL CAROLINE TIMMERMANS •

VEILIG VERKEER • WINE-AND-DINE • KLEURPLAAT • NOG MEER...

Gijs van Iersel: 'Ik zing net zo lief een carnavalslied of een ballad'

'Dit Wordt De Allermooiste...'

Het is géén grote hit op YouTube, maar wél een mooi zelfgeschreven lied: 'Dit Wordt De Allermooiste' van Gijs van Iersel. Een loflied op het Carnaval in Oeteldonk. Het lied druipt van verlangen om elkaar weer te ontmoeten na alle coronabeperkingen. Kijk maar op...

[Gijs van Iersel - Dit Wordt De Allermooiste \(Oeteldonk 2022\) - YouTube](#)

De 'boodschap' van Gijs is in feite ook een Kerstgedachte: 'Ik hou je stevig vast; mijn mooie Oeteldonk, ik laat je nooit meer alleen...'

Gijs woont met zijn vrouw Emilie en zijn tweejarig dochtertje Eliza sinds drie jaar in De Buitenpepers. Ze genieten van onze buurt, zoals Gijs ook onze stad prijst in zijn liedjes. Hij komt oorspronkelijk uit Helvoirt: 'Vanaf mijn zeventiende woon ik in Den Bosch. Dat is nu al ruim twintig jaar. Ik heb op verschillende plekken in de binnenstad gewoond, zoals boven de Australian-ijswinkel aan de Pensmarkt en daarna boven de 'Kings Discotheek' in de Vughterstraat. Samen met mijn vrouw, toen nog mijn vriendin, woonden we tien jaar aan het Gheert Van Calcarplein in De Muntel. En sinds 2018 hier aan de Buitenpepersdreef. Nog steeds lekker dicht bij de stad. We vinden het perfect.'

'Van huis uit ben ik muzikaal. Mijn vader speelt al zijn hele leven klarinet en is zanger van de bluesband 'Just For Fun'. Samen met mijn ouders en mijn twee zussen zongen we veel. Vooral meerstemmige ballads. Als kind zong ik in het kerkkoor en in musicals op school. Zo ben ik opgegroeid.'

In het dagelijks leven werkt Gijs tegenwoordig als planningscoördinator bij een thuiszorgorganisatie. Een hele carrièreswitch. Want iedereen die Gijs misschien een beetje kent, weet dat hij altijd te vinden was als diskjockey in verschillende Bossche cafés. 'Dat deejayen zat er al vroeg in. Op mijn achtste draaide ik op familiefeestjes. Toen ik wat ouder werd kocht ik mijn eigen apparatuur en draaide ik veelal in sportkantines en op bruiloftsfeesten. Toen ik in Den Bosch ging wonen werd ik gevraagd om drie avonden per week in 'Silva Ducis' aan de Parade te draaien. Toen werd het écht mijn werk. In die tijd ben ik het publiek ook gaan vermaken door tijdens het draaien verschillende liedjes op de bar te zingen. Dat werd een succes en in 2006 ben ik gestart met mijn eigen bedrijf DJGijs.nl. Ik had het druk, draaide soms weleens periodes van veertien dagen achter elkaar. Doordeweeks was ik discjockey van café 'De Taveerne' aan de Torenstraat en in het weekend draaide ik door het hele land. Ik was destijds de eerste zingende deejay in Nederland.'

'In 2011 deed ik mee aan de zoektocht naar 'De vijfde Topper': ze zochten een extra 'Topper' voor hun shows in de Amsterdam ArenA. Met een vriend heb ik een clip gemaakt, zingend en rijdend op een bakfiets door de Bossche binnenstad. Uiteindelijk kwam ik daarmee in de finale en streed ik met vijf andere finalisten voor de felbegeerde plek. Ik werd géén 'Topper', maar wél zanger. Die auditie heeft mijn 'zangcarrière' een boost gegeven. Daarna ben ik platen gaan opnemen: feestmuziek met een Nederpop sound. Dat duurde tot 2015. Toen moest ik noodgedwongen stoppen met mijn werk als deejay door een gehoorbeschadiging. Toch kruipt het bloed waar het niet gaan kan en is helemaal stoppen geen optie voor mij. De keren dat ik nu nog draai zijn echter nog maar op twee handen te tellen. Van tweehonderd boekingen per jaar doe ik er nu nog maar gemiddeld tien. Na deze terugslag ben ik veranderd. Ik ben me meer gaan richten op zingen en heb in 2019 een eigen concert gegeven: 'Gijs In Het Echt'. Een hele andere kant dan dat mensen van mij kennen. Mijn liedjes zijn terug te vinden op Spotify en YouTube. Nu heb ik een rustiger leven en probeer ik mijn vrije tijd zoveel mogelijk in te delen met een liefde die nooit zal verdwijnen: de muziek.'

Gabbie van der Kroef

Sinterklaasocht 28 november

De Sint en zijn zingende Pieten zwaaien naar alle kinderen!



Sinterklaas ging op zondagmorgen 28 november al vroeg op pad geweest met zijn Pieten in De Buitenpepers. Overal trof hij vrolijke kinderen aan, die blij waren hem eindelijk weer te zien. Vorig jaar moest de Sint helaas verstek laten gaan. De Pieten maakten vrolijke capriolen en de Sint kreeg heel mooie tekeningen. Wat was het druk en gezellig: overal waren er liedjes, cadeautjes, pepernoten en blije gezichten! De stoet ging langs vijf stopplaatsen en overal was er een warm onthaal. Verschillende kinderen die in quarantaine waren, kregen een 'raamwuifbezoek' van de Sint met zijn Pieten. Die aandacht deed ze zichtbaar goed. Dank aan de Sint en zijn jeugdige Pieten! En dank aan de leden van de Contactgroep Vereniging De Buitenpepers, die deze tocht van de Sint hebben georganiseerd! Volgend jaar is Sint natuurlijk weer in de Buitenpepers, maar nu is hij weer terug in zijn residentie in Madrid!



Halloweenspooktocht 30 oktober

Ondanks de regen een enorm succes!



Nadat we vorig jaar oktober wegens de coronamaatregelen op het laatste moment moesten annuleren, was het op zaterdag 30 oktober eindelijk toch zo ver: De Buitenpepers Halloween Spooktocht! Meer dan zeventig kinderen liepen in kleine groepjes langs achttien verschillende 'Halloweenhuizen' verspreid over De Buitenpepers. Ondanks de regen was het een enorm succes en zeker voor herhaling vatbaar! Iedereen had zijn best gedaan zich spannend te verkleden en de huizen waren uitgebreid versierd. Zowel de kinderen als de begeleiders, de organisatie en de bewoners van de Halloweenhuizen hebben het erg naar hun zin gehad.

Twee Halloweenhuizen vielen in de prijzen. Zij werden door de kinderen het meest genoemd als engste, mooiste, grappigste, of meest spooky huis. Bij de lange route voor de oudere kinderen was dit de act van een paar burens, waarbij een van hen was ingegraven in de houtsnippers in de speeltuin aan de Eerste Buitenpepers. Bij de korte route voor de jongere kinderen won het spookhuis met het doolhof en het grappige spook. De bewoners van beide huizen kregen van de organisatie een oorkonde (foto hierboven) en kunnen vast gaan nadenken hoe ze dit volgend jaar kunnen gaan overtreffen...



De organisatie wil hierbij nogmaals de bewoners van alle Halloweenhuizen, de begeleiders en kinderen bedanken voor de spannende avond en ook meteen een oproep doen voor mensen die volgend jaar willen helpen met de organisatie. Heb je interesse stuur dan een mailtje naar buitenpepershalloween@gmail.com

Tweede Buurtplatform De Buitenpepers 24 november: wat kunnen bewoners leren van elkaar?

Op 24 november bespraken dertien betrokken buurtbewoners hun ervaringen en ideeën over de buurtactiviteiten in onze buurt. Ze deden dat online tijdens de tweede editie van het Buurtplatform De Buitenpepers. Het overleg is bedoeld om elkaar te informeren en afspraken te maken over nieuwe activiteiten. De bewoners spraken elkaar in kleine groepen over vier thema's: 1. Onze buurt, 2. Ontmoeten, 3. (On)Veiligheid en 4. Duurzaam en klimaat. Het Buurtplatform komt eens per halfjaar bijeen.

Vier thema's

Het overleg op 24 november was de tweede keer dat een groep bewoners elkaar via dit Buurtplatform informeerden over het wel en wee van hun activiteiten en straten. Na een korte aftrap is er in vier kleine groepen gesproken over vier thema's, die interessant zijn voor alle bewonersgroepen en straten.

Onze buurt wordt 50 jaar in 2023

In 2023 bestaat onze buurt vijftig jaar. Wat kunnen we doen om dat te vieren, terug te kijken en vooruit te kijken?

Ook is er gesproken over de optie van een klein buurthuis of een buurtkamer in onze buurt. De meningen over een nieuw te realiseren klein buurthuis in onze buurt zijn verdeeld, zo blijkt ook uit de bewonersenquête afgelopen zomer. Misschien is het logischer om te kijken naar een 'kleine' oplossing: een ontmoetingsplek in de buurt zelf. Annie Heesters biedt voorlopig haar woning aan de Buitenpepersdreef aan voor kleine bijeenkomsten (zie pagina 12).

2. Ontmoeten in de buurt en straat

'Samen bouwen we aan een betere buurt!'

1. Onze buurt - buurtontwikkeling

Het idee om een Buurtplatform te organiseren is eind 2019 ontstaan bij het opstellen van het Buurtplan 2020 door het Meedenkteam 'Maken wij samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. De bewoners die destijds dat Meedenkteam vormden vonden dat er niet alleen gewerkt moest worden aan een plan om onze buurt op termijn aardgasvrij te maken. Ook de brede buurtontwikkeling verdient aandacht, zo concludeerden de ruim twintig bewoners die destijds het Meedenkteam vormden.

Aanvankelijk was in 2020 nog het idee van de initiatiefnemers om een nieuwe buurtvereniging voor De Buitenpepers op te richten, die met de verdere buurtontwikkeling aan de slag kon gaan. Dat idee is losgelaten. Uit reacties van actieve bewoners bleek vorig jaar dat er behoefte is aan een overleg gericht op uitwisseling en inspiratie. Zo is het idee voor het Buurtplatform ontstaan.

Op 11 februari 2021 ontmoetten achttien vertegenwoordigers van de verschillende buurtactiviteiten en bewonersgroepen elkaar voor de eerste keer. Destijds ook online vanwege de tweede coronalockdown.

Volgens de deelnemers op 24 november is het zinvol om in 2022 eens verder te

'Is het een idee om komend voorjaar een rommelmarkt te organiseren in alle straten in De Buitenpepers?'

praten met bewoners – al dan niet in de vorm van een brainstorm – over wat er mogelijk is rond het vieren van het vijftigjarig bestaan van onze buurt. Het is misschien ook een idee een jubileumboekje uit te brengen. Of een speciale editie van de Peperpraat.

Onze buurt blinkt uit door ontmoetingsactiviteiten voor alle leeftijden. Door de coronamaatregelen zijn er helaas meerdere activiteiten geannuleerd. Kim White heeft het idee geopperd voor het organiseren van een rommelmarkt in onze buurt, in de verschillende straten in plaats van een centrale rommelmarkt, die eerder is georganiseerd op het parkeerterrein rond de Super-Coop. De meningen over haar voorstel zijn verschillend: sommige deelnemers vinden het prima idee en andere denken direct aan Koningsdag, omdat er in iedere straat dan wel iets georganiseerd



wordt, zoals ook dit jaar. Als we in maart weer een Buurtplatform organiseren, dan komen we hierop terug.

Iedere straat kan nadenken over de vraag: is er animo voor het organiseren van een rommelmarkt in jouw straat?

Uit dit overleg blijkt er animo voor het organiseren van 'Muziek in De Buitenpepers', de buitenbioscoop, buurtpicknick en de Peperolympiade in 2022!

3. On(veiligheid) in onze buurt

Volgens een recente veiligheidsscan door de gemeente van De Buitenpepers (een enquête met ruim honderd reacties van bewoners) is de veiligheidssituatie in onze buurt 'niet gunstig, niet ongunstig'. Uit de cijfers van de gemeente blijkt het aantal geregistreerde misdrijven in onze buurt iets hoger dan gemiddeld in de stad. De bewoners in De Buitenpepers geven het cijfer 7,3 voor de veiligheid in de buurt, iets hoger dan gemiddeld in de stad. Onze buurt heeft een gunstige score op het thema 'sociale veiligheid'. Dit komt omdat de politie hier relatief weinig – in vergelijking met andere buurten – incidenten rond alcohol en drugs noteert. Volgens de veiligheidsscan ervaren de bewoners weinig overlast van de verslavingszorg aan de Rompertsebaan.

Veiliger verkeer in de buurt

Onlangs heeft er een overleg plaatsgevonden van een nieuwe bewonersgroep verkeersveiligheid met vertegenwoordigers uit de verschillende buurten in Noord met wijkmanager Ronnie van Gaal over de knelpunten in Noord, waaronder ook het snelverkeer op de Rompertsebaan. Siegfried Willems doet mee vanuit onze buurt. Hij doet in dit blad op pagina 13 verslag van het overleg in de werkgroep.

4. Duurzaam en klimaat

De bewoners die hebben gesproken over 'Duurzaam en klimaat' hebben gesproken over initiatieven rond het



Bewoners van het oostelijk erf van de Derde Buitenpepers gingen al eind 2020 aan de slag met het tegelwippen en vergroenen van hun erf.

vergroenen van hun woonerf, over het tegelwippen in de brandgangen en over groendaken. Ook kunnen de grasstroken langs de straten zo veel mogelijk vervangen worden voor bodembedekkers, struikjes of bloemperken. Hiermee gaan we overlast van hondenpoep tegen en wordt de biodiversiteit bevorderd. Voorts zijn er ideeën om hittestress bij de parkeerplaatsen tegen te gaan door het planten van bomen. De deelnemers pleitten ook voor waterdoorlaatbare bestrating op de parkeerplaatsen.

'De meningen over een klein buurthuis in onze buurt zijn verdeeld. Het lijkt logischer om na te denken over een kleinere ontmoetingsplek bij iemand thuis.'

Een tegelwip-weekend?

Een idee van de Werkgroep Natuur op Noord is het organiseren van een tegelwip-dag of -weekend, waarbij bewoners worden gefaciliteerd door de gemeente. Bijvoorbeeld d.m.v. containers waarin aarde wordt aangeleverd en tegels kunnen worden afgevoerd. Ook is het idee geopperd om ambassadeurs voor het tegelwippen te zoeken, die bewoners die

willen adviseren bij het tegelwippen, van informatie kunnen voorzien. Er is bij sommige mensen behoefte aan groene informatie: hoe wip je tegels? Wat haal je eruit? Wat doe je erin? Welke planten zijn geschikt? Hoe kunnen we dit organiseren met bewoners in de straat? Door ervaringen te delen kunnen we elkaar inspireren.

De Werkgroep Natuur op Noord komt in 2022 met voorstellen voor het verder vergroenen van De Buitenpepers. Zij doen dat vanuit een integrale visie op het verduurzamen en klimaatbestendig maken van de gehele wijk Noord. De Werkgroep Natuur op Noord is daarbij een gesprekspartner van de gemeente.

De organisatoren van dit Buurtplatform, Siegfried Willems en Gabbie van der Kroef, bedanken iedereen voor haar of zijn bijdrage aan dit overleg.

Blijf op de hoogte!

Wil je meer weten of op de hoogte blijven van de stappen rond de buurtactiviteiten en het Buurtplatform? Mail naar peperplatform@gmail.com

Siegfried Willems en Gabbie van der Kroef

De Buitenpepers wordt in 2022 een 'onderzoeksbuurt' op weg naar een aardgasvrije buurt in ...?

Op 7 december nam de Bossche gemeenteraad een besluit over de Transitievisie Warmte 1.0. De Buitenpepers wordt in 2022 een van de zeven onderzoeksbuurtten 'aardgasvrij'. Wat betekent dit voor onze buurt? Wat gaan bewoners merken van de aanpak van de gemeente?

De gemeenteraad heeft bijna unaniem, met uitzondering van de PVV, de Warmtetransitie Visie 1.0. geaccepteerd als 'kompas' voor de route op weg naar een aardgasvrije stad in 2050.

Tot 2030 zullen echter nog weinig bestaande huizen aardgasvrij worden. Alleen alle nieuwbouw in onze stad wordt volledig aardgasvrij. Voor de aanleg van warmtenetten of andere alternatieven voor aardgas is nu nog geen geld van het Rijk of de EU beschikbaar. Door gebrek aan geld zet de gemeente daarom voorlopig vooral in op het promoten van woningisolatie. Woningcorporaties en huiseigenaren kunnen verder gaan met het isoleren van hun huizen en flats. Zo hoopt de gemeente in 2030 een CO2-

reductie van twintig procent te realiseren. De 'overstap' naar aardgasvrij is voor enkele buurten op zijn vroegst na 2030 voorzien.

In de Transitievisie Warmte is De Buitenpepers 'aangewezen' als een van de zeven 'onderzoeksbuurtten'. Na onderzoek kan onze buurt in 2023 een startbuurt worden. Als dat het geval is zal de gemeente in 2023 een plan maken om de buurt in 2030 of kort daarna aardgasvrij-gereed te maken. De huizen zijn dan goed geïsoleerd om aangesloten te kunnen worden op een warmtenet. Wat dat voor een soort warmtenet wordt, zal pas aan het eind van dit decennium besloten worden, zo verduidelijkt de wethouder op 7 december.

Extra geld

De gemeenteraad vond dat de voorstellen voor de energietransitie te mager en te weinig ambitieus zijn. Vrijwel de gehele raad wil méér actie om de gewenste CO2-uitstoot in 2030 met 20% te beperken. De raad besloot daarom € 100.000 extra uit de financiële reserves beschikbaar te stellen. Met dat geld kunnen enkele onderzoeken naar alternatieve warmtebronnen voor de onderzoeksbuurtten betaald worden. Of en hoe dat gaat gebeuren in De Buitenpepers is nog niet duidelijk.

De gemeente heeft een regierol

Het besluit van de raad betekent een volgende stap in het 'aardgasvrijtraject' voor onze buurt. In 2019 wees het College van Burgemeester & Wethouders De Buitenpepers aan als een 'proefbuurt aardgasvrij'. Door de besluiten van 7 december wordt De Buitenpepers volgend jaar een 'onderzoeksbuurt'.

In 2022 gaat de gemeente samen met bewoners, ondernemers, verhuurders en met adviseurs een 'onderzoeksplan' opstellen. De regie ligt bij de gemeente: zij sturen het proces aan. Over met meedenken van bewoners en over het informeren van de buurt, de zogeheten 'participatie en communicatie' kunnen per buurt afspraken gemaakt worden tussen de gemeente en de bewoners, zo staat in de warmtevisie te lezen.

Passend alternatief voor aardgas

Om over pakweg tien jaar een aardgasvrije buurt te worden is in 2022 een technisch onderzoek nodig naar de vraag 'wat is een passend alternatief voor aardgas?' voor onze buurt. Uit eerdere onderzoeken lijkt een warmtenet in onze buurt voor de hand te liggen. Volgend jaar mag duidelijk worden wat voor een type warmtenet dit kan zijn of

Energiewethouder Mike van der Geld tijdens de gemeenteraad op 7 december



Om eind dit decennium de kosten van de aanleg van warmtenetten te financieren (begroot op gemiddeld € 28.000 per woning) is geld nodig vanuit 'Den Haag' en 'Brussel'. Energiewethouder Mike van der Geld rekent erop dat komend jaar extra geld beschikbaar komt uit het nieuwe regeerakkoord. De Bossche raad wil dat onze gemeente snel uitzoekt hoe Europese subsidies kunnen worden binnen gehaald. Er is nu slechts een budget beschikbaar voor acht van de 107 Bossche buurten.

er nog alternatieven zijn, bijvoorbeeld waterstof. Pas ná zo'n onderzoek kan onze buurt de stap maken naar een 'startbuurt'. Mocht die stap gemaakt worden, dan kan de gemeente in 2023 starten met een stappenplan om in het begin van het volgende decennium onze buurt aardgasvrij te maken.

Brief naar de wethouder

Hoe gaan we verder in onze buurt? De Bewonersgroep Energietransitie heeft na het besluit van de gemeenteraad een brief verstuurd met een uitnodiging voor een gesprek met wethouder Mike van der Geld. De bewonersgroep wil dat de ondersteuning en de regierol van de gemeente helder worden, zo staat er in hun brief (kader rechtsonder). Dat geldt ook voor de communicatie naar de bewoners. De gemeente moet de buurt beter informeren over de stappen rond de energietransitie, zo staat er in de brief. Nu doet de bewonersgroep dit zelf, onder meer via deze Peperpraat.

Stratenblokaanpak

De Bewonersgroep Energietransitie gaat er vanuit dat door het besluit van de gemeenteraad onze buurt kan dóórgaan met de stratenblokaanpak. De gemeente betaalt deze aanpak door het financieren van de ondersteuning van de energieadviseurs van EnergieNul73-Advies en welzijnsorganisatie Farent. Bij de stratenblokaanpak krijgen de bewoners per straat informatie over het isoleren van hun woningen, zie ook het artikel op pagina 9 in dit blad.

Hoe komt er duidelijkheid?

Na de raadsbesluiten van 7 december is nog veel onduidelijk. De aanpak in het onderzoeksjaar én de route op weg naar een aardgasvrije buurt vragen om een duidelijk uitleg aan de bewoners. Dat zou kunnen in de loop van 2022 in de vorm van een bewonersbijeenkomst. Georganiseerd door de gemeente en de bewonersgroep. Als het opheffen van de coronabeperkingen tenminste weer een buurtbijeenkomst mogelijk maken.

Gabbie van der Kroef



Informatie over woningisolatie bij de Groene Weet Keet

Terwijl de gemeente zich buigt over de vraag 'hoe maken we stad aardgasvrij?' zijn bewoners aan de slag om hun woning te (gaan) isoleren. Op zondagmorgen 7 november stond de 'Groene Weetkeet' van Brabant Woont Slim bij de SuperCoop aan de Buitenpepersdreef. Drie energieadviseurs informeerden ruim dertig bewoners over minder energieverbruik en de voordelen van woningisolatie: méér wooncomfort en een lagere energienota.



13 januari 2020: het laatste fysieke overleg van bewoners uit De Buitenpepers met de medewerkers van de afdeling Energie. Als gevolg van de pandemie was er daarna nog alleen online overleg tussen gemeente en bewoners.

Wat is er nodig in 2022, als het aan de Bewonersgroep ligt?

- De Bewonersgroep Energietransitie wil spoedig overleg met de wethouder en de afdeling energie over de aanpak in het onderzoeksjaar 2022.
- De bewonersgroep vraagt ook om een brief van de gemeente naar alle bewoners: een brief met uitleg over wat het besluit dat De Buitenpepers een 'onderzoeksbuurt' wordt, betekent voor de bewoners in 2022.
- Financiering van de stratenblokaanpak blijft nodig: deze aanpak is erop gericht om bewoners te enthousiasmeren om hun woning te isoleren.
- De bewonersgroep vindt dat er pas besluiten worden genomen over vervolgstappen richting 'aardgasvrij' nadat alle bewoners hierop een reactie kunnen geven. Of dat gaat gebeuren is nog onduidelijk.
- Duidelijk is dat uiteindelijk de gemeente beslist over de stappen voor onze buurt. De bewonersgroep wil echter duidelijkheid de gemeente de regie voert én over hoe de gemeente overleg voert met de (actieve) bewoners. De bewonersgroep wil samen optrekken met de gemeente.
- Er zijn dus afspraken nodig over de samenwerking met de gemeente.

Isoleren van jouw woning

Bij Gaffert draait het om drie dingen: jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

Onze basis

Een perfect geïsoleerd huis is de basis voor een duurzame woning die klaar is voor de toekomst. Want alle (warmte)energie die niet verloren gaat hoeft ook niet te worden aangevuld. Samen met jou gaan we voor het **maximale isolatierendement** voor jouw woning. Goed voor onze planeet en goed voor jouw portemonnee!

Reflectie

Traditionele materialen isoleren op basis van weerstand: de warmte wordt onder 'weerstand' langzaam doorgelaten, maar is uiteindelijk dus weg. **Reflectie isoleert op basis van terugkaatsing van de warmte** (door middel van aluminium), daar waar je de warmte wil hebben, namelijk binnenshuis.

Populierlaan 70, 5461 CP Veghel, tel. 085-0512663, e-mail info@gaffert.com

Bij Anine Vloedgraven en Gabbie van der Kroef, Buitenpepersdreef 194,
kun je het resultaat van de dakisolatie van Gaffert bekijken, bel voor een afspraak tel. 06-40239581

Elektrisch koken?

Nieuwe CV-ketel?

EnergieAdvies
Nul73*
comfortabel en energiezuinig wonen

HR+++ glas?

Spouwmuurisolatie?

Tocht in huis?

Energietransitie?

Warme zolder?

Stijgende energieprijzen?

Schimmel in de woning?

Zonnepanelen?

Nieuwe ramen en deuren?

Van het gas af?

Dak isoleren?

Groendak?

Koude voeten?

Warmtepomp?

Herkenbaar? Vraag nu een persoonlijk advies aan bij EnergieNul73 Advies.
Onafhankelijke bouwkundige adviseurs met aandacht voor comfort en gezondheid.
Ga naar : brabantwoontslim.nl , kies gemeente en selecteer "Boek een slim-wonen-advies".
Voor meer info: energienul73advies.nl (hier kun je niet aanmelden).

‘Woningisolatie: hoe doen mijn burens dat eigenlijk?’

De Werkgroep Woningisolatie heeft in 2021 met bewoners van twee stratenblokken aan de Vierde Buitenpepers en het noordelijk deel van de Buitenpepersdreef gesprekken gevoerd over hoe je minder energie kunt verbruiken en wat je kunt doen als je je woning wilt isoleren. Gabor Martens is als opbouwwerker van welzijnsorganisatie Farent betrokken bij de stratenblokaanpak. Gabor: ‘Wat mij opviel bij de eerste twee stratenblokken is dat eigenlijk alle bewoners wel op een of andere manier bezig zijn met hun energieverbruik of met woningisolatie. Na deze twee eerste woningblokken zijn we nu met enkele bewoners van een andere straat in gesprek. We vragen hen om mee te doen ambassadeur. Als ambassadeur voer je gesprekken met de andere bewoners, de burens in jouw straat.’

Leren van elkaars ervaringen

Anine Vloedgraven was ambassadeur bij het informeren van de bewoners van Vieropdreef, de Vereniging van Eigenaren, van de woningen op een deel van de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef: ‘De eerste stap is de vraag aan bewoners ‘wat ze al gedaan hebben aan woningisolatie?’ Dat hebben we van deur tot deur gevraagd. Daarna organiseerden we een informatieve bijeenkomst met een energieadviseur van EnergieNul73. Dat deden we online. Onze aanpak is gericht op álle bewoners. Dus niet alleen de mensen, die al met isolatie bezig zijn. De bijeenkomsten zijn bedoeld om te leren van elkaars ervaringen. Dat is juist ook interessant voor bewoners, die nog geen stappen hebben gezet om hun woning te isoleren. Wij geven informatie over dak-,

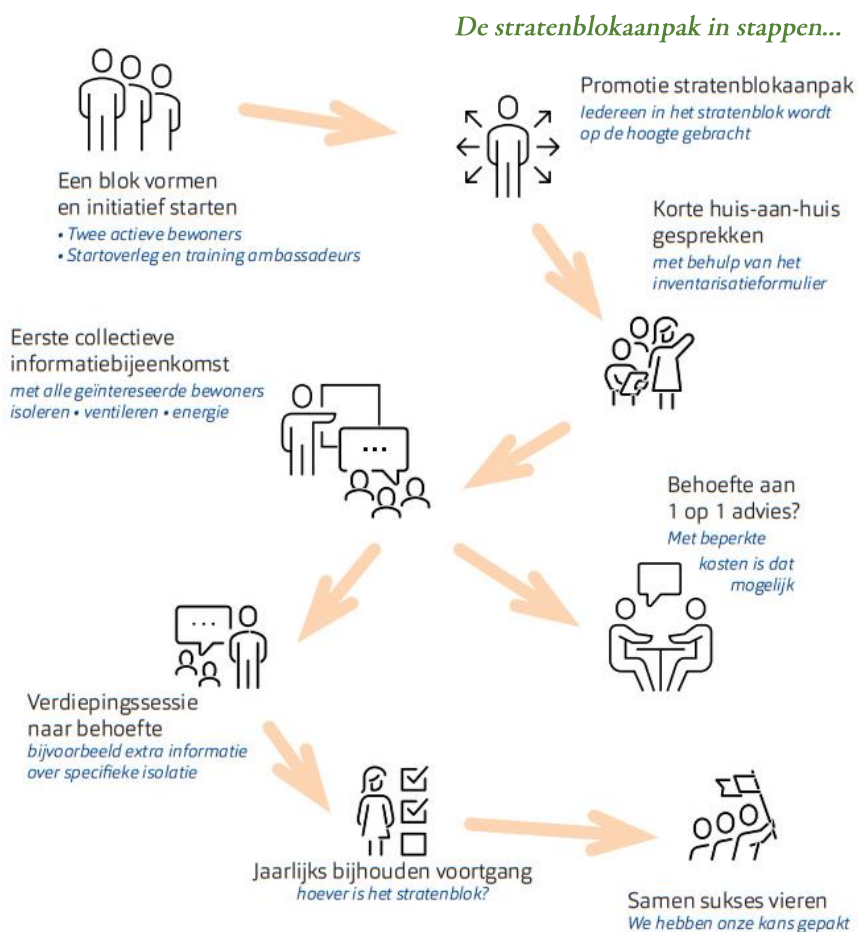
vloer- en spouwmuurisolatie. Maar ook raamisolatie en het goed ventileren van de woning komen aan bod.’

Verdiepingsessies en gesprekken

Gabor: ‘Na de eerste bijeenkomst volgen vervolgesprekken voor bewoners met afzonderlijke wensen.’

Anine: ‘We hebben geleerd dat de vragen en oplossingen per woning en per bewoner verschillen. De energieadviseurs geven mensen een advies op maat. De adviseurs geven overigens geen adviezen over specifieke leveranciers.’

Gabor: ‘De woningen hier in de buurt lijken allemaal hetzelfde, maar ze zijn dat níét. De ruimte voor spouwmuurisolatie verschillen bijvoorbeeld. En ook de kruipruimten zijn heel verschillend. Maatwerkadvies is nodig, zo leert onze aanpak tot nu toe.’



Meer weten? Mail naar...

energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Gabbie van der Kroef

Misverstand:

Kosten van isoleren terugverdienen duurt lang? Dat klopt niet! Terugverdienen gaat vaak veel sneller als je denkt, zeker met de stijgende energieprijzen!

Misverstand:

Dan moet ik m'n hele huis verbouwen?! Nee, hoeft niet. Elke isolatiestap heeft al resultaat en technische ontwikkelingen maken isoleren steeds makkelijker.

Misverstand:

Met mijn spouwisolatie en dubbelglas heb ik al genoeg geïsoleerd. Wat tien jaar geleden als goed geïsoleerd werd gezien is vandaag niet meer voldoende. Er valt nog veel te winnen.

In elke 'Peperpraat' portretteren we in de serie 'Peperprofessionals' een zelfstandige ondernemer uit De Buitenpepers. Dit keer een portret van Caroline Timmermans. Caroline is coach voor hoogsensitieve professionals en supervisor voor hulpverleners en verpleegkundigen. Met haar man Evert-Jan en haar dochter Nora woont ze met veel plezier in de Derde Buitenpepers.

Vernieuwde website

Caroline Timmermans is opgetogen over de aanmoedigingsprijs die ze een paar dagen eerder heeft gekregen voor het maken van een nieuwe website van haar 'eenmensbedrijf' 'La Vie'. Ze is een zelfstandige coach voor 'sensitieve professionals'. Daarnaast geeft ze supervisie aan hulpverleners en verpleegkundigen. Caroline kreeg de prijs na deelname aan een workshop van 'webbouwen aan de keukentafel': 'Met de prijs, een online training, ga ik mijn website en dienstverlening toegankelijker maken voor mijn klanten. Sinds de coronalockdown had ik niets meer aan mijn webpagina veranderd. Het opschonen van mijn site komt nu precies op het goede moment. Dankzij de workshop kan ik mijn website en mijn bedrijf een nieuwe impuls geven.'

Zelfstandig coach

Sinds 2013 werkt Caroline als zelfstandige coach voor professionals, die hooggevoelig of hoogsensitief zijn. Daarvoor was ze docent Social Work bij Avans. 'Ik kon daar blijven werken als ik een masteropleiding zou gaan volgen. Dat zou ik moeten doen in juist de drukste periode van mijn leven: ik was nét moeder geworden. Ik heb toen de keuze gemaakt om als zelfstandig coach te gaan werken. In de jaren daarvoor had ik al een opleiding bij het Europees Instituut gevolgd. Werken als zelfstandige bevalt mij nog steeds prima. Door mijn contacten met hogescholen en beroepsverenigingen krijg ik regelmatig nieuwe klanten.'

Peperprofessional Caroline Timmermans

Coaching voor sensitieve professionals: wat doe je met al die prikkels?

Hooggevoelig en hoogsensitief

Ze heeft zich gespecialiseerd in aanbod voor hoogsensitieve professionals. Waarom die keuze?

Caroline: 'Vooropgesteld: het brein van een hoogsensitief persoon werkt anders dan het brein van iemand die gemiddeld sensitief is. Hoogsensitieve professionals lopen in hun werk vaker dan collega's tegen specifieke problemen aan, zoals uitval en burn-out. Niet één keer, maar soms ook vaker. Meestal omdat de persoon in kwestie zichzelf te hoge eisen oplegt.'

Het brein

Caroline vervolgt: 'Uit onderzoek met MRI-scans is onder meer gebleken dat hoogsensitieve mensen een actiever

visueel brein hebben en dieper nadenken over zaken. Er komt dus veel informatie binnen en tegelijkertijd wordt deze diepgaand verwerkt. Daardoor hebben ze ook vaak moeite met initiatief nemen of assertief reageren, bijvoorbeeld tijdens een vergadering.'

Anderen zeggen dan soms dat ze verlegen zijn of secundair. Maar in feite zijn ze informatie aan het verwerken, met als doel een optimale oplossing te vinden voor een probleem. Wanneer iemand vervolgens geen rekening houdt met de extra verwerkingstijd die hij nodig heeft, raakt hij continu overprikkeld. Dergelijke overprikkeling kan leiden tot 'te veel hooi op je vork nemen' en zelfs tot een burn-out.



Caroline Timmermans: 'Ik moest echt wennen aan het wonen in een buitenwijk. Maar ik vind De Buitenpepers een heerlijke groene buurt met hele leuke mensen.'

Een belangrijk onderdeel in mijn coachgesprekken is uitleg geven over de werking van het brein, zodat de gecoachte begrijpt hoe het brein bijdraagt aan het ontstaan van zijn eigen levensvragen. Door het hoogsensitieve brein te begrijpen, wordt ook helder wat je kunt doen om in balans te blijven en overbelasting te voorkomen.'



Aandacht verleggen

Caroline: 'In mijn aanpak vraag ik de persoon die ik coach ook 'waar gaat jouw aandacht naar toe?'. Hoogsensitieve mensen hebben vaak geleerd om hun aandacht ver buiten zichzelf te richten. Hierdoor staan ze open voor alles wat er om hen heen gebeurt.

Ook vinden velen het lastig om hun aandacht bij zichzelf te houden en te voelen wat hun eigen behoeften en grenzen zijn. Door aandachtsoefeningen krijgt iemand meer controle hierover en kan hij bewust kiezen om zich open te stellen voor prikkels of niet. Door je aandacht dicht bij jezelf te houden komt er minder binnen en tegelijkertijd verwerk je prikkels sneller.'

Eigen ervaringen

Gaandeweg ons gesprek vertelt Caroline dat ze dat ze ook zelf hoogsensitief is. Het kan ook bijna niet anders als je coach bent voor hoogsensitieven. 'Ja, ja...', lacht Caroline. 'Ik ben daar heel nuchter over. Ook ik ben door mijn gevoeligheid vatbaar voor allerlei prikkels. Door mijn ervaringen als coach weet ik zo langzamerhand hoe ik mij kan focussen op wat ik zelf belangrijk vind zonder mijzelf te 'verliezen' in het denken over van alles en nog wat.'

Supervisie voor studenten

De agenda van Caroline is daarnaast gevuld met supervisiegesprekken met zorg- en welzijnstudenten van verschillende hogescholen: 'Supervisie is in feite een begeleidingsvorm waarbij ik met een groepje studenten in gesprek ga over het werk. Het gesprek is bedoeld om te leren van werkervaringen en te reflecteren op de eigen rol, je kwaliteiten, valkuilen, normen en waarden. Dat gebeurt vaak in een serie van gesprekken. Ook met professionals voer ik dergelijke supervisiegesprekken, die zij nodig hebben voor hun beroepsregistratie.'

Zelf beslissen

Caroline is blij met haar werk: 'Het is heel leuk om met heel veel verschillende mensen te mogen werken. Het zelf kunnen beslissen over mijn werk, zonder baas, bevalt me het meest. En tussen de afspraken door verwerk ik alle indrukken tijdens een ommetje met de hond door de buurt.

Ik werk vanuit het Coachhuis bij De Vliert. Maar 'wandelcoaching' of online

***'Uit eigen ervaring weet ik
wat ik belangrijk vind
zonder mijzelf te 'verliezen' in het
denken over van alles en nog wat.'***

afspreken kan ook.

Daarnaast ben ik in overleg met Danielle en Erwin Griesheimer aan het kijken of ik vanaf 2022 een paar dagdelen vanuit de Fysiotherapiepraktijk De Buitenpepers kan werken. Naast dat dat lekker dichtbij is, vind ik het natuurlijk ook heel leuk om met hen samen te kunnen werken'.



Wennen aan de buurt

Ze woont sinds 2010 in onze buurt. Lachend vertelt Caroline dat ze moest wennen aan het wonen in een buitenwijk. 'Voordat ik hier bij Evert-Jan kwam wonen, woonde ik in vooroorlogse wijken in Utrecht. Deze wijk was zo anders voor mij. Maar ik ontdekte al snel dat De Buitenpepers een hele groene wijk is, met hele leuke mensen. Ik ben ook blij met onze straat, met de onderlinge samenhang en hoe we met de bewoners in Derde Buitenpepers ons erf en groenstroken samen hebben opgeknapt. Daar ben ik echt heel trots op!'

Meer weten? Kijk op...

www.laviecoaching-counseling.nl

Gabbie van der Kroef

Een buurtkamer in De Buitenpepers



Annie Heesters stelt een 'buurtkamer' beschikbaar voor ontmoetings-activiteiten

Tijdens de 'Week van de Dialoog' ontmoetten negen buurtbewoners elkaar op 4 november voor een avondmaal en een prettig gesprek bij Annie Heesters, aan de Buitenpepersdreef 240. Daar ontstond het idee om vaker gesprekken te voeren over levensvragen en ontwikkelingen in de buurt. Vanaf half december organiseert zij wekelijks op dinsdagavond nu een gespreksbijeenkomst voor mensen, die daaraan behoefte hebben. Annie: 'Het moeten gesprekken zijn in een veilige sfeer. Niet over koetjes en kalfjes. Maar over levensvragen, die je graag eens met een ander wilt bespreken. Ik heb inmiddels al vijf mensen gevonden die willen meedoen. De eerste gesprekken in december zijn bedoeld om proef te draaien. In januari wil ik hiermee echt gaan starten.'

Sinds 2019 organiseert Annie ook al op maandagmorgen haar wekelijks 'weekopening': 'Bij Annie op de koffie'. Op die ochtend kunnen bewoners terecht voor een kop koffie of thee. Annie: 'De gespreksonderwerpen op de maandag zijn luchtig. Vaak gaan de gesprekken ook over wat er in onze buurt zo al allemaal gebeurt.' In de afgelopen weken heeft Annie de benedenverdieping van haar 'dijkwoning' verbouwd. Ze heeft er nu een 'buurtkamer' ingericht. Onder meer voor 'Bij Annie op de koffie' op maandagmorgen en voor de gesprekken over levensvragen op dinsdagavond: 'De ruimte is ook geschikt voor bijeenkomsten van activiteitengroepen in onze buurt. De organisatoren van buurtactiviteiten kunnen hier terecht voor een overleg. Ik heb hier ruimte voor zeker wel twaalf personen. Ik bied deze ontmoetingsruimte tegen een kleine vergoeding, in overleg te bepalen, aan voor activiteitengroepen', zo vertelt Annie.

Heb je interesse in het gebruik van de buurtkamer?
Mail naar dan a.heesters@home.nl

Wine-and-dine-buurt diner uitgesteld...



Nieuwe datum: zaterdag 11 juni

Vanwege de coronamaatregelen in november moesten we jammer genoeg het wine-and-dine-buurt diner annuleren. Met name de maatregel om maximaal vier bezoekers te ontvangen wilden we niet negeren. Inmiddels hebben de koks hun kosten en de deelnemers die zich hebben aangemeld, hun inschrijfgeld teruggekregen. Ook is er een nieuwe datum gepland. Noteer die vast in jouw agenda: zaterdagavond 11 juni vanaf 18.30 uur. In het voorjaar plaatsen we de informatie over de werving van de koks en het aanmelden voor deelname in deze Peperpraat en op onze buurtwebsite. Een hartelijke groet, en blijf gezond!

Elise Quant, Philip Hoek en Siegfried Willems

Ieder maandagochtend 'Bij Annie op de koffie!'

Buurtbewoner Annie Heesters maakt in haar huis aan de Buitenpepersdreef 240, tegenover de SuperCoop, weer wekelijks op maandagmorgen ruimte voor een prettig start-de-week-gesprek met buurtbewoners. Dat doet ze op maandag van 10.00 tot 12.00 uur. Je kunt bij Annie met andere buurtbewoners:

- Even een praatje maken...
- Andere buurtbewoners ontmoeten...
- Er even uit zijn... • Je verhaal kwijt...
- Luisteren naar verhalen van bewoners...
- Kijken of je met een ander iets wilt ondernemen...
- Misschien is er behoefte aan bepaalde lichte ondersteuning en zijn er anderen die ondersteuning kunnen en willen bieden...



Tot ziens op maandagochtend om 10.00 uur bij 'Op de koffie bij Annie'. Graag een vrijwillige bijdrage!

Tot maandagmorgen, groet van Annie Heesters

Een wijkwebsite voor Noord

De Buitenpepers is niet de enige actieve buurt in onze wijk Noord. Onze wijk bestaat uit veertien buurten. Begrensd door de snelwegen A2 en A59 en de spoorlijnen van Den Bosch naar Utrecht en Nijmegen. In Noord wonen bijna twintigduizend inwoners. Vanaf januari start met steun van welzijnsorganisatie Farent, de gemeente 's-Hertogenbosch en WijkConnect een website met berichten over wijk- en buurtactiviteiten in Noord: <https://www.wijkconnect.com/den-bosch/noord>

De missie van WijkConnect is 'mensen verbinden in de wijk'. Dit onlineplatform bestaat al in verschillende wijken en steden en helpt om activiteiten, initiatieven en oproepen zichtbaar en vindbaar te maken. Zo wordt het makkelijker om elkaar te ontmoeten en iets te organiseren in Den Bosch Noord. Farent streeft er naar om de website samen met actieve bewoners en professionals succesvol te maken. Met als achterliggende doel: bewoners en buurten met elkaar in contact te brengen. Zodat we van elkaar kunnen leren en elkaar kunnen inspireren. Het is de bedoeling van buurten en bewonersgroepen zichzelf aanmelden als 'deelnemer' op Wijk Connect Den Bosch Noord. De website gaat 'live' bij 25 deelnemende buurtorganisaties of -initiatieven en 25 activiteiten. Farent streeft ernaar om dit doel op 1 januari 2022 met elkaar bereikt te hebben.

Karima Khtoura,
Opbouwer Farent

Overleg met wijkmanager Ronnie van Gaal over verkeersknelpunten in Noord

Afgelopen jaren zijn er in onze wijk Noord diverse projecten uitgevoerd om de verkeersveiligheid te verbeteren. Enkele voorbeelden hiervan zijn de herinrichting van de Reitscheweg, de Balkweg en Hervensebaan, de aanleg van de rotonde Balkweg-Aziëlaan, een fietsoversteek Wilssems-Hambakenweg, zebra-paden op de Rompertdreef en Ledlampjes bij de rotonde Rompertsebaan-Sint Teunislaan, aanpassingen van de fietsoversteken Bruistensingel-Zevenhontseweg en Rompertsebaan-Zevenhontseweg. De oorzaken van verkeersongevallen zijn vaak complex en niet altijd makkelijk aan te tonen, vaak speelt menselijk gedrag een belangrijke rol en is de invloed van de infrastructuur beperkt. Zo blijkt uit landelijk onderzoek dat in ruim negentig procent van de ongevallen niet de weginrichting de aanleiding was voor het ongeval, maar het gedrag van de weggebruikers. Dat is ook de reden dat de gemeente in haar Verkeersveiligheidsplan inzet op een combinatie van veilige infrastructuur, handhaving en samenwerking, technologie en gedrag en educatie.



Dit voorjaar bleek al dat de wijk Noord hóóg op de lijst staat als wijk waar de meeste verkeersongelukken gebeuren. Zeven van de tien locaties met de meeste ongelukken in onze stad liggen in Noord.

De 'beleving van verkeersveiligheid' bij betrokken bewoners komt niet altijd overeen met de feitelijke infodata van ongevallen of snelheden. Wijkmanager Ronnie van Gaal zat daarom op 4 november om de tafel met actieve bewoners vanuit enkele buurten in Noord, Pieter Zwaan, Frank Zuylen, Lia Peijnenborg en Siegfried Willems om te kijken hoe we de afstemming tussen gemeente en bewoners beter kunnen regelen. Ronnie van Gaal bracht in dat hij met een groep bewoners wil samenwerken, die constructief willen meedenken en geen schreeuwers die gelijk hun zin willen krijgen. Ook is de inbreng van de beleidsmedewerker verkeersveiligheid nodig en externe expertise van een verkeersveiligheidsbureau van belang. De bewoners brachten in dat zoals het nu gaat, niet werkt. Als voorbeeld werd het nieuwe zebra-pad op de Sint Teunislaan genoemd, waarvan deskundigen zeggen dat dat het beste is maar in werkelijkheid kiezen ouders en kinderen een andere oversteekplek tussen huis en school. In het gesprek is afgesproken om zowel naar de korte als naar de lange termijn oplossingen te kijken, want in de toekomst gaat de verkeerscirculatie veranderen. Denk aan de Bruistensingel, die stadslaan wordt, en het verlengde van de Van Berckelstraat, die autovrij is gemaakt. Het idee is om nog verder te kijken hoe de verschillende buurten actief betrokken kunnen worden. Ook om per buurt op te halen hoe het staat met de beleving waar men zich niet veilig in het verkeer voelt. Samen werken we aan het doel 'Nul verkeersslachtoffers in Brabant'.

Siegfried Willems

Samen voor de buurt

Op 12 januari 2022 start de zesweekse crowdfunding actie Samen voor de Buurt: Stichting Oosterhoeve 's-Hertogenbosch.

Doneer jij ook mee voor het opknappen van de zorgboerderij?

Houd onze website en social media kanalen in de gaten!



RegioBank De buurtzame bank.

Zelfstandig Adviseur



Verzekeringen, hypotheek, makelaardij en geldzaken



Kompas Financien
Het Wilssem 10
5231 BW 's-Hertogenbosch
Telefoon 073 - 646 1830
info@kompasfinancien.nl
www.kompasfinancien.nl



Weer heerlijk genieten



Heerlijk
genieten van
een lekker
lunch borrel of
diner

d'n Boerderij

Hervén 54 Den Bosch
www.dnboerderij.nl

PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**.
Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken!



Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten



Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl

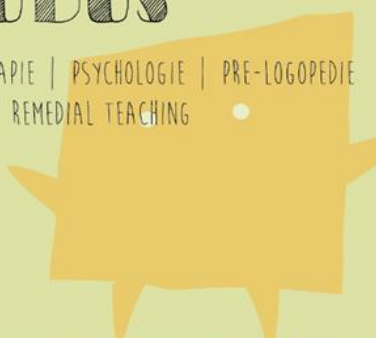


K.V.K. nr.:
5600 5326

www.dakenrenovatie.nl

KINDERPRAKTIJK
kubus

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE | PRE-LOGOPEDIE
DIETIEK | REMEDIAL TEACHING



ROMPERTSEBAAN 56
5231GT, 'S-HERTOGENBOSCH



INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
(073) 6 444 988



Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet zijn alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Begeleidingscommissie MFE

Rompertstaete (Novadic Kentron)

Mieke Christophe, me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Buitenpepershof, Derde

Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Frans van Hattum, buitenpepershof@gmail.com

Bewonersgroep Energietransitie

De Buitenpepers (vragen over woningisolatie)

Anine Vloedgraven, tel. 06-30254862

energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Sociale Buitenpepers app en Bewonersplatform

De Buitenpepers voor (bijna) alle buurtactiviteiten

Siegfried Willems, Ken Yau en Elise Quant

peperplatform@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde

Buitenpepers (huurdersvereniging)

Jan van Droogenbroek, bewoners56@gmail.com

'Bij Annie op de koffie' en gespreksavonden

Annie Heesters, a.heesters@home.nl

Buitenpepersdreef 240

BuurtApp Zevende Buitenpepers

Hans van de Rijdt, jwpvdryt@planet.nl

tel. 06-28203565, tel. 073-6411999

Contactgroep Vereniging De Buitenpepers

(schoonmaakacties, Koningsdag, Sinterklaasop-tocht, subsidieaanvragen Wijk- en Dorpsbudget)

Adriana Hernández, Vijfde Buitenpepers 19,

debuitenpepers@gmail.com

Elektrische deellauto's 'De Mobiele Brigade'

Jaap Klink, jaap@broed.nu

Facebookpagina Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Farent Welzijnsorganisatie

(ondersteuning straatanpak woningisolatie)

Gabor Martens, gabor.martens@farent.nl

Formule 1 Kinderactiviteit

Ken Yau, kenlisa@hotmail.com

Gierzwaluwen in De Buitenpepers

Ferd Sauter en Jan van den Elshout,

gierzwaluw.bp@gmail.com

Initiatief Jeu de boulesbaan in De Buitenpepers

Philip Hoek, filiep@hetnet.nl

Projectleider Aardgasvrije buurten

Luc Pellis, l.pellis@s-hertogenbosch.nl



Afhankelijk van de ontwikkeling van de coronapandemie is het in 2022 misschien weer mogelijk om vlak voor de zomervakantie een Peperolympiade te organiseren.

Redactie en advertenties Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Rubriek 'Binnenkijken in De Buitenpepers'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Sanne Sanders, sannesanders@hotmail.com

Rubriek 'Peperprofessionals'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Caroline Timmermans,

carolinetimmermans@ziggo.nl

VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

VvE Vier op Dreef

Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Siegfried Willems, swillems@home.nl

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB 28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef 158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,

Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

Website Buitenpepers.nl - beheer van de website

Bart van Dijck, bart@gufp.nl

Werkgroep Energiestrategie

(onderzoek alternatieven aardgas)

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord

Maurits Tax, natuurwerkgroepnoord@gmail.com

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers

Mirjam Alders, speeltuinbuitenpepers@gmail.com

Wijkmanager wijk Noord

Ronnie van Gaal, tel. 06-55190462,

r.vangaal@s-hertogenbosch.nl

Wine-and-dine Buurtdiner De Buitenpepers

Siegfried Willems, Elise Quant en Philip Hoek,

winedinebuitenpepers@gmail.com

Zonnepanelen Collectief De Buitenpepers

Hennie Eerhart, h.eerhart@home.nl



Onze buurt is top!

Is het niet fantastisch, dat mensen in onze buurt elkaar groeten en vriendelijk hun hand opsteken als ze buiten lopen? Het is prachtig dat kinderen die in onze buurt geboren zijn en verhuisd zijn om ergens anders te studeren, nu volwassen zijn en weer terugkomen in De Buitenpepers om hun eigen kinderen hier te willen laten opgroeien. En er zijn mensen die hier in 1973 zijn komen wonen en nog steeds hier wonen, omdat het hier zo fijn is.

Tijden veranderen en behoeften veranderen. Om de draad van mijn vorige column op te pakken: niet iedereen heeft dezelfde behoefte. De een wil meer parkeerplekken, want er zijn veel stellen die allebei buiten de stad werken en een auto nodig hebben. De ander wijst erop dat veel auto's vaker voor de deur staan dan gebruikt worden en dat we toe moeten naar gedeeld autobezit. De een vindt vergroening en groene daken belangrijk voor de klimaatdoelen, terwijl de ander daar onverschillig tegenover staat.

Ach ja, zoveel mensen zoveel meningen. En ja, het mag er ook zijn. We zitten in allerlei verschillende levensfasen en hebben mogelijk andere behoeftes en wensen. En weet je waarom onze buurt zo top is? Mensen met verschillende achtergronden zijn actief bezig om de toekomst van onze eigen buurt vorm te geven. We hebben een gevoel dat we het samen met elkaar moeten doen. Niet in je eigen bubbel blijven, maar juist bedenken wat goed is voor de buurt en initiatief nemen. Dit gevoel van saamhorigheid, ons buurtgevoel, mag best sterker. De G1000, zoek het op, heeft in diverse steden en dorpen plaatsgevonden. Omdat we in 2022 weer géén Nieuwjaarsbijeenkomst in D'n Boerderij kunnen organiseren, denk ik aan iets anders. Met uitzicht op '50 jaar De Buitenpepers' in 2023 zou ik dat wel willen: een Buurt-top voor een Topbuurt: samen bedenken wat je met je buurt wil en aan de slag!

Reageren kan naar swilems@home.nl

Siegfried Willems

Nestkastencontrole

Wat lijkt het alweer lang geleden dat we met een aantal kinderen de zelf-getimmerde nestkastjes in de Heinis hebben opgehangen! Een ander tijdperk, pre-corona. Inmiddels hebben we alweer de tweede controle- en schoonmaakactie van de nestkasten achter de rug.

Op een frisse morgen in november trokken Jan van den Elshout, Ferd Sauter en Machteld Terlingen erop uit voor deze jaarlijkse actie. Schoonmaken is nodig om te voorkomen dat de vogels die de nestkasten gebruiken last krijgen van parasieten. Net als in 2020 bleken bijna alle nestkasten benut. Bijna, want zoals we het vorig jaar ook al constateerden, was er op een aantal plaatsen een specht actief geweest die het vlieg-gat had vergroot om zo het nest te kunnen plunderen. Tja, dan is het huis meteen een stuk minder aantrekkelijk voor potentiële huurders! Gelukkig had Jan hier iets op bedacht: thuis voorgefabriceerde plaatjes van hardhout die vóór het beschadigde gat konden worden geschroefd. Ook hier vindt renovatie plaats!

De nestkasten zijn weer klaar: een tochtvrije slaapplek in de winter en broedgelegenheid in het voorjaar, zodat de meesjes ervoor kunnen zorgen dat wij minder last hebben van de eikenprocessierups.

Machteld Terlingen



Een gerenoveerde nestkast.



(Advertentie)



oriental.antiques@home.nl

TAXATIE VAN UW INBOEDEL

Voor verzekering of nalatenschap.
Ruim 50 jaar ervaring hiermee.
Ook zijn wij geïnteresseerd in Japans en Chinees porselein. Tel. 0651240307
Foto's oriental.antiques@home.nl
Als huisbezoek gewenst is komen wij uiteraard Corona proof.
M. Rombouts





Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste burens. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

073-621 56 56



*gedrukt op gerecycleerd papier.

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Contactgroep De Buitenpepers en de redactie van dit blad:

debuitenpepers@gmail.com en www.debuitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Oplage van deze Peperpraat: 1.000 exemplaren.

Aan dit nummer werkten mee: Adriana Hernández, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Karima Khtoura, Kim White, Machteld Terlingen, Sanne Sanders en Siegfried Willems.

Kopij vóór **15 februari** graag naar bovengenoemd mail-adres. **Het maartnummer verschijnt rond 1 maart 2022.**

Stuur je advertentie naar

gabbievanderkroef@hotmail.com, tel. 06-40239581.



PAANAKKER

Bij verschillende buurtactiviteiten, zoals bij de schoonmaakactie en het wine-and-dine-buurt diner, kunnen de organisatoren rekenen op de steun van supermarkt Supercoop Paanakker op de Buitenpepersdreef. Dank daarvoor!



VERHELDERING IN LEVENSVRAGEN



OPSTELLINGEN EN VERHELDERENDE GESPREKKEN
Op afspraak

NIEUWJAARSRITUEEL
2 januari

MAANDAGAVOND ~ OPSTELLINGEN
nieuwe groep start 10 januari

GA VOOR MEER INFORMATIE OP DE WEBSITE

WWW.CHILGENBERG.NL | POST@CHILGENBERG.NL | 0623328946

GESPREK ~ VERBINDING ~ OPSTELLINGEN



Praktijk Gezond en Welzijn

Slecht slapen?
Stemmingswisselingen?
Stress?
Spier- en gewrichtspijn?
Vermoeidheid?
PMS?
Opvliegers?

Blijf niet lopen met hormonale klachten! Maak snel een afspraak!

Je vindt ons in Fysiotherapiepraktijk De Buitenpepers
www.praktijkgezondenwelzijn.nl
tel. nr. 06-37432045





De Kerststal van Paul Schuurmans met rechts de 'poppetjes' met glazen oogjes en neuzen.

'Al die hartverwarmende reacties op mijn Kerststal; daar doe ik het voor...'

Deze Kerstmaand betekent voor hem een jubileum. Paul Schuurmans heeft half december voor de tiende keer zijn prachtige en bij velen bekende Kerststal opgebouwd, die vanaf de Rompertsebaan opvallend herkenbaar is voor voetgangers, fietsers, automobilisten en de passagiers van de bussen van Arriva.

Een van de zonen van...

Paul lacht bij de vraag of hij Bossche-naar is: 'Nee, ik ben geboren naast de San Salvatorkerk in Orthen. Ik ben dus een Orthenaar. Veel inwoners in Orthen zeggen ook nog altijd: 'ik kom uit Orthen.' En ja, het klopt: ik ben een zoon van Nico Schuurmans, de naamgever van het Nico Schuurmanshuis in Orthen en de Wethouder Schuurmanslaan, hier in De Buitenpepers. Mijn vader was twintig jaar wethouder hier in de stad en lid van de Eerste en Tweede Kamer in de jaren '40 tot '60 voor de KVP, de Katholieke Volkspartij (een van de voorlopers van het CDA, red.).'

Sanne Sanders en Gabbie van der Kroef bezoeken voor iedere editie van de Peperpraat een of twee buurtbewoners voor een gesprek over het interieur van hun woning, hun hobby's en hun kijk op onze buurt: 'Binnenkijken in De Buitenpepers'.

Gewoon leuk om te doen

Ik ben hier in 2010 in de flat op de Zesde Buitenpepers komen wonen. Sinds die tijd maak ik jaarlijks mijn Kerststal. Nu dus voor de tiende keer. Daarvoor woonde ik een paar jaar in Vught. Daar heb ik nooit een Kerststal gemaakt. Ook geen kleine. Toen ik hier alleen kwam te wonen, wist ik het zeker: nu komt-ie er, ik maak een Kerststal in mijn achtertuin! Ik vind het gewoon leuk om te doen. En al de reacties die ik krijg van allerlei mensen: ik vind het schitterend! Er komen hier Kerstkaarten in de bus van wildvreemde mensen. Met teksten dat ze het zó leuk vinden.

Toen ik begin december toevallig in mijn achtertuin stond, werd ik regelmatig aangesproken door fietsers, die stopten en vroegen: 'Mijnheer, gaat u weer de Kerststal opbouwen?' Dat is gewoon keileuk! Het idee voor de stal is ontstaan toen ik hier kwam wonen. Ik vond het leuk om eens een grotere Kerststal te maken en inmiddels is het voor mij een traditie geworden om telkens een stal met iets andere accenten op te bouwen.'

Een oude schutting

'Qua kosten is het altijd minimaal, hé? Ik krijg allerlei materialen. Ik spaar van alles. Via mijn werk krijg ik ook regelmatig spullen, die ik kan gebruiken. Ik werk bij de Technische Dienst bij Reinier van Arkel. Daar ben ik monteur en klusjesman voor alle woonhuizen van Reinier van Arkel in en rond Den Bosch voor het begeleid wonen voor mensen met een geestelijke beperking. Mijn Kerststal is grotendeels gemaakt van een stuk oude schutting, die ik van iemand

heb gekregen. Ik zeg het nooit van mijzelf, maar ik ben een behoorlijke handige klusjesman. In mijn jeugd heb ik een opleiding Metaal en Loodgieter gedaan. In die branche heb ik ook een aantal jaren gewerkt, maar inmiddels ben ik nog net geen vijftig jaar in dienst bij Reinier van Arkel.'

Poppetjes met glazen ogen

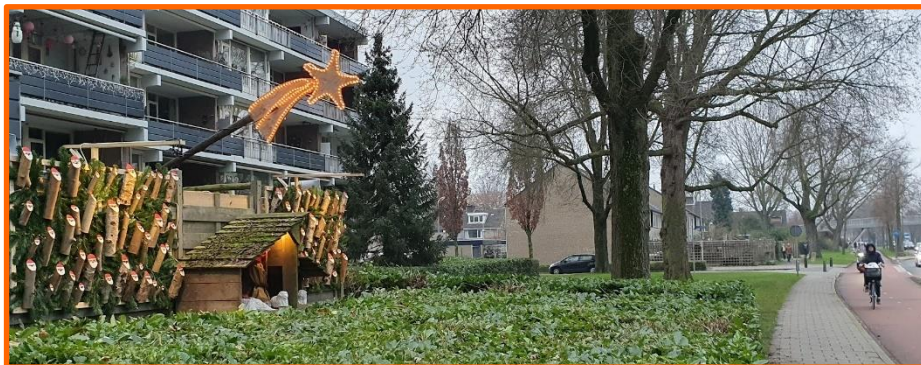
Zijn Kerststal heeft ieder jaar andere accenten. 'De Kerststal en de poppen zijn al tien jaar hetzelfde. Maar de versiering eromheen probeer ik ieder jaar te veranderen. Voor de stal heb ik dit keer een frame gemaakt van gaas. Dat frame heb ik met groene takken bekleed.

Dit jaar heb ik aan weerszijden van de stal een decoratie gemaakt van schuin gezaagde stevige takken, waarvan ik de schuine koppen wit heb geschilderd. Daarvan heb ik poppetjes van gemaakt met glazen oogjes en neusjes. Daar ben ik wel effe mee bezig geweest.

Het glas voor de oogjes en neuzen heb ik gekregen van mijn buurvrouw Greet van Engelen. Mijn buurvrouw, eh? Ik bedoel mijn zus, mijn buurvrouw dus, want ze woont naast me. Greet heeft een creatief atelier en ze adviseerde me om stukjes afvalglas te gebruiken voor de ogen en neuzen van de poppetjes. Voor de oogjes kreeg Van Greet zwarte stukjes glas en voor de neuzen gaf ze mij rode stukjes glas. Die stukjes heb ik op de witgeschilderde schuine gezaagde kanten van de takken gelijmd om het poppetje compleet te maken. En zo zijn we dan lekker bezig voor Kerstmis!

Schouderoperatie

Dit jaar ben ik eerder begonnen, omdat ik wist dat ik in december geopereerd zou worden aan mijn schouder. Dat is inmiddels gebeurd, gelukkig nadat ik de stal heb opgebouwd. Er zijn drie pezen in mijn schouder vastgezet. Daarom loop ik nu met mitella. De genezing gaat goed. Het opbouwen van de stal heb ik samen met Peter gedaan, een gepensioneerde buurman. Dat doen we ieder jaar samen en het optuigen van de stal lukt in een halve dag. Toen we ermee bezig



De Kerststal van Paul Schuurmans is een blikvanger op de Rompertsebaan.

waren, stopte er een mevrouw op haar fiets, die ons aansprak: 'Heren, ik moet nou toch eindelijk eens tegen jullie zeggen dat ik het elk jaar zo mooi vind...'

Twee schaapjes gestolen

Juist deze week heeft Paul bedacht dat hij volgend jaar een nieuw ontwerp voor zijn elfde stal wil maken. 'Ik ga volgend jaar een Kerststal met glas maken. Het moet nog mooier worden. Want 'ze' hebben deze week twee schaapjes uit mijn stal gestolen. Niet dat ik daarom een nieuwe stal wil maken. Maar ik heb nu wel besloten dat ik een nieuwe Kerstgroep wil maken. Want de poppen zijn toe aan vervanging. Mijn zussen en kennissen krijgen overigens de accenten van mijn vorige stallen. Zo zijn er al vier mensen die delen van mijn vorige stallen gebruiken. Een van de platen met de poppetjes gaat volgend jaar naar een zus van mij. Wat hier twee jaar terug in de stal stond, staat nu bij mijn zus in Ammerzoden'.

Dit jaar niet uitbundig

Het Kersfeest zelf is voor Paul een familiefeest. 'We vieren het bescheiden. Ook omdat we met 'Mijnheer Corona' zitten. De Eerste Kerstdag zijn we thuis en de Tweede Kerstdag bij onze familie. Mijn zwager en buurman, Frits van Engelen, is dit jaar overleden. Ook daarom vieren we deze Kerst niet uitbundig.'

Hartverwarmend

Niet alleen de reacties die Paul krijgt op zijn Kerststal zijn hartverwarmend. Hij is dat zelf ook: bescheiden en tevreden met zijn werk en hobby. Hij wil perse niet op de foto: 'Maak maar een mooie foto's van mijn Kerststal. Ik heb zelf een serie foto's van de stal in de voorbije tien jaar. Misschien kun je die gebruiken...'. De fotoserie van Kerststal komt binnenkort op onze buurtwebsite te staan.

Gabbie van der Kroef

(Advertentie)

FYSIOTHERAPIEPRAKTIJK
De Buitenpepers

- Oedeemtherapie
- Shockwave
- Handtherapie
- Echografie
- Fitness/revalidatie
- Klassieke homeopathie
- Vaatproblematiek
- MS gespecialiseerd
- Medical taping
- COPD/Covid-therapie

www.fysiotherapiedebuitenpepers.nl
073-6417940

