



PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

20 PAGINA'S

ZOMERNUMMER

JULI 2021



SCHOOLBUSRIT VOORLICHTING WONINGISOLATIE

VERSCHIJNT OM DE
TWEDE MAANDEN



**BLIJVEN WANDELEN NA DE LOCKDOWN • INSPIRATIES
VOOR EEN KLEIN BUURTHUIS OF EEN BUURTKAMER •
OP VAKANTIE? JORG DIJKMANS GEEFT JE REISADVIES •
BINNENKIJKEN BIJ ELLY EN JOHAN STRANG •
NIEUWE WEBSITE • KINDERPAGINA • NOG VEEL MEER...**

Een ommetje vanuit je eigen huis: wekelijks een rondje door de natuur

‘We blijven samen wandelen, ook ná de lockdown...’



Iedere maandag – weer of geen weer – maken Swatee en Catelijne vanaf de Hervensedijk een wandeling van minstens een uur rond De Buitenpepers. Zij zijn niet de enigen die dat doen: op een vroege ochtend heb je vooral in het natuurgebied De Heinis de kans om een buurtbewoner tegen het lijf te lopen. ‘We zijn begonnen met ons wekelijkse loopje aan het begin van de corona-crisis, vorig jaar april. Het voorjaar was toen prachtig. Nu lopen we nog steeds een ommetje van vijf kilometer en vaker ook langer’, lacht Swatee. ‘We hebben iedere week altijd veel te melden: over de kinderen, over relaties en uitstapjes. Wandelen maakt mijn hoofd leeg, het filtert ook mijn gedachten en het voorkomt dat ik ga piekeren’, vult Catelijne aan. ‘Alleen over ons werk in de zorg en de kinderopvang spreken we nauwelijks met elkaar. Onze wandeling is een uitje, geen werkbespreking’, maakt Swatee duidelijk. Swatee (rechts op de foto) en Catelijne kennen elkaar nu zo’n tien jaar en zijn vriendinnen geworden via de schoolactiviteiten op Basisschool Het Palet.

Catelijne: ‘Het rondje over De Heinis is onze vaste route, maar we lopen ook wel langs het Máximakanaal en terug via Hintham. We doen dit sinds de corona-uitbraak, omdat wandelen toen nog de enige mogelijkheid werd om te blijven bewegen.’

Swatee: ‘Ik deed eer-der nog wel aan hardlopen, maar wandelen past beter bij mij en ik vind het wel zo relaxt. Tijdens de eerste lockdown mocht je bovendien nog slechts met z’n tweeën op straat. Daarom zijn we samen wekelijks gaan wandelen.’

De afgelopen maanden regende het vaak. Catelijne: ‘We appen elkaar wel eens vóóraf: ‘wachten we de bui nog éven af?’. Meestal gaan we toch gewoon op pad, indien nodig met een paraplu. Het is heel lekker om samen door onze groene buurt te lopen; in mijn eentje wandelen vind ik minder. Ik doe het wel eens, maar dan loop ik niet zo ver. Ons ommetje is goed voor mijn conditie.’ Swatee: ‘Het wandelen kost natuurlijk wel tijd binnen mijn drukke leven, maar het geeft ons ook rust en ontspanning.’

De Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers stelt zich voor aan bewoners

Met een schoolbus door de buurt in gesprek over woningisolatie

‘Versneld aardgasvrij; jullie idee of een plan van de gemeente?’

Vragen over woningisolatie?

energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Wat wil de bewonersgroep?

Wij zijn initiatiefnemers: wij willen alle bewoners informeren en enthousiasmeren om minder fossiele energie te verbruiken en duurzaam te wonen. We willen een duurzaam en betaalbaar alternatief voor aardgas voor onze buurt. Zolang dat alternatief er niet is, richten wij ons op woningisolatie. Dat doen we via een straataanpak met bewoners. De gemeente 's-Hertogenbosch wil in 2050 aardgasvrij en CO₂-neutraal zijn. Samen met bewoners uit de vier andere 'proefbuurten aardgasvrij' zijn we hierover in gesprek met de gemeente. Vooralsnog richten wij ons op 'aardgasvrij-ready'. Op donderdag 9 september organiseren we hierover een bijeenkomst in het Jeroen Bosch College.

In juni 2019 besloot het College van Burgermeester en Wethouders om De Buitenpepers aan te wijzen als een van de vijf 'proefbuurten aardgasvrij' in onze stad. Hoe staat het daar nu mee, twee jaar later? De 'proefbuurt' kreeg een vliegende start met een intensief traject met vier goed bezochte bewonersbijeenkomsten in de tweede helft van 2019. Eerst met steun van Buurkracht en vervolgens met adviezen en budget van de gemeente is een actieve bewonersgroep aan de slag gegaan met een buurtplan om onze buurt energiezuiniger te maken.

Op zaterdag 26 juni presenteerde de Bewonersgroep Energietransitie zich aan de bewoners: 'Eindelijk; het kon nu pas, na de lockdown.' Met een schoolbus als aandachtstrekker gingen de leden van de groep op vier locaties in onze buurt in gesprek met bewoners over minder energieverbruik, woningisolatie en de route naar een aardgasvrije buurt.

Deskundig advies

Bij de stopplaatsen van de bus gaf energieadviseur Milko van Wegberg van EnergieNul73 advies uitleg over welke isolaties effect hebben op het energieverbruik en energiebesparing. Dertig bewoners maakten bij de bus een praatje en stelden vragen over hun huis en de

plannen van de gemeente: 'Gaan we binnenkort van het gas af?' Het antwoord van de bewonersgroep is: 'Nee! Uit het overleg met de gemeente blijkt dat er meer tijd nodig is om voor de komende tien jaar een tijdspad te maken. Daarom organiseren we op 9 september een bijeenkomst over wat we zelf in onze buurt in de komende jaren kunnen doen. Energiewethouder Mike van der Geld heeft toegezegd om daarbij aanwezig te zijn. We vragen hem om uitleg over de ambities en de aanpak van de gemeente om onze buurt aardgasvrij te maken.' De Bewonersgroep Energietransitie bezorgt eind augustus bij alle bewoners een uitnodiging voor die buurtbijeenkomst op 9 september.



Energieadviseur Milko Wegberg geeft uitleg over woningisolatie.

Straataanpak woningisolatie

'Minder energieverbruik, waarom zou ik dat doen?'

Met de steun van de energieadviseurs van Energienu73advies en de Bossche welzijnsorganisatie Farent is de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers in februari begonnen met hun 'straataanpak' om met bewoners in gesprek te gaan over hun vragen over minder energieverbruik en woningisolatie. De gemeente zorgt voor de financiering van de ondersteuning van Energienu73advies en van Farent. Opbouwwerker Gabor Martens van Farent steunt de bewonersgroep bij hun aanpak, die gestart is in twee huizenblokken aan de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef.



Gabor Martens

Gabor: 'Dit zijn blokken met particuliere huiseigenaren. Samen met leden van de bewonersgroep hebben we aangebeeld bij alle bewoners om te horen hoe mensen aankijken tegen minder energieverbruik en woningisolatie. We hebben er voor gekozen om persoonlijke gesprekken met mensen te voeren. De praktijk leert dat het energieverbruik afhankelijk is van het eigen gedrag van de verschillende leden van een gezin. Ook woningisolatie gaat om dus maatwerk. Na het eerste gesprek aan de voordeur organiseerden we een online-bijeenkomst samen met Energienu73advies om bewoners in algemene zin te informeren over woningisolatie'.

Maatwerkoplossingen

Gabor: 'Na die startbijeenkomst hebben we twee verdiepende bijeenkomsten georganiseerd. De eerste bijeenkomst was voor bewoners die nog geen maatregelen voor woningisolatie hebben gedaan, maar die wel daarvoor interesse hebben. En het tweede overleg was voor bewoners die interesse toonden voor vloer- en dakisolatie. De bewoners vertellen elkaar hun ervaringen en krijgen van de adviseur van Energienu73advies antwoorden op vragen als 'minder energieverbruik, waarom zou ik dat eigenlijk doen?'. Ze geven elkaar ook tips voor minder verbruik.'

Na de zomer wil de Bewonersgroep de straataanpak ook in andere straten gaan organiseren. Interesse? Mail naar energiegroepbuitenpepers@gmail.com

De Buitenpepers duurzaam;
Doe je mee?

**Ben jij
voorbereid op
de energietransitie
in onze buurt?**

enquête
voor alle bewoners
van De Buitenpepers

De Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers wil nu de coronaregels grotendeels zijn opgeheven écht in gesprek met bewoners in alle straten in onze buurt. Dat doet de groep door middel van een buurtbustocht op zaterdag 26 juni, een buurtsafari langs geïsoleerde woningen op zaterdag 3 juli en een bewonersbijeenkomst op donderdagvond 9 september in de aula van het Jeroen Bosch College aan de Rompertsebaan. De Bewonersgroep Energietransitie verspreidt sinds eind juni ook een vragenlijst met twaalf vragen onder het motto 'Ben je voorbereid op de energietransitie in onze buurt?'. Vul deze enquête in via de volgende link: <https://nl.surveymonkey.com/r/bewonersenquête-energietransitie>
Hartelijk dank voor jouw antwoorden!

Via de vragenlijst hoopt de Bewonersgroep inzicht te krijgen in de wensen, vragen en bezwaren rond energieverbruik, woningisolatie en het op termijn aardgasvrij-klaar maken van alle woningen in onze buurt. De Bewonersgroep verspreidt de enquête per mail, via onze nieuwe website en de Facebookpagina van onze buurt.

Eind augustus verspreidt de bewonersgroep een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst over de energietransitie op donderdag 9 september in het Jeroen Bosch College. Tijdens die bijeenkomst komen de resultaten van de enquête ter sprake, evenals de plannen van de gemeente rond de energietransitie: wil de gemeente onze buurt versneld aardgasvrij maken?

Waarom dit onderzoek?

In januari vroeg de coördinator van de opleidingen Bouwkunde en Civiele Techniek van Hogeschool Avans aan de Bewonersgroep Energietransitie of het mogelijk was om dit voorjaar weer een groep studenten te adviseren bij hun onderzoeksopdrachten voor hun derde studiejaar. Ook in 2020 deden Avans-studenten onderzoek naar de verduurzaming van onze buurt. Dit voorjaar deden de 'derdejaars' onder meer onderzoek naar de verschillende opties voor warmtenetten in onze buurt, als mogelijk alternatief voor aardgas.

Eva Langens deed onderzoek naar de mogelijkheden om een klein buurthuis te realiseren in onze buurt. Ze kreeg daarbij advies van enkele leden van de Bewonersgroep Energietransitie, van haar studiecoördinator en van twee experts van haar opleiding.

Ideeën maar geen voorstel

Op deze en de twee volgende pagina's een samenvatting van haar onderzoek. Het gaat om schetsen. Niet om plannen of een voorstel. Mocht er daadwerkelijk een plan of voorstel gemaakt worden voor een klein buurthuis, dan zijn er antwoorden nodig op veel vragen die nog niet door Eva zijn beantwoord. Vragen als: Hoe financieren we een dergelijk buurthuis? Hoe geven de bewoners hun reacties op een nog te ontwikkelen serieus voorstel? En gaat de buurt ook meedoen met het beheer? En hebben we een vereniging nodig voor de exploitatie van zo'n huis?

Het onderzoek van Eva Langens helpt onze buurt om het gesprek op gang te brengen over wat er kan (en níet kan) als we een concreet plan maken voor een buurthuis. Meer daarover in de bewonersbijeenkomst op 9 september. De uitnodiging krijgt iedereen eind augustus in de brievenbus.

Vooronderzoek van Avans-studente Eva Langens ►



Vier inspirerende ideeën voor een klein buurthuis of een buurtkamer op drie mogelijke locaties in onze buurt

Vanaf februari deed Eva Langens met acht collega-studenten van de studierichtingen Bouwkunde en Civiele techniek van Hogeschool Avans onderzoek naar bouwtechnische vraagstukken in onze buurt. Eva onderzocht de mogelijkheden om een klein buurthuis of een buurtkamer te realiseren.

De bewoners zijn zelf aan zet

Het beleid van de gemeente is er op gericht dat bewoners in de wijk Noord voor activiteiten gebruik maken van de Brede Bossche Scholen in De Hambaken en De Haren-Donk-De Reit. Ook is er de mogelijkheid om zalen te huren in het Nico Schuurmanshuis in Orthen.

Moodboard voor een 'tiny house' als buurthuis of -kamer



Mogelijke locatie: een huisje op de Hervensedijk

Aanleiding voor haar opdracht is de vraag van bewoners of een buurthuis in De Buitenpepers überhaupt wel mogelijk is. Vorig najaar bleek er in onze buurt namelijk geen interesse om mee te doen aan een gezamenlijke bewonersruimte met bewoners uit De Rompert en De Slagen. Woningbouwcorporatie Zayaz deed dit aanbod, ook voor onze buurt. In De Buitenpepers bleek er destijds echter juist behoefte aan een eigen bewonersruimte binnen de buurt.

De gemeente stelt hoe dan ook geen budget beschikbaar voor een buurthuis in De Buitenpepers, hoe klein ook. Of er dus een kleine ontmoetingsplek komt hangt af van de initiatieven en creativiteit van bewoners: lukt het om met weinig geld en beperkte middelen tóch een klein buurthuis te realiseren?

Verkenning in de buurt

Eva Langens is stapsgewijs met de vraag van bewoners aan de slag gegaan. ►►

Eerst heeft ze, zoals de opleiding van haar vraagt, onderzoek gedaan naar de buurt zelf. Als gevolg van de lockdown in de derde coronagolf moest dat allemaal online. Haar collega-studenten zag ze pas in maart bij een bezoek op anderhalve-meter-afstand aan De Buitenpepers. Eva: 'Ik ben toen met nog een andere student op de fiets rondgeleid. Zo kregen we een indruk van de structuur van de buurt. Ondanks het vele groen in jullie buurt zijn de locaties voor zelfs een klein buurthuis beperkt. Uiteindelijk ben ik tot drie locaties voor een klein buurthuis gekomen. Er vielen ook enkele ideeën af, die mogelijk nog wel eens onderzocht kunnen worden. Zoals het parkeerterrein bij de SuperCoop.'

Mogelijke locaties

De mogelijke locaties die Eva Langens in haar onderzoeksrapport voor een klein buurthuis of buurtkamer noemt zijn de open plekken in onze buurt:

- Het grasveld bij de speeltuin van de Tweede Buitenpepers.
- De Hervensedijk ter hoogte de speeltuin van de Vierde Buitenpepers. Hier is een dijkbuurthuis mogelijk met een beneden- en bovenverdieping, deels op dijkniveau.
- De 'Kuil', het grasveld tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers.

Eva voerde twee lange gesprekken met Siegfried Willems en Gabbie van der Kroef over nog andere opties voor locaties in de buurt. Wellicht is ook het 'hondenveld' achter het benzinestation aan de Bruistensingel een optie. Misschien voor een gezamenlijk buurthuis voor De Buitenpepers, De Herven en de nieuwe Carolusbuurt. In haar definitieve advies komt Eva met nog twee andere opties voor een klein buurthuis:

- Een 'buurtkas' tussen twee woonblokken (het moodboard bovenaan op de rechterpagina).
- Een mobiel, verplaatsbaar buurthuis (het moodboard in het midden op de rechterpagina).

Vier schetsen voor drie locaties

Na het locatie-onderzoek heeft Eva met

enkele bewoners eerst gesproken over de wensen voor het gebruik van een klein buurthuis. Die wensen voor het gebruik van het buurthuis heeft ze uitgewerkt in een 'programma van eisen' (zie kader onderaan de rechterpagina) in haar advies aan de buurt.

één daarboven (uitwerking hieronder). Eva: 'De kosten van een buurthuis gemaakt van containers zijn beperkt. Afhankelijk van de werkzaamheden voor het opknappen van de containers en het inrichten van een buurthuis is het mogelijk om voor vijftigduizend euro zo'n



Moodboard voor een klein buurthuis in een container



Mogelijke locatie:
de 'Kuil' tussen de
Vijfde en de
Zesde Buitenpepers

Met dit 'boodschappenlijstje' van wensen heeft Eva voor drie locaties vier mogelijke vormen van een klein buurthuis of een buurtkamer uitgewerkt in schetsen. Ze heeft daarvoor vier 'moodboards' gemaakt (de 'moodboards' vind je op deze pagina's terug).

Uiteindelijk heeft Eva voor één van de vier ideeën ook een echte bouwtekening gemaakt. Haar idee om van drie zeecontainers een ontwerp te maken is uitgewerkt in een ontwerp voor een buurthuis met twee containers beneden en

buurthuis te bouwen. Daarbovenop komen nog de kosten voor de installaties en verduurzaming van het buurthuis. Ik adviseer jullie wel mijn berekening nauwkeurig ook zelf te maken.'

Eva hoopt dat de buurt iets met haar onderzoek kan doen: 'Het zou mooi zijn als een groep bewoners mijn onderzoek gebruikt om serieus een plan te maken. Ook voor de crowdfunding en gedeeltelijke sponsoring van de kosten.'

Gabbie van der Kroef

Van de redactie:

'Graag uitleg over jullie plannen voor een buurthuis, ik weet nog van niks...'

De Sociale Buitenpepers App werkt prima! Dagelijks plaatsen bewoners appjes in de groep. Zoals over een auto die verplaatst moet worden, over overlast van duiven bij de SuperCoop en bijvoorbeeld het idee om enkele fruitboompjes te plaatsen op de Hervensedijk. Op dat laatste bericht stuurde ik een reactie: 'De helling van de dijk is een van de mogelijke opties voor een klein buurthuis, onder voorbehoud. Liever hier geen nieuwe beplanting'. Ik kon er op wachten: mijn app leverde commentaar op. Bijvoorbeeld deze logische reactie: 'Graag uitleg hierover. Ik wil wel weten wat er gebeurt. Ik woon aan de speeltuin en ik weet nog van niks.'

Op deze pagina's vind je uitleg over wát er tot nu toe is gebeurd: een studente heeft schetsen gemaakt van vier vormen van kleine buurthuizen op drie mogelijke locaties in De Buitenpepers. Eva Langens maakte moodboards voor een containerbuurthuis, voor een kleine kas als buurtkamer, een tiny house en een mobiel buurthuis. Op een plattegrond tekende zij mogelijke locaties: de Hervensedijk, de 'Kuil' bij de Vijfde en Zesde Buitenpepers en de speeltuin bij de Tweede Buitenpepers. Eva heeft dus géén plan of voorstel gemaakt. Ze heeft ideeën getekend en uitgewerkt. Haar ideeën die ons kunnen helpen in gesprek te gaan over:

A. Is er animo voor een buurthuis?
B. Wie wil een serieus plan maken als voorstel voor de bewoners?
C. Hoeveel menskracht en geld is er nodig? En D. hoe zorgen we voor draagvlak en meedoen?

Té veel vragen voor een app-discussie. Wél een onderwerp voor de bewonersbijeenkomst op 9 september. Eind augustus krijgt elke bewoner een uitnodiging.

Gabbie van der Kroef

Moodboard voor een plantenkas als klein buurthuis



Mogelijke locatie: tussen twee woonblokken



Moodboard voor een mobiel buurthuis



Verplaatsbaar in onze buurt



Waarom is een buurthuis nodig? Het 'programma van eisen'

Uit de interviews met buurtbewoners (deels in 2020) komen de volgende wensen voor een klein buurthuis of een buurtkamer naar voren:

- Er moet een ruimte zijn voor overleg voor circa twaalf personen.
- Er moet ook een kleine ruimte zijn voor overleg tot vier personen.
- Er moet een kleine keuken of kitchenette zijn, evenals sanitair.
- In een buurthuis kunnen werkgroepen overleg voeren; er kunnen cursussen georganiseerd worden en een wekelijkse koffie-ochtend.
- Er moet ruimte zijn voor voorlichting over woningisolatie, klimaatadaptatie of andere thema's in en rond de buurt, zoals veiligheid.
- Er moet ruimte zijn voor opslag van spullen van buurtactiviteiten.
- Ook valt te denken aan een klein terras en de stalling van fietsen.

Een nieuwe website voor De Buitenpepers



Sinds 15 juni heeft onze buurt een nieuwe en stoere website. Op deze site vind je in één oogopslag de actuele berichten over wat er gebeurt in en rond onze buurt. De site is opgebouwd rond een homepage en zes thema's. Onder die zes rubrieken vind je alle berichten rond een van de hoofdthema's: 'Ontmoeten' (over alle buurtactiviteiten), 'Onze buurt' (over De Buitenpepers, met onder meer alle contactgegevens van alle bewonersgroepen), 'Duurzaam en klimaat' (over alle 'groene activiteiten' en de energietransitie), 'Veiligheid' (over verkeersveiligheid en de fysieke veiligheid), 'Werken en leven' (met portretten van ondernemers in onze buurt en bewoners met een bijzonder interieur of een opvallende hobby). Op de zesde themapagina zijn de recente edities van de Peperpraat te downloaden. De nieuwe website is zowel te bekijken op jouw laptop, tablet, pc en mobiele telefoon.

Kijk op www.debuitenpepers.nl

Oproep!

Wie doet er mee aan het organiseren van een wine-and-dine-buurt diner?

Door de coronapandemie was het organiseren van een wine-and-dine-buurt diner onmogelijk in het najaar van 2020. Nu de coronamaatregelen eindelijk grotendeels verdwenen zijn, is het weer verantwoord om het buurt diner te organiseren. Wie heeft er interesse om een bijdrage te leveren aan de organisatie van deze gewaardeerde buurtactiviteit? De draaiboeken van de drie vorige edities liggen al klaar. Wil je meedoen aan de organisatie en communicatie rond het diner, dat we mogelijk op een zaterdag in november kunnen organiseren. Meld je aan bij Siegfried Willems, swillems@home.nl

Terug van weg geweest

Bij Annie (weer) op de koffie!



Buurtbewoner Annie Heesters maakt in haar huis aan de Buitenpepersdreef 240, tegenover de SuperCoop, vanaf 5 juli weer wekelijks op maandagmorgen ruimte voor een prettig start-de-week-gesprek met buurtbewoners. Dat doet ze nu, verantwoord op anderhalve meter afstand, op maandag van 10.00 tot 12.00 uur.

Even bijpraten met buurtbewoners

Je kunt bij Annie kunt met andere buurtbewoners:

- Even een praatje maken...
- Andere buurtbewoners ontmoeten...
- Er even uit zijn...
- Je verhaal kwijt...
- Luisteren naar de verhalen van medebewoners...
- Kijken of je met een ander iets wilt ondernemen...
- Misschien is er behoefte aan bepaalde lichte ondersteuning en zijn er anderen die ondersteuning kunnen en willen bieden...

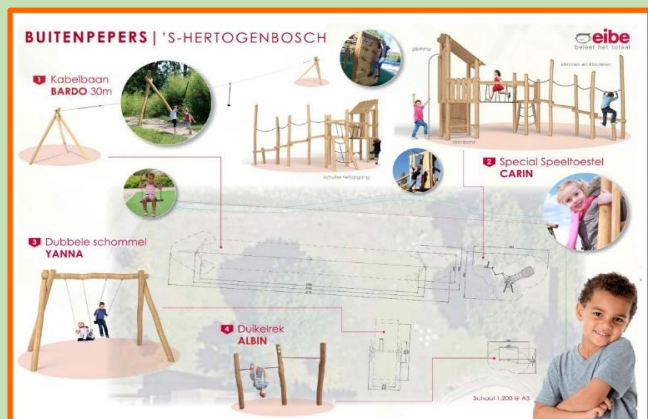
Graag tot ziens maandagochtend om 10.00 uur of een andere maandagochtend bij 'Op de koffie bij Annie'. Graag een vrijwillige bijdrage voor de koffie of thee.

Tot maandagmorgen, groet van Annie Heesters

Gemeente doet voorstel voor speeltoestellen

Begin juni heeft Klaas Terwisscha, die verantwoordelijk is voor het beheer van de openbare ruimte in onze wijk Noord, een brief laten verspreiden bij alle huishoudens in De Buitenpepers. Via deze brief van de gemeente informeert hij alle bewoners over de resultaten van het overleg met een kleine groep bewoners, die vanaf november 2020 ideeën verzameld hebben om de speeltuin van de Vierde Buitenpepers een opknabbeurt te geven. De initiatiefnemers verzamelden via dit blad veel reacties en zij zochten contact met twee leveranciers. De leden van de werkgroep kozen uiteindelijk voor het ontwerp van leverancier Eibe. De gemeente heeft de keuze van de initiatiefnemers beoordeeld en komt tot de conclusie dat hun plan beoordeeld haalbaar en uitvoerbaar is. Dank dus aan de initiatiefnemers!

Het gaat om een kabelbaan, een dubbele schommel, een duikelrek en een klimtoestel. Voordat de gemeente de toestellen gaat bestellen, is eerst de informatiebrief verstuurd naar alle buurtbewoners. Bewoners konden tot 18 juni reageren bij de gemeente met hun vragen of eventuele bezwaren.



Bij de brief van de gemeente van 7 juni waren ook tekeningen van de aan te schaffen speeltoestellen voor de speeltuin voor de Vierde Buitenpepers toegevoegd.

Veel speelplezier voor de kinderen!

Initiatiefnemer Miriam Alders reageert: 'Wij zijn ontzettend blij dat de speeltuin daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden voor de kinderen van onze wijk! Wij wensen alle kinderen alvast veel speelplezier.'

Groetjes van de
Wergroep Speeltuin Vierde Buitenpepers:
Renske, Lars, Martijn, Irene, Miekske, Kim en Miriam.



Wat is jouw (levens-)vraag?

Verhelderende gesprekken

(Familie-) opstellingen

Gespreks- en communicatieadvies

Ontmoetingen in de cirkel

BEL VOOR EEN GRATIS KENNISMAKINGSGESPREK

WWW.CHILGENBERG.NL | POST@CHILGENBERG.NL | 0623328946

GESPREK ~ VERBINDING ~ OPSTELLINGEN



Praktijk Gezond en Welzijn

Slecht slapen?
Stemmingswisselingen?
Stress?
Spier- en gewrichtspijn?
Vermoeidheid?
PMS?
Opvliegers?

Blijf niet lopen met hormonale klachten! Maak snel een afspraak!

Je vindt ons in Fysiotherapiepraktijk
De Buitenpepers
www.praktijkgezondenwelzijn.nl
tel. nr. 06-37432045



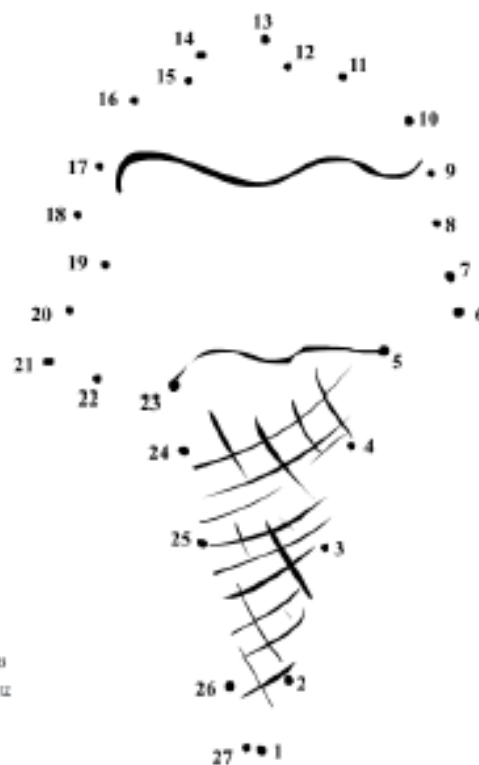
Zoek de verschillen!

Kun jij de 12 verschillen vinden tussen deze twee tekeningen? Doe je best!



Je hebt je best gedaan en verdient wel een beloning. Alleen moet je hem nog wel even tekenen.

Verbind de stippen met elkaar. Eet smakelijk! En wat gaat er hieronder nog meer in de koffer mee?



Wie doet wat in De Buitenpepers?

Om de contacten tussen bewoners te versterken vind je op deze pagina alle contactgegevens van alle werkgroepen en verenigingen in onze buurt. Vanwege de Privacywet zijn alle contactpersonen gevraagd of zij akkoord gaan met de publicatie van hun gegevens. De gegevens zijn vermeld met ieders toestemming.

Begeleidingscommissie MFE

Rompertstaete (Novadic Kentron)

Mieke Christophe, me.christophe@tiscali.nl

Bewonersgroep Buitenpepershof Derde

Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Frans van Hattum, buitenpepershof@gmail.com

Bewonersgroep Energietransitie

De Buitenpepers (vragen over woningisolatie)

Anine Vloedgraven, tel. 06-30254862

energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Sociale Buitenpepers app en Bewonersplatform

De Buitenpepers voor (bijna) alle buurtactiviteiten

Siegfried Willems, Ken Yau en Elise Quant

peperplatform@gmail.com

Bewonersvereniging Vijfde en Zesde

Buitenpepers (huurdersvereniging)

Mariee Smeeman, bewoners56@gmail.com

'Bij Annie op de koffie'

Annie Heesters, ahesters@home.nl

Buitenpepersdreef 240

BuurtApp Zevende Buitenpepers

Hans van de Rijdt, jwpvdryt@planet.nl

tel. 06-28203565, tel. 073-6411999

Contactgroep Vereniging De Buitenpepers

(schoonmaakacties, Koningsdag, Sinterklaasoptocht)

Adriana Hernández, Vijfde Buitenpepers 19,

debuitenpepers@gmail.com

Elektrische deelauto's 'De Mobiele Brigade'

Jaap Klink, jaap@broed.nu

Facebookpagina Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Farent Welzijnsorganisatie

(ondersteuning straataanpak woningisolatie)

Gabor Martens, gabor.martens@farent.nl

Formule 1 Kinderactiviteit

Ken Yau, kenlisa@hotmail.com

Gierzwaluwen in De Buitenpepers

Ferd Sauter en Jan van den Elshout,

gierzwaluw.bp@gmail.com

Projectleider Aardgasvrije buurten

Luc Pellis, l.pellis@s-hertogenbosch.nl



De Contactgroep Vereniging De Buitenpepers bestaat al ruim tien jaar en organiseert ieder jaar twee keer een schoonmaakactiviteit in onze buurt, voor jong en oud, in maart en in september.

Redactie en advertenties Peperpraat

Gabbie van der Kroef, tel. 06-40239581

gabbievanderkroef@hotmail.com

Rubriek 'Binnenkijken in De Buitenpepers'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Sanne Sanders, sannesanders@hotmail.com

Rubriek 'Peperprofessionals'

(artikelenreeks in de Peperpraat)

Caroline Timmermans,

carolinetimmermans@ziggo.nl

VvE Flats Buitenpepersdreef

Johan Strang, johan@vantulden.eu

VvE Vier op Dreef

Vierde Buitenpepers en Buitenpepersdreef

Siegfried Willems, swillems@home.nl

VvE Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers, VMEB 28 huizen met even nummers van Buitenpepersdreef 158-188 en Derde Buitenpepers 20-42,

Jan van den Elshout, vmebuitenpepers@gmail.com

Website Buitenpepers.nl - beheer van de website

Bart van Dijk, bart@gufp.nl

Werkgroep Energiestrategie

(onderzoek alternatieven aardgas)

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Heinistuin

Machteld Terlingen, machteld.terlingen@gmail.com

Werkgroep Natuur op Noord

Maurits Tax, natuurwerkgroepnoord@gmail.com

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers

Mirjam Alders, speeltuinbuitenpepers@gmail.com

Wijkmanager wijk Noord

Ronnie van Gaal, tel. 06-55190462

r.vangaal@s-hertogenbosch.nl

Zonnepanelen Collectief De Buitenpepers

Hennie Eerhart, h.eerhart@home.nl

Omgevingsvisie gemeente 's-Hertogenbosch

Meer dan tienduizend reacties van Bossche inwoners



Over één jaar, op 1 juli 2022, treedt de Omgevingswet in werking. Doel van de aanpassing van de bestaande wetgeving is dat de overheid zichzelf verplicht om bij veranderingen van bestemmingsplannen alle partijen en betrokkenen een rol te geven bij de besluitvorming. Op weg naar de nieuwe Omgevingswet is iedere gemeente verplicht om een omgevingsvisie te maken voor de toekomst van de stad. Samen met inwoners, ondernemers, vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties werkt de gemeente 's-Hertogenbosch aan het opstellen van die omgevingsvisie.

In onze stad gebeurt dat in een aanpak voor veertien wijken. Al in het voorjaar 2020 is de gemeente gestart met het verspreiden van een vragenlijst over de omgevingsvisie in de wijken Engelen, West en Noord. Daarna volgden in het najaar 2020 en in het voorjaar 2021 de andere wijken van onze stad.

In totaal heeft de gemeente meer dan tienduizend reacties ontvangen van bewoners. Een samenvatting van die respons komt binnenkort te staan op <https://www.s-hertogenbosch.nl/omgevingsvisie>

Verbreiding A2 Deil-Vught?

Burgers in Noord-Brabant en Gelderland kunnen tot 20 juli hun reacties geven op de studies naar de mogelijke verbreiding van de A2 tussen Deil en Vught. Het Ministerie van VWS wil samen met de gemeente 's-Hertogenbosch en de twee provincies voorkomen dat de A2 in de top tien van de files blijft staan. Inmiddels is er een milieu-effect-rapportage opgesteld, waarbij gekeken is naar 2x4 en 2x5 rijbanen. Ook is er aandacht voor 'reisalternatieven'. De Werkgroep Natuur op Noord, de bewonersgroep die zich inzet voor natuurbehoud én -vernieuwing in onze wijk Noord, kijkt intussen naar de effecten voor de natuur rond de A2. Hun aandacht gaat ook uit naar de gevolgen voor het verkeer bijvoorbeeld op de Bruistensingel. Via de site https://www.platformparticipatie.nl/a2deil-vught/a2deilvught_/default.aspx kun je reageren op de plannen voor de A2 tussen Deil en Vught.

Drie online-informatiebijeenkomsten

Meepraten over de toekomst van voormalige Bastion Hotel

De gemeente pakt dóór om met bewoners rond het NS-station 's-Hertogenbosch-Oost in gesprek te gaan over de toekomst van het gebied rond het station. In dit gebied – tot aan het stadion De Vliert – moeten in de komende tien jaar tweeduizend nieuwe woningen gebouwd worden, zo heeft de gemeenteraad dit voorjaar besloten. Er zijn vooralsnog géén concrete bouwplannen; wethouder Geerts heeft van de raad de toestemming gekregen om samen met bewoners, stedenbouwkundigen, bouwbedrijven en architecten plannen tot ontwikkelen. Het eerste gebied waar-voor dit gaat gebeuren is de zone aan de noordzijde van het NS-station: de strook tussen de spoordijk en de Zandzuigerstraat. Bewoners konden op 7 en 23 juni meepraten over de toekomst van onder meer het voormalige Bastion Hotel. Het gebouw is nu in gebruik als huisvesting voor vooral Poolse arbeidsmigranten.



De derde informatie- en participatiebijeenkomst over de stedelijke ontwikkeling van deze zone bij het station Oost is gepland op donderdagavond 8 juli.

Ter voorbereiding op die bijeenkomst kun je al op een speciale website van de gemeente jouw mening geven over verschillende stellingen en vragen:

<https://www.s-hertogenbosch.nl/oost/>

Hier kun je jouw mening geven over bijvoorbeeld de appartementen die er gebouwd kunnen worden en over mogelijke voorzieningen rond deze locatie. Overigens is ongewis of het station Oost op haar huidige locatie blijft staan. In eerdere documenten rond het nieuwe stadsdeel was er sprake van de 'verhuizing' van het station richting van Stadion De Vliert. Op de site van de gemeente vind je nu geen vragen (meer) of een verhuizing van het station wenselijk is. Evenmin staan er vragen over hoe hoog eventuele woontorens bij het station Oost mogen worden. De vragen op de gemeentesite gaan vooral over de locatie 'Bastion Hotel'. Wil je meedoen aan de online-bijeenkomst op 8 juli? Meld je vooraf aan via oost@s-hertogenbosch.nl

Samen maken we de wijk Noord veiliger



We onderzoeken of we de wijk Noord nog veiliger kunnen krijgen. Als bewoner kan jij ons vertellen wat er speelt in jouw buurt. Zodat we samen met oplossingen kunnen komen.

Vul de vragenlijst in op:
www.s-hertogenbosch.nl/veiligheidsplan

We kunnen de vragenlijst ook per post sturen.
Bel hiervoor (073) 615 51 55



Hoe gaat het verder?

Als de resultaten van het onderzoek bekend zijn, gaan we met inwoners in gesprek over hoe we jouw wijk nog veiliger kunnen krijgen. Na het invullen van de vragenlijst kan je je opgeven voor een bijeenkomst.

Noord bestaat uit de buurten:

- Hambaken
- Rompert
- Haren
- Slagen
- Reith
- Donk
- Buitenpepers
- Herven
- Morgen
- Orthen

Doe je ook mee? Want samen zien we meer!

's-Hertogenbosch

De gemeente 's-Hertogenbosch wil samen met de bewoners in onze buurten in Noord de wijk veiliger maken. Het verbeteren van de veiligheid en de veiligheidsgevoelens van inwoners vraagt om maatwerk per wijk en buurt. De gemeente wil hierover in gesprek gaan met inwoners en organisaties in Noord. Burgemeester Jack Mikkers: 'We willen graag van inwoners horen hoe zij tegen de veiligheid in hun eigen omgeving aankijken. Zo kunnen we samen de wijk Noord nog veiliger maken. We deden dit al eerder in andere wijken. Inwoners noemden onderwerpen die ze belangrijk vinden en dachten mee over een geschikte aanpak. Ik hoop dat ook in Noord veel inwoners mee gaan doen.'

Onderzoek en bijeenkomst door de gemeente

De gemeente heeft in juni de bewoners in alle buurten in Noord uitgenodigd uit om een korte vragenlijst in te vullen. Als de resultaten van de enquête bekend zijn, komt er een bijeenkomst over wat er speelt in de wijk Noord. De bewoners kunnen dan zien wat het onderzoek zegt over de veiligheid in Noord. Ze kunnen dit aanvullen met hun eigen beleving en ervaringen. Zo kunnen de gemeente en de politie samen met inwoners bepalen waar met voorrang aandacht naartoe moet. Denk bijvoorbeeld aan auto- of woninginbraak, geweld en jeugdoverlast. Meer informatie via Ronnie van Gaal, wijkmanager Noord, r.vangaal@s-hertogenbosch.nl tel. 06-55190462

Reactie van gemeente op bewonerspetitie

Bewonersgroep Verkeersveiligheid Noord in oprichting



Zeven van de tien verkeersknelpunten met de meeste ongelukken in onze stad liggen in Noord. Voor de lokale politieke partij De Bossche Groenen was dit in februari een aanleiding om bewoners in de buurten rond de Rompertsebaan, de Sint Teunislaan en de Bruisten-singel op te roepen om in actie te komen. Er is een bewonerspetitie opgesteld en Pieter Zwaan uit Orthen presenteerde online de zorgen van bewoners over de verkeersonveiligheid in Noord bij de gemeenteraad. Diezelfde gemeenteraad nam op 6 april bij de behandeling van 'Actualisering van het verkeersveiligheidsbeleid' echter het besluit om géén extra aanpak voor de knelpunten in Noord te vragen aan wethouder Ufuk Kâhya. Pieter Zwaan, opsteller van de bewonerspetitie, ontving begin juni (na twee maanden (...), red.) een reactie van de gemeente. Het hoofd van de afdeling Leefomgeving geeft in een brief uitleg over de maatregelen die in de afgelopen twee jaar in Noord door de gemeente zijn uitgevoerd. En voorts schrijft hij: 'Tijdens de raadsvergadering heeft het college aangegeven de Bossche bewoners beter te betrekken bij de terugkoppeling van projectvoorstellen en handavingscontroles in alle wijken in deze gemeente. Voor de wijk Noord wil de gemeente samen met de bewoners bekijken hoe deze terugkoppeling gestructureerd kan. Daarom wil ik ook aan u vragen hoe de bewoners zelf die afstemming tussen gemeente en bewoners zien.'

In gesprek met de gemeente

Pieter Zwaan vindt de reactie 'een succesje voor de bewoners': 'In het antwoord zit toch wat ruimte om in overleg te treden met de gemeente, of in elk geval om wat beter op de hoogte te worden gesteld over de ontwikkelingen en plannen rondom verkeersveiligheid.' Na ontvangst van de brief van het stadskantoor heeft Pieter Zwaan meerdere contactpersonen uit de verschillende buurten in Noord uitgenodigd voor een overleg met de gemeente. Vanuit De Buitenpepers heeft Siegfried Willems zich aangemeld voor de werkgroep. Je kunt hem mailen via swillems@home1.nl

Peperprofessional Jorg Dijkmans, reisadviseur van TUI at home

**‘Ik regel alles voor je,
je hoeft alleen maar je koffer te pakken’**



In elke ‘Peperpraat’ portretteren we in de serie ‘Peperprofessionals’ een zelfstandige ondernemer uit De Buitenpepers. Dit keer reisadviseur Jorg Dijkmans.

Hij zit vol verhalen over mooie reis-bemeningen en tevreden klanten. Maar ook over de coronacrisis, waarin zijn bedrijf volledig stil kwam te liggen. Ondanks de gekte die hierbij ontstond, behield hij zijn humor en kijkt hij weer hoopvol naar de toekomst. Tijd voor een gesprek met Jorg Dijkmans, mobiel reisadviseur van TUI at Home, al een jaar of tien woonachtig in het appartementencomplex aan de Wethouder Schuurmanslaan.

Reiswereld bleef mij trekken

Vijftien jaar lang werkte Jorg bij het Arke-reisbureau naast de ING bij winkelcentrum De Rompert.

Jorg: ‘Ik heb me opgewerkt van stagiaire naar medewerker naar manager. Op een

gegeven moment wilde ik iets anders. Via een uitstapje naar de horeca en het hotelwezen en later naar de media-wereld, begon de reiswereld weer te kriebelen. Als je eenmaal in de reiswereld hebt gewerkt blijft het trekken. Het is een soort van ziekte; dat raak je nooit meer kwijt.’

Anderen moedigden hem aan om voor zichzelf te beginnen. Jorg: ‘Ik belde mijn oude werkgever TUI (ontstaan uit een fusie van Arke en Holland International, red.) voor een functie als mobiel reisadviseur bij TUI at Home. Omdat ze me kenden was dat zo geregeld. Sinds zes jaar heb ik een franchisecontract bij TUI en werk ik onder hun vlag.

TUI is mijn hoofdmerk, maar naast hun reizen verkoop ik ook reizen van

zestig andere reisorganisaties en luchtvaartmaatschappijen. Meer dan genoeg keus dus.’

Altijd bereikbaar voor klanten

‘Het werken als zelfstandige voor een marktleidende organisatie heeft vele voordelen. Ik run mijn eigen toko en tegelijkertijd voel ik me verbonden met die club. Ik ken daar zoveel mensen. En daarnaast word ik gefaciliteerd met informatie en nieuwe ontwikkelingen.’

Voor klanten is Jorg 24/7 bereikbaar. ‘Juist ’s avonds en in het weekend gaan mensen op zoek naar een reis. Dan ben ik ook bereikbaar. Ik werk vanuit huis via mail, telefoon en WhatsApp en ga ook vaak naar klanten toe. Ik pas de communicatie aan op wat de klant prettig vindt. Laatst heb ik een hele rondreis via de WhatsApp geregeld. Dat werkte voor deze klant prima. Andere klanten mailen liever en weer anderen hebben graag dat ik bij hen thuis kom. Dat maakt het ook zo afwisselend.

Up-to-date informatie

Ik heb nu heel ander contact met klanten, dan toen ik op het reisbureau werkte. Het contact is veel persoonlijker. Ik vind het heel belangrijk om klanten te ontzorgen. Ik zeg altijd: ‘ik regel alles, je hoeft alleen maar je koffer te pakken’. Zo zorg ik dat alles klopt, dat ze zijn ingecheckt, dat ze up-to-date informatie hebben over coronamaatregelen, et cetera. Soms zit ik nog tot ’s avonds laat te bellen. Gisteren nog belde een klant vanuit Spanje met de vraag of ze zich nog moesten laten testen voor de terugvlucht. Dat zoek ik dat meteen uit, zodat de klant weet waar hij aan toe is.’

Alles moest geannuleerd worden

Het afgelopen anderhalf jaar was ook voor Jorg een bizarre tijd. Jorg: ‘De hele wereld ging op slot, dat hadden we in de reisbranche nog nooit meegemaakt! Alle boekingen moesten geannuleerd worden. Een bedrijfsuitje voor vijftig man, de marathon van New York voor 35 personen, alles ging eruit. Ook een

huwelijksreis moest meerdere keren verzet worden. Ik vond dat vooral heel vervelend voor de klanten zelf. Maar ik heb vaak hele begripvolle klanten, die zeggen dan 'het komt wel goed'.

Tegelijkertijd betekende al die annuleringen geen inkomsten. Jorg: 'In ons vak krijg je alleen betaald als de klant is vertrokken. Er kwam dus niets meer binnen. Gelukkig was er de financiële steun van de overheid.'

Zijn werk kwam niet stil te liggen, want het omboeken en annuleren zijn tijdrovende klussen. Daarnaast benutte Jorg deze periode om zich goed in te lezen in alle nieuwe maatregelen en nieuwe bestemmingen te ontdekken.

Naar Mongolië? Zeg het maar!

Het reisaanbod van Jorg is heel divers en wereldbreed. Van een weekendje weg in Nederland tot een all-inclusive reis onder de Spaanse zon of een rondreis door Mongolië. Niets is hem te gek. Een hotelvakantie op de Antillen, een stedentrip, een rondreis door Brazilië of een huttentocht in de Alpen, zeg het maar. Ook voor cruises kun je bij hem terecht, bijvoorbeeld in het Caribisch gebied of de Middellandse zee. Jorg: 'Ik heb zelf meerdere cruises gedaan en weet daar veel over te vertellen. Mensen denken vaak dat dat alleen voor senioren is, maar in het Caribisch gebied zie je ook veel jonge stellen met kleine kinderen cruisen.'

Waardering

De passie waarmee hij over zijn werk vertelt: het kan niet anders dan dat zijn werk zijn hobby is. Het dienstverlenende zit in zijn natuur. Hij onthoudt moeiteloos wat mensen fijn vinden tot in de kleine details en regelt dat de volgende keer zonder dat de klant erom hoeft te vragen. Het levert vaak blijde en verbaasde gezichten op.

Jorg: 'Die kleine attenties maken mensen blij. En mij dan ook. Service verlenen is mijn passie. Ik wil dat mensen onbezorgd op reis kunnen. Hierdoor ontstaan soms hele leuke contacten met



Wereldreiziger Jorg Dijkmans

klanten. Soms krijg ik ineens een vakantiefoto via de app of krijg ik koffie met gebak als ik bij ze thuis kom. Dat hoeft echt niet, want ik doe gewoon mijn werk. Maar het geeft aan dat mensen waarderen wat ik doe.'

In de jaren vóór de coronacrisis heeft Jorg een uitgebreid klantenbestand kunnen opbouwen, waaronder particulieren, bedrijven en ook veel BN'ers. Door heel Nederland weten ze hem intussen te vinden.

Advies passend bij de klant

Jorg: 'Ik ben eerlijk in mijn adviezen. Soms komen mensen zelf met een voorstel voor een reis of hotel. Als ik denk dat dit niet past bij de klant, dan zal ik dat ook zeggen. Van vaste klanten weet ik wat ze leuk vinden. Maar ook als een goedkoper hotel beter past bij deze klant, dan zal ik dit adviseren. Een tevreden klant staat altijd voorop.'

Gelukkig gaat de wereld weer langzaam open en maken mensen weer reisplannen. Jorg: 'Er is enorme behoefte om er weer op uit te trekken. Sinds eind mei stromen de boekingen gelukkig weer binnen. Voor de testreis van TUI in mei dit jaar waren 180 stoelen beschikbaar en 65.000 mensen meldden zich aan! Zo graag willen de mensen weer weg. Momenteel is er veel vraag naar reizen naar Curaçao, omdat dat land code geel heeft. Maar ook boekingen in Nederland worden veel gedaan. De rest van

het jaar verwacht ik een kleine inhaalslag. Het verlies aan omzet zal nog niet helemaal rechtgetrokken worden dit jaar. Dat zal wel een paar jaar duren.'

Duurzaam reizen

Wat mensen vaak niet weten is dat je niets extra's betaalt als je bij hem boekt. Jorg: 'Of je het nou zelf boekt op internet of bij mij, dat maakt niets uit voor de prijs. Dezelfde prijs en meer service'. Sinds een paar maanden heeft TUI het label Fairtravel. Hierbij gaat het onder meer om duurzame hotels, gebruik makend van lokale leveranciers, steun aan lokale bevolking en zuinigere vliegtuigen. Ook bieden ze met hun Fairtravel aanbod een groener alternatief voor (vlieg)vakanties.

Eigen reisplannen

Zelf heeft Jorg nog geen vakantieplannen. Misschien gaat hij nog een dag of tien naar de zon. En als zijn klanten genieten van hun vakantie, dan geniet hij daar zelf ook van.

Wil je meer weten? Bel Jorg Dijkmans, tel. 06-42278708 of mail hem via jorg.dijkmans@tui.nl of kijk op <https://tuiathome.nl/jorg-dijkmans/>. Het Fairtravel aanbod vind je onder www.tui.nl/fair-travel

Caroline Timmermans

Isoleren van jouw woning

Bij Gaffert draait het om drie dingen: jouw **comfort**, jouw **besparing** en onze **planeet**

gaffert

Onze basis

Een perfect geïsoleerd huis is de basis voor een duurzame woning die klaar is voor de toekomst. Want alle (warmte)energie die niet verloren gaat hoeft ook niet te worden aangevuld. Samen met jou gaan we voor het **maximale isolatierendement** voor jouw woning. Goed voor onze planeet en goed voor jouw portemonnee!

Reflectie

Traditionele materialen isoleren op basis van weerstand: de warmte wordt onder 'weerstand' langzaam doorgelaten, maar is uiteindelijk dus weg. **Reflectie isoleert op basis van terugkaatsing van de warmte (door middel van aluminium), daar waar je de warmte wil hebben, namelijk binnenshuis.**

Populierlaan 70, 5461 CP Veghel, tel. 085-0512663, e-mail info@gaffert.com

Bij Anine Vloedgraven en Gabbie van der Kroef, Buitenpepersdreef 194, kun je het resultaat van de dakisolatie van Gaffert bekijken, bel voor een afspraak tel. 06-40239581

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Contactgroep De Buitenpepers en de redactie van dit blad.

Mail: debuitenpepers@gmail.com

Website: www.debuitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Oplage van deze Peperpraat:

1.000 exemplaren. Facebook:

<https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan dit nummer werkten mee:

Adriana Hernández, Bart van Dijck, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Gabor Martens, Ken Yau, Mirjam Alders, Sanne Sanders en Siegfried Willems.

De 'Peperpraat' is gedrukt bij: Drukwerkdeal.nl

Kopij vóór **15 augustus** graag naar bovengenoemd mailadres.

Het septembernummer verschijnt rond 1 september 2021.

De kosten van een advertentie zijn € 25 per kwart pagina en € 40 voor een halve pagina. Stuur je advertentie naar Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com tel. 06-40239581.

FYSIOTHERAPIEPRAKTIJK De Buitenpepers

- Fysio/manuele therapie
- Oedeemtherapie
- Shockwave
- Echografie
- Fitness/revalidatie
- Bekkenbodetherapie
- Klassieke homeopathie
- Medical taping



www.fysiotherapiedebuitenpepers.nl
073-6417940



oriental.antiques@home.nl

TAXATIE VAN UW INBOEDEL

Voor verzekering of nalatenschap.
Ruim 50 jaar ervaring hiermee.
Ook zijn wij geïnteresseerd in Japans en Chinees porselein. Tel. 0651240307
Foto's oriental.antiques@home.nl
Als huisbezoek gewenst is komen wij uiteraard Corona proof.
M. Rombouts



Het is fijn wonen in De Buitenpepers

Beste Buren,

Bewust kozen we ruim 15 jaar geleden voor de Buitenpepers als locatie voor ons kantoor. Een fijne wijk, randje centrum Den Bosch en alles binnen handbereik. Inmiddels hebben velen van jullie de weg naar ons gevonden. Vorig jaar #1 makelaar in de wijk. Dankjewel voor het vertrouwen beste buren. We hopen hier nog lang thuis te zijn.

Bram, Stephan en Robin
Viermakelaars, uw buurman

Bel of e-mail voor een goed en een vrijblijvend verkoopadvies!

073-621 56 56

viermakelaars

funda **NVM**

*gedrukt op gerecycled papier.

PANNENDAK ACTIE!

Beste buurtbewoners,

Momenteel hebben wij voor de Buitenpepers een **gezamenlijke kortingsactie van 5%** op de totale offertesom.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze actie of een van onze andere werkzaamheden, neem dan contact met ons op **06 - 10 15 46 27**.
Whatsappen of e-mailen mag uiteraard ook!

Met vriendelijke groet,
Denny van der Heijden

Mocht u nieuwsgierig zijn naar onze recente werkzaamheden, kijk dan op onze facebookpagina. Vergeet hem niet te liken!

Wij van **Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf** zijn gespecialiseerd in:

- * Pannendaken
- * Platte daken
- * Voeg- en metselwerk aan de schoorsteen
- * Loodreparatie / renovatie
- * Schoorsteen- en gevel impregnatie
- * Dakgoten

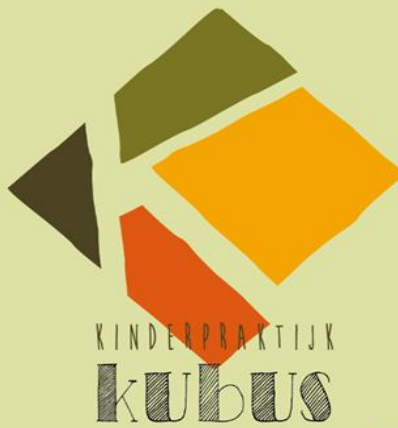


Van Der Heijden Dak & Renovatiebedrijf
Vierde Buitenpepers 46
5231 AL 's-Hertogenbosch
tel: 06 - 10 15 46 27 / 073 - 851 24 10
info@dakenrenovatie.nl

 K.V.K. nr.: 5600 5326

www.dakenrenovatie.nl



KINDERPRAKTIJK
kubus

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE | PRE-LOGOPEDIE
DIETIEK | REMEDIAL TEACHING



 ROMPERTSEBAAN 56
5231GT, 'S-HERTOGENBOSCH

 INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
 (073) 6 449 988

Weer heerlijk genieten



Heerlijk genieten van een lekker lunch borrel of diner



d'n Boerderij

Hervén 54 Den Bosch
www.dnboerderij.nl

Sanne Sanders en Gabbie van der Kroef bezoeken voor iedere editie van de Peperpraat een of twee buurtbewoners voor een gesprek over het interieur van hun woning, hun hobby's en hun kijk op onze buurt: 'Binnenkijken in De Buitenpepers'. Elly en Johan Strang hebben vanaf hun flat aan de Buitenpepersdreef een fantastisch uitzicht over onze groene buurt en over de stad.

Vitrines van Strang

Elly en Johan komen beiden uit deze regio. Elly uit onze stad en Johan uit Vught. Zijn vader was Eduard Strang: de eigenaar van het bekende verhuisbedrijf uit Vught. Johan: 'Het bedrijf is in tientallen jaren ontzettend gegroeid en is nu onder meer gespecialiseerd in transporten van kunstwerken.' Johan wijst naar twee vitrines, die zijn ingebouwd in de muur met daarin kunstwerken van Elly: 'Die vitrines zijn speciaal gemaakt voor het verhuisbedrijf.'

Binnenkijken in De Buitenpepers bij Elly en Johan Strang

'We genieten iedere dag weer van de inrichting van ons huis en de wisselende vergezichten op onze stad...'

Zes jaar wonen Elly en Johan Strang nu in hun appartement met uitzicht over onze buurt en stad. Vanaf het grote balkon van hun penthouse op de bovenste verdieping van hun flat op de Buitenpepersdreef genieten ze bijna dagelijks van de snel veranderende wolkenluchten. Binnen tonen Elly en Johan trots hun verbouwde en ruime woning met uitsluitend witte muren. Aan die muren en ook voor de ramen hangen verschillende prachtige fragiele viltkunstwerken van Elly: 'Ik vind de inspiratie voor mijn keramiek- en viltwerken in de natuur. Daarvoor hoef ik niet op reis, hoor. Bij onze wandelingen hier in de buurt, dor de Heinis bijvoorbeeld, vind ik regelmatig weer een mooi motief voor een nieuw werk.'

Zicht op de vogels en hun nesten

Elly en Johan blijven zich verbazen over het uitzicht vanaf hun flat. Elly: 'Afgelopen week was het weer iedere dag één groot feest van oranje, geel en goud. Als je beneden op straat loopt, realiseer je je niet welke vogels er allemaal óver onze buurt heenvliegen. De ene vogelkolonie na de andere komt hier voorbij.' Johan: 'Wat zo mooi is: wij kijken niet omhoog naar de vogelnesten. Wij kijken hier ín de nesten. Geen nesten van duiven, maar van kraaien. We zagen hier onlangs ook een paar keer een echtpaar buizerds. Die zie je echt zwéven. Dat is wel zo prachtig! Tót... Tot ze in een duikvlucht naar beneden storten. Op hun prooi af. Rond de schemering en dat is nu zo rond tien uur 's avonds, komen hier ook de vleermuizen langs.'

Vitrines van verhuisbedrijf Eduard Strang

Het appartement van Elly en Johan is licht en ruim met aan weerszijden grote ramen. In het oosten is er zicht op de Herven en in het westen uitkijk over De Buitenpepers. Johan: 'We hebben er bewust voor gekozen om na de verbouwing alle muren wit te schilderen. Dan komen onze meubels, kasten en de kunstwerken van Elly mooier tot hun recht. Ook de deuren en kozijnen zijn in diezelfde grijsblauwe kleur geschilderd.'



Een gordijn zorgt voor een afscheiding in de woonkamer van Elly en Johan. Het gordijn is de ondergrond voor een organisch viltwerk van Elly.

Johan: 'Enige jaren geleden hebben twee van mijn broers het bedrijf van mijn vader overgenomen. Wij hebben enkele vitrines van hen gekocht om het keramiek en de viltwerken van Elly mooi te kunnen presenteren.'

Kunstacademie

Elly heeft een loopbaan achter de rug in Nederland en België: 'Ik deed bijna altijd secretariaatswerk. Ik vond daarbij



Meerdere flinterdunne creaties van keramiek, gemaakt door Elly Strang, in de vensterbank van hun flat.



Een creatie van wol, vilt en andere natuurlijke materialen aan een van de muren in de woning van Elly en Johan.

vooral het werk met mensen erg leuk. Uiteindelijk ben ik vroeg gestopt met mijn werk, op mijn achteenvijftigste. Toen besloot ik alsnog naar de Kunstacademie in Arendonk in België te gaan. Daar heb ik een vijfjarige opleiding voor keramiek gevolgd. Tekenend is en blijft de basis om een kunstwerk te maken, maar een tekening gaat niet verder dan een plat vlak. Met keramiek kun je jouw gedachten vormgeven met je eigen handen. Het blijft boeiend om met je handen vorm te geven aan aardewerk of porselein. Als het handwerk klaar is, worden de objecten gestookt in de keramiekoven op temperaturen variërend van 900 tot 1260 graden. Het spannendste moment is altijd weer het openen van de oven...'

Doorzichtige kunstwerken

In de vitrines en vensterbanken in hun woonkamer staan verschillende objecten van keramiek. Ook enkele lampen in de kamer heeft Elly zelf ontworpen en gemaakt: 'Uiteindelijk ontdekte ik dat het maken van doorzichtige kunstwerken, zoals transparant porselein en dunne viltwerken, mijn voorkeur heeft. Ik maak alleen maar abstracte voorwerpen. Vaak gebruik ik daarvoor prachtige organische vormen uit de natuur als inspiratiebron. Een boomstronk kan heel stoer zijn. Of een weefsel is juist heel fragiel. Soms ook met een heel mooi reliëf. Mijn uitdaging is om een creatie zo dun en fragiel mogelijk te maken.'

De creaties van Elly lijken zó uit de natuur 'te zijn weggelopen': 'De natuur spreekt altijd voor zichzelf en levert ons de mooiste vormen. Bij het maken van een beeld van een mens moet je veel meer zoeken naar het karakter van een persoon: wie ben je eigenlijk? De natuur geeft zijn schoonheid vanzelf prijs en de organische vormen vind ik heel krachtig en sprekend.'

Kunst voor glas

Zowel in hun woonkamer en in hun eetkamer-keuken hangen verschillende grote viltkunstwerken aan de muur en voor de ramen.

Deze bestaan uit drie of vier dunne laagjes vilt en natuurlijke producten, zoals schapeharen. De doorzichtige viltwerken hangen voor de grote ramen, zodat ze doorzichtig zijn. Het breekbare van de viltwerken is daardoor nog eens extra zichtbaar is. Elly presenteerde haar keramiek, porselein en viltwerken op meerdere tentoonstellingen in de regio.

Verhuizingen

Elly en Johan zijn door hun werk zo'n tien tot twaalf keer verhuisd. 'Je mag raden door welk bedrijf dat gedaan is', grapt Johan. Uiteindelijk zijn ze zes jaar geleden komen wonen in hun appartement aan de Buitenpepersdreef. Na zijn diensttijd is Johan in de jaren

'60 gaan werken bij de gemeente 's-Hertogenbosch. Daarna raakte hij via een baan bij de Provincie Noord-Brabant geïnteresseerd in ruimtelijke ordening. Na een bestuurlijke carrière bij enkele gemeenten en werk als zelfstandig adviseur voor stadsontwikkeling is Johan nu alweer acht jaar gestopt met werken. 'Vanuit mijn interesse voor ruimtelijke



Johan en Elly Strang

ordening vond ik het erg leuk om met de aannemer van onze verbouwing mee te denken over het ontwerp en de aanpassingen in onze woning. Wat ik nu doe? Als vrijwilliger ben ik volop actief. Voor de Kring Vrienden van 's-Hertogenbosch, voor de Vereniging van Eigenaren van onze flat en voor de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers. We genieten van deze buurt. Het is hier groen en veilig. En de buurt leeft met volop activiteiten!'

*Sanne Sanders en
Gabbie van der Kroef*

Wie organiseren er voor ons deze zomer weer een leuke Formule 1 kinderactiviteit?

De eerste Formule 1-kinderactiviteit in De Buitenpepers vorig jaar augustus was een succes. De kinderen uit onze buurt en hun ouders hebben toen genoten van een heerlijke spelmiddag op het grasveld bij de Vierde Buitenpepers. Wie wil dit jaar de organisatie op zich nemen op een zaterdag in augustus of september? Spelmateriaal is te leen (Playstation racegame, Carrera racebaan, racewagen-springkussen, et cetera). Interesse? Mail uiterlijk 15 juli naar Ken Yau, kenlisa@hotmail.com

Kleurplaat voor de kinderen

