



# PEPER PRAAT

LENTENUMMER  
MAART 2018  
VERSCHIJNT EENS PER KWARTAAL



**NIEUWJAARSBIJEENKOMST 14 JANUARI  
EEN FEESTJE VOOR JONG EN OUD!**



**105 HUISEIGENAREN GEVRAAGD  
ENERGIEVERBRUIK TE TESTEN**



**ONZE BUURT WEER SCHOON  
OP ZATERDAG 24 MAART**

**LANDELIJKE**  
— ÉÉN BUURT, ÉÉN MISSIE —  
**OPSCHOONDAG**

**...EN IN DEZE 'PEPERPRAAT' OOK NOG EEN VOORUITBLIK OP  
ONZE WIJKACTIVITEITEN IN DE KOMENDE MAANDEN!...**





## Nieuwjaarsbijeenkomst in D'n Boerderij druk bezocht én prachtige aftrap voor een jaar vol wijkactiviteiten!

Druk bezocht, gezellig, informatief, enthousiast én kleurrijk: met die vijf woorden is de nieuwjaarsbijeenkomst van de Buitenpepers wel aardig samen te vatten. Druk bezocht en gezellig: er waren misschien wel bijna honderd bewoners met elkaar in gesprek over het wel en wee van onze wijk. Informatief: met fotoborden over onze wijkactiviteiten in 2018 en stands van Woonconnect en Windmolen West.



Enthousiast: het welkomstwoord van Anine Vloedgraven, namens de Energiegroep Buitenpepers. En kleurrijk: de tekeningen, armbanden en andere knutsels van een tiental kinderen die zich deze middag óók hebben vermaakt. De nieuwjaarsbijeenkomst was een prima aftrap voor het nieuwe jaar: 'een vliegwiél' voor onze buurtactiviteiten dit jaar!' zoals Anine Vloedgraven dat presenteerde. Dank aan D'n Boerderij voor de welkomstdrankjes en de gastvrijheid om de grote zaal voor deze bijeenkomst beschikbaar te stellen. Dit was een mooie start voor een boordevol activiteitenjaar in onze Buitenpepers!

*Gabbie van der Kroef*

## Veel ideeën voor wijkactiviteiten in de Buitenpepers in 2018!

De organisatoren van de bijeenkomst op 14 januari hebben door middel van fotocollages voor afzonderlijke activiteiten de bezoekers van gevraagd om hun ideeën en medewerking voor bestaande én nieuw wijkactiviteiten. Die oproepen op verschillende 'moodboards' leverden een mooie rij van nieuwe ideeën en aandachtspunten op. We zetten de plannen voor de activiteiten hieronder op een rij.

- De eerste activiteit is de schoonmaakactie in onze wijk op zaterdagmorgen 24 maart. De Buurtvereniging Buitenpepers organiseert deze activiteit.
- Op vrijdagmorgen 27 april staan in de 'Kuil' tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers de kinder- en jeugdactiviteiten rond de Koningsdag gepland: onder meer fiets versieren en rommelmarkt.
- Op zaterdagmorgen 30 juni staat weer de Peperolympiade gepland met meerdere sportieve spelletjes op de speelweide bij de Vierde Buitenpepers.
- Op zaterdagavond 18 augustus (reservedatum 25 augustus) organiseren enkele buurtbewoners weer een filmavond. Vorig jaar september is de filmactiviteit vanwege slecht weer níet doorgegaan. De organisatoren denken nu na over een slechtweer-alternatief.
- Op zaterdagmorgen 15 september organiseert de Buurtvereniging weer een schoonmaakactie in onze wijk, met ondersteuning van Proper Jetje.

- Op een zaterdagavond 3 november organiseren vier wijkbewoners de derde editie van een wine and dine-activiteit: wijkbewoners eten op verschillende adressen in de wijk een voorgerecht, hoofdgerecht en dessert. Na de laatste editie in november is er nu een nieuwe werkgroep van zes wijkbewoners gevormd. Zij gaan deze activiteit organiseren.
- De laatste wijkactiviteit dit jaar vindt plaats op zondagmorgen 25 november. Dan bezoeken Sinterklaas en zijn Pieten weer onze wijk.

Welke ideeën voor wijkactiviteiten zijn er nog meer?



- Enkele wijkbewoners denken na over het organiseren van enkele huiskamerconcerten op verschillende adressen in de wijk: kleine concerten met amateurmuzikmakers, met muziek in allerlei stijlen.

- Weer andere wijkbewoners vinden het leuk om maandelijks een 'ouder en kind-koffie-en-speel-ochtend' op touw te zetten. De plannen daarvoor zijn in de maak.
- Er bestaat ook een wandelgroep in onze wijk. De leden van deze werkgroep wandelen bijna iedere woensdagmorgen een paar kilometer vanuit onze wijk. Informatie kun je krijgen via Ellen Melchior, [ellen@ziggo.nl](mailto:ellen@ziggo.nl)



- En voorts zijn er nog een aantal ideeën genoemd voor seniorenactiviteiten in onze wijk: een kaartavond, bridge drive, biljarten en jeu de boules.

De organisatoren van een aantal van de hiervoor genoemde activiteiten kwamen op 28 februari bijeen om met elkaar de planning en de financiering van de al geplande én nieuwe wijkactiviteiten te bespreken.

Via onze Facebook-pagina versturen we voorafgaand aan iedere activiteit tijdig een aankondiging met de exacte datum en locatie. Plus informatie over hoe je je kunt aanmelden voor een activiteit. Veel plezier alvast!

*Gabbie van der Kroef*

## Social Sofa Buitenpepers na overleg met bewoners uiteindelijk geplaatst op grasveld voor de Apotheek aan de Rompertsebaan



De mozaïekbank is donderdag 14 december geplaatst op het grasveldje voor de apotheek aan de Rompertsebaan, ter hoogte van de SuperCoop, met het idee dat bewoners van de seniorenflat op hun wandeling naar de winkel zo een rustpunt hebben op hun looproute. Ook voor bezoekers aan de apotheek en de huisartsenpost aan de Rompertsebaan is het bankje nu een mooi rustpunt.

In het voorjaar worden rond de huidige locatie van de mozaïekbank drie oude bomen gekapt. Na de kap van deze drie bomen zal tevens het 'olifantenpaadje' tussen de Rompertsebaan en de parkeerplaats bij de apotheek bestraat worden. Dan is de bank ook via een bestraat pad gemakkelijk te bereiken. Al met al zijn we tevreden met de gekozen locatie, waar de bank goed in het zicht staat én goed benut kan worden.

Ga gerust eens langs en ontmoet uw buurtgenoten!



*Vriendelijke groet,  
de mozaïekbankwerkgroep Buitenpepers:  
Yvonne, Stans, Annie en Titia*

Via het zomernummer van deze nieuwsbrief hebben de Werkgroep Social Sofa en de Buurtvereniging De Buitenpepers de bewoners van onze wijk gevraagd om reacties op een voorstel voor vier locaties voor een mozaïekbank. Uit die peiling bleek een voorkeur voor een locatie op de dijk, waar het fietspad naar beneden gaat richting de Achste Buitenpepers. Aanvankelijk was het ook de bedoeling om de mozaïekbank op deze locatie op de dijk te plaatsen. Met een proefperiode van een half jaar, zo was het plan. Omdat ook deze voorkeurslocatie op weerstand stuitte bij een aantal bewoners die aan de dijk wonen, is wijkmanager Rens Jeunink namens de Gemeente – samen met de leden van de Werkgroep Social Sofa – opnieuw in gesprek gegaan met voor- en tegenstanders. In goede harmonie is uiteindelijk besloten de bank een andere plek te geven meer aan de rand van de wijk, maar wel op een plek waar hij gezien wordt en gebruikt kan worden.



## En we wonen nog lang en goed! WoonConnect in onze buurt, heb je er al van gehoord?



In de vorige editie van deze 'Peperpraat' plaatsten we informatie over het 'WoonConnect' initiatief van onze gemeente 's-Hertogenbosch. De gemeente helpt binnen dit project woningeigenaren bij het energiezuinig maken van hun woning.

Omdat onze gemeente in 2050 een klimaatneutrale gemeente willen zijn, worden woningeigenaren benaderd en enthousiast gemaakt om met behulp van WoonConnect energiebesparende maatregelen te gaan nemen.

Monique Jansen, beleidsmedewerker, van de gemeente 's-Hertogenbosch, informeert ons over de voortgang van het project, dat startte in september 2017.



*Impressies van de kennismakingsavond in het LAB073 in Orthen, met een bijdrage van wethouder Eric Logister.*

### Sneak Preview

Wat ons betreft is er in ieder geval veel gebeurd na de vorige editie van de 'Peperpraat'. De eerste tien bewoners kregen in januari een 'sneak preview' op WoonConnect. Het online platform waarmee mensen kunnen werken aan het verbeteren van hun woning. Op 11 januari hebben we een mooie kennismakingsavond gehad bij LAB073 in Orthen. Ook wethouder Eric Logister kwam langs. Hij is onder meer wethouder voor onderwijs en stedelijke transformatie. Eric Logister lichtte het belang van WoonConnect toe. Hij nodigde de aanwezige bewoners uit om namens de buurt kritisch te blijven en vragen en opmerkingen aan de gemeente terug te geven. Daarna volgde een demonstratie van het online platform. De aanwezigen kregen als eersten in de wijk hun digitale sleutel om te kunnen inloggen op de website van WoonConnect. Zij zijn daarna ter plekke aan de slag gegaan om online hun gegevens op de website van

WoonConnect in te voeren. Gegevens als: hoe ziet mijn energieverbruik er nu uit? Hoe kan ik dat omlaag brengen? Welke maatregelen kan ik zelf al nemen?

### Ben jij al aan de slag?

Om het platform op de juiste manier te introduceren in de Buitenpepers investeerden we in het goed leren kennen van de buurt, de woningen en de bewoners. Samen met en voor de bewoners in de Buitenpepers zijn we daar nu mee bezig. De gemeente heeft daartoe 105 adressen in onze wijk geselecteerd. De bewoners van alle 105 adressen ontvingen een brief van wethouder Eric Logister met daarin de aankondiging van de start van WoonConnect. En natuurlijk het verzoek om mee te doen aan het project.



*Monique Jansen (rechts) geeft buurtbewoners informatie over WoonConnect tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst.*

Een aantal geïnteresseerden kwam al langs op de nieuwjaarsbijeenkomst op 15 januari in D'n Boerderij. Zo'n twee uur lang hebben we af en aan voor hen mini-demonstraties gegeven. We vinden het fantastisch om die aanloop te zien en de interesse die jullie hebben te merken!

Uit elke rijtje van gedigitaliseerde woningen hebben we nu één of meerdere contactpersonen. Als eerste vragen we hen hoe we het beste de rest van de bewoners van de 105 woningen in hun rij erbij kunnen betrekken. Zo willen we zoveel mogelijk aansluiten bij jullie wensen! De komende periode krijgen dan ook de overige bewoners van de andere 95 woningen persoonlijk hun digitale sleutel.

### Waarom is de gemeente dit project gestart?

De gemeente wil woningeigenaren helpen bij het energiezuinig maken van hun woning. Kijk daarvoor op

[www.s-hertogenbosch.nl/energiezuinigwonen](http://www.s-hertogenbosch.nl/energiezuinigwonen)

Omdat we in 2050 een klimaatneutrale gemeente willen zijn, worden woningeigenaren benaderd en enthousiast gemaakt om met behulp van WoonConnect energiebesparende maatregelen te gaan nemen. Als je nog vragen hebt,

dan kun je contact opnemen de Energiegroep Buitenpepers of met Monique Jansen, gemeente 's-Hertogenbosch, [monique.jansen@s-hertogenbosch.nl](mailto:monique.jansen@s-hertogenbosch.nl).

*Groeten van Monique Jansen*



## Ook onze buurt maken we weer helemaal schóón tijdens de Landelijke Opschoondag op zaterdagmorgen 24 maart!



Wij hebben de datum inmiddels al groot op de kalender gezet, en we hopen natuurlijk dat jij dat ook doet: op zaterdag 24 maart is het weer de Landelijke Opschoondag. Meedoen aan de Landelijke Opschoondag levert prettige en schone buurten op. Maar dat niet alleen. Buren, collega's en scholieren vinden het vaak ontzettend gezellig om samen aan de slag te gaan. Want hoe meer inwoners meedoen aan de Opschoondag, hoe succesvoller het wordt! De lente is bij uitstek een periode voor een grondige schoonmaak. Her en der liggen nog vuurwerkresten in de groenstroken en overal liggen wel blikjes, plastic of ander zwerfafval. Op 24 maart doen we in onze wijk dus ook mee aan de Landelijke Opschoondag.



Een traditie die we ook in de Buitenpepers van harte aanbevelen! Voor ouderen én jongeren! Doe daarom mee! Hoe ziet de schoonmaakactie er uit op zaterdagmorgen 24 maart? Overall in het land organiseren buurtverenigingen en bedrijven opschoonacties om samen de buurt weer schoon te maken. Wat is onze planning op 24 maart?

- 10.00 uur Verzamelen in de 'Kuil' tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers: uitreiken plattegrond, prikkers, hesjes en afvalzakken. En natuurlijk eerst een bak koffie!
- 10.10 uur Startschot: je gaat in kleine groepen de wijk in.
- 11.30 uur Terugkeer bij de 'Kuil' voor het inleveren van het afval.
- 11.45 uur Napraten met koffie en iets lekkers in het Nico Schuurmanshuis, Fort Orthen, Ketsheuvel 50.



We zien je graag op zaterdagmorgen 24 maart om 10.00 uur in de 'Kuil' tussen de Vijfde en Zesde Buitenpepers!

### Met dank aan...



*Bij verschillende van onze wijkactiviteiten kunnen de organisatoren rekenen op de steun van supermarkt Supercoop Paanakker op de Buitenpepersdreef.*

*Daar zijn wij erg blij mee! Dank daarvoor!*

### Peperpraat

Deze 'Peperpraat' is een uitgave van Buurtvereniging De Buitenpepers.  
Mail: [debuitenpepers@gmail.com](mailto:debuitenpepers@gmail.com)  
Website: [www.debuitenpepers.nl](http://www.debuitenpepers.nl)  
Redactieadres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch. Oplage van deze 'Peperpraat': 1.000 exemplaren. Facebook:

<https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan deze 'Peperpraat' werkten mee: Adriana Hernandez, Anine Vloedgraven, Gabbie van der Kroef, Milko van Wegberg en Monique Jansen.

Deze 'Peperpraat' is gedrukt bij drukwerkdeal.nl  
Kopij voor het volgende nummer graag vóór 1 mei naar bovengenoemd mailadres. Het zomernummer van deze nieuwsbrief verschijnt halverwege mei.

### Collectanten Hartstichting gezocht!

De Hartstichting gaat van 8 tot 14 april langs de deuren om geld op te halen voor de bestrijding van hart- en vaatziekten.



Wij zijn nog op zoek naar vrijwilligers die daarbij willen helpen door in een of meerdere straten te collecteren. Wil jij je twee uur inzetten? Voor direct aanmelden als collectant of meer informatie kun je contact opnemen met Annelies de Haas, Tweede Buitenpepers 71, via telefoon 073-6413696 of [anneliesdehaas@hotmail.com](mailto:anneliesdehaas@hotmail.com). Of kijk op [www.hartstichting.nl](http://www.hartstichting.nl)



## Nieuwe bewonersvereniging voor Vierde Buitenpepers en deel van de Buitenpepersdreef

Op 13 december organiseerden enkele wijkbewoners een oprichtingsvergadering voor een bewonersvereniging voor de bewoners van de Vierde Buitenpepers 22 tot en met 46, de even nummers, en de bewoners van de Buitenpepersdreef 190 tot en met 222, de even nummers. Ongeveer de helft van deze bewoners, ruim twintig mensen, heeft tijdens een bijeenkomst in D'n Boerderij besloten om samen een vereniging op te richten. Het definitieve besluit

over het reglement van de vereniging zal in maart tijdens de eerste ledenvergadering bekrachtigd worden. Door middel van de vereniging willen de bewoners samen het beheer van de riolering en de groenstroken in dit deel van de wijk beheren en onderhouden. Ook andere gezamenlijke activiteiten zijn mogelijk.

De bewonersvereniging krijgt de mooie naam 'Vierop-dreef'. De vereniging denkt aan drie commissies: een groencommissie, een sociale commissie en een kascommissie. Voor meer informatie kun je terecht bij Nip Sala, [nip@nipsala.demon.nl](mailto:nip@nipsala.demon.nl)

## Al 1,1 miljoen euro voor Coöperatie Windmolen West



De ruim vijfhonderd leden van de coöperatie Bossche Windmolen West hebben al voor ruim 1,1 miljoen euro aandelen in een windmolen gekocht, die geplaatst moet worden in het gebied ten noordwesten van onze stad. De coöperatie wil één van de vier molens bouwen die gepland staan voor het gebied Rietvelden en Ertveldplas. Inmiddels zijn 530 mensen lid geworden. Zij hebben 5.800 Bossche Wind Delen gekocht. Dat is goed voor bijna een derde van het bedrag dat nodig is om de molen te bouwen. 'De komende periode willen we nog meer Bosschenaren overtuigen van de voordelen van lokale en zelfgeproduceerde windenergie', verwacht voorzitter Joep Mol.

De aankoop van aandelen in de windmolen is voorbehouden aan bewoners van postcodegebieden rond de Ertveldplas. Voorlopig blijft dat zo. Wel wordt de mogelijkheid om aandelen te verhandelen verruimd. Zo kunnen leden die uit het gebied verhuizen, hun Bossche Wind Delen verkopen aan de nieuwe bewoners van hun huis of gebruikers van bedrijfsruimte. Ook kunnen aandelen door leden onderling worden verhandeld. Ook kan coöperatie aande-

len terugnemen en het niet terugverdiende deel van de investering vergoeden. Om de windmolen te kunnen bouwen moeten 19.500 Bossche Wind Delen worden verkocht. De coöperatie overlegt op dit moment met Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en woningbouwcorporaties. Ze verwacht ook dat sportverenigingen interesse hebben. Ook onderzoekt de coöperatie mogelijkheden voor fonds, zodat minder draagkrachtigen kunnen deelnemen.

### Hoe het werkt...

Via [www.bosschewindmolenwest.nl](http://www.bosschewindmolenwest.nl) word je lid van de coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West. Je betaalt eenmalig €16 inschrijfgeld. Op het online formulier geef je aan hoeveel BWD's je wilt kopen. Dat kan tot maximaal je eigen elektriciteitsverbruik. Bij de digitale ondertekening geef je coöperatie BWW toestemming om per BWD € 190 af te schrijven van je bankrekening. Dit gebeurt een half jaar vóór dat de coöperatieve windmolen wordt opgeleverd: naar verwachting medio 2019. Verder betaal je jaarlijks nog een onderhoudsbijdrage van €9,50. Meer informatie vind je op onze website.

De Coöperatie groeit nog elke dag. Ook tientallen bewoners van de Buitenpepers doen ondertussen mee. Met z'n allen streven we erna om de energievoorziening in 's-Hertogenbosch echt te vergroenen. Dus geen groene energie uit Noorwegen of Italië maar direct hier uit onze eigen stad. Naast deze vergroening levert deelname ook een forse besparing op je energierekening op door de korting op de energiebelasting die je krijgt bij deelname. Je kunt meedoen als huiseigenaar, huurder, VvE, club of sportvereniging en bedrijf. Doe ook mee en meld je aan via onze website. Heb je nog vragen? Mail ons via [info@bosschewindmolenwest.nl](mailto:info@bosschewindmolenwest.nl) of bel/app ons via tel. 06-20859347.

*Milko van Wegberg*



## Op Koningsdag organiseren we Oranje activiteiten in de 'Kuil' bij de Vijfde en Zesde Buitenpepers

Kom je ook op Koningsdagvrijdag 27 april in de 'Kuil' jouw fiets versieren? We rekenen op jou! Er zijn leuke prijzen te winnen. Vanaf 10.00 uur ben je welkom! Je krijgt een zakje met versierspullen, maar natuurlijk mag je zelf van alles aan je fiets hangen. Neem in elk geval kleuren en glitters mee om het nummerbord dat je krijgt te versieren. De Buurtvereniging organiseert op die vrijdagmorgen weer allerlei oranje activiteiten!

Koning Willem Alexander wordt die dag 51 jaar! We maken er daarom een mooi feest van! Als je spulletjes wil verkopen, kan dat (neem een deken mee). En verder zijn er nog allerlei spelletjes. Aan het einde van de morgen – rond 11.30 uur – is er voor alle kinderen een lekker ijsje! We zien je dus graag met jullie fietsen en met jullie tweedehandsspullen op de ochtend van Koningsdag in de 'Kuil'. Wees erbij vanaf 10.00 uur! Precieze informatie over de activiteiten vind je in april op onze Facebook-pagina en op onze website.

Tot vrijdag 27 april!



Hallo buren!

Sinds dertien jaar wonen wij in de Buitenpepers, een leuke wijk met lieve buren. Inmiddels zijn wij toe aan een groter huis met op de eerste etage drie slaapkamers en een grote zolder (mogelijkheid voor een of twee slaapkamers). Wil jij jouw huis in de Buitenpepers verkopen aan een betrouwbare buurtgenoot met besparing van verschillende kosten, zoals die van de makelaar? Dan horen we het graag.

Mocht je iemand kennen die mogelijk zijn of haar huis wil verkopen, ook dan horen we het graag! Reacties graag naar onderstaande mailadres... Groet van Loïc.

Je kunt mij mailen via [Loicvancyk@gmail.com](mailto:Loicvancyk@gmail.com)

## Organisatoren voor de Peperolympiade gezocht!

De organisatoren van de Peperolympiade op zaterdag 30 juni zoeken nog hulp bij het organiseren van deze jaarlijkse sportactiviteit voor de kinderen en jongeren in onze wijk. Wil je meehelpen met de voorbereiding en de uitvoering van de Peperolympiade? Meld je dan bij Marian Smeelen.

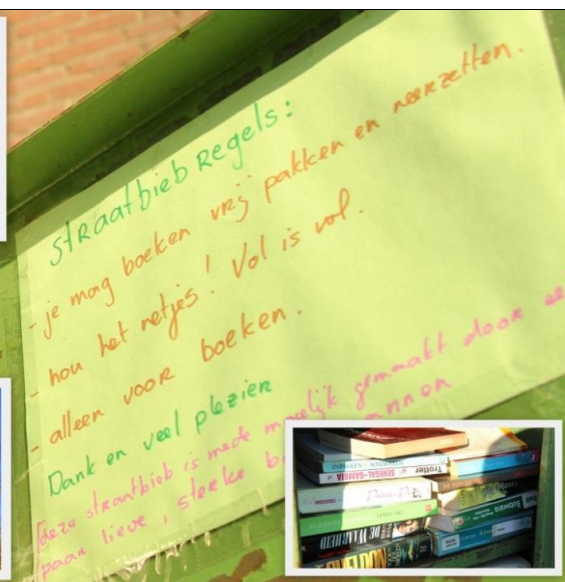
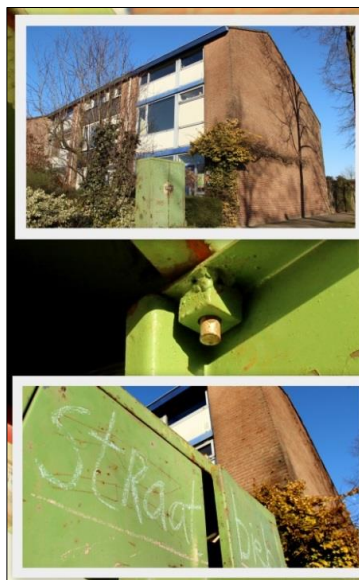
Je kunt haar bereiken via [PeperOlympiade@gmail.com](mailto:PeperOlympiade@gmail.com)



## Nieuwe kast voor Straatbieb aan de Buitenpepersdreef

De openlucht straatbieb aan de Buitenpepersdreef – ter hoogte van huisnummer 190 – is in inmiddels toe aan zijn derde boekenkast. De kast met ruilboeken, die je er gratis kunt uithalen, staat hier nu ruim anderhalf jaar. Eind vorig begon de eerste kast, een houten exemplaar, als gevolg van het natte buitenweer, het te begeven. De kast stortte bijna in. Een anonieme gever zorgde in december onverwachts voor een vervangende kast. Dat was ook een houten exemplaar.

Beheerder Esther Wittenberg gaf echter de voorkeur aan een stalen kast. Begin februari wist ze bij een groothandel in Gemonde een anderhalve meter hoge stalen archiefkast op de kop te tikken. Esther schakelde enkele burens en ook haar eigen man in. En zo werd op een zondagavond met een aanhangwagen de kast opgehaald. Alle boeken hebben nu een beschutte plek. De nieuwe kast zit overigens al behoorlijk vol. Ruim honderd boeken liggen hier te wachten op nieuwe lezers. Volgens Esther zijn er iedere dag wel een paar mensen die een gelezen boek in de kast ruilen voor een ongelezen boek.



## Save the date: 3 november derde editie Wine & Dine



De nieuwe organisatiegroep is nu alweer bezig met de voorbereidingen van de derde editie van het Wine & Dine evenement. Deze keer zal het wederom een groot succes worden met nog meer deelnemers, gezelligheid en feest! Zet het alvast in je agenda: zaterdagavond 3 november voor een gezellig avondje uit. Verdere informatie volgt via Facebook, website, Peperpraat, flyers en via via... dus vertel het door...

(Advertentie)

# viermakelaars



## Woont u ook in het mooiste huis van de straat?

**Dan wilt u vast weten wat het waard is.**

Eén van de NVM makelaars-taxateurs van Viermakelaars vertelt u graag in een vrijblijvend gesprek wat uw woning nu echt waard is.

Bel 073-6215656 of  
mail naar [info@viermakelaars.nl](mailto:info@viermakelaars.nl)

Uw buurman, Walter Breedveldplein 2