

Samenvatting Buurtplan 2021

voor de energietransitie en de buurtontwikkeling van De Buitenpepers

Dit Buurtplan 2021 voor de energietransitie en de buurtontwikkeling voor De Buitenpepers bouwt verder op de fundamenten van het Buurtplan 2020, dat eind 2019 is gemaakt voor het Meedenkteam 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. In dit Buurtplan 2021 komen de verschillende aspecten voor de aanpak van de energietransitie én de buurtontwikkeling aan de orde. Zoals het geval was met het Buurtplan 2020: óók dit Buurtplan 2021 is géén blauwdruk of een routekaart. Als 2020 ons één ding heeft geleerd, dan is het wel dat de praktijk van het uitvoeren van een plan weerbaar is. De belangrijkste tien aspecten of aandachtspunten voor de aanpak van de energietransitie én de buurtontwikkeling in onze buurt in 2021 zijn nu de volgende:

1. De **Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers** coördineert de aanpak van de energietransitie: leden vanuit verschillende werkgroepen werken in deze groep samen. Met de leden van het een nieuw op te richten Bewonersplatform (zie 6.) stemmen we af welke onderwerpen wáár besproken moeten worden. De Bewonersgroep Energietransitie krijgt in 2021 ondersteuning van de projectleider proefbuurten aardgasvrij van de gemeente. Naast de Bewonersgroep Energietransitie werken we met vaste en tijdelijke werkgroepen, flexibel en doelgericht. De beslissingen over de aanpak worden zoveel mogelijk in de werkgroepen genomen; de Bewonersgroep coördineert en adviseert aan de werkgroepen. De Bewonersgroep Energietransitie komt eens per maand bijeen.
2. De leden van de **Werkgroep Collectieve Inkoop Woningisolatie** starten met een **straataanpak om bewoners per straat of huizenblok te enthousiasmeren om samen hun woning te isoleren én de leefbaarheid in hun staat aan te pakken**. Zij doen dat met sociale ondersteuning van welzijnsorganisatie Farent en met technische ondersteuning van energieadviesbureau EnergieAdvies073. De leden van de werkgroep beginnen in het eerste kwartaal van 2021 met de strataanpak in twee straten.
3. De leden van de **tijdelijke Werkgroep Financien** maken heldere **berekeningen voor de kosten en opbrengsten van verschillende vormen van woningisolatie**. Ook zetten zij de mogelijkheden voor **subsidies, leningen en financiering van woningisolatie via de hypotheek** op een rij. Met deze concrete informatie willen we de bewoners van dienst zijn, die overwegen om hun huis te isoleren.
4. De leden van de **Werkgroep Warmtestrategie** ondersteunen studenten van de Hogeschool Avans in 's-Hertogenbosch, studierichtingen Bouwkunde en Civiele Techniek, bij **onderzoek naar de kosten en de voor- en nadelen van verschillende vormen van lage-temperatuur warmtenet voor De Buitenpepers, als alternatief voor aardgas**. Het onderzoek van de Avans-studenten omvat ook een onderzoek naar mogelijke opties voor **een klein buurthuis of een kleine buurtkamer** in de Buitenpepers. Het is de bedoeling om de bewoners in onze buurt in maart-april-mei te informeren over deze verschillende mogelijkheden voor een warmtenet: **via bewonerscommunicatie en via een bewonersbijeenkomst, online of via een fysieke buurtbijeenkomst** als de coronamaatregelen dat dan toelaten.
5. De leden van de **Werkgroep Warmtestrategie** volgen nauwlettend de stappen van de gemeente 's-Hertogenbosch op weg naar de **besluitvorming over de warmtevisie voor alle 107 buurten in onze stad**. De gemeenteraad neemt in het derde kwartaal van 2021 een besluit over welke buurten uitgenodigd worden om versneld aardgasvrij-ready te worden. Al in februari 2021 wordt de eerste selectie van deze buurten bekend. Mocht De Buitenpepers in aanmerking komen om versneld aardgasvrij te worden, dan betekent dit een nieuwe uitdaging voor onze buurt. Vanzelfsprekend gaan we hierover met bewoners in gesprek, met ondersteuning en afstemming met de gemeente.
6. Enkele leden van de **tijdelijke Werkgroep Buurtvisie** nemen in de eerste twee maanden van 2021 het initiatief voor de oprichting van een **Bewonersplatform De Buitenpepers**. Daarvoor nodigen zij vertegenwoordigers van alle bewonersgroepen, Vereniging van (huis)Eigenaren én alle straten in onze buurt uit. In het overleg van het Bewonersplatform kunnen de buurtbewoners hun ervaringen, hun eigen strataanpak en hun wensen m.b.t. **activiteiten, inrichting van de openbare ruimte, veiligheid, verkeersveiligheid én klimaatadaptatie in onze buurt** bespreken. Ook de stappen richting een mogelijk buurthuis of een kleine buurtkamer horen thuis in dit overleg.

7. **Bewonersgroepen** kunnen voor de financiering van hun straat- of buurtactiviteiten een beroep doen op het **wijk- en dorpsbudget van de gemeente**. De ervaringen met het aanvragen van een subsidie kunnen aan de orde komen in het overleg van het Bewonersplatform De Buitenpepers. De Bewonersgroep Energietransitie ontvangt rechtstreeks van de gemeente financiële steun via de projectleider Aardgasvrije Wijken.
8. De **redactie van ons buurtblad de Peperpraat** zorgt voor de publicatie van ons buurtblad, iedere twee maanden, en voor het beheer van onze **buurtwebsite** en de **Facebook-pagina** van De Buitenpepers. Door middel van zeer regelmatige communicatie informeren we en enthousiasmeren we de buurtbewoners. De financiering van de Peperpraat en de buurtwebsite verloopt via het wijk- en dorpsbudget. Het beheer van de website stemt de redactie af met het bestuur van de **Kontakgroep Vereniging De Buitenpepers**. Deze groep organiseert enkele ontmoetingsactiviteiten in onze buurt en heeft van oudsher het beheer over de website.
9. Via het **Bewonersplatform De Buitenpepers** kunnen we regelmatig contact onderhouden met de **dertien andere buurten in Noord** en met de **wijkmanager Noord** van de gemeente. Ook bestaat er een nauw contact met de **Werkgroep Natuur op Noord**.
10. De leden van de **Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers** werken waar mogelijk samen met de leden van de energiegroepen in de vier andere **proefbuurten aardgasvrij**: 't Zand, Hintham, Sparrenburg en Zuid. Overleg is zinvol om ervaringen te delen en kennis te vergaren. Ook hebben vertegenwoordigers van de proefbuurten eens per kwartaal een overleg met de **wethouder energie, Mike van der Geld**.

Doelen voor de energietransitie en de buurtwikkeling in 2021

De volgende vijf doelen zijn gebaseerd op de doelen van het Buurtplan 2020 en onze ervaringen in dit jaar. Onze doelen zijn hieronder kort weergegeven, zo concreet mogelijk.

1. **De mogelijkheden voor energiebesparing (door eigen energiegedrag en door woningisolatie) zijn bekend bij tenminste de bewoners die meedoen aan onze straataanpak.**
Voor bewoners van tenminste vier straten-woonblokken in De Buitenpepers willen we in beeld brengen:
 - a. Welke technisch haalbare en betaalbare maatregelen koopwoningeigenaren zelf én samen kunnen nemen om de eigen woning energiezuinig te maken, zónder daarvan spijt te krijgen, op weg naar een aardgasvrije buurt in 2050 (of eerder).
 - b. Wat de kosten van individuele en gezamenlijke inkoop zijn van maatregelen om de eigen woning energiezuinig te maken.
 - c. Welke woningisolatie collectief georganiseerd kan worden.
2. **We realiseren een aanpak voor woningisolatie in tenminste vier straten-woonblokken in 2021**
Via onze straataanpak realiseren we gezamenlijke inkoopacties voor woningisolatie, met in eerste instantie die bewoners die al snel maatregelen voor woningisolatie en/of aardgasvrij willen nemen. Dit doen we met de sociale ondersteuning van welzijnsorganisatie Farent.
Daarnaast blijven we ook andere bewoners informeren en enthousiasmeren om mee te doen aan woningisolatie. Daarvoor doen we concrete aanbiedingen met technische ondersteuning van EnergieAdvies073.
3. **De stappen naar het aardgasvrij-ready maken van zoveel mogelijk panden in onze buurt moeten helder zijn – in samenhang met de besluiten over de warmtetransitie in de hele stad**
Door de besluiten van de gemeente 's-Hertogenbosch over de zogeheten 'Transitie Visie Warmte' moet duidelijk worden of en hoe De Buitenpepers versneld aardgasvrij kunnen worden. Mocht dat het geval zijn, dan moeten in de loop van 2021 de opties voor een warmtenet moeten helder zijn voor bewoners; inclusief de kosten. Een mogelijk voorstel voor een warmtenet in de loop van 2021 of begin 2022 moet in elk geval de bewoners het vertrouwen geven dat zij zelf zonder spijt stappen kunnen zetten om hun woningen energiezuinig te maken, al dan niet versneld op weg naar een aardgasvrije buurt. Onderzoek door studenten van Hogeschool Avans in het voorjaar van 2021 kan een eerste indicatie opleveren wat de kosten zijn van verschillende mogelijkheden voor een warmtenet in onze buurt, als alternatief voor aardgas.

4. We realiseren draagvlak voor een gezamenlijke aanpak voor een energiezuinige buurt

We willen het draagvlak van de eigen betrokkenheid vergroten bij meer bewoners in onze buurt, zodat veel bewoners bereid zijn om maatregelen te nemen gericht op het realiseren van minimaal het energielabel B voor hun woning. Daarbij zijn ook de rollen en steun van de gemeente, de netbeheerder en marktpartijen duidelijk. Het tempo van de stappen moet eveneens gebaseerd zijn op draagvlak bij de bewoners.

5. We werken aan een aanpak gericht op het versterken van de gehele leefbaarheid van de buurt

We willen met concrete en haalbare stappen de brede leefbaarheid in onze buurt vergroten door:

- Een voorstel voor het oprichten van een Bewonersplatform De Buitenpepers (zie aandachtspunt 6.)
- Het versterken van de leefbaarheid op basis van de buurtanalyse gedaan in de '12 Aanbevelingen om onze buurt nog mooier te maken' (oktober 2020).

De leden van Coördinatiegroep Buurtplan 2020 De Buitenpepers

Anine Vloedgraven, Gabbie van der Kroef, Henk van Evert, Johan Strang,
Ken Yau, Machteld Terlingen en Siegfried Willems

Met dank aan Monique Jansen en Marinus-Jan Veltman van de gemeente 's-Hertogenbosch