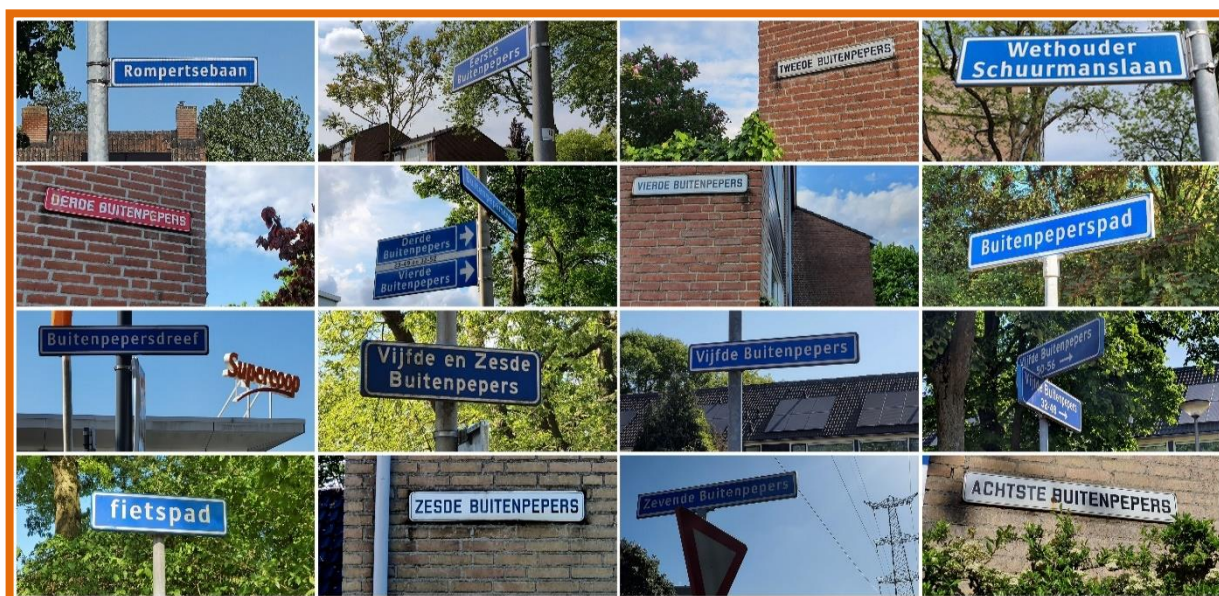


BUURTPLAN 2021

voor de energietransitie en de buurtontwikkeling in DE BUITENPEPERS

Op weg naar een leefbare buurt: actief, veilig, groen en aardgasvrij-ready



AAN DE SLAG MET EEN STRAATAANPAK IN ONZE BUURT!

Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers

Met steun van Farent, EnergieAdvies073 en de gemeente 's-Hertogenbosch

Conceptversie 2. - 12 januari 2021



De energietransitie in een nieuwe anderhalve-meter-samenleving

‘(Hoe) Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?’

Ruim één jaar geleden, op 28 november 2019, presenteerden de leden van het Meedenkteam ‘Maken wij samen De Buitenpepers aardgasvrij?’ in café D’n Boerderij hun Buurtplan 2020 voor de energietransitie in onze buurt. Een plan voor de stappen op weg naar het aardgasvrij-ready maken van zoveel mogelijk woningen en panden in De Buitenpepers. Vervolgens pakte de Coördinatiegroep Buurtplan 2020 de uitvoering van het buurtplan op. De uitbraak van het coronavirus leek eind 2019 nog beperkt tot China, maar inmiddels zitten we in een tweede lockdown.

We zijn nu een jaar verder: in 2020 hebben we in drie werkgroepen hard gewerkt aan onderzoek naar een passend alternatief voor aardgas, aan de aanpak van de inkoop van woningisolatie en het opstellen van twaalf aanbevelingen om onze buurt meer leefbaar te maken. Op woensdagavond 16 december 2020 maakte de Coördinatiegroep afspraken over hoe we volgend jaar dóórgaan: via een straataanpak én met het informeren van de bewoners over de warmtevisie voor onze buurt voor de komende tien jaar.

De Coördinatiegroep Buurtplan 2020 besloot ook om haar naam aan te passen voor 2021: vanaf nu noemen we onszelf de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers. Onze besluiten van 16 december zijn uitgewerkt in dit Buurtplan 2021.

Vijf proefbuurten voor een aardgasvrij aanpak

(Bron website Gemeente 's-Hertogenbosch.)

‘Wellicht weet je al dat we in 's-Hertogenbosch in 2050 wonen zonder gebruik van aardgas. Elektriciteit of warmte uit de grond maakt dan onze huizen warm. Misschien woont dat wel comfortabeler dan nu. Dit is een hele verandering. De gemeente wil samen met de bewoners, corporaties, ondernemers en netbeheerder Enexis op zoek naar de beste oplossingen. We willen daar vooraf goed over nadenken, zodat we in de gemeente 's-Hertogenbosch niet voor verrassingen komen te staan. In de buurten Sparrenburg, 't Zand, Zuid, Hintham-Zuid en de Buitenpepers maakt de gemeente daar extra geld voor vrij. We leren in de andere buurten graag hoe het de bewoners vergaat, maar alle buurten kunnen nu al aan de gang met eigen initiatieven.

Het jaar 2050 lijkt nog ver. Toch moeten we nu al aan de slag om tegen die tijd aardgasvrij te kunnen zijn. Aardgasvrij worden betekent nogal wat. En nog niet alle oplossingen zijn duidelijk. Wij zijn ook niet ineens een aardgasvrije gemeente.’

In 2021 moet elke gemeente een transitievisie-warmte hebben opgesteld. In het klimaatakkoord van de regering staat daarover: ‘Gemeenten zullen uiterlijk eind 2021 een transitievisie-warmte vaststellen waarin het tijdspad waarin wijken worden verduurzaamd, is vastgelegd.’ De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch neemt in het derde kwartaal van 2021 besluiten over welke buurten in onze stad versneld aardgasvrij-ready worden. De Buitenpepers is een mogelijk één van die buurten. Dit Buurtplan 2021 kijkt daarom vooruit naar de besluitvorming voor over de warmtetransitie in onze stad. En naar wat dit betekent voor onze buurt.

Inhoud

1. Doelen voor de energietransitie en de buurtontwikkeling in 2021	Pagina 3
2. Onze kernwaarden – hoe maken we keuzes onze aanpak?	4
3. Onze gecoördineerde aanpak in 2021	6
Bijlage 1. – Twaalf aanbevelingen om onze buurt nog mooier te maken	10
Bijlage 2. – Een korte beschrijving van alle bewonersgroepen in De Buitenpepers	12

1. Doelen voor de energietransitie en de buurtontwikkeling in 2021

Dit Buurtplan 2021 voor de energietransitie en de buurtontwikkeling voor De Buitenpepers bouwt verder op de fundamenteën van het Buurtplan 2020, dat eind 2019 is gemaakt voor het Meedenkteam 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. In dit Buurtplan 2021 komen de verschillende aspecten voor de aanpak van de energietransitie én de buurtontwikkeling aan de orde. Zoals het geval was met het Buurtplan 2020: óók dit Buurtplan 2021 is géén blauwdruk of een routekaart. Als 2020 ons één ding heeft geleerd, dan is het wel dat de praktijk van het uitvoeren van een jaarplan weerbarstig is.

De volgende vijf doelen zijn gebaseerd op de doelen uit ons Buurtplan 2020 en onze ervaringen in het afgelopen jaar. Onze doelen zijn hieronder kort weergegeven, zo concreet mogelijk.

1. De mogelijkheden voor energiebesparing (door eigen energiegedrag en door woningisolatie) zijn bekend bij tenminste de bewoners die meedoen aan onze straataanpak.

Voor bewoners van tenminste vier straten-woonblokken in De Buitenpepers willen we in beeld brengen:

- Welke technisch haalbare en betaalbare maatregelen koopwoningeigenaren zelf én samen kunnen nemen om de eigen woning energiezuinig te maken, zónder daarvan spijt te krijgen, op weg naar een aardgasvrije buurt in 2050 (of eerder).
- Wat de kosten van individuele en gezamenlijke inkoop zijn van maatregelen om de eigen woning energiezuinig te maken.
- Welke woningisolatie collectief georganiseerd kan worden.

2. We realiseren een aanpak voor woningisolatie in tenminste vier straten-woonblokken in 2021

Via onze straataanpak realiseren we gezamenlijke inkoopacties voor woningisolatie, met in eerste instantie die bewoners die al snel maatregelen voor woningisolatie en/of aardgasvrij willen nemen. Dit doen we met de sociale ondersteuning van welzijnsorganisatie Farent.

Daarnaast blijven we ook andere bewoners informeren en enthousiasmeren om mee te doen aan woningisolatie. Daarvoor doen we concrete aanbiedingen met technische ondersteuning van EnergieAdvies073.

3. De stappen naar het aardgasvrij-ready maken van zoveel mogelijk panden in onze buurt moeten helder zijn – in samenhang met de besluiten over de warmtetransitie in de hele stad

Door de besluiten van de gemeente 's-Hertogenbosch over de zogeheten 'Transitie Visie Warmte' moet duidelijk worden of en hoe De Buitenpepers versneld aardgasvrij kunnen worden. Mocht dat het geval zijn, dan moeten in de loop van 2021 de opties voor een warmtenet moeten helder zijn voor bewoners; inclusief de kosten. Een mogelijk voorstel voor een warmtenet in de loop van 2021 of begin 2022 moet in elk geval de bewoners het vertrouwen geven dat zij zelf zonder spijt stappen kunnen zetten om hun woningen energiezuinig te maken, al dan niet versneld op weg naar een aardgasvrije buurt. Onderzoek door studenten van Hogeschool Avans in het voorjaar van 2021 kan een eerste indicatie opleveren wat de kosten zijn van verschillende mogelijkheden voor een warmtenet in onze buurt, als alternatief voor aardgas.

4. We realiseren draagvlak voor een gezamenlijke aanpak voor een energiezuinige buurt

We willen het draagvlak van de eigen betrokkenheid voor de energietransitie vergroten bij meer bewoners in onze buurt, zodat veel bewoners bereid zijn om maatregelen te nemen gericht op het realiseren van minimaal het energielabel B voor hun woning. Daarbij zijn ook de rollen en steun van de gemeente, de netbeheerder en marktpartijen duidelijk. Het tempo van de stappen moet eveneens gebaseerd zijn op draagvlak bij de bewoners.

5. **We werken aan een aanpak gericht op het versterken van de gehele leefbaarheid van de buurt**

We willen met concrete en haalbare stappen de brede leefbaarheid in onze buurt vergroten door:

- Een voorstel voor het oprichten van een Bewonersplatform De Buitenpepers (zie 6. in hoofdstuk 1.).
- Het versterken van de leefbaarheid op basis van de buurtanalyse gedaan in de '12 Aanbevelingen om onze buurt nog mooier te maken' (oktober 2020).

2. **Onze kernwaarden: hoe maken we keuzes bij onze aanpak?**

In januari 2020 hebben de leden van de toenmalige Coördinatiegroep Buurtplan 2020 afspraken gemaakt over de kernwaarden van hun aanpak: de uitgangspunten of het 'kompas' voor de aanpak van de energietransitie in De Buitenpepers. Deze kernwaarden vormen óók de uitgangspunten voor de aanpak van de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers in 2021 (zie hoofdstuk 3, waarin onze aanpak is beschreven...)



De leden van Coördinatiegroep Buurtplan 2020 hebben in januari 2020 hun uitgangspunten, opgesteld: de kernwaarden voor de energietransitie in De Buitenpepers.

1. **We streven naar een buurtbrede aanpak van de ontwikkeling van de Buitenpepers, inclusief de energietransitie, inclusief het verbeteren van de leefbaarheid van de buurt en inclusief het welzijn en het meedoen van bewoners bij alle activiteiten.**

In de praktijk: Dit betekent dat we willen leven in een duurzame buurt: energiezuiniger. En in een buurt waar het plezierig en gezond wonen is voor jong en oud. We hebben aandacht voor het contact tussen de burens en de aanpak van de veiligheid en eenzaamheid in de buurt. We willen bovendien dat onze buurt meer klimaatbestendig wordt met maatregelen tegen de hitteoverlast in de zomer en de aanpak van wateroverlast in natte perioden.

2. **We streven naar een duurzame buurt, met daarin een betrouwbaar, toekomstbestendig en betaalbaar systeem van warmtevoorziening, als alternatief voor aardgas, met zo min mogelijk CO2-uitstoot.**

In de praktijk: Dit betekent dat we bewoners in onze buurt enthousiast maken en ontzorgen bij de collectieve inkoop van woningisolatie voor hun woningen. Een nieuwe warmtevoorziening moet leveringsbetrouwbaar zijn, met energie uit duurzame bronnen en veilig zijn voor de omgeving, bodem.

Voorts moet een nieuwe warmtevoorziening zich bewezen hebben met goede praktijkervaringen en geschikte technologie. De nieuwe warmtevoorziening moet voldoende flexibel zijn voor de aansluitingen van gebouwen en toegankelijk zijn voor alle gebruikers in de buurt.

De totale gemiddelde maandlasten van de alternatieve warmtebron mogen niet hoger zijn dan de huidige voor aardgas (prijspeil 2020). Dat is inclusief de netwerkkosten en de afschrijving op het aardgasvrij-ready maken van de woning.



Overleg op anderhalve meter afstand over onze plannen tot eind 2021, in D'n Boerderij door de leden van de Coördinatiegroep Buurtplan 2020, augustus 2020.

3. Het is onze ambitie om voor de Buitenpepers in 2028 een situatie te bereiken waarin het overgrote deel van de woningen en gebouwen aardgasvrij-ready is. Hierbij staat voorop dat de bewoners en de eigenaren van gebouwen vrijwillig meedoen. Er is geen sprake van verplicht meedoen!

We hebben aandacht voor de individuele belangen, vragen en bezwaren van bewoners en vooral voor de collectieve belangen van bewoners in onze buurt. We streven bovendien naar (waar nodig) het versterken van de zelfstandigheid van bewoners.

In de praktijk: Voor de buurtbewoners en de eigenaren van gebouwen bestaat er tot 2050 géén verplichting om van het aardgas af te gaan: het keuzemoment om over te stappen van aardgas naar een andere warmtebron is vrijwillig. Elke bewoner kiest zelf of en zo ja: het moment waarop hij/zij hierop aangesloten wil worden.

We hebben aandacht voor de wensen, vragen en bezwaren van individuele bewoners, aandacht voor verschillen voor de diverse categorieën buurtbewoners, zoals huiseigenaren, huurders, woningbouw-corporaties, bedrijven en instellingen. We zoeken no-regret (geen spijt) oplossingen.

We versterken en ondersteunen de zelfstandigheid van bewoners bij buurtactiviteiten, woningisolatie en het meedenken, meedoen en meebeslissen in een vereniging of platform van bewoners.

Wat bewoners zelf doen, doen ze zelf; wij zorgen voor steun aan hun initiatieven.

4. We zetten ons voor de volledige Buitenpepers, dat wil zeggen voor alle straten in onze buurt.

In de praktijk: Onze inzet ligt in de eigenlijk Buitenpepers: de Eerste tot en met de Achtste Buitenpepers, de Buitenpepersdreef en de Rompertsebaan. Bij onze communicatie met de buurtbewoners richten we ons ook op de het informeren van de bewoners ten westen van de Rompertsebaan, in de Wethouder Schuurman-slaan en de Frans Fransenstraat.

5. We werken doelgericht samen met alle betrokkenen: met bewoners, de gemeente, bedrijven en (onderwijs)instellingen, adviseurs en deskundigen. Daarbij maken we vooraf per traject of thema afspraken over de participatie (het meedoen) van bewoners.

In de praktijk: We werken bij voorkeur met samenwerkingsafspraken per traject of thema, met alle betrokken partijen. Daarbij maken we afspraken over de rollen van de betrokkenen en waar taken, eigenaarschap en verantwoordelijkheden liggen. We staan open voor ontwikkeling, samenwerking en afstemming met andere buurten in de gemeente en daarbuiten.

6. We zijn transparant in onze communicatie met bewoners en andere partijen.

In de praktijk: We laten zien wat we doen, we stellen de bewoners vragen en we informeren hen over wanneer we de bewoners wel of niet raadplegen. Ook geven we bewoners waar mogelijk inzicht in rollen, kosten, stappen in de besluitvorming (bij de energietransitie of activiteiten in de buurt) en de kosten of financiering (van de energietransitie of activiteiten in de buurt).

3. Onze gecoördineerde aanpak in 2021

Onze aanpak verklaard aan de hand van tien vragen...

Onze aanpak hieronder beschrijven we niet tot in detail. Veel zal ‘werkende weg’ gebeuren door buurtbewoners samen, in de werkgroepen of ad hoc. Maar telkens gericht op onze doelen voor 2021. Hieronder onze aanpak op basis van de besluiten van de Coördinatiegroep Buurtplan op 16 december 2020.

1. Wat is de rol en de aanpak van de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers?

- De **Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers** coördineert de aanpak van de energietransitie. We veranderen de naam van de Coördinatiegroep Buurtplan 2020 in ‘Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers’. De aanpak van de buurtontwikkeling willen we realiseren in een nieuw Bewonersplatform De Buitenpepers, zie 6, op pagina 8.
- We kiezen voor een initiatief nemende rol van de Bewonersgroep Warmtetransitie: als initiatiefgroep voor de warmtetransitie in onze buurt, vóór dat de gemeente een Transitie Visie Warmte (TVW) voor alle Bossche buurten opstelt.
- Een aanvraag voor een Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) voor een Rijksbijdrage voor De Buitenpepers is voornamelijk niet aan de orde. De gemeente wil waarschijnlijk geen tweede PAW-aanvraag indienen. We gaan dus voor De Buitenpepers in het voorjaar géén PAW-aanvraag indienen. Een derde PAW-ronde is voorzien in het najaar 2021. Een PAW-aanvraag voor onze buurt is pas aan de orde als:
 - a. de gemeente besluit weer een PAW-aanvraag in te dienen, en
 - b. De Buitenpepers binnen de warmtevisie ‘gekozen’ om versneld aardgasvrij te worden.
- Adviesbureau Over Morgen maakt in het voorjaar 2021 een globale kostenanalyse voor de maatschappelijke kosten en de bewonerskosten voor iedere buurt. Een gedetailleerde kostenanalyse voor de buurten die versneld van het aardgas af gaan, komt pas na een besluit van de gemeenteraad over de Transitie Visie Warmte (derde kwartaal 2021). We wachten dus met het aanvragen bij de gemeente van een gedetailleerde kostenanalyse voor een warmtenet tot dat in de loop van 2021 duidelijk is of De Buitenpepers – op basis van de gemeentelijke warmtevisie – in de komende tien jaar aardgasvrij kan worden (zie doel 3.)
- We kiezen voor een flexibele werkwijze, waarbij we werken met soms tijdelijke taak- of werkgroepen.
- Binnen de Bewonersgroep Energietransitie coördineren we de aanpak in de verschillende werkgroepen.
- De taak- en werkgroepen voeren zelfstandig hun taken uit, zonder regie ‘van boven’ vanuit de Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers.

2. Hoe gaan we aan de slag met de straataanpak voor de collectieve inkoop van woningisolatie?

De leden van de **Werkgroep Collectieve Inkoop Woningisolatie** starten met een **straataanpak om bewoners per straat of huizenblok te enthousiasmeren om samen hun woning te isoleren én de leefbaarheid in hun straat aan te pakken**.

- Op weg naar een CO2-neutrale stad in 2050 zijn het gebruik van minder energie in het eigen huishouden én woningisolatie (liefst tot isolatieniveau B) de eerste stappen. Daarover gaan we om te beginnen vanaf de tweede helft van januari in gesprek – huis-aan-huis – in enkele straten in onze buurt.
- We doen bij de straataanpak een beroep op de ondersteuning van welzijnsorganisatie Farent én de adviseurs van Energieadvies073, dankzij de gemeente. Beide organisaties werken met ons mee om bewoners zo goed mogelijk te informeren over de collectieve inkoop van dak-, vloer-, spouwmuurisolatie. Met de gemeente zijn afspraken gemaakt over de kosten van de ondersteuning van EnergieAdvies073.
- Per straat zoeken we met de bewoners voor iedere woning naar passende maatregelen om het wooncomfort te verhogen, het energiegebruik en CO2-uitstoot te besparen en de energienota te verlagen.

3. Hoe maken we de kosten, opbrengsten en de financiering van woningisolatie zo helder mogelijk?

- De leden van de **tijdelijke Werkgroep Financien** maken heldere **berekeningen voor de kosten en opbrengsten van verschillende vormen van woningisolatie**.
- De werkgroep maakt voor de bewoners berekeningen van de kosten van de isolatiemaatregelen, de resultaten van de isolatie, de gevolgen voor de energienota én de mogelijkheden van financiering via subsidies, een lening of aanpassing van de hypotheek. De berekeningen maken we samen met een financiële expert.
- De werkgroep geeft ook een toelichting over de ‘terugverdientijd’ van de investeringen voor het isoleren van een woning of pand.

- Ook zetten de leden de mogelijkheden voor **subsidies, leningen en financiering van woningisolatie via de hypotheek** op een rij. Met deze concrete informatie willen we de bewoners van dienst zijn, die overwegen om hun huis te isoleren.

4. *Hoe krijgen we duidelijk wat de beste optie is voor een alternatief voor aardgas voor onze buurt? En hoe gaan we hierover in gesprek met de bewoners?*

De leden van de **Werkgroep Warmtestrategie** ondersteunen studenten van de Hoge School Avans in 's-Hertogenbosch, studierichtingen Bouwkunde en Civiele Techniek, bij **onderzoek naar de kosten en de voor- en nadelen van verschillende vormen van een lage-temperatuur warmtenet voor De Buitenpepers, als alternatief voor aardgas**. De door hen te onderzoeken opties voor een warmtenet in onze buurt zijn:

1. Een Zeer Lage Temperatuur (ZLT)-warmtenet, 25 graden Celsius, met warmte-koude-opslag (WKO), in combinatie met individuele warmte pompen in de woningen.
2. Een Lage Temperatuur (LT)-warmtenet met WKO, waarbij het water door collectieve warmtepompen wordt verwarmd tot 50 graden Celsius.
3. Een warmtenet dat gekoppeld is aan een gesloten vat/bak voor seizoensopslag, zie:
<https://www.berenschot.nl/actueel/2020/november/duurzame-warmte-seizoensopslag>

Het is de bedoeling om de bewoners in onze buurt in maart-april-mei te informeren over deze verschillende mogelijkheden voor een warmtenet: **via bewonerscommunicatie en via een bewonersbijeenkomst, online of via een fysieke buurtbijeenkomst**. De antwoorden op de volgende vragen willen we in hoofdlijnen graag delen met de bewoners, tijdens de bewonerscommunicatie in maart en/of april 2021:

- Wat zijn de voor- en nadelen voor de verschillende opties voor een warmtenet?
- Welke optie is het meest aan te bevelen voor de Buitenpepers?
- Welke mogelijkheden zijn er bij elk systeem om gefaseerd (bijv. per huizenblok) te starten?
- Wat zijn de kosten voor verschillende opties voor een warmtenet? Wat betekent dit per huishouden?
- Welke warmtebronnen kunnen worden benut?
- Wat zijn de fysieke mogelijkheden voor aanleg van verschillende opties van een warmtenet?

Indien mogelijk vragen we de Avans-studenten om een bijdrage te leveren aan de voorlichting van de buurtbewoners c.q. een bijdrage te leveren aan een bewonersbijeenkomst.



5. *Hoe volgen we de stappen en besluiten over de warmtevisie in de hele stad?*

De leden van de **Werkgroep Warmtestrategie** volgen voorts nauwlettend de stappen van de gemeente 's-Hertogenbosch op weg naar de **besluitvorming over de warmtevisie voor alle 107 buurten in onze stad**.

De gemeenteraad neemt in het derde kwartaal van 2021 een besluit over welke buurten uitgenodigd worden om versneld aardgasvrij-ready te worden. Al in februari 2021 wordt de eerste selectie van deze buurten bekend. Mocht De Buitenpepers in aanmerking komen om versneld aardgasvrij te worden, dan betekent dit een nieuwe uitdaging voor onze buurt. Vanzelfsprekend gaan we hierover met bewoners in gesprek, met ondersteuning en afstemming met de gemeente (zie 4.).

6. Hoe enthousiasmeren we bewoners om samen aan de slag te gaan met de leefbaarheid in onze buurt? Wat kan een Bewonersplatform De Buitenpepers voor rol spelen?

Enkele leden van de **tijdelijke Werkgroep Buurtvisie** nemen in de eerste twee maanden van 2021 het initiatief voor de oprichting van een **Bewonersplatform De Buitenpepers**. Daarvoor nodigen zij vertegenwoordigers van alle bewonersgroepen, de verschillende Verenigingen van (huis)Eigenaren (VvE's) én alle straten uit (zie het overzicht van alle bewonersgroepen in De Buitenpepers in het september 2020 van de Peperpraat.)

Waarom willen we starten met een bewonersplatform?

- Om de activiteiten in onze buurt en de aanpak van de leefbaarheid stevig(er) te maken hebben we een actief Bewonersplatform voor en door bewoners nodig.
- Het Bewonersplatform maakt afspraken over de samenhang van buurtactiviteiten, die ten gunste komen aan de leefbaarheid in de buurt en die effect hebben voor de buurtbewoners.
- Het Bewonersplatform versterkt contacten tussen bewoners, versterkt het meedoen, versterkt de leefbaarheid en veiligheid in de buurt.
- Het Bewonersplatform vraagt eventueel subsidies aan, o.a. voor buurtactiviteiten (via het dorps- en Wijk-budget) en via de Right to Challenge-aanpak van bij de gemeente 's-Hertogenbosch.
- Het Bewonersplatform coördineert de activiteitenkalender.
- Het Bewonersplatform denkt mee over het beheer en de inhoud van de website, de Facebook-pagina van De Buitenpepers en de uitgave van buurtblad de 'Peperpraat'.
- Het Bewonersplatform onderhoudt contact met de wijkmanager voor Noord en met andere buurtverenigingen in Noord.

In het overleg van het Bewonersplatform kunnen de buurtbewoners hun ervaringen, hun eigen straataanpak en hun wensen m.b.t. **activiteiten, inrichting van de openbare ruimte, veiligheid, verkeersveiligheid én klimaatadaptatie in onze buurt** bespreken. Ook de stappen richting een mogelijk buurthuis of een kleine buurtkamer horen thuis in dit overleg. Het overleg van het Bewonersplatform kan tenminste één keer per halfjaar bijeen komen. Of vaker als daaraan behoefte is.

7. Hoe zorgen we voor de financiering van de buurtactiviteiten?

Bewonersgroepen kunnen voor de financiering van hun straat- of buurtactiviteiten een beroep doen op het **wijk- en dorpsbudget van de gemeente**. De ervaringen met het aanvragen van een subsidie kunnen aan de orde komen in het overleg van het Bewonersplatform De Buitenpepers.

In de praktijk doen de laatste jaren steeds meer bewonersgroepen vanuit De Buitenpepers een beroep op het wijk- en dorpsbudget. Dat kan gemakkelijk via de website van de gemeente.

De financiering activiteiten voor de energietransitie in onze buurt loopt via de projectleider aardgasvrije buurten; voor de activiteiten van de 'proefbuurten aardgasvrij?' is bij de gemeente een apart budget beschikbaar.



Bij het versterken van de leefbaarheid van onze buurt gaat het om ontmoeting, de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid en de klimaatadaptatie.

8. Hoe organiseren we de communicatie met zoveel mogelijk buurtbewoners?

De **redactie** van ons buurtblad de **Peperpraat** zorgt voor de publicatie van ons buurtblad, iedere twee maanden, en voor het beheer van onze **buurtwebsite** en de **Facebook-pagina** van De Buitenpepers. Door middel van zeer regelmatige communicatie informeren we en enthousiasmeren we de buurtbewoners.

In 2021 zijn de volgende communicatie-activiteiten gepland:

- De Peperpraat verschijnt zes keer, telkens met 16 tot 20 pagina's. De financiering loopt deels via het wijk- en dorpsbudget en deels (circa 40 procent) betalen we de drukkosten door middel van advertenties.
- In de Peperpraat staan berichten over buurtactiviteiten en ontwikkelingen in de stad en wijk, die effect hebben op onze buurt. Maar ook nemen redactieleden een kijkje bij bewoners thuis en plaatsen we portretten van kleine ondernemers in onze buurt. In 2021 willen we een vaste kinderpagina plaatsen. Zo werken we aan de herkenbaarheid van het blad, voor zoveel mogelijk bewoners in onze buurt.
- De vormgeving van de buurtwebsite passen we aan. Op de site komt ook meer algemene informatie te staan. De toevoeging van de Facebook-berichten rechtstreeks op de site verdwijnt, omdat niet alle sitebezoekers deze berichten kunnen lezen. In plaats daarvan verwerken we de inhoud van Facebook-berichten in actuele berichten op de website. Voorts besteden we meer aandacht aan foto's op de website. Waar nodig zullen we ook de aanmelding van activiteiten via de website laten verlopen. De financiering van de website verloopt eveneens via het wijk- en dorpsbudget.
- Via de Peperpraat, de website en de Facebook-pagina proberen we helder te communiceren. Ook laten we zo vaak als mogelijk bewoners zelf aan het woord. De communicatie wordt zo vóór én dóór bewoners.
- Bij de besluitvorming over de warmtestrategie voor De Buitenpepers organiseren we aparte communicatie voor de bewoners, in samenwerking met de afdeling communicatie van de gemeente.

9. Hoe houden we contact met andere groepen en de wijkmanager in Noord?

Via het **Bewonersplatform De Buitenpepers** kunnen we contact onderhouden met de **dertien andere buurten in Noord** en met de **wijkmanager Noord** van de gemeente. Ook bestaat er een nauw contact met de **Werkgroep Natuur op Noord**. Afstemming met de andere buurten en initiatieven in Noord is wenselijk rond thema's als verkeersveiligheid, groenbeheer, klimaatadaptatie, fijnstof en de ontwikkeling rond het station Oost.



Overleg op anderhalve meter afstand op het Stadhuis met vertegenwoordigers van de vijf 'proefbuurten aardgasvrij?' en wethouder Mike van der Geld, rechts.

10. Hoe werken we samen met de vier andere proefbuurten aardgasvrij?

De leden van de **Bewonersgroep Energietransitie De Buitenpepers** werken waar mogelijk samen met de leden van de energiegroepen in de vier andere **proefbuurten aardgasvrij?** Overleg is zinvol om ervaringen te delen en kennis te vergaren. Onder meer rond de aanpak van de warmtestrategie in de stad en de aanpak in de proefbuurten. Ook hebben vertegenwoordigers van de proefbuurten eens per kwartaal een overleg met **wethouder energie, Mike van der Geld**.

's-Hertogenbosch, 12 januari 2021

De leden van Coördinatiegroep Buurtplan 2020 De Buitenpepers
Anine Vloedgraven, Gabbie van der Kroef, Henk van Evert, Johan Strang,
Ken Yau, Machteld Terlingen en Siegfried Willems

Met dank aan Monique Jansen en Marinus-Jan Veltman van de gemeente 's-Hertogenbosch

Wat kan er béter in onze buurt? Een handreiking voor alle bewonersgroepen...

12

aanbevelingen om van De Buitenpepers een nog mooiere buurt te maken...

Dit gaat over
alles in onze buurt!



De voorbije zomer heeft de tijdelijke Werkgroep Buurtvisie na een rondgang door onze buurt een inventarisatie gemaakt. De vijf werkgroepleden hebben hun ideeën samengevat in twaalf aanbevelingen om van De Buitenpepers een nog mooiere buurt te maken. Zij geven deze aanbevelingen aan alle bewonersgroepen. Met een concrete vraag: wat kunnen jullie met deze twaalf aanbevelingen dóen? Wat kun je in de straat of met enkele woonblokken doen? Of verdient een aanbeveling een aanpak voor de héle Buitenpepers? De aanbevelingen betreffen vier thema's: Samen, Ruimte, Veilig en Klimaat.

en een algemene ledenvergadering. Er zijn bovendien al meerdere bewonersverenigingen, waaronder een huurdersvereniging en verschillende verenigingen van eigenaren (VvE's). In plaats van een nieuwe vereniging op te richten vragen de leden van de Werkgroep Buurtvisie alle bewonersgroepen om concreet aan de slag te gaan. Bijvoorbeeld met het opfleuren van de brandgangen, de verlichting, scheve tegels, groenbeheer, de riolering en het vasthouden van regenwater. Sommige bewonersgroepen zijn al met deze thema's aan de slag. Met hun twaalf aanbevelingen voor een leefbare buurt willen de leden van de Werkgroep Buurtvisie alle groepen uitnodigen om vanuit een brede buurtvisie aan de slag te gaan in de eigen straat!



Twee groepsleden, Siegfried Willems en Gabbie van der Kroef, bieden alle bewonersgroepen aan toom uitleg te geven over de aanbevelingen. Zij horen graag alle reacties. Hun idee is om begin 2021 met alle groepen een buurtbijeenkomst te organiseren om te horen welke bewoners wat (gaan) doen. De resultaten van zo'n overleg met alle bewonersgroepen kunnen leiden naar een aanpak voor meerdere jaren.

Géén buurtvereniging, er zijn al bewonersgroepen

Eind 2019 heeft het 'Meedenkteam', een groep van dertig bewoners, het Buurtplan 2020 opgesteld. Dat plan vormde het sluitstuk van het traject 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. Het meedenkteam heeft vorig najaar een aanzet gegeven voor de energietransitie in onze buurt. In het plan is voorgesteld om een buurtvereniging op te richten. Die vereniging zou alle activiteiten in De Buitenpepers kunnen ondersteunen en coördineren. Na discussie dit voorjaar is het idee om een vereniging op te richten echter los gelaten. Een buurtvereniging blijkt omslachtig met leden, administratie, een bestuur en een

De kruisingen vanuit De Buitenpepers met de Rompertsebaan zijn onoverzichtelijk; er gebeuren regelmatig ongelukken op deze doorgaande route.

De werkgroepleden hebben overigens de resultaten van het leefbaarheidsonderzoek van zes Avans-studenten uit dit voorjaar benut om tot hun aanbevelingen te komen. Ook de uitkomsten van hun buurtenquête onder bewoners zijn bij de aanbevelingen gebruikt.

Download de twaalf aanbevelingen

Het document van twaalf pagina's met de twaalf aanbevelingen en veel illustraties kun je downloaden vanaf onze website, www.debuitenpepers.nl

Dankzij een subsidie via het Wijk- en Dorpsbudget hebben we ook honderd papieren exemplaren – in kleur – kunnen laten drukken. Mail naar gabbievanderkroef@hotmail.com en je krijgt een papieren exemplaar thuis bezorgd.

Gabbie van der Kroef en Siegfried Willems

Vier thema's en twaalf aanbevelingen

De Werkgroep Buurtvisie heeft rond vier thema's twaalf aanbevelingen opgesteld. In een brochure dat je kunt downloaden van onze website, zijn de thema's en aanbevelingen uitgewerkt. Die aanbevelingen zijn géén blauwdruk, voorstel of opdracht. Iedere bewonersgroep bepaalt zelf wat men wel en niet wil of kan doen. Of anders. De twaalf ideeën vormen eigenlijk een soort 'checklist', een keuzemenu.



Zelfs op anderhalve meter afstand is en blijft het leuk om andere buurtbewoners te ontmoeten.

1. SAMEN - Samenleven, ontmoeten, meedoen, overleg

1. Organiseer twee keer per jaar een leuke activiteit met de burens in jouw straat over nabijgelegen woonblokken.
2. Organiseer ook thema-activiteiten voor de gehele Buitenpepers en deel jouw ervaringen in jouw eigen straat of woonblokken.
3. Benut ieders kwaliteiten – er zijn zoveel bewoners met kwaliteiten! (Het is echt niet nodig dat telkens dezelfde mensen een activiteit organiseren...)

2. RUIMTE - Inrichting van de buurt (openbare ruimte) en de gevolgen voor leven, wonen, werken en spelen

4. Realiseer ontmoetingsplekken voor iedereen en kijk om naar die burens die weinig of niet meedoen aan activiteiten.
5. Onderzoek de wensen rond het gebruik van een eigen buurtspace voor De Buitenpepers en maak afspraken over het realiseren van zo'n ontmoetingsruimte voor onze buurt.
6. Maak een plan voor de (her)inrichting van de hele buurt.

3. VEILIG - (On)veiligheid en verkeersveiligheid

7. Maak met de burens afspraken over een veilige straat en een veilige brandgang.
8. Verbeter de verkeersveiligheid op de Rompertsebaan, de Bruistensingel en het zuidelijk deel van De Buitenpepers.

4. KLIMAAT - Klimaatadaptatie, energietransitie en het verbeteren van het groen- en waterbeheer

9. Vergroot de biodiversiteit: we willen meer bloemen en meer verschillende bomen in de buurt.
10. Maak onze buurt groen: minder tegels in de tuinen, meer groengevels, meer groendaken en vergroening van de parkeerplaatsen.
11. Maak een aanpak voor waterbehoud en waterafvoer.
12. Maak samen met de burens afspraken over de inkoop van woningisolatie, zonnepanelen, dakpannen of groendaken.



Realiseer meer struiken en bloemen in plaats van gazons



Een aaneengesloten bloemenlint is mogelijk bij de dijk!



Méér verscheidenheid van bomen in de buurt!



De tegels in sommige brandgangen zijn toe aan vervanging!



Waar in de buurt is opslag mogelijk van overtollig regenwater?



Realiseer bij de parkeerplaatsen meer groen, gericht op meer klimaatadaptatie voor de buurt

Een overzicht van bewonersgroepen, actieve bewoners en hun activiteiten

Wie doet wat in De Buitenpepers?

De Buitenpepers is én blijft een actieve buurt. Ook in de tijden van corona. Misschien wel als gevolg van de pandemie bedenken bewoners nieuwe activiteiten: creatief, voor de kinderen, voor gezinnen en ook voor de ouderen in onze buurt. Welke bewonersgroepen zijn er? Wat doen ze? Wat zijn hun plannen? De redactie van de Peperpraat vroeg meerdere mensen om tekst en uitleg: op deze en de volgende pagina's tref je een overzicht aan van wie wát doet in De Buitenpepers. Dit overzicht is niet compleet. Aanvullingen zijn welkom! Conclusie? Onze buurt blijft actief: in onze twaalf straten, op de grasvelden, aan vergader- en koffietafels op anderhalve meter en online. Samen bouwen we aan een levendige buurt!



Onze buurt heeft geen eigen ontmoetingsruimte, daarom vinden veel activiteiten buiten plaats. Vorig jaar september kon dit nóg: dicht bij elkaar schuilen tijdens een regenbui.

Vereniging Contactgroep De Buitenpepers

De Contactgroep De Buitenpepers bestaat al sinds 1977. In de loop van de laatste tien jaar heeft deze vereniging bewonersgroepen in onze buurt geënthousiasmeerd en gesteund om buurtactiviteiten te ontwikkelen. De vereniging ondersteunt de initiatiefnemers van nieuwe activiteiten met bijvoorbeeld een subsidieaanvraag, het innemen van deelnemersbijdragen en met de publiciteit. De vereniging doet dat totdat een bewonersgroep of -initiatief zelf op een onafhankelijke manier kan functioneren. De missie van de Contactgroep is de betrokkenheid van bewoners en de leefbaarheid van de buurt te verbeteren. Dick Schouw en Adriana Hernández vormen het bestuur met steun van Anneke Jedema. Het bestuur zorgt vanuit haar rol voor de financiering van de buurtwebsite www.buitenpepers.nl en het beheer van de Facebookpagina <https://www.facebook.com/buitenpepers>. Daarnaast is er overleg met de redactie van de Peperpraat over het aanvragen van een subsidie voor ons buurtblad bij de gemeente, via de subsidies voor wijk- en dorpsactiviteiten. Ook de inning van de advertenties verloopt via de Contactgroep. Anneke Jedema, Fieke Timmermans, Mariec Smeeman, Dorine Sivre en Diana Koolen organiseren twee keer per jaar de schoonmaakacties in onze buurt. De volgende is gepland op zaterdag 19 september. De Contactgroep organiseert ook de jaarlijkse kinderactiviteiten tijdens de Koningsdag op 27 april en in november het bezoek van Sinterklaas aan De Buitenpepers. Op dit moment steunt de Contactgroep ook nieuwe initiatieven: de komst van een Jeu de Boules-baan in de buurt en de plaatsing van een AED in De Buitenpepers. Contactpersoon van de vereniging is Adriana Hernández, debuitenpepers@gmail.com

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers en Werkgroep Halloween

Zes bewoners van de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef vormen de Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers. Zij willen graag dat de speeltuin bij de Vierde Buitenpepers vernieuwd of uitgebreid wordt, zodat het een iets uitdagender speelveldje wordt voor kinderen in de basisschoolleeftijd. De leden van de werkgroep willen de kinderen in de buurt betrekken bij het ontwerp van de speeltuin door hen te vragen hoe hun ideale speelveldje daar eruit zou moeten zien. Een kabelbaan, klimwand en er een natuurspeeltuin met boomstammen zijn dingen die nu al genoemd zijn. Door de coronacrisis is het overleg met de gemeente over de aanpassingen van de speeltuin vertraagd. Daarnaast willen de leden van de werkgroepen bekijken hoe zij de kinderen op creatieve manieren kunnen betrekken bij de idee- en ontwerpfase met hopelijk een opening van een vernieuwde speeltuin in 2021. Als er bewoners zijn die aan willen haken bij dit initiatief of als je ideeën wilt delen, dan zijn ze welkom! De Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers bestaat uit: Miëkske van de Sman, Renske Leenaars, Kim White, Lars Eckstein, Martijn van der Bas en Miriam Alders.

Zeven – deels andere – buurtbewoners vormen sinds een tijdje ook een de nieuwe Werkgroep Halloween. Zij willen het Halloweenfeest in onze buurt nieuw leven inblazen. Ook hier heeft de coronacrisis de plannen voor een Halloweenocht voor dit najaar 'on hold' gezet. De bewoners willen samen invulling geven aan de activiteit en mogelijkheden bekijken voor een Halloweenocht in 2021. Ze hebben al eerder een brainstorm gehad, waaruit veel leuke ideeën zijn gekomen. Als er bewoners zijn die willen meedoen bij dit initiatief of ideeën willen delen, dan zijn ze welkom. De Werkgroep Halloween bestaat uit: Renske Leenaars, Kim White, Roel van der Els, Marian Smeelen, Debbie van Esdonk, Eveline Wartenberg en Miriam Alders.

Contactpersoon voor de twee groepen is Miriam Alders: miriam@raakevenementen.nl

NIEUW!



Of en hoe we in De Buitenpepers begin 2021 weer een Nieuwjaarsbijeenkomst kunnen organiseren is nog maar de vraag. Op 19 januari dit jaar was de bijeenkomst een geslaagde activiteit, waar kinderen en hun ouders vogelhuisjes konden maken.

Redactie Peperpraat, Facebookpagina en website

De redactie van de Peperpraat bestaat uit Bart van Dijk, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Sanne Sanders en Siegfried Willems. Met een subsidie van de gemeente 's-Hertogenbosch – uit het Wijk- en Dorpsbudget – kan de redactie in 2020 ons buurtblad eens in de twee maanden publiceren. Vorig jaar was dat nog eens per kwartaal. Door eens per twee maanden te verschijnen kan de redactie iedereen in de buurt regelmatig informeren over activiteiten, mensen en initiatieven in De Buitenpepers. Zo willen we met een bijdrage leveren aan een actieve, leefbare en duurzame buurt. Gabbie van der Kroef en Adriana Hernández zorgen voor het beheer en berichten op onze Facebookpagina en Bart van Dijk en Siegfried Willems voor de inhoud van onze buurtwebsite. Dank aan Arjan Nabbe, die de afgelopen jaren met enthousiasme het beheer van onze buurtwebsite verzorgde.

Contact met de redactie? Mail naar Gabbie van der Kroef, debuitenpepers@gmail.com

Coördinatiegroep Buurtplan 2020 inclusief de Energiegroep Buitenpepers

De Coördinatiegroep Buurtplan 2020 is in december 2019 ontstaan als vervolg op het Buurkracht-traject 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'.

De Coördinatiegroep bestaat uit ongeveer vijftien personen en coördineert de stappen van drie werkgroepen rond de energietransitie en de leefbaarheid van onze buurt. De groep komt eens per maand bijeen; de drie werkgroepen komen ook maandelijks bijeen. Of vaker als daarvoor aanleiding is.

Ook enkele leden van de Energiegroep Buitenpepers doen mee. Deze bewonersgroep organiseerde in de afgelopen vijf jaar voorlichtingsbijeenkomsten over het belang van woningisolatie en over energiezuiniger leven.

Op 26 augustus 2020 stond in D'n Boerderij een gezamenlijke bijeenkomst voor de leden van alle vier groepen gepland. Daar zijn afspraken gemaakt over de activiteiten en stappen tot eind 2021. In het voorjaar van 2020 deden Avans-studenten onderzoek naar de mogelijkheden voor de energietransitie en het verbeteren van de leefbaarheid in onze buurt. De Coördinatiegroep en de drie werkgroepen maken dankbaar gebruik van dit onderzoek. Voorts is er regelmatig contact met Monique Jansen, beleidsmedewerker energie van de gemeente, over de stappen van de werkgroepen en de financiële steun van de gemeente.

Werkgroep Warmtestrategie

De leden van deze werkgroep volgen nauwgezet de ontwikkelingen rond de technieken rond aardgasvrij, toegespitst op de vraag welke technieken in elk geval niet geschikt zijn voor De Buitenpepers en welke technieken mogelijk wél.

Ook verdiept de werkgroep zich in informatie over het gebruik van warmte-koude-opslag en in mogelijke nieuwe technieken rond het aardgasvrij maken van buurten. Ook bespreken de werkgroepleden zaken als eigenaarschap, beheer en financiering. Het idee vanuit deze werkgroep is om een Werkgroep Financiën op te richten. Zo'n werkgroep kan in kaart brengen wat de financieringsmogelijkheden en subsidies zijn voor een mogelijk lage-temperatuur-warmtenet, als ook voor een afzonderlijk huishouden. Bewoners moeten immers weten wat de consequenties zijn van investeringen voor woningisolatie en voor de aansluiting op een warmtenet: wat betekent dit voor hun maandlasten?

Werkgroep Collectieve Inkoop Woningisolatie

De leden van deze werkgroep ontwikkelen met ondersteuning van Monique Jansen van de gemeente een plan van aanpak voor de collectieve inkoop van woningisolatie, op weg naar het aardgasvrij-ready maken van zoveel mogelijk woningen en gebouwen in onze buurt. De werkgroep kiest voor een straatgerichte aanpak. De leden van de werkgroep maken nu afspraken met de gemeente over de ondersteuning door professionals, onder meer bij het vergelijken van de offertes voor de collectieve inkoop van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

Werkgroep Buurtvisie en bewonersparticipatie

De leden van deze nieuwe werkgroep kwamen in juni en juli bijeen. De groep inventariseert eerst de 'bouwstenen' voor een buurtvisie voor de komende jaren. De aandachtspunten voor de buurtvisie omvatten vier thema's: 1. Samenleven, meedoen en overleg. 2. Inrichting van de buurt (openbare ruimte) en de gevolgen voor leven, wonen, werken en spelen. 3. (On)veiligheid en verkeersveiligheid. 4. Klimaatadaptatie, de energietransitie en het verbeteren van het 'groen' en het 'water' in De Buitenpepers. Op 1 juli 2020 heeft de werkgroep een wandeling door de buurt gemaakt en gekeken naar knelpunten rond verkeersonveiligheid, de looproutes voor de kinderen naar de scholen, de mogelijkheden om de buurt autoluw te maken en de kansen voor meer klimaatadaptatie. De werkgroep besprak op 26 augustus 2020 haar bevindingen met de leden van de andere werkgroepen. Dat alles moeten leiden tot aanbevelingen aan alle bewonersgroepen.

Meer weten over deze werkgroepen? energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Werkgroep Buitenpepershof

NIEUW!

Bewoners van de Derde Buitenpepers en een deel van de Buitenpepersdreef werken nu samen in de dit jaar opgerichte Werkgroep Buitenpepershof. Achter hun huizen ligt een ruim mandelig terrein, dat eigendom is van 28 koopwoningeigenaren samen. De werkgroep wil van dit terrein iets mooi maken. Een plek waar je je prettig voelt, een groenstrook die functioneel goed te gebruiken is en waar burens gezellig samen komen. De bewoners richten zich op het organiseren van activiteiten rond diverse thema's, zoals het onderhoud van het groen, de veiligheid in de brandgang en het terugdringen van zwerfvuil. En niet te vergeten activiteiten, waarbij de bewoners van de huizenblokken elkaar kunnen ontmoeten. Zoals een recente straatgame in juli voor jong en oud. Het afgelopen half jaar uiteraard met in achtname van de coronamaatregelen.

De werkgroep bestaat uit een voorzitter, penningmeester en secretaris en momenteel drie algemeen leden.

De komende periode staat in het teken van het organiseren van straatactiviteiten op de nationale burendag op zaterdag 26 september 2020. In een goede sfeer pakken de burens gezamenlijk het groenonderhoud op en hopen zij korte- en lange-termijnplannen te kunnen voorleggen aan de burens. Denk daarbij aan het inschakelen van professioneel bedrijf bij het snoeien en de aanpak van de bestrating.

De leden van de werkgroep komen ongeveer eens per zes weken bijeen. Voor de communicatie maakt de werkgroep gebruik van huis-aan-huisbrieven en er is sinds kort een eigen emailadres.

Door de coronabeperkingen is het nog niet gekomen dit jaar om een echte informatiebijeenkomst te organiseren. Mogelijk probeert de werkgroep dit nu samen te laten gaan met burendag, als de (corona)omstandigheden daar naar zijn.

Contactpersoon van de werkgroep is Josine Weijers.

Zij is bereikbaar via buitenpepershof@gmail.com
weijersjosine@hotmail.com



Appgroepen in De Buitenpepers

In verschillende straten zijn bewoners met elkaar verbonden via sociale apps of veiligheidsapps. Te veel om ze allemaal hier te noemen. Bekend is onder meer de sociale appgroep van bewoners op de Zevende Buitenpepers.

Informatie daarover via Hans van de Rijt, te bereiken via jwpvdryt@planet.nl

Bewonersvereniging voor de huurders in de Vijfde en Zesde Buitenpepers

Om de belangen van de huurders te behartigen in twee straten van onze buurt is in 1993 de Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers opgericht. Het bestuur van de vereniging inventariseert jaarlijks de wensen en klachten van de huurders c.q. bewoners. Er vindt overleg plaats met de beheerder (MVGM) over het onderhoud van de woningen. Er is aandacht voor de leefbaarheid van de woonomgeving in de twee straten. Eens per jaar organiseert het bestuur een algemene ledenvergadering, waar de leden elkaar formeel en informeel ontmoeten. De vereniging telt ongeveer negentig leden. Ideeën en klachten kunnen bij het bestuur worden gemeld. Dat bestuur bestaat uit vijf gekozen bestuursleden.

De vereniging staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en is lid van de Nederlandse Woonbond. Daar kan het verenigingsbestuur terecht voor deskundige en juridische adviezen en ondersteuning. Alle leden van de vereniging ontvangen jaarlijks, een aantal maanden vóór de huurverhoging, de brochure 'Huurwijzer' van de Nederlandse Woonbond.

Het lidmaatschap van de vereniging bedraagt € 5 per jaar.

Contactpersoon en voorzitter van de vereniging is Marie-Constance Smeeman, smeeman@home.nl



Wine-en-diner-buurt diner

Wine-en-Dine is uit eten in onze eigen buurt bij een buurtbewoner. Met een groep van vijf tot zeven mensen eet je, onder het genot van een glas wijn, bij een willekeurige buurtbewoner een voor- en hoofdgerecht en gezamenlijk het nagerecht als afsluiting in het Nico Schuurmanshuis (foto hierboven). Elk jaar heeft het organisatiecomité een nieuwe samenstelling. Carla, Kim, Jeroen, Philip en Siegfried deden dit in 2019. Zij zoeken naar mogelijkheden hoe ze deze activiteit coronaproof kunnen organiseren: winedinebuitenpepers@gmail.com

Bewonersvertegenwoordiging binnen de begeleidingscommissie MFE (Multi Functionele Eenheid) van Novadic Kentron

In onze buurt is een multifunctionele eenheid (MFE) voor verslavingszorg gevestigd van zorgverlener Novadic-Kentron. In augustus 2006 presenteerden gemeente en Novadic-Kentron hun plannen om bij wijze van proef met (poliklinische) heroïneverstrekking te beginnen aan de Rompertsebaan, in gebouwencomplex 'Rompertstaete'. Enkele maanden daarna is de Begeleidingscommissie MFE opgericht.

Doel van deze commissie is om eventuele overlast van de verslavingszorg voor de omgeving te monitoren en te voorkomen. In de commissie zitten onder anderen buurtbewoners en vertegenwoordigers van gemeente, politie, stadstoezicht en Novadic-Kentron. Op aandringen van de bewoners zijn alle belangrijke afspraken vastgelegd in een convenant. Met onder meer afspraken over toezicht, preventie en de te nemen maatregelen bij eventuele overlast.

Omdat het goed gaat en er weinig tot geen overlast is, vergadert de Begeleidingscommissie inmiddels één keer per jaar. Bij wijzigingen in de situatie roept de gemeente (op eigen initiatief of op verzoek) een extra vergadering bijeen. De bewonersvertegenwoordiging bestaat uit: Mieke Christophe (voorzitter), Jan van den Elshout (lid), Rob Kantelberg (lid), Piet van Orsouw (lid) en Jos van de Westerlaken (lid). In de eerste jaren is er in de commissie (en met name door de bewoners) veel werk verzet en is er ook enkele malen een huis-aan-huis verspreide 'Nieuwsbrief MFE' uitgebracht om de Buitenpepers te informeren over de ontwikkelingen en stand van zaken. Mochten er grote veranderingen in de huidige situatie komen dan melden we die graag via de Peperpraat.

Contact met de bewonersvertegenwoordiging:
bewonerscontact@tiscali.nl



Muziek in De Buitenpepers

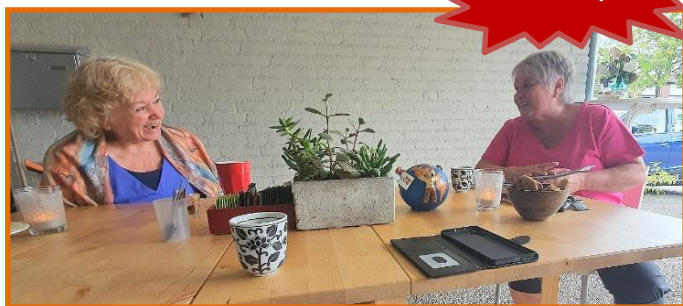
De huiskameroptredens op zondag 8 maart 2020 waren een van de laatste buurtactiviteiten vóór de coronacrisis. Een deel van de optredens kon toen al niet doorgaan vanwege verkouden of zieke muzikanten. De vier organisatoren van deze buurtactiviteit, Caroline Timmermans, Siegfried Willems, Hans van Grieken en Mariec Smeeman, wachten de ontwikkelingen rond het coronavirus af. Zodra de omstandigheden het toelaten, zullen zij een nieuwe muziekactiviteit plannen. Informatie via Siegfried Willems, swillems@home.nl

Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers

Bij een deel van de woningen in De Buitenpepers is 'de achterom' (brandgangen, pleintjes en groen) gezamenlijk eigendom. Dat betekent dat bijvoorbeeld bij tien huizen iedere huiseigenaar voor een tiende ook eigenaar is van het gezamenlijke ('mandelige') eigendom.

Om het onderhoud hiervoor te regelen is in 2006 de Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers (VMEB) opgericht. Het gaat hier om een 'mandeligheid' van 26 woningen: Buitenpepersdreef 158 tot en met 188 (even nummers) en van Derde Buitenpepers 20 tot en met 42 (even nummers). Voorzitter is Peter Jansen. Caroline Boogaard doet de financiën en Jan van den Elshout regelt het groenonderhoud. Contact met deze vereniging: vmebuitenpepers@gmail.com

TERUG!



'Op de koffie bij Annie'

Annie Heesters is op 24 augustus 2020 na vijf maanden gedwongen coronapauze weer gestart met haar wekelijkse 'koffie-uurtje', iedere maandagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur aan de Buitenpepersdreef 240, tegenover de Supercoop. Vanwege de noodzakelijk anderhalve meter afstand organiseert Annie haar koffieochtenden in de komende tijd in haar carport.

Je kunt met andere buurtbewoners even een praatje maken, er even uit zijn, je verhaal kwijt of luisteren naar het verhaal van een andere buurtbewoner. Graag een vrijwillige bijdrage voor de koffie of thee. Informatie via aheesters@home.nl

Bewonersvereniging Vier op Dreef

Bewoners van dertig koopwoningen aan de Vierde Buitenpepersdreef en een deel van de Buitenpepersdreef hebben in april 2018 een vereniging van eigenaren (VVE) opgericht. Doel van de vereniging is dat de bewoners afspraken maken over het onderhoud van de brandgang en de groenstrook tussen hun woningen. De VVE plaatste lichtsensoren in de brandgang, die nu 's avonds en 's nachts verlicht wordt als er wandelaar of fietser passeert. Een deel van de leden van de vereniging maakt eens per kwartaal de brandgang en de groenstrook schoon. Vier op Dreef is bereikbaar via de voorzitter van de VVE, Siegfried Willems, swillems@home.nl

Wijkmanager gemeente voor Noord

Voor advies over de organisatie van activiteiten en voor ondersteuning en subsidies vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch kun je terecht bij de wijkmanager voor Noord: Ronnie van Gaal. Hij is bereikbaar via r.vangaal@s-hertogenbosch.nl en tel. 06-55190462 (werktelefoon bij de gemeente).