



PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

HERFSTNUMMER
SEPTEMBER 2020



VERSCHIJNT EENS PER TWEE MAANDEN



ZOMAARGASTEN

KENNISMAKING

met onbekende buurtbewoners



WIE DOET WAT IN DE BUITENPEPERS?

Een overzicht van alle bewonersgroepen

EXTRA DIK!
20 PAGINA'S

BUURTSCHOONMAAK ZATERDAG 19 SEPTEMBER • DRIE WERKGROEPEN ROND ENERGIETRANSITIE EN BUURTVISIE MAKEN AFSPRAKEN • BRANDGANGACTIVITEITEN ROND DE BUITENPEPERSHOF • PEPPERPROFESSIONAL DAK- EN RENOVATIEBEDRIJF DANNY VAN DER HEIJDEN • BUITENKIJKEN IN EEN TUIN VOL CONTRASTEN • ONTMOETINGSRUIMTE VOOR BEWONERS IN NOORD • ELEKTRISCHE DEELAUTO'S • ZONNEPANELENACTIE BUITENPEPERS • KINDERACTIVITEIT FORMULE 1 • KLEURPLAAT



De Contactgroep Vereniging De Buitenpepers organiseert jaarlijks twee keer een schoonmaakactie om uit de plantsoenen en struiken in onze buurt weer al het zwerfafval te verwijderen. Helaas kon in maart de schoonmaak door de corona-lockdown niet doorgaan. Onze buurt is dus echt toe aan een stevige schoonmaak. Op zaterdagmorgen 19 september kunnen jongeren en ouderen samen met Proper Jetje aan de slag. Of de schoonmaak dóór gaat, hangt af van de aanmeldingen. En van de ontwikkelingen rond het coronavirus. Wil je meedoen? Graag! Meld je vooraf aan, tot en met zondag 13 september!

Preventiemaatregelen

1. Doe je mee met mensen buiten je huishouden? Hou dan 1,5 meter afstand van elkaar. In je eentje of in klein gezelschap opruimen blijft het veiligst.
2. Blijf uit de buurt van kwetsbare mensen zoals ouderen en mensen met een zwakke gezondheid.
3. Blijf zoveel mogelijk in je eigen buurt wanneer je zwerfafval opruimt om drukte te voorkomen.
4. Doe altijd rubber of latex handschoenen aan als je zwerfafval gaat rapen en/of gebruik een grijper. Gooi handschoenen na gebruik in de afvalbak. Belangrijk: gooi wegwerphandschoenen niet bij het plastic afval, maar bij het restafval.
5. Vind je zwerfafval dat je niet vertrouwt? Laat liggen!
6. Gooi zwerfafval direct weg in een afvalzak.
7. Deel geen handschoenen, grijper of drinkfles.

En verder de bekende richtlijnen...

1. Hou altijd 1,5 meter afstand van anderen.
2. Ga niet naar buiten als je koorts of andere griepverschijnselen hebt.
3. Maak je handen vaak en goed schoon. Was ze minimaal 20 seconden met zeep.
4. Schud geen handen en raak je gezicht niet aan.
5. Gebruik papieren zakdoekjes en gooi ze direct na gebruik weg in een afvalbak.
6. Hoest of nies in je elleboog.

Buurtschoonmaak zaterdag 19 september - dit jaar samen met World Cleanup Day

De Buitenpepers is weer toe aan een grote schoonmaak!

De World Cleanup Day is een internationaal initiatief om in de hele wereld tegelijk zwerfvuil op straten, pleinen, parken, parkeerterreinen en in de natuur op te ruimen; dat doen we ook in onze buurt!

Overal in de Buitenpepers liggen wel blikjes, plastic of ander zwerfafval. Onze schoonmaakactie is zo langzamerhand een traditie, waaraan gelukkig steeds meer mensen meedoen. Een traditie die we daarom van harte aanbevelen! Voor ouderen én jongeren! Op zaterdag 19 september komt Proper Jetje met ondersteuning van de Afvalstoffen-dienst 's-Hertogenbosch naar de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers. Wat gaan we doen?

- 10.00 uur Verzamelen in de Kuil: uitreiken plattegrond, prikkers, hesjes en afvalzakken. En natuurlijk eerst een bakje koffie of thee!
- 10.10 uur Je gaat in kleine groepen de buurt in.
- 11.30 uur Terugkeer bij de 'Kuil' voor het inleveren van het afval, de prikkers en de hesjes.



11.45 uur Napraten met koffie en iets lekkers, ook voor de kinderen!

We zien je graag op 19 september! Meld je uiterlijk zondag 13 september aan via debuitenpepers@gmail.com

*Adriana Hernandez,
namens de Contactgroep Vereniging De Buitenpepers*

Drie werkgroepen rond de energietransitie en een leefbare buurt maken afspraken

Aanbevelingen voor bewonersaanpak per straat of woonblokken

Op woensdagavond 26 augustus kwamen tien leden van drie werkgroepen rond de energietransitie en de leefbaarheid in De Buitenpepers na maanden van online-overleg voor het eerst weer fysiek bij elkaar. Met café-restaurant D'n Boerderij waren afspraken gemaakt over een bijeenkomst op anderhalve meter afstand. Een overleg over de vervolgstappen rond de aanpak van het Buurtplan 2020 voor onze buurt.

Op de pagina's 6 tot en met 9 in deze Peperpraat vind je een overzicht van de vele bewonersgroepen die er in onze buurt actief zijn. Eind augustus kwamen de leden van de Coördinatiegroep Buurtplan 2020 en de werkgroepen Techniek-Aardgasvrij?, Collectieve Inkoop Woningisolatie en Buurtvisie (pagina 7) bijeen in D'n Boerderij. Na de corona-lockdown was dit hun eerste fysieke bijeenkomst. De leden van de groepen vertelden elkaar op 26 augustus over hun aanpak, hun vragen en plannen.

een alternatief voor aardgas voor onze buurt is ook aanvullend technisch en financieel onderzoek nodig. Ook vanuit proefbuurt Hintham ligt er zo'n vraag en wellicht is een technisch onderzoek naar een passende vorm van warmte-en-koude-opslag als alternatief voor aardgas voor beide buurten mogelijk. We bespreken dit verder met de gemeente. Met de gemeente worden voorts binnenkort afspraken gemaakt over de professionele ondersteuning bij het realiseren van de collectieve inkoop van woningisolatie. Bureau Energieadvies 073 kan bijvoorbeeld meekijken met de offertes voor vloer-, dak- en spouwmuurisolatie.

Een betere buurt in samenspraak met bewonersgroepen

De Werkgroep Buurtvisie heeft in juli een rondgang door onze buurt gemaakt. De leden van de groep gingen op zoek naar verbeterpunten in de straten van onze buurt rond de veiligheid, het beter benutten van de openbare ruimten voor ontmoeting tussen bewoners en de mogelijkheden voor klimaatadaptatie door meer groen.



Namens de gemeente 's-Hertogenbosch deed Marinus-Jan Veltman mee aan het gesprek. Hij is de projectleider aardgasvrije buurten en hij denkt met de energiegroepen in de vijf 'proefbuurten aardgasvrij?' mee. Al in juni werd tijdens een overleg van de proefbuurten met wethouder Mike van der Geld duidelijk dat de gemeente ook in 2021 deze buurten blijft steunen met advies en een ondersteuningsbudget. De werkgroepleden kwamen tijdens hun overleg in D'n Boerderij tot de conclusie dat zij daarom een eigen plan van aanpak willen maken tot eind 2021 voor de inkoop van woningisolatie en de energietransitie voor onze buurt. Ook willen zij in overleg met de gemeente duidelijkheid over een alternatief voor aardgas passend bij onze buurt. Om in 2021 te komen tot een verantwoorde keuze voor

Machteld Terlingen geeft uitleg over de technische vragen rond een alternatief voor aardgas voor onze buurt

Op pagina 11 vind je foto's van een aantal verbeterpunten, die interessant zijn voor alle bewonersgroepen in onze buurt. Een deel van die thema's kan volgens de werkgroepleden het beste per straat aangepakt worden. Op 26 augustus is daarom afgesproken dat de Werkgroep Buurtvisie fit najaar de aanbevelingen in een kort document voorlegt aan vertegenwoordigers van de verschillende bewonersgroepen. De Werkgroep Buurtvisie maakt dus geen buurtplan op papier, maar een voorstel met aanbevelingen voor een dóen-aanpak per straat of meerdere woonblokken!

Gabbie van der Kroef

Een talkshow met 100% onbekende Nederlanders

‘Nu je me dit vraagt, kan ik alleen maar een eerlijk antwoord geven...’



‘Hoe heeft u de vrouw van uw leven eigenlijk leren kennen?’ ‘Wat doet u om te ontspannen na een drukke werkdag?’ ‘En waarom heeft het uiteindelijk tien jaar geduurd voordat u de stap durfde te maken om te scheiden van uw man?’ Dit zijn niet bepaald gemakkelijke vragen, die je bijvoorbeeld tijdens een verjaardagfeest stelt aan iemand met wie je toevallig in gesprek raakt. Laat staan dat dit vragen zijn die je stelt aan jouw buurman of buurvrouw tijdens een buurtfeest. Toch waren dit vragen – en nog tal van andere persoonlijke vragen – die theatermakers Oscar Kocken en Patrick Nederkoorn stelden aan drie willekeurige buurtbewoners tijdens de talkshow ‘Zomaargasten’ op zondagmiddag 16 augustus op het veld op de Vierde Buitenpepers. Gedurfde vragen, maar toch niet echt ongepast, tijdens een intieme voorstelling van theaterfestival De Boulevard in onze eigen buurt.

Dit jaar geen groots Boulevard-festival zoals andere jaren. Als alternatief een serie kleine voorstellingen, deels in de buurten. ‘Zomaargasten’ is zo’n voorstelling: coronaproof, met een klein podium en maximaal dertig toeschouwers. Georganiseerd met ondersteuning van enkele buurtbewoners. Een gedurfde voorstelling, zo bleek. Kocken en Nederkoorn kregen het voor elkaar om antwoorden te krijgen op veel persoonlijke vragen. En zelfs meer dan dat. Patrick Nederkoorn: ‘Dit was de laatste van onze elf gratis buurtvoorstellingen in Den Bosch. Ook vandaag lukte het mij tijdens de interviews met totaal onbekende mensen om het publiek en de wereld om mij heen helemaal te vergeten. Ik richtte mijn aandacht alleen op de geïnterviewde.’ De focus van de interviewers leverde een boeiende talkshow op. De toeschouwers leerden in zestig minuten drie buurtbewoners van een heel onbekende kant kennen. Dat zorgde overigens na de voorstelling voor nog meer geanimeerde gesprekken. Goed voor nieuwe buurtbinding!

Eerst de geïnterviewde op het gemak stellen

De werkwijze van Kocken en Nederkoorn is gericht op improvisatie. Zij weten vooraf niet met wie zij in gesprek gaan. Evenmin weten zij waarover de gesprekken gaan. Op uitnodiging van ‘Afzender De Boulevard’ maakten zij in de eerste twee weken van augustus een ‘roadtrip’ door onze stad. In iedere buurt weer met dezelfde aanpak, soms in een buurthuis, soms bij mensen in tuin of op een grasveld, zoals in onze buurt op de Vierde Buitenpepers.

Oscar Kocken: ‘Voorafgaand aan de voorstelling voeren we gesprekjes met telkens een of twee toeschouwers. Uit die gesprekken kiezen we drie mensen die we daarna op het podium interviewen. Een van ons twee interviewt dan een honderd procent onbekende Nederlander. De ander zoekt razendsnel op het internet foto’s of illustraties die passen bij het gesprek en die we op een scherm achter het podium projecteren. Na ieder interview wisselen onze rollen. Zo maken we een dynamische talkshow.’

Vragen over de kunst van het leven

Kocken en Nederkoorn zijn behendig in het dóórvragen. En ze verstaan voorts de kunst van het luisteren. Eerst stellen ze de geïnterviewde op hun gemak: ‘Wat wilt u drinken, wijn of water?’ Daarna volgen nog enkele voor de hand liggende vragen als ‘hoe langt woont u al in deze buurt?’ En ‘wat doet u voor de kost?’ De gesprekken van ‘Zomaargasten’ verlopen van eerst ‘ja, gezellig’, naar gaandeweg ‘vragen over de kunst van het leven’. Het eerste gesprek gaat over hoe plezierig het wonen in onze buurt is. En over David Bowie en een ongewone hobby: ‘Ik maak allerlei gekleurde papieren postkaarten, die ik ouderwets per post verstuur. Mijn tweelingzus krijgt



er iedere week een. Voor mij is het maken van postkaarten een heerlijke ontspanning na een drukke werkdag.' In het tweede gesprek van Kocken met een andere buurtbewoner gaat het over de liefde. De geïnterviewde vertelt uit zichzelf over zijn eerste ontmoeting met de vrouw met wie hij nu al bijna dertig jaar samenleeft. 'Over onze eerste ontmoeting wil je natuurlijk méér weten?', suggereert de geïnterviewde. 'Eigenlijk wel ja, want u begint er zelf over',

twijfelde over zijn antwoorden: 'Toen ik daar zat op het podium kon ik drie dingen doen. Of géén of een half antwoord geven. Of gewoon eerlijk antwoord geven over vragen over de relatie met mijn vrouw. Ik koos voor het laatste, omdat ik ook eerlijk in het leven sta. En eigenlijk heb ik niets te verbergen. Maar het is wel bijzonder om zo ineens een deel van mijn levensverhaal in een interview publiekelijk te vertellen. Onvoorbereid en onbevangen.'



antwoordt Kocken gevat. Deze dialoog leidt naar een onverwachts gesprek over hoe twee mensen elkaar steunen, ruimte geven en elkaar accepteren zoals ze zijn. Een andere buurtbewoonster vertelt dat ze al vanaf 1976 in De Buitenpepers woont. En ongevraagd voegt ze toe dat ze 'na twintig jaar met haar man 'wel klaar was met hun relatie'. Die zin is de aanleiding voor Nederkoorn om voorzichtig dóór te vragen. Wat volgt is een persoonlijk en prachtig gesprek over hoe je in je eigen leven je keuzes maakt en hoe een mens leert om te gaan met tegenslagen.

Hilarisch en spannend

Inmiddels hebben Kocken en Nederkoorn ruim zeshonderd interviews met onbekende Nederlanders gevoerd. De voorstelling in De Buitenpepers is de laatste van een serie van elf talkshows in de Bossche buurten op uitnodiging van theaterfestival De Boulevard. En ook bij deze laatste show is het soms hilarisch en soms ook even spannend.

'Ook vandaag lukte het tijdens de interviews met totaal onbekende mensen om het publiek en de wereld om mij heen helemaal te vergeten...'

Spannend omdat de interviewer en de geïnterviewde elkaar niet kennen. Spannend omdat een vraag misschien bij een geïnterviewde weerstand oproept. En spannend omdat sommige buurtbewoners elkaar wél kennen. Het delen van een 'geheim' als antwoord op de vraag 'wat weet de buurt nog niet over u?' is bovendien spannend als ook jouw buuren deel uit maken van het publiek. Een van de geïnterviewden vertelt ná de talkshow dat hij

Naborrelen

Na een daverend applaus voor de twee interviewers én de drie geïnterviewden stonden er voor iedereen drankjes en hapjes klaar. De voorstelling in De Buitenpepers was immers ook bedoeld als ontmoetingsactiviteit. Dit was de éérste (kleine) buurtbrede activiteit na het invoeren van de corona-lockdown op 15 maart. Er was veel waardering voor de voorstelling en voor de organisatoren van deze eerste anderhalve-meter-activiteit voor de gehele buurt. De muzikale omljsting van 'Muziek in De Buitenpepers', verzorgd door Siegfried Willems, maakte de middag compleet. De theatermakers Oscar Kocken en Patrick Nederkoorn, materiaalman Arnout Maas en de organisator namens De Boulevard, Lysanne van Esch, bleven na afloop nog met de bezoekers napraten over de voorstelling, de buurt en het Bourgondische leven in onze stad. Ook zij hadden genóten van deze bijzondere middag in De Buitenpepers.

Meer weten over de voorstelling? www.zomaar-gasten.nl

Gabbie van der Kroef

Activiteitenkalender

Vanwege de coronamaatregelen is elke voor aankondiging van data van activiteiten niet aan de orde. Het organiseren van grote buurt evenementen is dit najaar niet voorzien. De organisatoren van activiteiten kiezen de laatste maanden en ook de komende tijd voor een opzet van kleine straat- of buurtactiviteiten, liefst in de buitenlucht. Wanneer er buurtactiviteiten georganiseerd worden, dan zullen we die activiteiten, de data en de locaties tijdig aankondigen via Facebook en onze buurtwebsite.

Wie doet wat in De Buitenpepers?

De Buitenpepers is én blijft een actieve buurt. Ook in de tijden van corona. Misschien wel als gevolg van de pandemie bedenken bewoners nieuwe activiteiten: creatief, voor de kinderen, voor gezinnen en ook voor de ouderen in onze buurt. Welke bewonersgroepen zijn er? Wat doen ze? Wat zijn hun plannen? De redactie van de Peperpraat vroeg meerdere mensen om tekst en uitleg: op deze en de volgende pagina's tref je een overzicht aan van wie wát doet in De Buitenpepers. Dit overzicht is niet compleet. Aanvullingen zijn welkom! Conclusie? Onze buurt blijft actief: in onze twaalf straten, op de grasvelden, aan vergader- en koffietafels op anderhalve meter en online. Samen bouwen we aan een levendige buurt!

Vereniging Contactgroep De Buitenpepers

De Contactgroep De Buitenpepers bestaat al sinds 1977. In de loop van de laatste tien jaar heeft deze vereniging bewonersgroepen in onze buurt geënthousiasmeerd en gesteund om buurtactiviteiten te ontwikkelen. De vereniging ondersteunt de initiatiefnemers van nieuwe activiteiten met bijvoorbeeld een subsidieaanvraag, het innen van deelnemersbijdragen en met de publiciteit. De vereniging doet dat totdat een bewonersgroep of -initiatief zelf op een onafhankelijke manier kan functioneren. De missie van de Contactgroep is de betrokkenheid van bewoners en de leefbaarheid van de buurt te verbeteren. Dick Schouw en Adriana Hernández vormen het bestuur met steun van Anneke Jedema. Het bestuur zorgt vanuit haar rol voor de financiering van de buurtwebsite www.buitenpepers.nl en het beheer van de Facebookpagina <https://www.facebook.com/buitenpepers>. Daarnaast is er overleg met de redactie van de Peperpraat over het aanvragen van een subsidie voor ons buurtblad bij de gemeente, via de subsidies voor wijk- en dorpsactiviteiten. Ook de inning van de advertenties verloopt via de Contactgroep. Anneke Jedema, Fieke Timmermans, Mariec Smeeman, Dorine Sivre en Diana Koolen organiseren twee keer per jaar de schoonmaakacties in onze buurt. De volgende is gepland op zaterdag 19 september. De Contactgroep organiseert ook de jaarlijkse kinderactiviteiten tijdens de Koningsdag op 27 april en in november het bezoek van Sinterklaas aan De Buitenpepers. Op dit moment steunt de Contactgroep ook nieuwe initiatieven: de komst van een Jeu de Boules-baan in de buurt en de plaatsing van een AED in De Buitenpepers. Contactpersoon van de vereniging is Adriana Hernández, debuitenpepers@gmail.com



Onze buurt heeft geen eigen ontmoetingsruimte, daarom vinden veel activiteiten buiten plaats. Vorig jaar september kon dit nóg: dicht bij elkaar schuilen tijdens een regenbui.

Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers en Werkgroep Halloween

Zes bewoners van de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepersdreef vormen de Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers. Zij willen graag dat de speeltuin bij de Vierde Buitenpepers vernieuwd of uitgebreid wordt, zodat het een iets uitdagender speelveldje wordt voor kinderen in de basisschoolleeftijd. De leden van de werkgroep willen de kinderen in de buurt betrekken bij het ontwerp van de speeltuin door hen te vragen hoe hun ideale speelveldje daar er uit zou moeten zien. Een kabelbaan, klimwand en er een natuurspeeltuin met boomstammen zijn dingen die nu al genoemd zijn. Door de coronacrisis is het overleg met de gemeente over de aanpassingen van de speeltuin vertraagd. Daarnaast willen de leden van de werkgroepen bekijken hoe zij de kinderen op creatieve manieren kunnen betrekken bij de idee- en ontwerpfase met hopelijk een opening van een vernieuwde speeltuin in 2021. Als er bewoners zijn die aan willen haken bij dit initiatief of als je ideeën wilt delen, dan zijn ze welkom! De Werkgroep Speeltuin Vierde Buitenpepers bestaat uit: Miekske van de Sman, Renske Leenaars, Kim White, Lars Eckstein, Martijn van der Bas en Miriam Alders.

Zeven – deels andere – buurtbewoners vormen sinds een tijdje ook een de nieuwe Werkgroep Halloween. Zij willen het Halloweenfeest in onze buurt nieuw leven inblazen. Ook hier heeft de coronacrisis de plannen voor een Halloweenocht voor dit najaar 'on hold' gezet. De bewoners willen samen invulling geven aan de activiteit en mogelijkheden bekijken voor een Halloweenocht in 2021. Ze hebben al eerder een brainstorm gehad, waaruit veel leuke ideeën zijn gekomen. Als er bewoners zijn die willen meedoen bij dit initiatief of ideeën willen delen, dan zijn ze welkom. De Werkgroep Halloween bestaat uit: Renske Leenaars, Kim White, Roel van der Els, Marian Smeelen, Debbie van Esdonk, Eveline Wartenberg en Miriam Alders.

Contactpersoon voor de twee groepen is Miriam Alders: miriam@raakevenementen.nl

NIEUW!



Of en hoe we in De Buitenpepers begin 2021 weer een Nieuwjaarsbijeenkomst kunnen organiseren is nog maar de vraag. Op 19 januari dit jaar was de bijeenkomst een geslaagde activiteit, waar kinderen en hun ouders vogelhuisjes konden maken.

Redactie Peperpraat, Facebookpagina en website

De redactie van de Peperpraat bestaat uit Bart van Dijk, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Sanne Sanders en Siegfried Willems. Met een subsidie van de gemeente 's-Hertogenbosch – uit het Wijk- en Dorpsbudget – kan de redactie in 2020 ons buurtblad eens in de twee maanden publiceren. Vorig jaar was dat nog eens per kwartaal. Door eens per twee maanden te verschijnen kan de redactie iedereen in de buurt regelmatig informeren over activiteiten, mensen en initiatieven in De Buitenpepers. Zo willen we met een bijdrage leveren aan een actieve, leefbare en duurzame buurt. Gabbie van der Kroef en Adriana Hernández zorgen voor het beheer en berichten op onze Facebookpagina en Bart van Dijk en Siegfried Willems voor de inhoud van onze buurtwebsite. Dank aan Arjan Nabbe, die de afgelopen jaren met enthousiasme het beheer van onze buurtwebsite verzorgde.

Contact met de redactie? Mail naar Gabbie van der Kroef, debuitenpepers@gmail.com

NIEUW!

Coördinatiegroep Buurtplan 2020 inclusief de Energiegroep Buitenpepers

De Coördinatiegroep Buurtplan 2020 is in december vorig jaar ontstaan als vervolg op het Buurkracht-traject 'Maken we samen De Buitenpepers aardgasvrij?'. De Coördinatiegroep bestaat uit ongeveer vijftien personen en coördineert de stappen van drie werkgroepen rond de energietransitie en de leefbaarheid van onze buurt. De groep komt eens per maand bijeen; de drie werkgroepen komen ook maandelijks bijeen. Of vaker als daarvoor aanleiding is.

Ook enkele leden van de Energiegroep Buitenpepers doen mee. Deze bewonersgroep organiseerde in de afgelopen vijf jaar voorlichtingsbijeenkomsten over het belang van woningsisolatie en over energiezuiniger leven.

Op 26 augustus stond in D'n Boerderij een gezamenlijke bijeenkomst voor de leden van alle vier groepen gepland. Daar zijn afspraken gemaakt over de activiteiten en stappen tot eind 2021. In de vorige 'Peperpraat' stond een artikel over een onderzoek van Avans-studenten naar de mogelijkheden voor de energietransitie en het verbeteren van de leefbaarheid in onze buurt. De Coördinatiegroep en de drie werkgroepen maken dankbaar gebruik van dit onderzoek. Voorts is er regelmatig contact met Monique Jansen, beleidsmedewerker energie van de gemeente, over de stappen van de werkgroepen en de financiële steun van de gemeente.

Werkgroep Energie Aardgasvrij?

De leden van deze werkgroep volgen nauwgezet de ontwikkelingen rond de technieken rond aardgasvrij, toegespitst op de vraag welke technieken in elk geval niet geschikt zijn voor De Buitenpepers en welke technieken mogelijk wél.

Ook verdiept de werkgroep zich in informatie over het gebruik van warmte-koude-opslag en in mogelijke nieuwe technieken rond het aardgasvrij maken van buurten. Ook bespreken de werkgroepleden zaken als eigenaarschap, beheer en financiering. Het idee vanuit deze werkgroep is om een Werkgroep Financiën op te richten. Zo'n werkgroep kan in kaart brengen wat de financieringsmogelijkheden en subsidies zijn voor een mogelijk lage-temperatuur-warmtenet, als ook voor een afzonderlijk huishouden. Bewoners moeten immers weten wat de consequenties zijn van investeringen voor woningsisolatie en voor de aansluiting op een warmtenet: wat betekent dit voor hun maandlasten?

Werkgroep Collectieve Inkoop Woningisolatie

De leden van deze werkgroep ontwikkelen met ondersteuning van Monique Jansen van de gemeente een plan van aanpak voor de collectieve inkoop van woningisolatie, op weg naar het aardgasvrij-ready maken van zoveel mogelijk woningen en gebouwen in onze buurt. De werkgroep kiest voor een straatgerichte aanpak. De leden van de werkgroep maken nu afspraken met de gemeente over de ondersteuning door professionals, onder meer bij het vergelijken van de offertes voor de collectieve inkoop van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

Werkgroep Buurtvisie en bewonersparticipatie

De leden van deze nieuwe werkgroep kwamen in juni en juli bijeen. De groep inventariseert eerst de 'bouwstenen' voor een buurtvisie voor de komende jaren. De aandachtspunten voor de buurtvisie omvatten vier thema's: 1. Samenleven, meedoen en overleg. 2. Inrichting van de buurt (openbare ruimte) en de gevolgen voor leven, wonen, werken en spelen. 3. (On)veiligheid en verkeersveiligheid. 4. Klimaatadaptatie, de energietransitie en het verbeteren van het 'groen' en het 'water' in De Buitenpepers. Op 1 juli heeft de werkgroep een wandeling door de buurt gemaakt en gekeken naar knelpunten rond verkeersonveiligheid, de looproutes voor de kinderen naar de scholen, de mogelijkheden om de buurt autoluw te maken en de kansen voor meer klimaatadaptatie. Zie de collage op pagina 11. De werkgroep besprak op 26 augustus haar bevindingen met de leden van de andere werkgroepen. Dat alles moeten leiden tot aanbevelingen aan alle bewonersgroepen.

Meer weten over deze werkgroepen? energiegroepbuitenpepers@gmail.com

NIEUW!

Werkgroep Buitenpepershof

NIEUW!

Bewoners van de Derde Buitenpepers en een deel van de Buitenpepersdreef werken nu samen in de dit jaar opgerichte Werkgroep Buitenpepershof. Achter hun huizen ligt een ruim mandelig terrein, dat eigendom is van 28 koopwoningeigenaren samen. De werkgroep wil van dit terrein iets mooi maken. Een plek waar je je prettig voelt, een groenstrook die functioneel goed te gebruiken is en waar burens gezellig samen komen. De bewoners richten zich op het organiseren van activiteiten rond diverse thema's, zoals het onderhoud van het groen, de veiligheid in de brandgang en het terugdringen van zwerfvuil. En niet te vergeten activiteiten, waarbij de bewoners van de huizenblokken elkaar kunnen ontmoeten. Zoals een recente straatgame in juli voor jong en oud. Het afgelopen half jaar uiteraard met in achtneming van de coronamaatregelen.

De werkgroep bestaat uit een voorzitter, penningmeester en secretaris en momenteel drie algemeen leden.

De komende periode staat in het teken van het organiseren van straatactiviteiten op de nationale burendag op zaterdag 26 september. In een goede sfeer pakken de burens gezamenlijk het groenonderhoud op en hopen zij korte- en lange-termijnplannen te kunnen voorleggen aan de burens. Denk daarbij aan het inschakelen van professioneel bedrijf bij het snoeien en de aanpak van de bestrating.

De leden van de werkgroep komen ongeveer eens per zes weken bijeen. Voor de communicatie maakt de werkgroep gebruik van huis-aan-huisbrieven en er is sinds kort een eigen emailadres.

Door de coronabeperkingen is het nog niet gekomen dit jaar om een echte informatiebijeenkomst te organiseren. Mogelijk probeert de werkgroep dit nu samen te laten gaan met burendag, als de (corona)omstandigheden daar naar zijn.

Contactpersoon van de werkgroep is Josine Weijers. Zij is bereikbaar via buitenpepershof@gmail.com



In juli organiseerden de bewoners van de Buitenpepershof een heuse kindermiddag!



Approepen in De Buitenpepers

In verschillende straten zijn bewoners met elkaar verbonden via sociale apps of veiligheidsapps. Te veel om ze allemaal hier te noemen. Bekend is onder meer de sociale appgroep van bewoners op de Zevende Buitenpepers. Informatie daarover via Hans van de Rijt, te bereiken via jwvdrvryt@planet.nl

Bewonersvereniging voor de huurders in de Vijfde en Zesde Buitenpepers

Om de belangen van de huurders te behartigen in twee straten van onze buurt is in 1993 de Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers opgericht. Het bestuur van de vereniging inventariseert jaarlijks de wensen en klachten van de huurders c.q. bewoners. Er vindt overleg plaats met de beheerder (MVGGM) over het onderhoud van de woningen. Er is aandacht voor de leefbaarheid van de woonomgeving in de twee straten. Eens per jaar organiseert het bestuur een algemene ledenvergadering, waar de leden elkaar formeel en informeel ontmoeten. De vereniging telt ongeveer negentig leden. Ideeen en klachten kunnen bij het bestuur worden gemeld. Dat bestuur bestaat uit vijf gekozen bestuursleden.

De vereniging staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en is lid van de Nederlandse Woonbond. Daar kan het verenigingsbestuur terecht voor deskundige en juridische adviezen en ondersteuning. Alle leden van de vereniging ontvangen jaarlijks, een aantal maanden vóór de huurverhoging, de brochure 'Huurwijzer' van de Nederlandse Woonbond. Het lidmaatschap van de vereniging bedraagt € 5 per jaar.

Contactpersoon en voorzitter van de vereniging is Marie-Constance Smeeman, smceman@home.nl



Wine-en-diner-buurt-diner

Wine-en-Dine is uit eten in onze eigen buurt bij een buurtbewoner. Met een groep van vijf tot zeven mensen eet je, onder het genot van een glas wijn, bij een willekeurige buurtbewoner een voor- en hoofdgerecht en gezamenlijk het nagerecht als afsluiting in het Nico Schuurmanshuis (foto hierboven). Elk jaar heeft het organisatiecomité een nieuwe samenstelling. Carla, Kim, Jeroen, Philip en Siegfried deden dit in 2019. Zij zoeken naar mogelijkheden hoe ze deze activiteit coronaproof kunnen organiseren: winedinebuitenpepers@gmail.com

Bewonersvertegenwoordiging binnen de begeleidingscommissie MFE (Multi Functionele Eenheid) van Novadic Kentron

In onze buurt is een multifunctionele eenheid (MFE) voor verslavingszorg gevestigd van zorgverlener Novadic-Kentron. In augustus 2006 presenteerden gemeente en Novadic-Kentron hun plannen om bij wijze van proef met (poliklinische) heroïneverstrekking te beginnen aan de Rompertsebaan, in gebouwencomplex 'Rompertstaete'. Enkele maanden daarna is de Begeleidingscommissie MFE opgericht.

Doel van deze commissie is om eventuele overlast van de verslavingszorg voor de omgeving te monitoren en te voorkomen. In de commissie zitten onder anderen buurtbewoners en vertegenwoordigers van gemeente, politie, stadstoezicht en Novadic-Kentron. Op aandringen van de bewoners zijn alle belangrijke afspraken vastgelegd in een convenant. Met onder meer afspraken over toezicht, preventie en de te nemen maatregelen bij eventuele overlast.

Omdat het goed gaat en er weinig tot geen overlast is, vergadert de Begeleidingscommissie inmiddels één keer per jaar. Bij wijzigingen in de situatie roept de gemeente (op eigen initiatief of op verzoek) een extra vergadering bijeen. De bewonersvertegenwoordiging bestaat uit: Mieke Christophe (voorzitter), Jan van den Elshout (lid), Rob Kantelberg (lid), Piet van Orsouw (lid) en Jos van de Westerlaken (lid). In de eerste jaren is er in de commissie (en met name door de bewoners) veel werk gezet en is er ook enkele malen een huis-aan-huis verspreide 'Nieuwsbrief MFE' uitgebracht om de Buitenpepers te informeren over de ontwikkelingen en stand van zaken.

Mochten er grote veranderingen in de huidige situatie komen dan melden we die graag via de Peperpraat.

Contact met de bewonersvertegenwoordiging:
bewonerscontact@tiscali.nl



Muziek in De Buitenpepers

De huiskameroptrédens op zondag 8 maart waren een van de laatste buurtactiviteiten vóór de coronacrisis. Een deel van de optredens kon toen al niet doorgaan vanwege verkouden of zieke muzikanten. De vier organisatoren van deze buurtactiviteit, Caroline Timmermans, Siegfried Willems, Hans van Grieken en Mariec Smeeman, wachten alert de ontwikkelingen rond het coronavirus af. Zodra de omstandigheden het toelaten, zullen zij verantwoord een nieuwe muziekactiviteit plannen. Informatie via Siegfried Willems, swillems@home.nl

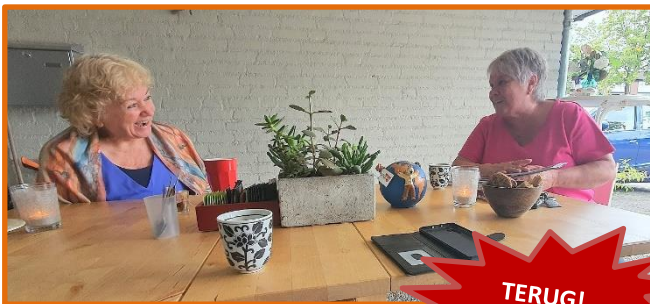
Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers

Bij een deel van de woningen in De Buitenpepers is 'de achterom' (brandgangen, pleintjes en groen) gezamenlijk eigendom. Dat betekent dat bijvoorbeeld bij tien huizen iedere huiseigenaar voor een tiende ook eigenaar is van het gezamenlijke ('mandelige') eigendom.

Om het onderhoud hiervoor te regelen is in 2006 de Vereniging Mandelig Eigendom Buitenpepers (VMEB) opgericht. Het gaat hier om een 'mandeligheid' van 26 woningen: Buitenpepersdreef 158 tot en met 188 (even nummers) en van Derde Buitenpepers 20 tot en met 42 (even nummers).

Voorzitter is Peter Jansen. Caroline Boogaard doet de financiën en Jan van den Elshout regelt het groenonderhoud.

Contact met deze vereniging: vmebuitenpepers@gmail.com



TERUG!

'Op de koffie bij Annie'

Annie Heesters is op 24 augustus na vijf maanden gedwongen coronapauze weer gestart met haar wekelijkse 'koffie-uurtje', iedere maandagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur aan de Buitenpepersdreef 240, tegenover de Supercoop. Vanwege de noodzakelijk anderhalve meter afstand organiseert Annie haar koffietoetenden in de komende tijd in haar carport.

Je kunt met andere buurtbewoners even een praatje maken, er even uit zijn, je verhaal kwijt of luisteren naar het verhaal van een andere buurtbewoner. Graag een vrijwillige bijdrage voor de koffie of thee. Informatie via a.heesters@home.nl

Bewonersvereniging Vier op Dreef

Bewoners van dertig koopwoningen aan de Vierde Buitenpepersdreef en een deel van de Buitenpepersdreef hebben in april 2018 een vereniging van eigenaren (VVE) opgericht. Doel van de vereniging is dat de bewoners afspraken maken over het onderhoud van de brandgang en de groenstrook tussen hun woningen. De VVE plaatste lichtsensoren in de brandgang, die nu 's avonds en 's nachts verlicht wordt als er wandelaar of fietser passeert. Een deel van de leden van de vereniging maakt eens per kwartaal de brandgang en de groenstrook schoon. Vier op Dreef is bereikbaar via de voorzitter van de VVE, Siegfried Willems, swillems@home.nl

Wijkmanager gemeente voor Noord

Voor advies over de organisatie van activiteiten en voor ondersteuning en subsidies vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch kun je terecht bij de wijkmanager voor Noord: Rens Jeunink. Hij is bereikbaar via r.jeunink@s-hertogenbosch.nl en tel. 073-61596369 (werktelefoon bij de gemeente).



KOMPAS
Financiën


**Verzekeringen, hypotheeken,
makelaardij en geldzaken**

Het Wilssem 10
5231 BW 's-Hertogenbosch

Postbus 2317
5202 CH 's-Hertogenbosch

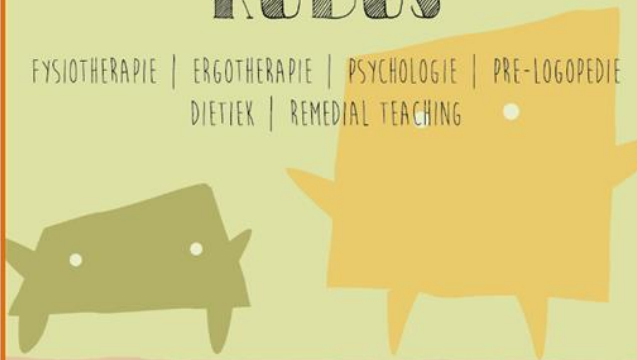
Telefoon 073 - 646 1830
info@kompasfinancien.nl
www.kompasfinancien.nl

**Goed en
aangenaam
gewoon**



KINDERPRAKTIJK
KUBUS

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE | PRE-LOGOPEDIE
DIETIEK | REMEDIAL TEACHING



ROMPERTSEBAAN 56
5231GT, 'S-HERTOGENBOSCH

INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
(073) 6 444 988



Isoleren van jouw woning
Bij Gaffert draait het om drie dingen: jouw comfort, jouw besparing en onze planeet

**TOT EIND 2020
EXTRA SEEH-SUBSIDIE
bij twee isolatiemaatregelen:
€ 30 per m2 dakisolatie
€ 11 per m2 vloerisolatie**

gaffert

Onze basis
Een perfect geïsoleerd huis is de basis voor een duurzame woning die klaar is voor de toekomst. Want alle (warmte)energie die niet verloren gaat hoeft ook niet te worden aangevuld. Samen met jou gaan we voor het maximale isolatierendement voor jouw woning. Goed voor onze planeet en goed voor jouw portemonnee!

Reflectie
Traditionele materialen isoleren op basis van weerstand: de warmte wordt onder 'weerstand' langzaam doorgelaten, maar is uiteindelijk dus weg. Reflectie isoleert op basis van terugkaatsing van de warmte (door middel van aluminium), daar waar je de warmte wil hebben, namelijk binnenshuis.

Populierlaan 70, 5461 CP Veghel, tel. 085-0512663, e-mail info@gaffert.com
Bij Anine Vloedgraven en Gabbie van der Kroef, Buitenpepersdreef 194,
kun je het resultaat van de dakisolatie van Gaffert bekijken, bel voor een afspraak tel. 06-40239581

Wat kan er (nog) béter in onze buurt? *Op weg naar een buurtvisie...*



Regelmatige schoonmaakacties zijn nodig!



Hier heeft een boom voldoende wortelruimte; de bomen verderop in de straat hebben dat niet...



Realiseer meer struiken en bloemen in plaats van gazons

Op 1 juli maakten de leden van de Werkgroep Buurtvisie (pagina 7) een wandeling door de buurt, op zoek naar verbeterpunten rond de veiligheid, het beter benutten van de openbare ruimten voor ontmoeting tussen bewoners en de klimaatadaptatie door meer groen. Op deze pagina foto's van een aantal verbeterpunten, die terug mogen komen in een buurtvisie voor onze buurt. Een buurtvisie die vanzelfsprekend voorgelegd wordt aan alle bewoners in onze mooie buurt. Die nog béter kán!



Méér verscheidenheid van bomen in de buurt!



Minder stenen en meer groen: meer klimaatadaptatie



Door het afsluiten van de oost-west-straten in het zuidelijk deel van De Buitenpepers kunnen we de buurt autoluw maken



De vier kruisingen van de Rompertsebaan naar De Buitenpepers en het Walter Breedveldplein zijn alle vier gevaarlijk



Op de Vijfde Buitenpepers zijn de parkeerplaatsen nogal ruim, hier is plaats voor extra groen, ten gunste van klimaatadaptatie



Al met één tegel minder realiseer je méér groen in de buurt



De bloementuinen aan de Achtste Buitenpepers zijn een prachtig voorbeeld voor het ecologisch benutten van de groenstroken



Realiseer extra ontmoetingsplekken voor alle leeftijdsgroepen op meerdere plekken in de buurt

Een voorbeeld voor de eigen buurtaanpak door bewoners van twee woonblokken

Een fijne en gezellige brandgang: de Buitenpepershof

Heb je wel eens door de brandgangen in De Buitenpepers gelopen? Je zult zien dat er grote verschillen zijn. De ene brandgang ziet er niet uit en de andere brandgang is keurig onderhouden en een gezellige plek waar burens en kinderen samenkomen. In een aantal stratenblokken is de brandgang achter de huizen het gezamenlijk bezit van de huiseigenaren. Dat is ontstaan toen de investeringsmaatschappijen eind vorige eeuw hun huurwoningen van de hand deden en de kopers te maken kregen met mandelig bezit. Vaak is de brandgang een steeg en ook een plantsoen tussen de huizenblokken.

Bij de inrichting van De Buitenpepers in 1974 zijn er volgens plan in de brandgangen eikenbomen geplant. Nu, 46 jaar later, zijn dat forse bomen geworden. Ze vertegenwoordigen een ecologische waarde en bieden een tehuis aan vogels en insecten. Maar ze zorgen ook voor overlast. Wat als een van die grote takken afbreekt? Wat als de eikenprocessierups toeslaat? Het onderhoud van de bomen en het groen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle bewoners. De donkere brandgangen in de avond bevorderen niet het gevoel van veiligheid. Niet iedereen heeft daar evenveel problemen mee, maar de zorg ervoor is ook een gezamenlijk probleem. Dat geldt ook voor het onderhoud van het riool dat onder de brandgang loopt. Hoe word je het daar als ze burens over eens? Hoe zorg je dat het er alleen maar op vooruit gaat?

Welzijnsorganisatie Farent

Dit is het verhaal van de 'Buitenpepershof'. Zo hebben de bewoners hun gedeelde brandgang na een metamorfose gedoopt. Het gaat hier om de gang achter zestien woningen aan de Buitenpepersdreef en de woningen met de oneven nummers van de Derde Buitenpepers. Enkele bewoners benaderden vorig najaar tijdens een bijeenkomst in het aardgasvrij?-traject de toen aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente en kaartten de kwestie aan: 'we zitten met onze brandgang die niet van de gemeente is, maar kan de gemeente toch helpen?' De gemeente zocht contact met welzijnsorganisatie Farent en zij waren bereid iemand in te zetten voor overleg met de bewoners. Dat werd Driss Benayad. Eerst ging Driss bij enkele bewoners langs de deur en hij belde wat rond om een gevoel te krijgen bij wat er allemaal speelde. Hij bedacht om een groep bewoners bijeen te roepen op een neutrale plek: de Brede Bossche School. Driss zag dat er veel potentie en bereidheid was.

Tijdens een eerste gesprek over de problemen en wensen werd heel duidelijk dat de bewoners verandering wilden. Al gauw ging het overleg over 'mooi groen' en een leuke in-deling van het pleintje rond de eikenboom. Ter plekke werd een initiatiefgroep van tien personen samengesteld. Op een tweede bijeenkomst was een grote opkomst met meer bewoners en werd een werkgroep met voorzitter, secretaris en penningmeester in het leven geroepen. Eens in de vier tot zes weken komen die bijeen voor overleg en om plannen te maken. Driss helpt met ideeën om de brandgang aan te pakken, subsidie aan te vragen bij het wijk- en dorpsbudget van de gemeente en bewoners te benaderen.



De kindermiddag op 5 juli in de Buitenpepershof

Een BBQ en een zwerfafvalactie: sámen doen!

Driss Benayad: 'Ik heb nog nooit zo'n enthousiaste groep meegemaakt in de achttien jaar dat ik dit werk doe. De nadruk moet op de sociale kant liggen. Sfeer scheppen door leuke activiteiten als een barbecue: dat deden enkele bewoners al. Goede contacten met alle bewoners zijn belangrijk om iedereen erbij te betrekken. Daarna kun je opbouwen. Zoals met een kleine zwerfafvalactie: de bewoners maken nu samen de brandgang schoon. Ook voor de kinderen zijn activiteiten georganiseerd. We zijn met kleine zaken begonnen. Vervolgens bespreken wat we gaan doen met het groen en met de bestrating. Hier en daar liggen de tegels schots en scheef. Dat is gevaarlijk voor spelende kinderen. En dan zoeken we samen naar oplossingen. Ook voor andere kwesties. We doen dat in kleine stapjes om met iedereen in gesprek te blijven.'

'Ik heb in achttien jaar welzijnswerk nog nooit zo'n enthousiaste groep bewoners meegemaakt...'

Onderhoud van de brandgang

Veel ideeën voor de samenwerking in de Buitenpepershof ontstonden in juni tijdens een gesprek met een grote opkomst onder de eikenboom. Daar is een eerste begin gemaakt met het samen dóen. Later mondde dat uit in een meer georganiseerde aanpak. De bewoners hebben de bossjes in de groenstrook uitgedund en er ligt inmiddels een plan om de bomen naar een aanvaardbare vorm te snoeien. De tegels zijn hier en daar al recht gelegd, al is er nog veel te doen. Er is aandacht voor het onderhoud van de vier putten in de brandgang. En de veiligheid is bevorderd doordat heel veel bewoners achter hun perceel buitenlampen hebben laten plaatsen met bewegingsmelders.

Overleg met de gemeente

Enkele vertegenwoordigers van de Buitenpepershof voeren inmiddels ook overleg met de gemeente over de aanpak. De bewoners blijken in grote meerderheid bereid te zijn om aan de kosten bij te dragen en we verkennen daarnaast de mogelijkheden voor subsidie. Er zijn intussen al allerlei ideeën zijn geopperd. Komt er een speeltuintje? En misschien een moestuintje voor de kinderen tussen de huizen? Het plan is om tijdens de burendag op 26 september enkele fruitbomen te plaatsen. De bewoners willen dat sámen doen, in het kader van een totaalplan voor de brandgang. Regelmatig zijn er schoonmaakacties en snoei-activiteiten. Steeds meer bewoners doen daaraan mee. Er is een vaste kern waarbij anderen in steeds wisselende samenstellingen aanhaken. Zo hebben we bewoners onlangs om de eikenboom heen een val geplaatst ter bestrijding van de procesierups. Er zijn bloemen gezaaid en kastjes opgehangen voor koolmezen. Ter ondersteuning van dat alles is er een goed werkende buurt Whatsapp.

Een spelletjesmiddag voor de kinderen

Op zondag 5 juli heeft de Werkgroep Communicatie een feestdag georganiseerd. Met spelletjes voor de twintig kinderen. De opdracht voor hen tijdens het krijten was: teken hoe je jullie grote plein ingericht wil hebben. Geweldige ideeën waren het resultaat, zoals een zwembad, een schommel, bloemen en een ballenpaal. De feestdag in juli heeft in het 'wij-gevoel' rond de Buitenpepershof versterkt.

Hopelijk zijn de ervaringen van de Buitenpepershof aantekelijk voor andere bewonersgroepen. Geef je ervaringen aan hen door of stel je vragen aan de bewoners van de Buitenpepershof via: buitenpepershof@gmail.com

Siegfried Willems



Kortingsactie voor zonnepanelen gaat nog dóór in september

In maart startten twee bewoners van de Zevende Buitenpepers, Hennie Eerhart en Ed Andriessen, in samenwerking met BT Duurzame Installatietechniek BV uit Rosmalen een actie voor de collectieve inkoop van zonnepanelen. Samen met de leverancier organiseerden zij in maart een voorlichtingsbijeenkomst in D'n Boerderij. BT Duurzame Installatietechniek zorgde vervolgens voor een maatwerk aanbod voor geïnteresseerde bewoners. De collectieve verkoopactie gaat wegens succes nu dóór tot zeker eind september.

Sander Vos van BT Duurzame Installatietechniek: 'Voor jullie buurt hebben we een aantal pakketten samengesteld met twee verschillende typen zonnepanelen. Onze prijzen zijn inclusief de montage op een hellend dak, inclusief de uitbreiding van de groepenkast van de elektriciteitsmeter en het verzorgen van een BTW-teruggave. We hebben nu bij 24 woningen in De Buitenpepers zonnepanelen geplaatst, met in totaal nu 265 panelen. Dertien bewoners overwogen nog om in te gaan op een offerte die ze van ons hebben ontvangen. De zonnepanelenactie in De Buitenpepers heeft tot nu toe gezorgd voor 12.637 kilo minder CO2-uitstoot. Dat staat gelijk aan het planten van 378 bomen.'

Kijk voor het aanbod voor De Buitenpepers op: www.btduurzaam.nl Je kunt je hier aanmelden voor een offerte onder vermelding van 'Buitenpepers'. Of bel met BT Duurzame Installatietechniek, tel. 073-8222157.



In elke 'Peperpraat' portretteren we in de serie 'Peperprofessionals' een zelfstandige ondernemer uit onze buurt. Denny van der Heijden (35) woont sinds tien jaar met zijn vrouw Mandy en zijn twee dochters Emma en Julia op de Vierde Buitenpepers. Hij organiseert vanuit zijn huis en kantoor een klein en gespecialiseerd bedrijf voor de renovatie van hellende en platte daken, evenals alle andere werkzaamheden die daarbij horen. Denk aan het vervangen van zinken dakgoten, schoorsteenrenovaties of het vervangen van lood. Denny werkt nu voor het achtste jaar zelfstandig. Dat doet hij met een klein team. Met ervaren en deels oudere werknemers. De slogan van zijn bedrijf past daarbij: 'Ervaring heeft een naam'. Hij is een trotse ondernemer: 'Ik werk met persoonlijke aandacht voor elke klant en met voortdurende zorg voor de kwaliteit van ons werk.'



Denny van der Heijden: 'We werken in een goede sfeer, geolied bijna. Met als eindresultaat dat de klant tevreden is en wij trots zijn op ons werk.'

Wat bovendien mijn werk bijzonder maakt, is de hechte samenwerking met mijn werknemers. Op het dak zijn we elkaars gelijken. We zijn afhankelijk van elkaar: van elkaars inzet en tempo. Bij het verwijderen van dakpannen en bij het leggen van pannen vormen we een soort 'ketting'. We werken altijd in duo's op het dak en we hebben elkaar nodig om samen de klus te klaren. Als dat níet goed gaat, spreken we elkaar ook direct aan. Die rechtstreekse communicatie is op het dak noodzakelijk. Op drie meter of zes meter hoog staan veiligheid, samenwerken en het leveren van kwaliteit voorop! Denny en zijn collega's werken nooit met alleen maar met ladders, maar altijd met een combinatie van steigers en ladders. Denny: 'Ik heb in de acht jaar dat ik zelfstandig werk nog nooit een

Peperprofessional Denny van der Heijden

'Ik heb het grote geluk dat ik op het dak buiten kan werken!'

We spreken elkaar op een vrijdagmiddag, nadat Denny thuis nog even met twee collega's de planning van de werkzaamheden voor de komende week heeft besproken. Wat zijn team doet heeft hij direct op een rij: 'We zijn gespecialiseerd in de renovaties van hellende en platte daken. Dit doen we met een vast team van ervaren collega's. We werken in Brabant en het zuiden van Gelderland. Ik ben de eigenaar van het bedrijf en per week sta ik twee tot drie dagen ook zelf nog op het dak. Daarnaast voer ik gesprekken met klanten, maak ik de offertes en zorg ik voor de voorraad en bestellingen. Ik zorg ook voor de planning van alle werkzaamheden en doe ik een deel van de administratie en de boekhouding. Dat laatste wordt ook voor mij gedaan.'

Folders in De Buitenpepers

Deze week heeft hij met zijn team op de daken van twee huizen in De Buitenpepers en op een dak van een huis in Vlijmen nieuwe dakpannen gelegd. Voorts heeft hij folders verspreid in onze eigen buurt voor een vijf-procent kortingsactie voor huiseigenaren in De Buitenpepers, die hun dakpannen willen vervangen.

Zeventien jaar op het dak

Denny werkt al zeventien jaar in de bouw. Eerst negen jaar als werknemer in een renovatie en onderhoudsbedrijf. Daar heeft hij zijn vakmanschap en het belang van hechte samenwerking met collega's geleerd. Acht jaar geleden is hij voor zichzelf begonnen. In het begin samen met een vriend en oud-collega. Nu met vier vaste werknemers. Denny werkt voorts veelvuldig samen met enkele plaatselijke zyp-timmermannen en -schilders om zodoende een compleet pakket aan te kunnen bieden. Zo heeft hij een team van ervaren vaste krachten: 'Bij mijn eerste baas heb ik het vak geleerd. Met mijn leermeester van toen heb ik nu nog steeds dagelijks contact. We zijn nu bevriend; hij is inmiddels 74 jaar en af en toe werkt hij nog met ons mee bij het ontwikkelen en uitvoeren van specifieke klussen.'

Denny: 'Het ondernemerschap bevalt mij goed. Ik doe mijn werk echt met super veel plezier. Ons werk is gevarieerd. Ik heb het grote geluk dat ik met mijn werk altijd buiten kan werken. Vanaf een dak zien de huizen, de straat en de stad er anders uit en dat vind ik telkens weer prachtig om te zien.'

De dakpannen van de huizen in onze buurt zijn bijna vijftig jaar oud en zijn toe aan vervanging

ongeluk op het dak gehad. Laat ik dat direct afkloppen! Aandacht voor stapsgewijs en rustig werken zijn echt nodig om safe en goed te kunnen werken en kwaliteit te leveren.'

Een overzichtelijk bedrijf

De eigen onderneming van Denny groeide zo'n zes jaar geleden snel naar een bedrijf met tien werknemers. Zijn omzet was toen het dubbele van zijn huidige bedrijf. Hij is er echter van terug gekomen. Denny: 'Toen mijn bedrijf voor mij te groot werd, verloor ik soms de controle op de werkzaamheden. Dan verlies je kwaliteit en efficiency. Uiteindelijk verlies je dan ook geld, klanten en goodwill. Daarom heb ik besloten om met slechts vier vaste werknemers en enkele zzp'ers verder te gaan. Ik kan nu alle locaties waar we werken, iedere dag bezoeken. Zo hou ik overzicht en kunnen we samen met de klant en met mijn collega's de werkzaamheden goed afronden en bijsturen als dat nodig is. En zo bewaken we de kwaliteit van onze reparaties en renovaties. Dat doen we in een goede sfeer, geolied bijna. Met als eindresultaat dat de klant tevreden is en wij trots zijn op ons werk.'

Kortingsactie voor De Buitenpepers

Denny heeft voldoende opdrachten: 'Van een terugval als gevolg van de coronapandemie hebben wij bij particulieren weinig gemerkt. Wel hebben sommige bedrijven hun opdrachten voor dakrenovatie geannuleerd. Ons werk doen we natuurlijk altijd buiten. Het handhaven van 1,5 meter afstand tot de klant is dus in principe geen probleem voor ons. Soms nemen we een eigen toilet mee, als de klant wil dat we geen gebruikmaken van de wc in huis.' Denny: 'Onze portefeuille is goed gevuld. Soms laat ik opdrachten in Breda of verder weg lopen, omdat ik de voorkeur geef aan werkzaamheden dicht



bij huis. Mijn werknemers komen ook allemaal uit deze regio. Dicht bij huis betekent ook werk in de Buitenpepers zelf. Bij de actie voor huiseigenaren in onze eigen buurt biedt Van der Heijden Dak en Renova-

'Vanaf een dak zien de huizen, de straat en de stad er anders uit en dat vind ik telkens weer prachtig om te zien.'

tiebedrijf in de komende maanden een korting aan van vijf procent voor alle opdrachten om pannen te vervangen. Denny: 'De dakpannen van veel huizen in De Buitenpepers zijn bijna vijftig jaar oud. De meeste pannendaken zijn

nu toe aan vervanging. Ik zie dat steeds meer bewoners zonnepanelen aanschaffen. De aanschaf van zonnepanelen is volgens mij een goed moment om óók de vervanging van de dakpannen te overwegen. Daarom bieden we nu voor bewoners in De Buitenpepers vijf procent korting aan. En onze actie loopt goed! De laatste weken hebben we al op twaalf opdrachten in onze buurt binnen mogen halen.'

Meer informatie over de werkzaamheden van Danny van der Heijden? Kijk op: <https://www.dakenrenovatie.nl>

Gabbie van der Kroef

(Advertentie)



Bewonersbijeenkomst over ontmoetingsruimte voor Noord in nieuwe Zayaz-flat aan de Eekbouwersweg

In juni heeft Gabor Martens, buurtwerker van welzijnsorganisatie Farent, bewoners in de buurten De Rompert, De Slagen en De Buitenpepers via een korte enquête gevraagd naar hun interesse naar een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Begin augustus besloot woningcorporatie Zayaz op grond van de resultaten van de enquête dat die ruimte er inderdaad komt. De 'huiskamer' wordt gerealiseerd in een van woningen in de aanbouw zijnde appartementenflat aan de Eekbouwersweg. Dit wordt een ontmoetingsplek waar buurtbewoners uit de wijken in Noord een kopje koffie met elkaar kunnen drinken, kunnen vergaderen of gezellige activiteiten kunnen organiseren. Het merendeel van de mensen, die de vragenlijst ingevuld hebben, gaf aan behoefte te hebben aan een ontmoetingsplek. Er zijn leuke ideeën voor activiteiten voorgesteld. Ongeveer dertig bewoners hebben aangegeven graag mee te willen helpen bij de invulling van de ontmoetingsplek.

Hoe nu verder?

Op woensdag 2 september organiseerden Zayaz en Farent een bijeenkomst met bewoners, die invulling willen geven aan de ontmoetingsplek. De bijeenkomst vond plaats in de Brede Bosse School Haren, Donk en Reit aan de Ploossche Hof 85.

Ter sprake kwamen onder meer de uitkomsten van de enquête, de staat van oplevering van de ruimte en de eerste afspraken over de invulling van de ontmoetingsruimte.

Wil je informatie over dit initiatief? Meld je dan bij Gabor Martens, tel. 06-21596447, gabormartens@farent.nl

Samen realiseren wij duurzame mobiliteit in De Buitenpepers!

In de derde week van augustus organiseerden de 073elektrisch en De Mobile Brigade en kennismakingsweek voor het proefrijden met een elektrische deelauto voor bewoners van De Buitenpepers. Voor dertig euro kon je de hele dag een elektrisch Renault Zoë huren. De proef was een initiatief om meer inzicht te krijgen in het gebruik van en gedrag rondom duurzame deelmobiliteit in de buurten in onze stad. Een bijzonder aspect van deze proef is het initiatief om buurtbewoners te werven, die als vrijwilliger voor senioren en andere mindere mobiele bewoners in onze buurt autoritten te verzorgen in de stad of regio.

Initiatiefnemer Jaap Klink: 'In de proefweek hebben we tientallen reacties gekregen voor het verhuren van de elektrische auto. Onder die reacties zijn meerdere vrijwilligers die bereid zijn om minder mobiele bewoners af en toe te vervoeren. Opvallend is dat zich echter nog maar één oudere bewoner heeft gemeld, die behoefte heeft aan autoritten met een vrijwilliger van ons als chauffeur. Mijn indruk is dat er bij ouderen sprake is van 'vraagverlegenheid'. Met andere woorden: er zijn senioren

die schroom hebben om te vragen om een autorit met chauffeur. We moeten dus nog nadenken over hoe we de 'drempel' bij ouderen kunnen verlagen. Het zou mooi zijn als ook senioren en minder mobiele bewoners in De Buitenpepers kunnen 'profiteren' van het gebruik van een of meer elektrische deelauto's.'



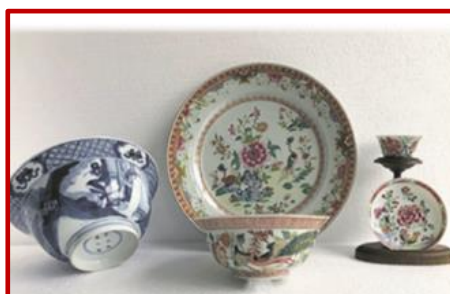
Jaap Klink (links) met de elektrische deelauto.

Werkgroep elektrische deelauto's

Jaap: 'Er zijn ook enkele mensen bereid om een werkgroep te vormen, die in De Buitenpepers het gebruik van de elektrische auto's verder gaan bevorderen en organiseren. We hebben tenminste tien abonnees nodig in De Buitenpepers, om twee vaste elektrische deelauto te kunnen plaatsen. Eind september nemen we een besluit over de verdere aanpak van de proef in onze buurt.'

Heb je interesse in de werkgroep, de proef met de elektrische deelauto's of een abonnement? Of wil je meedoen als vrijwilliger voor het vervoer van minder mobiele buurtbewoners? Neem contact op met Jaap Klink, Buitenpepersdreef 29, jaap@broed.nu

(Advertentie)



TAXATIE VAN UW INBOEDEL

Voor verzekering of nalatenschap.
Ruim 50 jaar ervaring hiermee.
Ook zijn wij geïnteresseerd in Japans en Chinees porselein. Tel. 0651240307
Foto's oriental.antiques@home.nl
Als huisbezoek gewenst is komen wij uiteraard Corona proof.
M. Rombouts

oriental.antiques@home.nl



Lesley Montroos werkt bijna dagelijks aan zijn tuin vol contrasten

Ik ontmoet Lesley Montroos na een tip van ons mede-redactielid Gabbie van der Kroef. De tuin van Lesley ken ik natuurlijk al veel langer, want die tuin die valt behoorlijk op! Lesley blijkt een vriendelijke, zeer beleefde man, die me eerst netjes vraagt of ik bang ben voor honden. Ik ben opgegroeid met huisdieren, dus mijn antwoord hierop was dat ik het alleen maar gezellig vind. Abbey is een enthousiaste dame, die graag de aandacht opeist. Een heel leuk en vrolijk beestje! Maar ik kom natuurlijk voor Lesley en zijn bijzondere tuin.

Sanne Sanders schrijft voor iedere editie van de Peperpraat een artikel over een buurtbewoner en haar of zijn huisinterieur, hobby's of passies: 'Binnenkijken in De Buitenpepers'. Dit keer neemt Sanne een kijkje buiten.

Een boomfeest voor de burens

Lesley en zijn vrouw Lucia zijn halverwege de jaren negentig in De Buitenpepers komen wonen, omdat zij de buurt destijds al kenden. 'Mijn schoonmoeder woonde toen al in deze buurt. We hadden voorheen een huurhuis en wilden graag iets gaan kopen. De Buitenpepers is een unieke en op zichzelf staande wijk. We zijn onafhankelijk en anders dan andere wijken. Het is hier veilig, dicht bij de stad en een fijne plek voor de jeugd! We woonden toen nog met onze drie kinderen in dit huis', vertelt Lesley. De bewoners van een deel van de Vierde Buitenpepers en de Buitenpepers dreef organiseerden begin deze eeuw jaarlijks aan het eind van de zomervakantie een 'Boomfeest' rond de boom in brandgang tussen hun twee stratenblokken. Het feest was een moment om bij elkaar te komen met een hapje en een drankje, om na te praten over de vakantie en soms met wat activiteiten voor de kinderen. Nu is het feest er sinds een paar jaar niet meer en

dat vindt Lesley jammer: 'Mensen verhuizen, de kinderen worden ouder en de tijden veranderen.

Het is best zonde dat het boomfeest er niet meer is, maar het moet zo gaan en ontstaan. Er was te weinig animo voor. Zo'n feest is immers geen verplichting; het moet vrijblijvend zijn.'

Zelf gemaakte zonnwijzer

Lesley is vaak aan het werk in zijn bijna sprookjesachtige voortuin. Daarom heeft hij vaak aanspraak met voorbijgangers. Zodra je het pad naar zijn huis oploopt, zie je overal wel iets wat je normaal gesproken niet zo snel in een tuin zou aantreffen. Een 'eyecatcher' is de zonnwijzer die hij zelf gemaakt heeft, met alle hemellichamen er om heen. Zijn creatie is strak en van roestvrijstaal. De onderkant van deze zonnwijzer wordt gesierd door prachtige turquoise glasblokken. Lesley houdt van contrasten. In zijn manier van praten, in het leven, maar vooral ook in zijn tuin.



Rechts: De 'eyecatcher' in de tuin van Lesley Montroos is een roestvrijstalen zonnwijzer, die hij zelf gemaakt heeft, met alle hemellichamen er om heen.

Je ziet ook veel roestvrij staal. Vroeger werkte Lesley op bouwprojecten en sommige materialen uit de bouw heeft hij ook in zijn tuin verwerkt. Zo prijkt er een prachtige metalen bloem, met een dusdanig organische vorm, dat het op een echte bloem lijkt wanneer het licht er op staat. Maar ook deze creatie is van roestvrij staal. Hij weet er duidelijk zijn weg mee!

'Brak water'

De metalen bloem is weer een prachtig contrast: het zachte natuurlijke tegenover het harde metaal. Lesley heeft een duidelijke visie. Over zichzelf zegt hij: 'Ik ben brak water'. Die term kende ik nog niet, maar hij legt me uit dat dit het water is, waar de zee en de rivier elkaar tegen komen, waar zout en zoet elkaar ontmoeten. Zo is hij ook, vertelt hij: 'brak water, een mens met contrasten, een natuurlijk verschijnsel'. En hoewel ik benieuwd ben geworden naar de andere tegenstellingen in zijn leven, is het tijd om te gaan. Het is nu wat koeler na een warme zomerdag. En eigenlijk is het ook tijd voor Lesley om lekker weer zijn tuin in te gaan, te



De 'stenen meneer'

Aan de ene kant van zijn tuin staat het vol met allerhande planten, bloemen en zelfs groenten. En aan de andere kant liggen er stenen die overal en nergens vandaan komen. Zo wordt er op het adres waar hij zijn stenen haalt, over hem gepraat als de 'stenen meneer'. Maar er liggen in zijn tuin ook stenen uit het noordelijke puntje van Italië, de plek waar de familie van Lesleys' vrouw Lucia vandaan komt. Wanneer je voor zijn tuin staat kun je zien dat de rechterhelft van zijn tuin aanmerkelijk strakker is, dan de groene oase aan de linkerkant. Ook dit heeft hij heel bewust gedaan. Zijn vrouw heeft eens geopperd om er wat planten bij te zetten. Hier moest Lesley echter niets van weten: 'Dit hoort zo, het gaat mij juist om de contrasten in de tuin!'

Een roestvrij stalen bloem

De tuin van Lesley is een heerlijk zoekplaatje voor volwassenen. En wanneer je met Lesley over zijn tuin praat, zie je dat het zijn passie is. Hij heeft er plezier in om dagelijks te creëren, de tuin aan te passen en om het uiteindelijk weer helemaal anders te doen.

kijken of er een steen op een andere plek hoort te liggen, of dat er misschien nog een scherf van een aardewerkpot bij kan. Morgen is er wellicht weer iets veranderd in zijn tuin.

Sanne Sanders

Lijkt het jou ook leuk om jezelf en jouw woning, jouw tuin of jouw hobby voor te stellen? Geef je dan op voor 'Binnenkijken in De Buitenpepers'. Mail me via sannesanders@hotmail.com Leuk als je reageert!

(Advertentie)

ERVARING HEEFT EEN NAAM!
Van Der Heijden
 Dak & Renovatiebedrijf

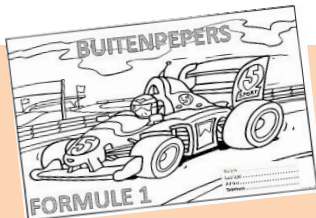
Complete dakrenovatie of gewoon een lekkage verhelpen?
 Dak & Renovatiebedrijf Van der Heijden
www.dakenrenovatie.nl tel. 06-10154627

<https://www.facebook.com/Van-Der-Heijden-Dak-en-Renovatie-Bedrijf-576722405691072>

'Het leven zit vol contrasten. Ook in mijn tuin gaat het mij om die contrasten.'

Nóg een buurtspektakel!

Formule 1 als thema voor kinderactiviteit



'Ons idee om een kinderactiviteit te organiseren met de autoraces van de Formule 1 als thema, ontstond al vorig jaar. Toen kwam het er niet van. In juni dit jaar startten de races weer en toen zeiden Marc en ik tegen elkaar: toch maar doen nu?', vertelt initiatiefnemer Ken Yau. Samen met buren Marc en Sandra van der Ree en nog enkele andere bewoners organiseerde hij op zaterdagmiddag 29 augustus deze nieuwe én leuke kinderactiviteit op het grasveld van de Vierde Buitenpepers. Zo'n dertig kinderen beleefden een prachtige middag. 'Als ouder word ik hier ook zelf weer een kind van!', lachte een van de ouders. Met een subsidie vanuit het extra wijk- en dorpsbudget voor de Bossche Zomer was er deze middag van alles te doen. De kinderen konden racen met een Carrera miniaturracebaan, met een Play-



station 3-computerspel kon je meedoen aan een race op het circuit van Francorchamps in België. Ook was er een fietsparcours op de hellingen van de dijk, een stokvangspel, een behendigheidsspel met een hijskraan voor auto's en een kleurwedstrijd voor twee leeftijdsgroepen. Het aangekondigde springkussen was geannuleerd vanwege de verwachte regenbuien. Die er tóch niet kwamen. Ken Yau was er blij mee: 'Dit is weer een nieuwe buurtactiviteit, die we zeker kunnen herhalen. De kinderen vonden het prachtig! De spelletjes kunnen we zo weer uit de kast halen!'

(Advertenties)

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Contactgroep De Buitenpepers.

Mail: debuitenpepers@gmail.com

Website: www.buitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Oplage van deze Peperpraat: 1.000 exemplaren.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan dit nummer werkten mee:

Adriana Hernández, Annie Heesters, Bart van Dijck, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Jan van Elshout, Josine Weijers, Marie-Constance Smeeman, Miriam Alders, Sanne Sanders en Siegfried Willems.

De 'Peperpraat' is gedrukt bij: Drukwerkdeal.nl

Kopij vóór 15 oktober graag naar bovengenoemd mailadres.

Het novemnummer verschijnt in het begin van november 2020.

De kosten van een advertentie zijn € 25 per kwart pagina en € 40 voor een halve pagina. Stuur je advertentie naar Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com tel. 06-40239581.

Biestkampweg 27
5249 JZ Rosmalen
T 073-8222157
E info@btduurzaam.nl

www.btduurzaam.nl
uw partner in duurzame techniek

viermakelaars

Woont u ook in het mooiste huis van de straat?

Dan wilt u vast weten wat het waard is. Eén van de NVM makelaars-taxateurs van Viermakelaars vertelt u graag in een vrijblijvend gesprek wat uw woning nu echt waard is.

Bel 073-6215656 of mail naar info@viermakelaars.nl

Uw buurman, Walter Bredveldplein 2

Kleurplaat voor de kinderen

