

PEPER PRAAT

BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS

ZOMERNUMMER
JULI 2020



VERSCHIJNT EENS PER TWEE MAANDEN



**EN OOK... ONDERZOEK AVANS-STUDENTEN : HOE MAKEN WE DE BUITENPEPERS DUURZAAM? •
RESULTATEN ENQUÊTE 'WELKE VERANDERING WILT U GRAAG IN DE BUURT?' • WERKGROEP BUURTVISIE •
PEPERPROFESSIONAL MIRIAM ALDERS • BINNENKIJKEN BIJ EEN BUURTBEWONER • EEN WEGVERSMALLING
OP DE 'DREEF' • MEEDENKEN OVER ONTWIKKELING STATION OOST • KLEURPLAAT • EN NOG MEER...**

Hoe een inventieve oudere uit onze buurt met de coronaregels omgaat

‘Voor alles is een oplossing!’

Met een buurtbewoner van 85+ praat ik over de coronacrisis en hoe haar leven veranderd is. Een kort interview over het effect van de coronaregels op oudere leeftijd.

Hoe ben je de afgelopen periode doorgekomen en hoe zorgde je voor jouw sociale contacten?

‘In het begin voelde de corona-lockdown meer als een vakantie. Mijn dans- en schilderlessen stopten en ook de cursus die ik volg aan de Volksuniversiteit. Elke week ging ik naar lunchconcerten in de stad, maar ook die gingen niet meer door. Ineens had ik tijd over. In het begin was dat prima; ik heb veel in de tuin gewerkt. Maar nu heb ik wel weer zin om mijn activiteiten op te pakken.’



Vereenzaming komt in haar woordenboek niet voor, ook niet door de coronamaatregelen. ‘Met een paar vrienden, van wie ik weet dat ze zich goed aan de maatregelen houden, spreek ik af om samen te eten. Met mooi weer kunnen we buiten zitten, maar ook binnen houden we ons aan anderhalve meter afstand. Dat gaat prima. Met vrienden van de dansgroep bel ik veel. Zo kunnen we elkaar toch spreken. Laatst was ik jarig. Meestal komt het bezoek op één dag tegelijk, maar nu heb ik wel twee weken mijn verjaardag gevierd. Elke dag komen er twee mensen. Dat is gezellig en zo geniet ik langer. Een bijkomend voordeel is dat ik zo beter met iedereen kan praten. Mijn gehoor en zicht zijn beiden niet meer optimaal, maar met een of twee personen kan ik het gesprek goed volgen.’

Hoe is het om anderhalve meter afstand te houden en niet goed te zien en horen?

‘Dat is best wel lastig. Ik zie mensen niet scherp op anderhalve meter afstand. Hierdoor mis ik nog wel eens non-verbale boodschappen, zoals grappen. Die gaan vaak snel en gepaard met een bepaalde gezichtsuitdrukking. Dat ontgaat mij op anderhalve meter afstand en dat is wel jammer. Vaak staan anderen daar niet bij stil.’

Hoe doe je boodschappen en andere praktische zaken?

‘Ik zoek een tijd uit dat het rustig is in de supermarkt. Dan kijk ik even hoeveel karretjes er staan en als er veel staan zal het wel rustig zijn. Wat ik niet begreep is dat er ineens bepaald werd dat ouderen wel om zeven uur ’s ochtends boodschappen konden gaan doen. Alsof wij dan al uit de veren zijn. Ik zou zeggen overleg dat eerst eens met de ouderen zelf. Het valt me verder op dat er ook mensen zijn die zich niet altijd aan de regels houden. Dan staan ze bijvoorbeeld met een groepje te kletsen voor de ingang van de winkel en kan ik er niet met voldoende afstand door. Ik wacht, kijk ze vriendelijk, maar wel nadrukkelijk aan. Meestal voelen ze dat wel en dan gaan ze gelukkig aan de kant.’

Hoe kijk je tegen de komende tijd aan?

‘Ik ben blij dat bepaalde dingen weer mogen en opengaan. Toen de kappers opengingen ben ik meteen gegaan. Ook ben ik al naar de podotherapeut geweest. Dat ging goed. Straks gaan de lunchconcerten weer beginnen met halve groepen. Dan ga ik met de bus ernaartoe en doe ik een mondkapje voor. De cursus op de Volksuniversiteit heb ik verplaatst naar de middag, zodat het niet zo druk is in de bus.’ Haar creativiteit typeert haar. Ze weet zich al langere tijd aan te passen aan de beperkingen die het ouder worden met zich meebrengen en ze ziet vooral mogelijkheden: ‘Voor alles is een oplossing!’

Caroline Timmermans

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging Contactgroep

De Buitenpepers. Mail: debuitenpepers@gmail.com

Website: www.buitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Oplage van deze Peperpraat: 1.000 exemplaren.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan dit nummer werkten mee: Adriana Hernández, Bart van Dijck, Caroline Timmermans, Elise Quant, Gabbie van der Kroef, Machteld Terlingen, Sanne Sanders en Siegfried Willems.

De ‘Peperpraat’ is gedrukt bij: Drukwerkdeal.nl

Kopij vóór 15 augustus graag naar bovengenoemd mailadres. Het septembernummer verschijnt in het begin van september 2020.

Als alternatief voor een live-buurtactiviteit organiseerden vijf buurtbewoners op donderdagmiddag 30 april een activiteit waarbij de kinderen en hun ouders niet de deur uit moesten. Twaalf familie-teams deden mee met de fotosafari. Zij gingen met tien opdrachten creatief aan de slag om de mooiste, grappigste en origineelste foto's te maken. Dat leverde een berg bijzondere beelden op.

Eerste Buitenpepers Fotosafari

Een reis door de buurt zónder de deur uit te gaan!

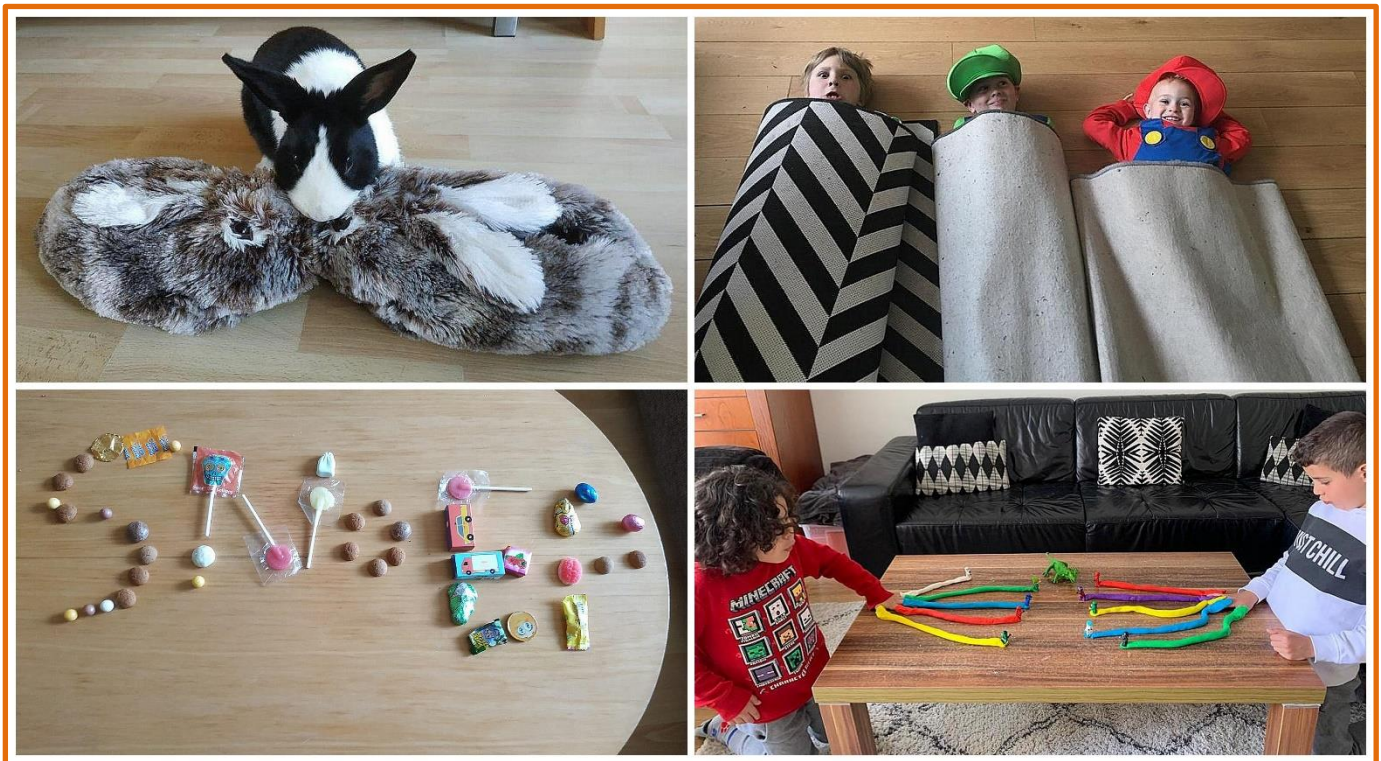
Normaal gesproken is het op Koningsdag altijd reuze gezellig in de Kuil bij de Vijfde en Zesde Buitenpepers met activiteiten voor de kinderen uit de buurt. Maar dat kon dit jaar door de coronamaatregelen helaas niet doorgaan. Om toch een activiteit voor de jeugd te bieden, besloten we een fotosafari te organiseren. Safari betekent letterlijk 'reis' in het Swahili, maar voor deze variant hoefden de deelnemers geen reis naar exotische oorden te ondernemen.

gezelligs en grappigs voorbij zien komen! Ook de foto's in de WhatsApp-groep, waar de deelnemers foto's van achter de schermen konden posten, toonden veel moois!

Rollenspel

Al onze opdrachten waren bewust dubbelzinnig geformuleerd, zodat de creativiteit erop losgelaten kon worden. Zo kon je bij de opdracht 'rollenspel' goed zien wat voor leuks je allemaal met gehamsterde(?) wc-rollen kunt doen.

En bij de opdracht 'snoepletters' vermoeden wij dat nadat de foto gemaakt was de attributen snel verdwenen waren! Andere opdrachten waren bijvoorbeeld 'stapelgek' en 'dikke knuffel'. Aan de jury na het inleveren van alle foto's de lastige taak om uit al dat moois de leukste foto per team te selecteren en de overall winnaar. Aan het eind van de middag kwam iedereen weer online om een bloemlezing te zien van de foto's. Wij maakten de winnaar bekend.



Sterker nog: je hoefde de deur er niet voor uit! Wanda Spijkers van de Vierde Buitenpepers hielp mee met de voorbereidingen en Dio Hornman, Derde Buitenpepers, en Frans en Maria van Hattum, Buitenpepersdreef, completeerden de jury. En dus waren donderdagmiddag 30 april twaalf deelnemende gezinnen online plus wij als organisatie. Na een korte uitleg gingen alle teams aan de slag. En al gauw stroomden via WhatsApp alle creatieve vondsten binnen. We hebben die middag heel veel moois,

Ook daarna wisselden de deelnemers onderling nog hun favoriete foto's uit. Al met al was het een geslaagde middag, waarbij het ondanks de toen nog strengere lockdown regels toch lukte om samen creatief bezig te zijn! Deze fotosafari is een activiteit die ook prima nóg een keer gepland kan worden, bij elk weertype of een corona-regime. Met dank aan alle enthousiaste deelnemers en de mede juryleden!

Elise Quant

Op 11 juni presenteerden zes derdejaars studenten van de Hogeschool Avans de resultaten van hun onderzoek over de aanpak van de energietransitie, de onveiligheid en leefomgeving binnen De Buitenpepers. De studenten van de studierichtingen Bouwkunde en Civiele Techniek deden ieder hun eigen onderzoek en maakten één gezamenlijk eindverslag. Daarin verwerkten zij ook de reacties van een kleine dertig bewoners. Voor deze editie van de Peperpraat geven twee van hen uitleg over hun onderzoek en conclusies: Steven Keemers en Ksenia Koetilova. 'Wees als bewoners kritisch over onze conclusies; haal eruit wat jullie denken dat zinvol is voor de buurt en probeer vervolgens afspraken te maken met de gemeente...'

In opdracht van de gemeente

Eind januari maakten de gemeente 's-Hertogenbosch en de Avans Hogeschool afspraken over het realiseren van onderzoeksoverdrachten rond de energietransitie in onze stad. De toenmalige projectleider aardgasvrije buurten van de gemeente, Michael Urlings, zocht daarvoor ook contact met de Coördinatiegroep Buurtplan 2020 van De Buitenpepers. Zó ontstonden afspraken tussen gemeente, school en buurtbewoners over een onderzoek door acht studenten van Avans. De studenten uit de studierichtingen Bouwkunde en Civiele Techniek vormden samen één team en deden ieder hun eigen onderzoek. In maart kwam de coronagolf, waardoor de studenten noodgedwongen online hun onderzoek moesten uitvoeren. Twee studenten zijn in de voorbije maanden afgehaakt.

Tien weken onderzoek door derdejaars studenten van de Bossche Hogeschool Avans

Hoe maken we De Buitenpepers meer duurzaam?

De studenten deden zes onderzoeken: naar een warmtesysteem als alternatief voor aardgas (1), naar de warmtevraag in onze buurt (2), het rioleringsstelsel (3), de isolatie van de woningen (4), de aanpak van de leefbaarheid in de buurt (5) en de communicatie met buurtbewoners (6).



Ksenia Koetilova: 'Het zat mij niet mee tijdens onze tien weken onderzoek. Ik had flink wat last van mijn gezondheid en veel keelpijn. Een coronatest viel gelukkig negatief uit. Het online onderzoeken was evenmin gemakkelijk. Wel kon ik veel reistijd besparen, omdat ik niet vanuit mijn woon-

plaats Roermond naar Den Bosch hoefde te reizen. Ik ben één keer in De Buitenpepers wezen kijken. Jullie wonen in een leuke, groene buurt.'

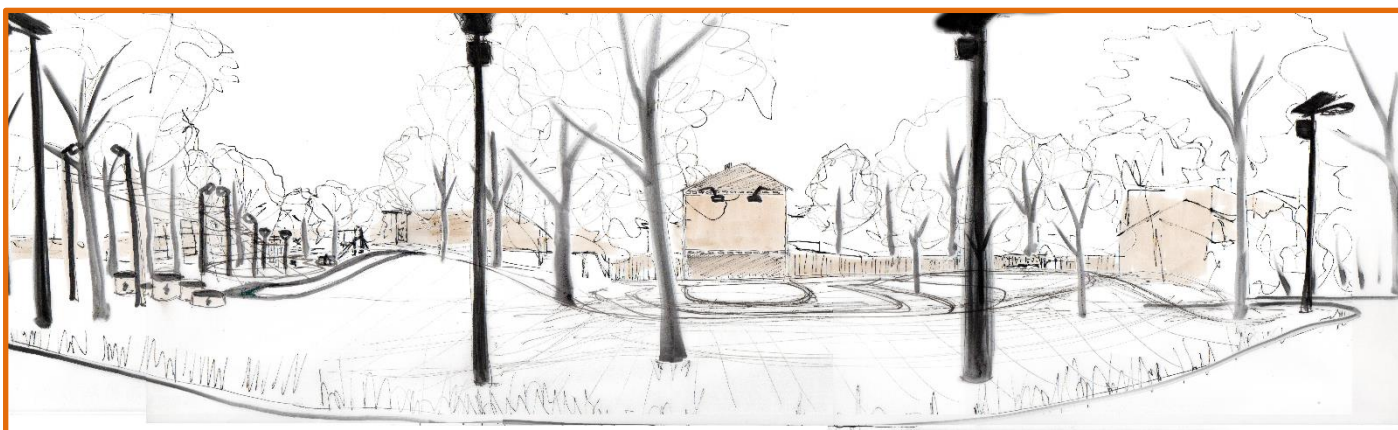
Steven Keemers: 'Door het gedwongen thuiswerken heb ik in die tien weken wel wat uitstelgedrag gehad. Ik heb verschillende keren online gesproken met leden van de Werkgroep "Techniek-Aardgasvrij?" uit jullie buurt. Zij onderzoeken welk warmtesysteem als alternatief voor aardgas in de toekomst past bij De Buitenpepers. Tevens heb ik een wandeltocht door jullie buurt gemaakt en op anderhalve meter afstand gesproken met leden van de werkgroep en enkele bewoners. Dat was een leuke middag...'



Op 11 juni gaven Maud Heerkens, Bart van Lierop, Ksenia Koetilova, Steven Keemers, Bart van der Steen en Roosmarijn van Hellenberg Hubar online uitleg over de resultaten van hun onderzoeken. Daarbij keken ook drie leden van onze Coördinatiegroep Buurtplan 2020 mee. De studenten hebben hun bevindingen vastgelegd in een eindverslag (31 pagina's) en een PowerPoint-presentatie (32 pagina's). Voor deze Peperpraat geven Steven en Ksenia eveneens online hun toelichting. Steven onderzocht de passende alternatieven voor aardgas voor onze buurt. En Ksenia kwam met meerdere verrassende voorstellen voor het verbeteren van de leefomgeving in De Buitenpepers.

Probleemstellingen

Ksenia en Steven hebben bondige vraagstukken onderzocht. Ksenia: 'Ik heb onderzocht wat er in jullie buurt verbeterd kan worden aan de inrichting van de buurt als geheel om de leefbaarheid en de veiligheid te verbeteren'. Steven: 'Ik heb onderzocht wat voor De Buitenpepers de meeste ideale warmtebron-voorziening is als alternatief voor aardgas. En wat hiervan de kosten zijn. Ook voor de bewoners.' De zes studenten hebben na afstemming met de Coördinatiegroep Buurtplan 2020 half mei een digitaal buurtonderzoek opgesteld en verspreid (zie het kader op de volgende pagina met een greep uit de reacties).



Een schets uit de aanbevelingen van Ksenia Koetilova: de 'Buitenbioscoop in De Buitenpepers'.

Inspirerende ideeën voor ontmoetingsplekken

De presentatie van Ksenia op 11 juni viel op door haar 'toekomstbeelden' over verbeteringen voor de openbare ruimte in onze buurt. Met de reacties van 28 bewoners als 'basis' heeft zij voor meerdere knelpunten in onze buurt nagedacht over mogelijke oplossingen. En ze heeft die oplossingen uitgewerkt in enkele inspirerende schetsen. Ksenia: 'Er zijn onder meer klachten over het verkeer in de buurt en de overlast door hondenpoep. De bewoners blijken enthousiast over het vele groen in De Buitenpepers. Bij mijn bezoek aan de buurt heb ik gezien dat de speeltuinen en de voetbalkooi vooral bedoeld zijn voor één leeftijdsgroep. Er zijn in jullie buurt geen plekken voor ontmoeting voor alle bewonersgroepen. De Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers bijvoorbeeld is kaal en is niet ingericht voor ontmoeting tussen bewoners. En verder zijn er veel parkeerplekken in de buurt, met veel stenen oppervlak. Die parkeerplaatsen kun je 'vergroenen' door het planten van bomen. Daarmee kun je in de hete zomers voorkomen dat de parkeerplaatsen een bakoven worden. Voor jullie buurt zou er een leefbaarheids- en groenplan gemaakt kunnen worden, liefst door bewoners zelf. In zo'n plan kun je keuzes maken voor 'verzamelplekken' in de buurt: plaatsen waar bewoners van alle leeftijdsgroepen elkaar kunnen ontmoeten. En met een groenplan kun je de groenstroken met elkaar verbinden en de stenen vlaktes van de parkeerplaatsen meer hittebestendig maken.'

Reacties bewonersenquête

In mei hebben de zes studenten van Avans een enquête verspreid onder de bewoners van De Buitenpepers. Dat is gebeurd via onze website, via Facebook en via een directe mail aan een aantal actieve bewoners. De enquête had een beperkte respons: 28 bewoners beantwoordden de vragen. De open antwoorden op enkele vragen zijn echter de moeite waard. En bruikbaar als aanleiding voor mogelijke verbeteringen in de buurt. Op 19 juni kwamen vier bewoners bijeen om de thema's te inventariseren voor een buurtvisie voor De Buitenpepers (zie het artikel op pagina 8 en 9). Zij hebben de reacties op de enquête van de Avans-studenten meegenomen bij hun inventarisatie van de actuele verbeterpunten voor de buurt.

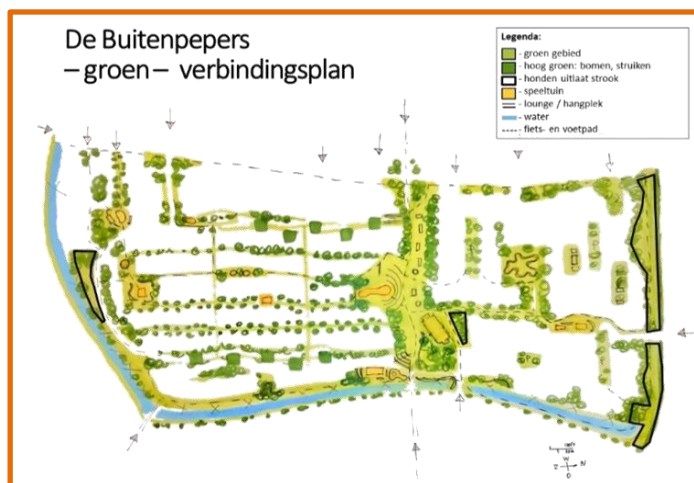
Hoe tevreden bent u over de voorzieningen in de buurt?

De hoogste 'scores' gaan naar 'Eigen woning' (24 mensen zijn 'tevreden' tot 'zeer tevreden'), 'Winkels in de buurt' (23), 'Groen in de buurt' (20), 'Haltes openbaar vervoer' (18), 'Parkeergelegenheid' (17) en 'Speelgelegenheid' (16). De laagste waardering gaat bij de vraag over de voorzieningen in de buurt naar 'Voorzieningen voor jongeren' (1). Ook over de 'Buurtvoorzieningen' is maar een klein deel van de bewoners tevreden (7).

In welke mate ervaart u overlast in de buurt?

De bewoners die de vragenlijst beantwoordden, ervaren de meeste overlast bij de volgende 'ergernissen': 'Hondenpoep', 'Verkeersonveilige situaties', 'Rommel op straat' en 'Verkeersoverlast'. Relatief lager scoren de 'Overlast van de burens' en de 'Overlast van omwonenden'.

De scores bij onveiligheid en criminaliteit zijn relatief laag. In de 'Wijk- en Buurtmonitor' in mei 2019 bleek overigens wel dat de bewoners in onze buurt wat meer dan in 2016 verloedering en sociale overlast ervaren.



Links: Een kaartje van Ksenia Koetilova van De Buitenpepers (onderaan de Bruistensingel) met 'groenverbindingen' in de buurt die benut kunnen worden om de ontmoeting tussen alle buurtbewoners te bevorderen', aldus Ksenia.

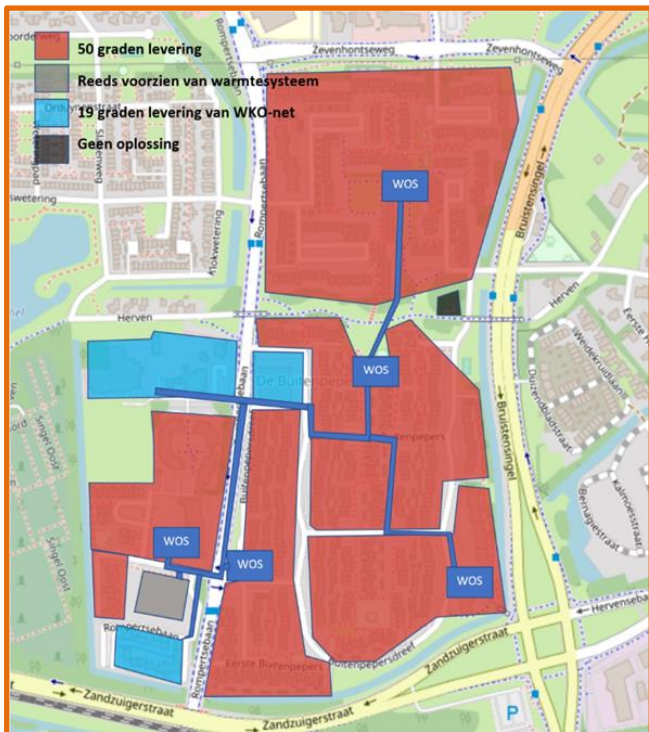
Verkeersveiligheid verdient óók aandacht

Uit de reacties van bewoners op de (on)veiligheid, de overlast en de verkeersveiligheid in onze buurt, adviseert Ksenia om 'prioriteit te geven aan het realiseren van meer langzaam verkeer in onze buurt.' In haar onderzoeksrapport heeft ze zowel tekeningen gemaakt met aanbevelingen voor de verkeersveiligheid én de verlichting in de straten en in de brandgangen. 'Gebruik in de brandgangen verlichting op bewegsensoren in combinatie met zonnepanelen. Eventueel in combinatie met energieopwekkende tegels of speeltoestellen. Daarmee vergroot je de veiligheid.'

'Bewoners van de Zesde Buitenpepers, die een achtertuin hebben op de Zevenhontseweg, zien dat de ruimte achter hun tuinen wordt gebruikt als afvalplaats, met gevaar voor verloedering.'

Dertien varianten als alternatief voor aardgas

Steven Keemers heeft in de afgelopen twee maanden uitgebreid onderzoek gedaan welke optie voor een nieuw warmtesysteem past bij De Buitenpepers, als alternatief voor aardgas. Ook onderzocht hij de kosten voor de bewoners bij het door hem aanbevolen alternatief voor aardgas. Steven opent zijn toelichting direct met een 'disclaimer': 'Kijk alsjeblieft kritisch naar mijn resultaten, want mijn keuze is gebaseerd op meerdere aannames. Desondanks hoop ik dat mijn analyse nuttig is voor jullie werkgroep.'



Ontwerp van Steven Keemers voor een lage temperatuur warmtenet voor De Buitenpepers van 50 graden met een zeer lage temperatuur hoofdleiding van de warmte- en koude-opslag. De warmte komt vanuit vijf warmteoverdrachtstations (WOS).

Welke verandering zou u graag in de buurt willen zien?

Deze vraag in de buurtenquête van de Avans-studenten leverde véél antwoorden op. Een selectie uit de reacties:

- 'Graag een ontmoetingsruimte in de buurt.'
- 'Behoud van de bomen op de Derde Buitenpepers, een groenstrook bij de tuin kunnen trekken en een picknicktafel voor contact tussen bewoners.'
- 'Meer stoeptegels uit de straten weghalen, zodat de buurt hittebestendiger wordt.'
- 'Betere verzorging van de bloembakken bij de speeltoestellen op de Zevende Buitenpepers.'
- 'De inrichting van de openbare wegen en de parkeerplaatsen is sterk verouderd.'
- 'Vooral minder hondenpoep!'
- 'Realiseer een geluidsmuur bij de Zandzuigerstraat, ten zuiden van De Buitenpepers.'
- 'Maak méér verbindende groene zones in de buurt.'
- 'Meer groen bij de parkeerplaatsen op de Derde en de Vierde Buitenpepers.'
- 'Toezicht op de afvalbakken bij de SuperCoop.'
- 'Maak van de dijk een wandelpad, géén fietspad.'
- 'Met name de bewoners van de Zesde Buitenpepers, die een achtertuin hebben op de Zevenhontseweg, zien dat de ruimte achter hun tuinen wordt gebruikt als afvalplaats, met gevaar voor verloedering.'
- 'De stoepen in de brandgangen zijn erg hobbelig.'
- 'Aanpak van het zwerfvuil door de hele buurt.'
- 'De speeltuin bij de Zevende en Achtste Buitenpepers heeft een serieuze update nodig.'
- 'Meer ontmoetingsplekken voor iedereen, ook voor jongeren, ook hier aandacht voor diversiteit.'
- 'De uitgang van de Vijfde en Zesde Buitenpepers naar de Rompertsebaan moet echt aangepakt worden; nu is het soms levensgevaarlijk!'
- 'Aanpak van de geluidsoverlast van de Rompertsebaan, waar vaak veel te hard wordt gereden.'
- 'Auto's bij de SuperCoop staan in de bocht van de Buitenpepersdreef, wat leidt tot onoverzichtelijke situaties. Zeer gevaarlijk met kinderen.'
- 'Meer bloemen op de dijk; struiken met bloemen en banken door de hele buurt.'
- 'Maak van de Eerste Buitenpepers een woonerf.'

Nog geen aantrekkelijk kostenplaatje

Steven: 'Voor het warmtesysteem adviseer ik om te kiezen voor een 'tussenoplossing', namelijk een lage temperatuur warmtenet van 50 graden met een zeer lage temperatuur hoofdleiding van de warmte- en koudeopslag. Op deze manier kunnen de woningen goed verwarmd worden. Bij andere varianten als alternatief voor aardgas zijn de kosten voor de exploitant of de gebruiker te hoog, zo heb ik berekend. Voor een warmte- en koudeopslag is nog aanvullend onderzoek nodig. Voor mijn onderzoek ben ik uitgegaan van een warmtenet in De Buitenpepers met een

warmtetemperatuur van 19 graden en een koude temperatuur van 7 graden. De indeling van het warmtesysteem is verdeeld in vijf woningblokken. Per blok is een collectieve warmtepomp die de leveringswarmte produceert met de aanvoerwarmte.'



Woningisolatie is goed voor je portemonnee: tegenover de investeringen staan besparingen op de energienota. Zulke besparingen zijn nodig om aansluiting op een lage-temperatuur warmtenet rendabel te maken.

Steven: 'Om de energietransitie te realiseren zullen de bewoners eerst hun huis goed moeten isoleren. Immers: alle energie die je niet verbruikt, hoeft je ook niet op te wekken. Een woning dient voldoende geïsoleerd te zijn om te verwarmen met lage temperatuur. Daarbij heb je een goede dakisolatie aan de binnenkant van het dak nodig met een Rc 4 isolatie (Rc is de eenheid van isolatie van een onderdeel van het huis). Ook is een zeer goede vloerisolatie wenselijk (Rc = 3,5), ten minste spouwmuurisolatie en HR++ glas in de ramen nodig. Voorts zijn er aanpassingen nodig in het afgifte-systeem. Bij de overstap van aardgas naar een lage-temperatuur-warmtenet zijn er nog eenmalige kosten. In mijn berekeningen ben ik uitgegaan van de aanleg van een warmtenet door een exploitant, denk aan een energiemaatschappij. Maar de exploitant kan ook een energiecoöperatie zijn van bewoners zelf. Als daar animo voor is. Spijtig genoeg is het uitgewerkte warmtesysteem in mijn onderzoek niet kostenneutraal of kosten dalend voor de gebruiker.'

Verder rekenen is nodig

Voor de Werkgroep 'Techniek-Aardgasvrij?' (een van de drie werkgroepen van de Coördinatiegroep Buurtplan 2020, pagina 15) is de keuze voor een alternatief voor aardgas sterk afhankelijk van de energiekosten per huishouden. Die kosten mogen bij de aanleg van een warmtenet met een warmte-koude-opslag in de buurt niet omhoog gaan. Steven eindigt zijn uitleg met een vooralsnog pessimistische conclusie: 'Uit mijn calculatie is gekomen dat de warmteprijs per gigajoule € 24,41 bedraagt. Met deze

'Woningisolatie is de eerste stap. Alle energie die je niet verbruikt, hoeft je niet op te wekken. Met een goed geïsoleerde woning kun je volstaan met een lage temperatuur warmtenet.'

warmteprijs zou een huishouden per maand € 271 gaan betalen voor de energiekosten én de aflossing van de investeringen. Dat is bijna € 100 meer dan wat een gemiddelde gebruiker nu betaalt. Een flink deel van de extra kosten betreft de financiering van de investeringen. Ook de subsidies van de Rijksoverheid (nu 30% van de isolatiekosten) heb ik mijn berekeningen niet meegenomen. Daarom adviseer ik de Werkgroep 'Techniek-Aardgasvrij?' om nog eens secuur naar mijn onderzoek en mijn berekeningen te kijken. Uiteindelijk is het pas aantrekkelijk om over te stappen op een andere warmtebron – in plaats van aardgas – als de energiekosten niet stijgen. Dat geldt niet alleen voor de eigenaren van koopwoningen, maar ook voor de huurders in De Buitenpepers.'

De definitieve resultaten van de onderzoeken van de Avans-studenten staan eind juni op www.buitenpepers.nl

Gabbie van der Kroef

Werkgroep 'Techniek-Aardgasvrij?' wil kosten warmtenet herrekenen

Er is door de studenten veel werk verzet en creativiteit aan de dag gelegd bij het nadenken over een duurzame toekomst voor onze buurt. Zij adviseren ons zelf om hun onderzoek te gebruiken als 'onderlegger' voor onze verdere plannen. We zullen daar zeker gebruik van maken!

Het goede van het onderzoek van Steven Keemers is, dat hij – uitgaande van de door buurtbewoners geformuleerde eisen, en kijkend naar aanwezige warmtebronnen in de buurt – op een doordachte manier is uitgekomen bij een warmtenet met warmte- en koudeopslag als beste optie voor een alternatief voor aardgas in onze buurt.

Omdat het voor Steven niet mogelijk was om in de tien weken van zijn onderzoek alle feitelijke gegevens over de kosten die gepaard gaan met de aanleg van een warmtenet boven water te krijgen, is hij bij zijn berekeningen uitgegaan van aannames. Hij wil daarbij voorkomen dat er een te rooskleurig beeld zou ontstaan. Zijn uiteindelijke berekende bedrag, dat benodigd is voor de aanleg van het warmtenet valt daardoor behoorlijk hoog uit, waarschijnlijk te hoog als we kijken naar de kosten van vergelijkbare projecten elders. We krijgen dan ook niet voor niets het advies om nog eens goed naar zijn berekeningen te kijken.

Daarnaast moet een nieuw te vormen financiële werkgroep alle informatie over subsidies, financiering vanuit het Warmtefonds, et cetera, op een rijtje gaan zetten, zodat de investeringskosten voor ons als bewoners behapbaar blijven.

Machteld Terlingen

Op vrijdagavond 19 juni kwamen vier buurtbewoners voor de eerste keer bijeen om 'bouwstenen' te verzamelen voor een buurtvisie voor de toekomst van De Buitenpepers. In een tweede bijeenkomst gaan we verkennen hoe we in het najaar met de bewoners in gesprek gaan over de toekomst van onze buurt. Onze ideeën zetten we later deze zomer online als 'aftrap' voor een aanpak liefst per straat en waar nodig voor de hele buurt.



Eerst aandachtspunten verzamelen, daarna discussie.

Op weg naar een buurtvisie voor de Buitenpepers

'Het zélf doen van bewoners maakt onze buurt nog mooier...'

'De buurtvisie die we gaan maken wordt geen plan, maar liefst een korte lijst van thema's voor onze buurt. De bewoners kiezen vrijwillig met welke thema's of actiepunten ze aan de slag willen.'

Het idee om een toekomstvisie of buurtvisie te maken, komt voort uit gesprekken die bewoners alweer twee jaar geleden voerden in een 'buurtkeet' op het parkeerterrein van de SuperCoop. Die keet stond daar in de zomer van 2018, dankzij een initiatief van de gemeente om met bewoners in gesprek te gaan over WoonConnect. Met dit online programma kun je als bewoner zelf onderzoeken wat de kosten en opbrengsten zijn van je eigen woningisolatie.

Nu, twee jaar later op tientallen meters van de locatie van de buurtkeet in 2018, bespreken we in de ruime woonkamer van Annie Heesters aan de 'Dreef' onze ideeën voor de toekomst van onze buurt over pakweg tien jaar. Overal in de woonkamer liggen grote flappen, waarop we Post-its plakken. Voor ieder idee of aandachtspunt één Post-it. In totaal maken we er een kleine honderd. We spreken vooraf af dat we geen ideeën direct 'afschieten'. Het gaat ons nu om zoveel mogelijk onderwerpen en aandachtspunten te verzamelen. We gebruiken hierbij de signalen uit de buurt, de resultaten van de enquête van de Avans-scholieren, reacties uit de Peperpraat en op Facebook en gegevens van de 'Wijk- en Buurtmonitor' van de gemeente uit 2019.

Vier grote thema's

De Post-its plakken we op de papieren flappen, waar gaandeweg op de avond vier grote thema's in beeld komen: 1. Het samenleven en vrijwillig (mee)doen van bewoners in de blokken, straat en buurt, inclusief de activiteiten en vormen van overleg tussen bewoners. 2. De inrichting van de buurt (de openbare ruimte) en de gevolgen daarvan voor het leven, wonen, werken en spelen. 3. De (on)veiligheid in de buurt, inclusief de verkeers(on)veiligheid. 4. De energietransitie, het aanpassen van de buurt op de gevolgen van de klimaatverandering (klimaatadaptatie) en zorgen over het 'groen' en het 'water', de wateroverlast of waterschaarste in de buurt.

Aanpak voor de hele buurt? Of eerst per straat?

Met onze werkwijze – niet direct discussie, maar éérst allerlei aandachtspunten verzamelen – proberen we overzicht te krijgen op wat er anders mag in onze buurt. En we trachten de afzonderlijke verbeterpunten te inventariseren: van de klachten over hondenpoep en vuilcontainers tot de vele grote stenen parkeerplaatsen, die op warme zomerdagen zorgen voor extra veel hitte(overlast) in de buurt.

Als we na een uur de aandachtspunten op de Post-its gaan bespreken, ontstaat er al snel discussie over de vraag hoé je verbeteringen in de buurt kunt realiseren. Zou iedere buurtbewoner willen meedoen aan twintig verbeterpunten voor de buurt? Wij denken dat een actielijst voor de hele buurt niet werkt. Liever kiezen we voor een aanpak waarbij bewoners per straat zelf aan de slag gaan om afspraken te maken over bijvoorbeeld de aanpak van het zwerfvuil, verlichting van de brandgang en het onderhoud van de groenstroken waar de gemeente niet schoffelt.

Uit onze inventarisatie van aandachts- en zorgpunten komen kwesties naar voren die je het beste per straat kunt aanpakken. Daarbij leren de bewoners door hun samenwerking elkaar ook nog eens beter kennen. Andere onderwerpen, zoals de verkeersveiligheid rond de Rompertsebaan of het autoluwer maken van de buurt, kun je beter met de hele buurt oppakken. In overleg met de gemeente.

Derde Buitenpepers

Evert-Jan Ulrich vertelt over de ideeën en de aanpak van een groep bewoners in de Derde Buitenpepers: 'Wij werken aan een 'straat-verbeterplan'. De aanleiding om dat te doen was een gesprek over het groen en de bomen in onze straat. De 'conditie' van de bomen is de laatste twee jaar flink verslechterd. Toen we contact zochten met de gemeente kregen we als reactie dat 'de meeste bomen er al veertig jaar staan en mogelijk vervangen moeten worden'.

Met een groepje bewoners denken we daarom na over het 'groener' en bio-divers maken van onze straat. Er zijn ook ideeën over het verwijderen van de vele tegels in onze straat en het 'vergroenen' van parkeerplaatsen. Sommige dingen kunnen we zelf doen. Bij andere zaken hebben we steun van de gemeente nodig. Binnenkort bespreken we hoe we hierover in gesprek gaan met alle bewoners in de straat.'

Wapenschild

Het voorbeeld van de straataanpak in de Derde Buitenpepers laat zien dat een buurtvisie aangepakt kan worden op straat- én buurtniveau. Waarbij de aandachtspunten per straat verschillen. Aan het eind van ons gesprek, na zo'n twee uur, fantaseren we over een schets van een 'wapenschild' voor de buurt. Wát zou op een bord bij de entree van onze buurt kunnen staan? We fantaseren: *'De Buitenpepers: we maken samen onze buurt beter. Iedereen heeft verantwoordelijkheid voor een prettige, veilige, groene en duurzame buurt.'* Natuurlijk is dit nog geen pasklare slogan. Maar het begin van een buurtvisie is er. Begin juli gaan we verder. Dan maken we tijdens een buurtwandeling nog veel foto's, zodat we verbeterpunten nog beter in beeld krijgen. En we bespreken hoe we over de buurtvisie verder in gesprek willen gaan met de bewoners in de buurt.

Gabbie van der Kroef, met dank aan Evert-Jan Ulrich, Annie Heesters en Siegfried Willems

(Advertentie)



Wegversmalling Buitenpepersdreef

Verkeersgeleiding moet botsingen met fiets- en voetgangersbrug voorkomen

Begin mei heeft de Gemeente 's-Hertogenbosch een verkeersgeleider aangelegd op de Buitenpepersdreef onder de fiets- en voetgangersbrug over de 'Dreef' en de Bruistensingel. De wegversmalling is niet aangelegd om de snelheid van het verkeer te beperken. Hier geldt al een snelheidsbeperking van 30 kilometer per uur. Navraag bij de gemeente leert dat de verkeersgeleider is neergelegd om botsingen met het lage deel van de brug te voorkomen. De laatste jaren zijn er meerdere vrachtwagens tegen de brug gebotst.

Menno ten Cate, projectleider van de afdeling Realisatie & Beheer Openbare Ruimte: 'Directe aanleiding tot de wegversmalling is een botsing vorig jaar. Daarbij is een vrachtwagen stevig tegen de brug aangereden. Het brugdeel boven de Buitenpepersdreef was daardoor enkele centimeters verschoven. Na die aanrijding moesten we de overspanning repareren. En we hebben voorts onderzocht hoe we nieuwe botsingen kunnen voorkomen. We kwamen er achter dat sommige navigatiesystemen geen melding maken van het lage brugdeel. Er is echter een behoorlijk hoogteverschil tussen het lage en hoge deel van de brug: enkele tientallen centimeters. Daarom moeten de vrachtwagens onder het lage deel van de brug vandaan. Het verleggen of verlagen van de rijbaan ter plekke was echter voor ons geen optie. Dan zouden we ook het riool en de leidingen moeten verplaatsen. Daarom hebben we gekozen voor een verkeersgeleiding, waarbij we het autoverkeer naar dat deel van de straat 'sturen' waar de brug het hoogst is. Fietsers kunnen overigens nog steeds het lage deel van de brug passeren.' Begin mei heeft de gemeente de aanleg van de verkeersgeleiding binnen twee dagen gerealiseerd.

Gabbie van der Kroef

Activiteitenkalender

Vanwege de corona-maatregelen is elke vooraankondiging van data van activiteiten nog niet aan de orde. Het organiseren van grote evenementen is tot 1 september verboden. Mochten er toch weer buurtactiviteiten mogelijk zijn, dan zullen we die activiteiten, de data en de locaties aankondigen via Facebook en onze buurtwebsite.

‘Van niets iets maken, dáár krijg ik energie van!’

In elke ‘Peperpraat’ portretteren we in de serie ‘Peperprofessionals’ een zelfstandige ondernemer uit De Buitenpepers. Dit keer Miriam Alders van Raak evenementen, die in voorgaande jaren één van de organisatoren was van de PeperOlympiade in de zomer: ‘Het geeft me veel plezier als ik kinderen een leuke dag kan bezorgen of als je kinderen blij kunt maken met dingen die van wezenlijk belang zijn.’



Evenementen organiseren met een maatschappelijk doel: dát is het hart van Raak evenementen. Al bijna vijftien jaar is Raak evenementen van Miriam Alders gevestigd in De Buitenpepers. Tegenover de SuperCoop vinden veel creatieve processen plaats, maar het liefst gaat Miriam ‘de boer op’ om samen met anderen iets moois te creëren. ‘Van de coronamaatregelen had ik gelukkig niet veel last’, vertelt Miriam. ‘Een aantal activiteiten zijn verplaatst naar het najaar, maar het merendeel van de tijd kon ik doorgaan met een langlopend project in Tilburg, waarvoor ik cultuurcoach ben. Via het programma ‘Vang je droom’ willen we meer kinderen in Tilburg-West in contact brengen met kunst en cultuur. Samen met de vijf basisscholen en partners uit de wijk en stad werk ik aan dit programma. Een van de activiteiten is dat kinderen van de basisscholen in gesprek gaan met kunstenaars om hun dromen voor zichzelf of hun buurt op te halen. De kunstenaars maken daar vervolgens een muurschildering van. Op 30 september zal die schildering onthuld worden. Daarnaast bieden we de kinderen een graffiti workshop aan. Van hun kunstwerken wordt een expositie gemaakt.’

Festival Mundial

Miriam heeft haar hele werkzame leven in de evenementen gezeten. Al jong organiseerde ze allerlei feesten voor vrienden en familie. Ze volgde de opleiding Culturele Maatschappelijke Vorming, ging vervolgens naar de Universiteit van Tilburg om Vrijetijdwetenschappen te studeren en vertrok daarna naar Australië voor de studie Evenementenmanagement. Ondernemendheid zit in haar bloed. Miriam: ‘Ik heb gewerkt voor kleine en grote evenementenorganisaties, waaronder Ahoy in Rotterdam. In de commerciële wereld voelde ik me op een gegeven moment niet meer thuis. Ik wilde werken aan projecten met een maatschappelijk doel, waarbij ik anderen blij kon maken met iets wat van belang is. Na een tijdje in het onderwijs gewerkt te hebben, kwam ik terecht bij Festival Mundial in Tilburg. Dat was mijn eerste grote project, nu vijftien jaar geleden. Ik begon vervolgens voor mezelf te werken en rolde van het ene in het andere project.’

Projectleider of cultuurcoach

De projecten die Miriam uitvoert alsook de werkzaamheden daarbinnen zijn zeer divers: ‘Vaak werk ik als projectleider of cultuurcoach. Ik ben verantwoordelijk voor het hele proces van concept ontwikkelen, plannen schrijven tot het in de kleine details uitvoeren. Ook zorg ik voor het creëren van draagvlak en het enthousiast maken en in beweging brengen van anderen. Kunst en cultuur met kinderen is een van mijn favoriete thema’s. Dat vind ik zelf ook leuk om te doen met mijn eigen kinderen. Het geeft me veel plezier als ik kinderen een leuke dag kan bezorgen of als je kinderen blij kunt maken met dingen die van wezenlijk belang zijn.’

Europees Kampioenschap vrouwenvoetbal

Miriam houdt van contact. Ze is een echte verbinder. ‘Het zijn meestal ingewikkelde projecten die ik doe. Veel partijen moeten samenkomen om aan een doel te werken. Het samenbrengen van organisaties en mensen, ze enthousiasmeren en vervolgens samen van niets iets maken, daar krijg ik energie van! Ik zit ook mensen achter de broek aan, er moet wel iets gebeuren. Als je mensen in beweging wilt brengen, dan moet je in een sneltrein gaan zitten.’

‘De president van IJsland kwam mij persoonlijk feliciteren met het organiseren van de fanzone bij het EK-vrouwenvoetbal in Tilburg.’

‘Tot nu toe heb ik verschillende fantastische projecten mogen doen. Een die ik nooit zal vergeten, is het EK-vrouwenvoetbal in 2017. Ik was projectleider voor Tilburg als één van de speelsteden. Het vrouwenvoetbal was nog niet zo populair, dus we wilden dat meer op de kaart zetten. We creëerden, net als bij het mannenvoetbal, een fanzone in elke speelstad, om voorafgaand aan de wedstrijd samen te komen en gezamenlijk naar het stadion te lopen. Ik programmeerde bands en dj’s; ik regelde onder meer een voetbalkooi en springkussen en ik had een brassband geregeld

voor de wandeling naar het Willem II-stadion. Het was spannend of er mensen zouden komen. De horeca was terughoudend. Via-via kreeg ik contact met het ministerie van IJsland dat ook optredens wilden regelen voor hun fans met IJslandse bands. Ik zorgde ervoor dat ze bij de fanzone konden optreden. Met als gevolg dat heel Tilburg vol liep met IJslandse voetbalfans. Tot grote verbazing van iedereen kleurde Tilburg blauw in plaats van oranje. De sfeer was supergezellig. Iedereen was aan het dansen. IJslanders zijn heel gemoedelijk, ze gaan met hun kinderen en baby's naar het voetbal. Die sfeer hing overal. Na afloop kwam de president van IJsland me persoonlijk bedanken.'

Bosch Parade

Voor 's-Hertogenbosch heeft Miriam in het kader van het 'Jeroen Bosch-jaar' in 2016 'De wereld van Jeroen Bosch' georganiseerd: een levendig Middeleeuws tafereel in het centrum van onze stad. En voorts de Bossche Open Expo. Ze was verantwoordelijk voor de logistiek bij het selecteren van alle 850 kunstwerken, waarvan een deel werd geëxposeerd in onze stad. Op dit moment is Miriam betrokken bij de Bosch Parade, die in 2021 weer moet plaatsvinden.



Miriam Alders (rechts) organiseerde in de afgelopen vier jaar samen met andere buurtbewoners de PeperOlympiade, een sport- en spelmiddag voor de kinderen.

PeperOlympiade

Ook in onze eigen buurt is ze een bekende organisator: 'In De Buitenpepers heb ik enkele jaren geleden een rommelmarkt bij de SuperCoop georganiseerd. Daarna wilde ik iets met de kinderen in onze buurt gaan doen, waarna de PeperOlympiade is geboren. Dit jaar zou deze voor de vijfde keer in juni of juli georganiseerd worden, maar vanwege de coronacrisis gaat deze activiteit helaas niet door. Ik zit niet meer in de organisatiegroep, maar richt me nu op het vernieuwen van de speeltuin op de Vierde Buitenpepers en het organiseren van de Halloweentocht in oktober.'

Nieuwe kinderspeeltuin op de Vierde Buitenpepers

Miriam: 'Een paar dagen voor de lockdown hadden we nog een gesprek met de gemeente over de speeltuin. We willen kinderen mee laten denken over de inrichting hiervan. Het ligt nog even stil, maar binnenkort gaan we het weer oppakken.'

Wensen voor de toekomst heeft Miriam genoeg. 'Een eigen kinderfestival, een creativiteitsbox à la Hello Fresh, om thuis met je kind creatief bezig te zijn, lesgeven in het beroepsonderwijs, het staat allemaal op mijn lijstje.'

In De Buitenpepers ziet ze de verbinding toenemen: 'Er gebeuren heel veel leuke dingen in onze buurt. Door als buurtbewoner actief te zijn draag ik bij aan de buurt en leer ik zelf ook meer mensen kennen. Ik kan het iedereen aanraden.'

Wil je meer informatie over Raak evenementen?

Kijk op: <https://www.raakevenementen.nl>

Caroline Timmermans

Bij verschillende van onze buurtactiviteiten, kunnen de organisatoren rekenen op de steun van supermarkt SuperCoop Paanakker op de Buitenpepersdreef. Dank daarvoor!



(Advertentie)



Het werk van Adriaan Jonkergouw: uniek en glashelder

Adriaan Jonkergouw woont samen met zijn vrouw, sinds 1989 op de Zesde Buitenpepers. Ze hebben samen twee dochters, welke niet meer thuis wonen. Op een zonnige zaterdag mocht ik langskomen bij Adriaan. Wat ben ik blij dat ik (met gepaste afstand) bij hem op bezoek kan. Adriaan is bezig in zijn schuur en bijna vergeet ik dat ik hem geen hand mag geven. Hij begroet me met een vriendelijke lach en vraagt me mee naar binnen.

Sanne Sanders schrijft voor iedere editie van de Peperpraat een artikel over een buurtbewoner en haar of zijn huisinterieur, hobby's of passies: 'Binnenkijken in De Buitenpepers'

Thuis op reis

In de hal bij Adriaan thuis is het net alsof ik midden in een tijdschrift van National Geographic sta. Prachtige foto's van verre landen prijken aan de wand. 'Zijn dat zelfgemaakte foto's?', vraag ik bijna ongelovig. Adriaan antwoordt bevestigend. Het zijn werkelijk prachtige foto's van beelden die kenmerkend zijn voor de verschillende landen: Chinese rijstvelden, Japanse geisha's, de beschilderde gezichten uit Myanmar, het is allemaal prachtig. Terloops vertelt Adriaan dat één foto is gepubliceerd in 'Columbus Magazine'. Hij is bescheiden over zijn werk.

Het soort glaswerk waar naar Adriaan Jonkergouw op zoek is. Mocht u iets thuis hebben dat Adriaan zou kunnen gebruiken, neem dan vooral contact met Sanne Sanders op. Zij zorgt zij dat het bij Adriaan terecht komt.



Een collectie mooie herinneringen

We lopen door naar de woonkamer en meteen valt het licht op. Het is een heerlijke woning met een diepe tuin, zowel voor als achter. 'We wonen hier zo heerlijk vrij en midden in het groen', vertelt Adriaan. Tevens zie ik een scala aan verzamelwerken in de woonkamer. Adriaan: 'Het maakt niet uit waar het vandaan komt, als we het maar mooi vinden. Sommige dingen komen gewoon van de kringloop.'

Adriaan en zijn vrouw maken veel reizen en dat zie je terug in het interieur. De basis is rustig, maar wel met leuke kleurrijke accenten en souvenirs. Voor mij als gast valt er een hoop te zien en te bekijken.

Werkruimte van een creatieve geest

Adriaan vraagt me mee te komen naar de eerste verdieping waar hij zijn relatief nieuwe hobby letterlijk vormgeeft: het maken van kandelaars, vazen en sculpturen van glas. We lopen de kamer binnen en ik zie een tafel vol met glaswerk. Daar word ik blij van. Want het glas heeft alle kleuren en vormen. Even voel ik me weer een klein meisje dat altijd al hield van glas, glans en glitter. Dat laatste vond ik overigens niet terug in de collectie van Adriaan. Op de vraag waar Adriaan zijn glas vandaan haalt hoeft hij niet lang na te denken: van de Kringloopwinkel Vindingrijk. Hij hield altijd al wel van kringloopartikelen, maar het glaswerk heeft nu zijn volle aandacht. Ook krijgt hij wel eens wat van bekenden. Naast de grote tafel staat een ietwat kleinere tafel waar drie vaasjes op staan.





verkoopen, mogen ze altijd contact met me opnemen. Ook als ze glaswerk over hebben waar ze niets mee doen.’
Adriaan zegt dit laatste met een lach op zijn gezicht. Hij wordt duidelijk blij van zijn hobby en dat straalt af van zijn werk: elke kandelaar is uniek, heeft kleur en een glans. Eigenlijk net als Adriaan Jonkergouw zelf!

Lijkt het jou ook leuk om jezelf en jouw woning voor te stellen?
Geef je dan op voor ‘Binnenkijken in De Buitenpepers’. Mail me via sannesanders@hotmail.com
Leuk als je reageert!

Sanne Sanders

Adriaan gaat zitten en laat me zien hoe hij te werk gaat. Hij speelt met de vormen, de kleuren en de zwaartekracht. ‘Als het me niet lukt, of ik zie het gewoon niet gebeuren, dan stop ik er meteen mee. Dan heb ik niet voldoende inspiratie en maak ik wellicht iets wat ik niet mooi genoeg vind.’

***‘Ik ga vaak thuis op reis’,
een uitspraak van Adriaan,
omdat hij niet alleen objecten
verzamelt tijdens zijn reizen,
maar er ook veel over leest.***

Bijzonder, origineel en uniek

We lopen door naar de zolder waar de kandelaars staan die al gemaakt zijn. Wat ziet dat er speciaal uit! Werkelijk iedere kandelaar is anders. Een bijzondere vorm, een originele kleuren combinatie, of aparte opbouw is wat zijn werk kenmerkt.



Op de vraag of hij het wil verkopen reageert Adriaan bescheiden: ‘Ik zou het best willen verkopen, maar ik weet niet of er vraag naar is. Als mensen interesse hebben om het in hun pop-up store te

(Advertenties)

*Lekker borrelen,
lunchen en dineren
op 1,5 meter
voor reserveringen
bel 073-6445058*

d'n Boerderij
www.dnboerderij.nl

**TAXATIE VAN
UW INBOEDEL**

Voor verzekering of nalatenschap.
Ruim 50 jaar ervaring hiermee.
Ook zijn wij geïnteresseerd in Japans en Chinees porselein. **Tel. 0651240307**
Foto's oriental.antiques@home.nl
Als huisbezoek gewenst is komen wij uiteraard Corona proof.
M. Rombouts

oriental.antiques@home.nl

Enquête Ontmoetingsruimte Zayaz-flat Eekbrouwersweg

In juni heeft Gabor Martens, buurtwerker van welzijnsorganisatie Farent, bewoners in de buurten De Rompert, De Slagen en De Buitenpepers gevraagd naar hun interesse naar een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Een dergelijke ruimte kan bij voldoende draagvlak gerealiseerd worden in een van woningen in de aanbouw zijnde appartementenflat aan de Eek-

Meedenken over ontwikkeling omgeving Station Oost

De gemeente 's-Hertogenbosch is op 7 mei gestart met online-campagne om bewoners, bedrijven en onderwijsinstellingen te vragen naar hun meningen en ideeën over de ontwikkeling van het gebied rond het station Oost. Daarvoor opende de gemeente om te beginnen een speciale pagina op de gemeentelijke website. Voorts nodige wethouder Roy Geerts via een promotiefilmpje op de sociale media iedereen uit om mee te doen aan een van de online informatiebijeenkomsten in juni.

Redactie

De redactie van de Peperpraat bestaat nu uit vijf buurtbewoners: Bart van Dijck, Caroline Timmermans, Gabbie van der Kroef, Sanne Sanders en Siegfried Willems. Met een subsidie van de gemeente 's-Hertogenbosch – uit het Wijk- en Dorpsbudget – kunnen we dit jaar ons buurtblad eens in de twee maanden publiceren. De verschijningsfrequentie was in 2019 nog een editie per kwartaal. Door vaker te verschijnen kunnen we iedereen in de buurt vaker informeren over activiteiten, mensen en de initiatieven in De Buitenpepers. Zo willen we met ons vijven een bijdrage leveren aan een actieve, leefbare en duurzame buurt.



brouwersweg. Gabor Martens heeft in opdracht van woningcorporatie Zayaz, de eigenaar van de nieuwe flat, en de gemeente een enquête uitgezet met zes korte vragen. Hij heeft zijn digitale peiling naar de behoeften van bewoners en bewonersgroepen onder meer verspreid via onze buurtwebsite, onze Facebookpagina en via een mail naar actieve bewoners in De Buitenpepers. Gabor verwacht dat begin juli de resultaten van de enquête beschikbaar zijn: 'Na het inventariseren van de reacties van de bewoners gaan we na de zomer in gesprek met die bewoners die hebben gemeld hebben dat ze willen meedenken over de invulling van een gemeenschappelijke ruimte. Vanzelfsprekend zullen we ook de buurtverenigingen informeren, zodat die de resultaten van de enquête kunnen verspreiden via hun websites en Facebook. Onze aanpak wordt dus vervolgd...'

Wethouder Roy Geerts: 'Wij zien dit gebied als zeer kansrijk om er een nieuwe invulling aan te geven. Zeker voor wonen. Heel veel mensen zijn op zoek naar een woning. Daar willen we hier de ruimte voor geven. Maar wellicht ook voor werken en recreëren. En er moet plaats blijven voor parkeren en het groen. We kunnen hier een prachtig nieuw stuk stad maken. En dat wil ik graag samen met bewoners en geïnteresseerden doen. Ik ben ervan overtuigd dat we samen tot de beste ideeën en plannen kunnen komen.' In juni organiseerde de gemeente online bijeenkomsten, zogeheten 'verdiepingssessies' over 'Wonen en groen' (11 juni), 'Voorzieningen en Sport' (18 juni), 'Mobiliteit en infrastructuur' (22 juni) en 'Duurzaamheid' (30 juni).

Voor meer informatie
www.s-hertogenbosch.nl/oost

Advertenties

Binnen de redactie willen we binnenkort afspraken maken over hoe we omgaan met advertentieverzoeken. Willen we bijvoorbeeld advertenties plaatsen van adverteerders buiten onze buurt? De keuzes voor ons 'advertentiebeleid' stemmen we ook af met de bestuursleden van de Contactgroep Vereniging De Buitenpepers. De subsidie van de gemeente, evenals de opbrengsten uit de advertenties, komen ten goede aan hen. Diezelfde Contactgroep betaalt ook de drukkosten van dit blad.

De kosten van een advertentie zijn € 25 per kwart pagina. Stuur je advertentie naar Gabbie van der Kroef, gabbievanderkroef@hotmail.com tel. 06-40239581.

Woningisolatie: inkoop per straat

Ondanks de corona-beperkingen blijft een groep van ongeveer vijftien buurtbewoners in drie werkgroepen doorgaan met het onderzoek naar de mogelijkheden om De Buitenpepers aardgasvrij te maken. De werkgroepen en de Coördinatiegroep komen regelmatig bijeen voor overleg en onderzoek. De gemeente wil dat onze stad in 2050 geen aardgas meer gebruikt. De leden van de Werkgroep 'Techniek-aardgasvrij?' volgen de ontwikkelingen rond de alternatieven voor aardgas nauwgezet. Uit onderzoek van studenten van de Hogeschool Avans bleek dat de kosten en de subsidies per huishouden van een mogelijk alternatief nog eens doorerekend moeten worden.

Aardgasvrij-ready aanpak per straat

Samen met de gemeente wil de Werkgroep Collectieve Inkoop Woningisolatie na de zomer een aantrekkelijk aanbod voor de inkoop van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie presenteren. Zodat bewoners die dat willen voor een redelijke prijs hun huis 'aardgasvrij ready' kunnen maken. In juni hebben we overleg gevoerd met de gemeente over onder meer de kosten van het inschakelen van adviseurs bij het vergelijken van offertes. Ons plan is om na de zomer aan de slag te gaan met het enthousiasmeren van bewoners in twee straten. Met hen gaan we in gesprek over de aanpak van collectieve inkoop van woningisolatie. Vanzelfsprekend zonder verplichtingen voor de bewoners die niet willen meedoen. In 2021 willen we onze aanpak uitbreiden naar de andere straten in onze buurt.

Voor de aanpak van de Werkgroep Buurtvisie, de derde werkgroep, lees je het artikel op pagina 8 en 9 in dit blad.

Heb je vragen? Mail ons dan energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Adviesgesprekken EnergieNul73 Advies

**EnergieAdvies
Nul73***
comfortabel en energiezuinig wonen

Ook in deze tijd, waarin we op gepaste afstand met elkaar omgaan, staat het energieloket van de gemeente 's-Hertogenbosch 'Brabant Woont Slim' met haar energieadviseurs van EnergieNUL73 Advies voor je klaar. Misschien ben je op dit moment niet direct van plan om je huis te verduurzamen, maar ieder plan begint met een goed gesprek en een goed advies. En dat is juist waar de energieadviseurs van EnergieNUL73 Advies voor staan.

Duurzaamheid blijft een actueel onderwerp voor nu en in de toekomst. Daarom hebben de energieadviseurs de koppen bij elkaar gestoken en met elkaar overlegd hoe ze de inwoners van de gemeente 's-Hertogenbosch in deze tijd zo goed mogelijk kunnen adviseren. Dat kan, zoals aangegeven op de site, via video-bellen. Maar wij bieden ook de mogelijkheid voor een persoonlijke afspraak, zoals gebruikelijk. Echter met één verschil: we houden uiteraard de gepaste afstand van anderhalve meter in acht, waarmee we de RIVM adviezen opvolgen.

Indien je nu je daar voldoende tijd voor hebt door de energieadviseurs van EnergieNUL73 een advies laat opstellen, kun je straks vrijwel direct daarmee aan de slag! Dus ben je benieuwd naar een persoonlijk, duurzaam advies?

Ga dan naar <https://brabantwoontslim.nl/s-hertogenbosch/slim-wonen-advies/>



Biestkampweg 27
5249 JZ Rosmalen
T 073-8222157
E info@btduurzaam.nl

www.btduurzaam.nl
uw partner in duurzame techniek

viermakelaars



Woont u ook in het mooiste huis van de straat?

Dan wilt u vast weten wat het waard is.
Eén van de NVM makelaars-taxateurs
van Viermakelaars vertelt u graag in
een vrijblijvend gesprek wat uw woning
nu echt waard is.

Bel 073-6215656 of
mail naar info@viermakelaars.nl

Uw buurman, Walter Breedveldplein 2

Kleurplaat - voor de zomer



© LOOK&T BV