



PEPER PRAAT

WINTERNUMMER
NOVEMBER 2019



BUURTBLAD VAN DE BUITENPEPERS – VERSCHIJNT EENS PER KWARTAAL

**VIERDE EDITIE WINE-EN-DINE-DINER – SMAKELIJK ETEN
IN DE BUURT MET HEERLIJKE WIJNEN VAN WIJNDIVAS
EN VEEL NIEUWE ONTMOETINGEN!**



**MEEDENKTEAM 'MAKEN WE SAMEN
DE BUITENPERS AARDGASVRIJ?'
PRESENTEERT BUURTPLAN 2020**



**RESTAURANT-CAFE D'N-BOERDERIJ
DONDERDAGAVOND 28 NOVEMBER**

PIETEN OPGELET!

**OP ZONDAGMORGEN
24 NOVEMBER
BRENGT DE SINT
EEN BEZOEK AAN
DE BUITENPEPERS**



Kleur de Sinterklaas kleurplaat
in het midden van deze Peperpraat!

Sinterklaas is op zondagmorgen 24 november in onze buurt!



Op zondag 24 november zal Sinterklaas samen met zijn Pieten zijn jaarlijkse ronde maken door de Buitenpepers. Ook dit jaar wil hij sommige kinderen thuis bezoeken.

Om het voor de ouders en de kinderen gemakkelijk te maken om de Sint te ontmoeten, zullen Sinterklaas en zijn Pieten zogenaamde 'Sinthaltes' per straat bezoeken. De Sint begint zijn bezoek om 10.00 uur vanaf de SuperCoop. Vandaaruit maakt hij zijn rondgang door de hele buurt.

Sinterklaas bij jou thuis?

Wil je een kans maken op een bezoek van de Sint op 24 november tussen 10.00 uur en 12.30 uur bij jou thuis? Kleur dan de kleurplaat in het midden van deze Peperpraat! Vul daarop jouw naam, leeftijd, adres en telefoonnummer in. Je kunt jouw kleurplaat uiterlijk donderdag 21 november inleveren bij de Sint-Postbus op de Vijfde Buitenpepers 19. Sinterklaas zal alle winnaars van de Sint Kleurwedstrijd op zondag 24 november thuis bezoeken. De winnaars zullen van tevoren door de Pieten gebeld worden. Alle deelnemers aan de kleurwedstrijd krijgen bovendien een bijzonder bedankje van de Sint. Dus we verwachten jullie allemaal bij de dichtstbijzijnde Sinthalte in jouw buurt om Sinterklaas en zijn Pieten te begroeten! Natuurlijk mag je meelopen met de Sint tijdens de optocht. Tot zondagmorgen 24 november!

Sinterklaasroute en 'Sinthaltes' op 24 november

De route van Sinterklaas en zijn Pieten door onze buurt is als volgt gepland...

10.00 uur – Stop Vierde Buitenpepers – SuperCoop.

10.30 uur – Stop Eerste Buitenpepers – huisnummer 1.

10.50 uur – Stop Tweede Buitenpepers – speelveld tegenover huisnummer 29.

11.20 uur – Stop Buitenpepersdreef – grasveld tussen flats en huis 39.

11.40 uur – Stop Vijfde en Zesde Buitenpepers – Kuil.

12.00 uur – Einde van de ronde van de Sint en zijn Pieten door onze buurt.



Extra kleurplaten?

Kun je aanvragen via onze website www.buitenpepers.nl

Oproep: Pieten gezocht!

Beste bewoners uit die hele mooie Buitenpepers buurt! Met spoed heb ik deze oproep naar uw redactie gestuurd. Op zondag 24 november maak in uw wijk mijn ronde. Voor deze toer heb ik nog maar één buurt Piet gevonden! Toon daarom spoedig uw echte Buur(t)kracht aan mij! Meld je aan als Piet, dan maken we alle kinderen blij! Wil je meedoen op die zondag als assistent: heel graag! Dan zorg ik voor jouw Pietenpak, compleet met kraag. Verlos mij van mijn stress vóór ik naar Den Bosch kom: Meld je daarom NU aan bij debuitenpepers@gmail.com
Liefs van de Sint!

Activiteitenkalender

Over de volgende activiteiten plaatsen we up-to-date berichten op onze Facebook-pagina en onze website. Noteer onderstaande data vast in jouw agenda!

- Op zondagmorgen **24 november** organiseert de Buurtvereniging de Buitenpepers weer de jaarlijkse Sinterklaasoptocht in onze buurt. De optocht duurt van 10.00 tot 12.00 uur.
- Buurkracht en het Meedenkteam 'Maken we de Buitenpepers Aardgasvrij?' organiseren de laatste bewonersbijeenkomst in Restaurant-café D'n Boerderij, Herven 52-54, op **28 november**, inloop vanaf 19.30 uur, start om 20.00 uur. Later die avond een 'warmtewandeling' door de buurt.
- Op zondagmiddag **19 januari 2020** is iedere buurtbewoner welkom bij de Nieuwjaarsbijeenkomst in Restaurant-café D'n Boerderij, Herven 52-54, van 15.00 tot 17.00 uur.
- Op zondagmiddag **8 maart 2020** organiseert een groep bewoners een ronde door de buurt met op meerdere adressen korte muzikoptredens.
- De Buurtvereniging de Buitenpepers organiseert een schoonmaakactie op **zaterdag 21 maart 2020** **vanaf de Kuil**, Vijfde Buitenpepers, start 10.00 uur.

Terugblik vierde wine-and-dine 9 november

Heerlijk eten met geweldige wijnen en kennismaken met nog meer onbekende en leuke buurtbewoners!

Het is een geslaagd recept voor een geweldige activiteit. Zoek een groep koks en nodig de buurtbewoners uit om in kleine groepen te genieten van hun kookkunsten. Voor het voorgerecht ga je naar een eerste adres, waar je bekende en onbekende buurtgenoten ontmoet. En het genieten en kennismaken gaat verder op een tweede adres, waar je bij het hoofdgerecht in gesprek raakt met weer andere burens. Zestig bewoners – en een enkele introducee – hebben op 9 november genoten van heerlijk eten, de geweldige wijnen van Wijndivas en nieuwe ontmoetingen. Voor het dessertbuffet gingen alle deelnemers naar het Nico Schuurmanshuis in Fort Orthen. Met ook daar weer nieuwe kennismakingen. Dit vierde wine-and-dine-buurt diner was wederom een succes!

Dit is nog eens wat anders dan even een kort praatje met een van de burens, die je toevallig ontmoet bij de SuperCoop. Tijdens het wine-en-dine-diner heb je écht de tijd om kennis te maken met nieuwe gezichten en oude bekenden. Tijd voor een mooi gesprek bij een goed glas wijn en heerlijk gerechten. Soms lieten de complimenten voor de

isoleren van de woning of niet. En we luisterden naar de uitleg over de wijnen van Wijndivas en 'hun' wijnboeren. Om daarna nog maar eens opnieuw in te schenken en samen te toosten op onze gezondheid én de buurt!

Het wordt al bijna een traditie: het fantastische toetjesbuffet in het Nico Schuurmanshuis in Fort Orthen. Na de ronde door de buurt komen alle zestig deelnemers bijeen voor een grote afsluiting. En om de achttien koks en de organisatoren te bedanken. Maar eerst brachten Elise Quant en Philip Hoek (bijna) iedereen in beweging: in een deel van de grote zaal was met plaktape een heus mega-stratenplan van de Buitenpepers gemaakt. Hoe creatief! Onder aansporing van Elise en Philip werd ieder in verschillende stappen uitgenodigd om verder kennis te maken met elkaar. Wat ook wonderwel lukte!

Dank aan de sponsors!

Dank aan de Wijndivas: zij bezorgden bij alle eetadressen voor bij het menu passende wijnen. Dank aan de Vier Makelaars voor hun financiering van de flyers. Dank aan de SuperCoop voor de flessen bruiskwater bij alle adressen. En ook dank aan de vrijwilligers van het Nico Schuurmans voor hun gastvrijheid en hun bardiensten op deze avond. Bovenal dank aan de organisatoren: Carla Roijendijk, Kim Cornelius, Jeroen van de Burg, Philip Hoek en Siegfried Willems. Deze wine-en-dine was allemaal helemaal tóp!

Gabbie van der Kroef



koks even op zich wachten, zo geanimeerd waren de gesprekken. Tja, waar praat je zoal over? Natuurlijk over in welke straat je woont en hoe lang al in de Buitenpepers? Enkele bewoners blijken te zijn verhuisd binnen de buurt. En anderen zijn weer terug in de Buitenpepers. Gewoon omdat ze het hier zo'n mooie, gezellige en kindvriendelijke buurt vinden. We spraken over huren of kopen. En over

De achttien koks kregen na afloop een goodiebag en applaus van alle deelnemers aan deze wine-en-dine.

wijndivas

De 'wine' tijdens de wine-and-dine was een meer dan smakelijk succes dankzij de sponsoring van Wijndivas. Zij boden gratis heerlijke passende wijnen aan bij alle diverse gerechten!
Zelf bestellen? www.wijndivas.com

De Peperpraat

Dit blad is een uitgave van de Vereniging de Buitenpepers.

Mail: debuitenpepers@gmail.com

Website: www.debuitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Oplage van deze Peperpraat: 1.000 exemplaren.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan dit nummer werkten mee: Adriana Hernández, Gabbie van der Kroef, John Voermans (foto's), Marianne Sluiter, Pauli Sennema, Rita van der Sande, Sanne Sanders, en Siegfried Willems.

De 'Peperpraat' is gedrukt bij: Drukwerkdeal.nl

Kopij vóór 15 februari 2020 graag naar bovengenoemd mailadres. Het maart-nummer van dit blad verschijnt in het begin van maart 2020.

Duurzame Informatiemarkt 7 november

Welke isolatie levert wooncomfort en besparingen op? Wie doet er mee met collectieve inkoop?

Ruim zestig buurtbewoners bezochten op 7 november de Duurzame Informatiemarkt met vertegenwoordigers van tien bedrijven met producten en diensten op het gebied van isolatie, ventilatie en verwarming. Er waren verschillende korte presentaties in de klaslokalen van de Bossche Vakschool. Bij verschillende kraampjes in de aula kon je terecht voor een persoonlijk advies.



Buurtbewoner Birgit Grefkens introduceerde de sprekers en standhouders door een ronde te maken in de aula. Birgit had de organisatie van de bijeenkomst piekfijn verzorgd samen met de andere leden van de Werkgroep Informatiemarkt. De werkgroep is onderdeel van het Meedenkteam 'Maken we de Buitenpepers aardgasvrij?' In de aula kon je onder meer terecht bij een bedrijf dat Tonzon vloerisolatie legt. En bij Pluimers die alle soorten woningisolatie aanbiedt.

ComfortLogic realiseert warmte-isolatie door middel van reflectie door aluminium materialen en folie te installeren. Deze reflectie van warmte of kou van buiten is een andere aanpak van woningisolatie. Ook leden van de Energiegroep Orthen waren present om de bezoekers te interesseren voor hun inkoopactie voor zonnepanelen.

Inschrijflijsen

Op tafels lagen inschrijflijsen klaar voor wie geïnteresseerd is om samen met andere bewoners dak-, vloer- of spouwmuurisolatie in te kopen. Zie onderaan deze pagina. Ook hingen er aan de waslijn allerlei tips over duurzaamheid, zoals de ruil-sinterklaasactie waarbij je ongebruikte spullen ruilt met anderen om te gebruiken op pakjesavond. Patrick Leppers van Nevision, een installatietechnisch adviesbureau gespecialiseerd in duurzame energieconcepten, gaf uitleg over de scenario's voor alternatieven voor aardgas. Tijdens de slotbijeenkomst van het Buurkracht-traject op donderdag 28 november zal het Meedenkteam toelichting geven op welk scenario('s) voor aardgas(verwarming) het beste past of passen bij de Buitenpepers.

Ook onafhankelijk energie-adviseur Milko van Wegberg was present om mensen individueel te kunnen adviseren. WoonConnect bood mensen de gelegenheid om hulp te vragen bij het gebruik van het onlinesysteem. Want inmiddels zijn alle 'digitale sleutels' bij de mensen en is het de bedoeling dat WoonConnect gebruikt gaat worden. Dan kun je zien wat jouw energiekosten nu zijn, welk energie-



Terug in de schoolbanken in een van de klaslokalen van de Bossche Vakschool: Roy Gaffert geeft informatie over reflectie-isolatie. Foto: John Voermans.

label jouw huis nu heeft en welke isolatiemaatregelen tot welk effect leiden voor het label en het energieverbruik. Voor de financiering van woningisolatie stond Tim Klerx paraat. Hij geeft vanuit Kompas Financiën advies over hypotheek-aanpassingen, subsidies of een lening.

Presentatie mobiele warmtepompen

Buiten, vóór de Bossche Vakschool, kon je in een speciale mobiele unit beluisteren hoeveel geluid een warmtepomp maakt. En wat opviel was dat een ventilator van het luchtsysteem van het schoolgebouw meer herrie maakte.



Goede gesprekken aan meerdere tafels. Over bijvoorbeeld de vraag hoe we meer bewoners kunnen interesseren voor inkoop van woningisolatie. Foto: John Voermans.

Dank voor iedereen die een bijdrage aan deze mooie markt heeft geleverd en interesse heeft getoond. In het bijzonder dank aan de organisatoren Brigit Grefkens, Ken Yau, Machteld Terlingen en Anine Vloedgraven.

Meedoen!

Doe mee aan de gezamenlijke inkoop van woningisolatie met andere buurtbewoners. Bijvoorbeeld vloer-, dak- en spouwmuurisolatie en zonnepanelen. Meld je aan via energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Siegfried Willems



Buurkracht en het Meedenkteam organiseerden in de Bossche Vakschool al drie bewonersbijeenkomsten op 13 juni, 5 september en 7 november. De vierde en laatste bijeenkomst is gepland op donderdagavond 28 november in Restaurant-café D'n Boerderij.

Kom naar de vierde bewonersbijeenkomst op donderdagavond 28 november!

Presentatie Buurtplan 'Hoe maken we de Buitenpepers aardgasvrij?' en 'warmteronde' door de buurt

Op donderdagavond 28 november is het zo vér! Het Meedenkteam 'Hoe maken we de Buitenpepers aardgasvrij?' presenteert op die avond in Restaurant-café D'n Boerderij haar conclusies en voorstellen. Het Meedenkteam zal dan een Buurtplan voor 2020 aanbieden aan de bewoners en gemeente. Wethouder Mike van der Geld zal het Buurtplan in ontvangst nemen en we vragen hem om zijn eerste reactie te geven.

Het Meedenkteam bestaat uit een groep van dertig buurtbewoners, die als team sinds juli zes keer bijeenkwamen. Daarnaast hebben de teamleden in vier werkgroepen ook nog onderling overleg gevoerd, onderzoek gedaan, met energie-experts gesproken en afspraken gemaakt. Al dat werk van de vier werkgroepen levert deze maand een heus buurtplan op. Op 28 november presenteren de leden van het Meedenkteam hun conclusies en voorstellen.

Redactieleden gezocht

Lijkt het jou leuk om ook een bijdrage te leveren aan de inhoud van deze Peperpraat? We zoeken versterken van onze redactie! Woon jij in de Buitenpepers en lijkt het jou een uitdaging om één of meer artikelen te schrijven over buurtbewoners of activiteiten in de buurt? Laat het ons weten. De redactie komt eens per kwartaal één avond bij elkaar om kort de inhoud van de Peperpraat te bespreken. Interesse?

Reageer naar: buitenpepers@gmail.com

Alle buurtbewoners zijn op 28 november van harte welkom om van het Meedenkteam te horen wat onze voorstellen en ideeën zijn om de woningen, flats en appartementen energiezuiniger en aardgasvrij te maken. Het Meedenkteam komt ook met voorstellen wat bewoners zelf kunnen doen, wat bewoners samen kunnen doen en waar en hoe de steun van de gemeente nodig is. Op weg naar een aardgasvrije Buitenpepers, voor zover de bewoners dat willen. Misschien al in 2030.

Het precieze programma van de bewonersbijeenkomst op 28 november is bij het maken van deze Peperpraat nog niet bekend. Op Facebook en op onze website vind je in de komende weken nog nadere informatie over het programma bij D'n Boerderij. Aansluitend biedt Buurkracht de bewoners een 'warmtewandeling' aan. Vanaf de SuperCoop aan de Buitenpepersdreef maken we met groepjes bewoners een kleine ronde door de buurt. Met behulp van een 'warmtescanner' krijg je inzicht in het warmteverlies van de gebouwen en woningen in onze buurt. Tot slot drinken we nog een warm glaasje bij de SuperCoop. De warmtewandeling doen we overigens níét, als het die avond regent.

Tot ziens graag op donderdagavond 28 november in de D'n Boerderij, Herven 52-54, net buiten onze buurt. Inloop vanaf 19.30 uur. Start bijeenkomst om 20.00 uur.

Gabbie van der Kroef



Bij verschillende van onze buurtactiviteiten, zoals bij het wine-and-dine-diner, kunnen de organisatoren rekenen op de steun van supermarkt SuperCoop Paanakker op de Buitenpepersdreef. Onze hartelijke dank daarvoor!

Bernice Kamphuis begeleidt zes maanden het Meedenkteam 'Maken we samen de Buitenpepers aardgasvrij?'

'Jullie hebben de grote boze wolf mooi in stukjes gehakt...'

Sinds juni tot en met eind november dit jaar begeleidt Bernice Kamphuis uit Eindhoven het Meedenkteam. Dit team van buurtbewoners onderzoekt of en hoe de Buitenpepers een aardgasvrije buurt kan worden. Bernice werkt bij Buurkracht: een niet-commerciële organisatie, die mensen helpt om samen buurtinitiatieven te realiseren. In opdracht van de gemeente 's-Hertogenbosch biedt Buurkracht steun aan de Buitenpepers bij een onderzoek naar de mogelijkheden om onze buurt in stappen aardgasvrij te maken.

Bernice: 'Ik vind het superleuk om te doen. Het Meedenkteam is een vriendelijke, nieuwsgierige en actieve groep. Jullie blijken bovendien in staat om een mooi buurtplan te maken, dat jullie op 28 november aan de bewoners en aan de gemeente gaan presenteren! Echt top!'

buurkracht.

'Jullie maken er tijd voor vrij...'

Voor Bernice is het de eerste keer dat zij bij Buurkracht een traject begeleidt gericht op onderzoek naar een aardgasvrije buurt. 'Ik ben blij verrast door de respons van zoveel bewoners', vertelt ze. 'Het Meedenkteam bestaat uit dertig mensen. Jullie denkniveau is hoog. Dit team durft na te denken over een lange-termijn-aanpak. Daarbij zijn jullie kritisch. En ook vriendelijk. Het team is een mooie mix van mannen en vrouwen, met oude en jongere bewoners. Wat ik bijzonder vind is dat jullie zoveel tijd steken in jullie aanpak: in het Meedenkteam, in vier werkgroepen en in de bewonersbijeenkomsten. Op die bijeenkomsten komen ook veel geïnteresseerde bewoners af. Jullie hoeven dit allemaal niet te doen, maar toch maken jullie telkens weer tijd vrij om mee te denken en voorstellen te doen hoe we de bewoners bij onze aanpak kunnen betrekken. Van folders verspreiden tot een promotie voor WoonConnect bij de SuperCoop in september...'

'Een kort traject om te zien welke aanpak werkt...'

In juni koos de gemeente vijf buurten uit om te onderzoeken hoe de gemeente en bewoners samen in stappen een aardgasvrije buurt kunnen realiseren. De Buitenpepers is een van die vijf 'proefbuurten'. Met de ervaringen uit die vijf buurten wil de gemeente duidelijk krijgen hoe voor de 102 andere buurten in 's-Hertogenbosch een aanpak op weg naar een aardgasvrije stad in 2050 mogelijk is.



Bernice Kamphuis, tweede van linksboven, tijdens een van de bijeenkomsten van het Meedenkteam.

Bernice: 'De aanpak per buurt verschilt. Voor de Buitenpepers is gekozen voor een traject met Buurkracht. In de andere 'proefbuurten' loopt een andere werkwijze. Zodat de gemeente na deze proefperiode inzicht krijgt welke aanpak werkt. De gemeente heeft Buurkracht opdracht gegeven om in een korte tijd, een half jaar, resultaat te boeken. Zodat we vrij snel inzicht krijgen in wat er nodig is om bewoners te bewegen mee te doen met de energietransitie.'

'Goed dat jullie ook gáán voor een buurtvisie!'

Ook al duurt de begeleiding aan het Meedenkteam nog tot eind november, toch ziet Bernice nu al resultaten:

'Het Meedenkteam heeft het grote vraagstuk 'Hoe maken we de Buitenpepers aardgasvrij' in stukken gesneden. Jullie hebben eigenlijk de grote boze wolf in stukjes gehakt.

Hoe? Het Meedenkteam heeft op de eerste plaats uitgezocht welk alternatief voor aardgas het beste past bij de Buitenpepers. Daar zijn jullie nog niet helemaal uit.

Een warmtenet met woningen met een energielabel C lijkt voorlopig een verder te onderzoeken scenario. Natuurlijk hebben jullie daarbij nog veel vragen, bijvoorbeeld over de rol van de gemeente.

Ten tweede gaan jullie aan de slag met acties om bewoners te interesseren om samen verschillende vormen van woningisolatie in te kopen, bijvoorbeeld dak- en vloerisolatie. En een derde resultaat is jullie plan om een buurtvereniging op te richten om alle buurtactiviteiten te coördineren en te ondersteunen. Met een bredere buurtvisie op de leefbaarheid in jullie buurt. Dat zijn allemaal resultaten van ons traject in de voorbije maanden.

Ik weet echt dat jullie hiermee doorgaan, samen met een grote groep bewoners. Ook als ik straks geen ondersteuning meer geef aan het Meedenkteam...'

Bernice heeft ook nog een paar goede adviezen: 'Neem zelf initiatief richting de gemeente! En hou het leuk. Vier ieder succes, bijvoorbeeld met een borrel na iedere activiteit!'

Gabbie van der Kroef

Bewonersvereniging voor de huurders van de Vijfde en Zesde Buitenpepers

‘Als we niet samen onze belangen behartigen, dan geven we de verhuurder vrij spel...’

Om de belangen van huurders te behartigen is al in 1993 de ‘Bewonersvereniging Vijfde en Zesde Buitenpepers’ opgericht. De vijf bestuursleden van de vereniging inventariseren jaarlijks de wensen van de huurders die lid zijn van de vereniging. Zoals onlangs gebeurde tijdens de algemene ledenvergadering op 5 november. Het bestuur overlegt vervolgens tenminste twee keer met twee vertegenwoordigers van beheerder MVGM Wonen. Daarnaast waakt de bewonersvereniging over de leefbaarheid van de Vijfde en Zesde Buitenpepers.

Voorzitter Mariec-Constance Smeeman en bestuurslid Pieter-Jan van Velden vertellen met passie over hun belangenbehartiging. Mariec: ‘Het overleg met MVGM verloopt constructief. De ervaring leert dat we heel duidelijk moeten zijn over onze vragen en klachten. Bijvoorbeeld bij renovatie of het onderhoud. Uiteindelijk beslist de verhuurder Amvest, onderdeel van Beleggingsmaatschappij Aegon, over wat er met onze vragen en klachten gebeurt. Een duidelijk geluid vanuit de huurders is echt nodig, zo leert onze ervaring’

De meeste huurders zijn lid

Pieter-Jan van Velden woont sinds 1994 als huurder op de Zesde Buitenpepers en Mariec-Constance Smeeman sinds 2001 op de Vijfde Buitenpepers. Pieter-Jan is sinds een jaar bestuurslid. En Mariec is voorzitter en is al jaren lid van het bestuur van de bewonersvereniging.

Pieter-Jan: ‘Het lidmaatschap bedraagt slechts 5 euro per jaar. De meeste huurders in onze twee straten zijn daarom lid van onze vereniging. Toch zijn niet alle 88 huurders, 76 eengezinswoningen en 12 appartementen, lid van onze vereniging. Namens hen voeren we jaarlijks overleg met MVGM Wonen, de beheerder van de woningen. De huizen zijn eigendom van Aegon, die de ontwikkeling van de woningen laat uitvoeren door Amvest, een bedrijf voor woning- en buurtontwikkeling en woningbouw. Amvest heeft het dagelijks beheer van onze woningen ondergebracht bij beheerder MVGM Wonen.

Mariec: ‘Ons bestuur voert overleg met Patrick Dillen, accountmanager van MVGM, die contact met Amvest heeft. En ook spreken we met Johan Verwaal, de bouwtechnische deskundige van MVGM. Met beiden bespreken we de vragen en klachten van bewoners. Ook overleggen we met hen over de huurverhogingen. Patrick Dillen en Johan Verwaal luisteren naar ons en ze noteren onze vragen en klachten.



Vastgoedontwikkelaar Amvest heeft eind 2017 alle huurwoningen aan de Vijfde en Zesde Buitenpepers voorzien van vloerisolatie en zonnepanelen, zonder huurverhoging. Voor extra aanpassingen, zoals een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer betalen de huurders een hogere huur.

Echter Amvest beslist over wat er met onze opmerkingen of voorstellen gebeurt. En dat is soms anders dan we aan onze gesprekspartners van MVGM hebben voorgesteld...

Overleg over vragen en klachten bij de renovatie

In 2017 hebben Amvest en MVGM de huurders een aanbod gedaan voor een grondige renovatie van de woningen. De bewonersvereniging trad daarbij ook op als belangenbehartiger van de huurders. Pieter-Jan: ‘Nadat de bewoners een aanbod met verschillende opties voor woningverbetering hadden gekregen, organiseerden wij een bewonersbijeenkomst. MVGM bood daarbij standaard vloerisolatie en zonnepanelen aan. Daarnaast konden de huurders kiezen voor renovatie van de badkamer, het toilet, de keuken plus dakisolatie. Voor iedere aanpassing betaalt de huurder wel een huurverhoging van in totaal enkele tientallen euro's. Onze vereniging heeft de vragen van de bewoners ‘gebundeld’ en we zijn daarover in gesprek gegaan met de twee vertegenwoordigers van MVGM. Dat hebben we nogmaals gedaan na de uitvoering van de renovatie. Toen waren er ook nog veel vragen en klachten van bewoners. Na overleg met MVGM zijn die problemen grotendeels opgelost.’

Van het aardgas af?

Mariec lacht als de renovatie ter sprake komt: ‘Wat mij echt heeft verbaasd, is dat Amvest-MVGM bij de renovatie géén elektrische fornuizen heeft geïnstalleerd. Voor de komende tien tot vijftien jaar staat er nu een nieuw gasfornuis in de keukens van onze huurhuizen. Voor onze huurders is het toch al lastig om mee te doen aan de ‘Aardgasvrij-plannen’ voor de Buitenpepers. Ook al wil een deel van de huurders ‘best van het aardgas af’: onze invloed in het overleg met de verhuurders is beperkt. Bij een ‘aardgasvrij aanpak’ mag de gemeente ons steunen in het overleg met MVGM. Wij denken dat de verhuurder rond ‘aardgasvrij’ voorlopig een afwachtende houding aanneemt.’



*Vier bestuursleden van de vereniging in overleg.
Vanaf links: Gerrie van Heijst, Mariec Smeeman,
Pieter-Jan van Velden en Yvonne Holwerda.*

De Bewonersvereniging heeft in oktober een prachtige kleurenfolder uitgegeven, in samenwerking met MVGM. Mariec: 'Die folder hebben we speciaal gemaakt voor alle huurders én voor de nieuwe bewoners in onze twee straten. Ik hoop dat nieuwe huurders, ook als ze hier maar tijdelijk wonen, tóch lid worden van onze vereniging. Juist de inbreng en de talenten van jonge mensen kunnen we goed gebruiken in onze vereniging. Want onze Bewonersvereniging is écht nodig: Als we niet samen onze belangen behartigen, dan geven we de verhuurder vrij spel...'

Gabbie van der Kroef

(Advertentie)

KINDERPRAKTIJK
KUBUS

FYSIOTHERAPIE | ERGOTHERAPIE | PSYCHOLOGIE | PRE-LOGOPEDIE
DIETIEK | REMEDIAL TEACHING

ROMPERTSEBAAN 56
5231GT, S-HERTOGENBOSCH

INFO@KINDERPRAKTIJKKUBUS.NL
(073) 6 444 988

Geef géén afval aan de eenden!

Eendjes voeren is minder onschuldig dan het lijkt...

Jaarlijks gooien we veel 'overtollig' voedsel weg. Een groot deel verdwijnt in de afvalcontainer. Maar ook voeren we een deel van het 'overtollige voedsel' aan vogels en eenden. In veel gevallen gaat het om oud brood.



Eendjes voeren, we hebben het allemaal weleens gedaan. Het lijkt zo onschuldig, maar dat is het niet. Het is erg slecht voor de dieren én voor de waterkwaliteit. Eenden kunnen ziek worden en leven korter als ze regelmatig

brood eten. Brood is te eenzijdig voedsel voor eenden. In brood zit veel zout en vaak is het zelfs beschimmeld. Ook is het niet nodig, want eenden eten vooral gras en waterplanten.

Waterkwaliteit

Achtergebleven broodresten vervuilen het water. De kwaliteit van het water gaat achteruit en het gaat stinken. Resten brood lossen op in het water en zijn een voedingsbodem voor algen en ziekteverwekkers. Doordat de hoeveelheid zuurstof afneemt en de algengroei toeneemt stikken vissen en andere waterdieren. Door rottend brood groeien giftige botulisme-bacteriën beter. Door botulisme raken eenden verlamd waardoor ze verdrinken.

Ongedierte

Het brood trekt niet alleen eenden aan, maar ook ongedierte zoals ratten en muizen. Ratten gaan op onderzoek uit en verkennen de rest van de buurt. Een rat lust alles en kan schade veroorzaken doordat hij knaagt aan alles wat hij in zijn buurt vindt, zoals telefoonkabels en isolatiemateriaal. Daarnaast kan hij ziektes met zich meedragen. Voor veel mensen is eten weggooien echter iets dat tegen hun principe is. Geef overgebleven voedsel een tweede leven. Vries het in of geef het aan anderen.

Voorlichting

In de komende tijd zoek ik met enkele andere mensen contact met basisscholen, om te bespreken hoe we kinderen en ouders beter kunnen voorlichten. Ook willen we borden plaatsen op locaties waar nu veel eenden gevoerd worden.

Marianne Sluiter

Kleurplaat voor de jongsten



Jouw naam: Leeftijd: jaar
Adres: Telefoon:

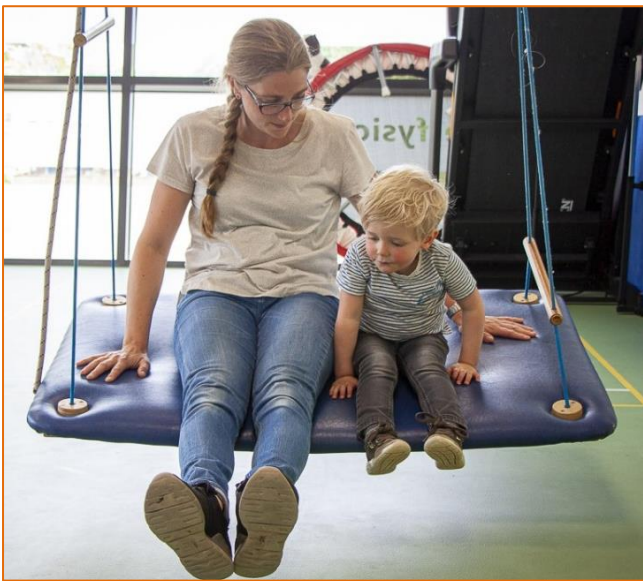
Je kunt jouw kleurplaat uiterlijk donderdag
21 november inleveren bij op de Vijfde Buitenpepers 19.

Kinderpraktijk Kubus

Jouw kind verdient de beste zorg

Kinderen horen behandeld te worden door professionals met de juiste kennis en competenties. Kinderen zijn immers geen mini-volwassenen en vragen om een hele andere aanpak. Veel ouders geven aan dat zij niet op de hoogte zijn van het feit dat er gespecialiseerde kindertherapeuten zijn. Ouders geven ook aan dat er geen kindertherapeuten in de buurt zitten. Je vindt Kinderpraktijk Kubus echter vlak bij de Buitenpepers, op de Rompertsebaan 56!

Kinderpraktijk Kubus is volledig toegespitst op kinderen. Zo werken er bij ons naast vier gespecialiseerde kinderfysiotherapeuten ook kinderlogopedisten, kinderergotherapeuten, een kinderpsycholoog, een kinderdiëtist en een remedial teacher. Binnenkort start in de avonden ook weerbaarheidstraining: de training Rots en Water. We hebben mooie lichte oefenruimtes en een gymzaal met veel speel- en oefenmateriaal.



Behandeling op maat

De kracht van Kinderpraktijk Kubus is de samenwerking en de schat aan ervaring, opgedaan bij de kindergeneeskunde van het Jeroen Bosch Ziekenhuis, bij de kinderrevalidatie of bij Cello, waar een aantal van de therapeuten gewerkt hebben of nog steeds werken. Wij maken behandelingen op maat en behandelen ook kinderen aan huis of op school als daar een vraag voor is. Bij de behandeling van een kind betrekken wij altijd de ouders en, indien nodig, leerkrachten en artsen.

Gespecialiseerde therapeuten

Kinderfysiotherapie is een specialistische tak van de fysiotherapie. Waar een algemeen fysiotherapeut twintig tot

dertig minuten de tijd heeft voor een behandeling, zorgen wij voor gemiddeld veertig minuten tijd om een kind een effectieve behandeling te geven.

Kinderfysiotherapeuten worden in een aanvullende masteropleiding van drie of vier jaar klaargestoomd voor de specifieke behandeling en benadering van kinderen. Ook leren zij omgaan met ouders en leren samen te werken met scholen en andere kinderspecialisten. Door onze zeer gespecialiseerde therapeuten, weet je bij ons zeker dat jullie kind behandeld wordt door een therapeut die ook daadwerkelijk is opgeleid om uw kind goed te kunnen behandelen. Voor kinderfysiotherapie is geen verwijzing nodig van een arts. Voor de andere therapeuten hebt u wel een verwijzing nodig.

Kijk voor meer informatie op www.kinderpraktijkkubus.nl

Rita van der Sande, Kinderpraktijk Kubus



Bij de burens in Orthen

De Orthense Harmonie bereidt zich voor op hun Kerstconcert

Het is al bijna december. En dus bereidt de Orthense Harmonie zich voor op hun jaarlijkse Kerstconcert in de open lucht op Kerstavond, dinsdag 24 december, vanaf 19.00 uur in Fort Orthen aan de Ketsheuvel in Orthen. En dat is een prachtige start van de Kerst!

De Orthense Harmonie organiseert graag mooie concerten zoals Maestro 073. Met onze muziek willen we het publiek vermaken maar ook zelf uitdaging en plezier hebben. Met de jeugd gaan we op kamp en proberen we optredens te verzorgen in combinatie met een dagje pretpark. Op onze website zijn onze activiteiten voor de komende periode te zien, maar leuk om hier te noemen is het kerstconcert 'Komt allen te samen' op kerstavond. Dit is een sfeervol buitenconcert op Fort Orthen tussen 19.00 en 20.00 uur met vuurkorven, glühwein en een muzikaal verhaal. Voor de kinderen is er een mogelijkheid om mee te doen aan dit concert. Geef je voor 1 december op via:

<https://www.actiefindenbosch.nl/activiteit/88896/muziekorkest-kerst> We zijn ook te volgen op Facebook, Instagram en YouTube.

Pauli Sennema



Gezocht! Een sopraan en een mezzo...

Zing mee in Vrouwenkoor Siren!

Ons koor bestaat uit dertig vrouwen in alle maten, stemsoorten en karakters. Iedere donderdagavond repeteren we in Hintham. We zingen muziek uit alle windstreken, kortom: wereldmuziek! Meestal a capella, soms met piano-begeleiding. Zoveel zingen, zoveel talen. Heel gezellig, vaak een uitdaging. Wie wil deze uitdaging ook aan gaan?

Er is nog plaats voor een sopraan en een mezzo.

Voor informatie of een keer komen kijken kunt u terecht bij www.sirenenkoor.nl of sirenendenbosch@yahoo.nl

Annemarie Hageman, Vrouwenkoor Siren

Aanbod van Avans-studenten

Wat kunnen we doen in de buurt?

Wij zijn zes studenten die de opleiding Social Work aan Avans Hogeschool in 's-Hertogenbosch volgen. Wij besteden meerdere uren in de week bij Stichting Broed. Deze organisatie houdt zich bezig met sociale projecten in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Vanuit Stichting Broed hebben wij de opdracht gekregen om een buurt uit te kiezen waar wij komende periode ons steentje willen bijdragen. Wij hebben voor deze prachtige Buitenpepers gekozen, omdat we veel potentie zien en graag willen meedenken en werken aan verschillende initiatieven in de buurt.



Wij zitten nog in onze oriëntatiefase en willen graag input vanuit buurtbewoners. Dus heeft u een goed idee of ondersteuning nodig bij een initiatief dan bieden wij graag onze hulp aan. Je kunt ons bereiken via lgsbroed@outlook.com
Groetjes en hopelijk tot ziens!

Lycee, Lydia, Crissy, Anouk, Elsa en Mike

Muziek in de Buitenpepers Zondagmiddag 8 maart 2020

Een podium voor musici op allerlei adressen in de buurt

Na het plezier en het succes van de eerste 'Muziek in de Buitenpepers' in februari vorig jaar maken we nu plannen voor een nieuwe middag met huiskamerconcerten in onze buurt. We zoeken zowel muzikanten en adressen voor een gevarieerd middagmuziekprogramma!



Muzikanten: Enthousiasme staat voorop!

We verwelkomen amateur muzikanten en professionals, kinderen, volwassenen en senioren. Alle stijlen zijn mogelijk: van klassiek, jazz, rock, pop tot musical, rap of hiphop. Als buurtbewoner mag je ook met je hele koor of band optreden. Maar je kunt ook een gelegenheidsgroepje samenstellen, speciaal voor deze middag. Kortom, een middag vol mogelijkheden, met als doel iedereen te laten genieten van muziek en het muzikale talent dat in de wijk aanwezig is. Voor de tweede editie keren een aantal groepen terug zoals Priscilla and the Daltons, Marga en Jozef. We hebben al bijna toezeggingen van nog enkele groepen. En we zijn bezig met het organiseren voor een speciale huiskamer voor kinderoptredens.

Huiskamers

Hoe leuk zou het zijn om in je eigen huiskamer te kunnen genieten van muziekoptredens! Heb je ruimte om zo'n tien tot twintig wijkbewoners bij jou thuis te ontvangen? Geef je dan op!
Ben je enthousiast? Laat het ons weten!

Voor meer info kun je ons ook mailen:

muziekindebuitenpepers@gmail.com

Of bel met Caroline Timmermans, tel. 06- 110579903 of met Siegfried Willems, tel. 06-11057993.

Muzikale groet van Caroline Timmermans, Siegfried Willems, Mariec Smeeman en Hans van Grieken

Peper Professional Milko van Wegberg

Advies op maat bij allerlei vragen over ventilatie, isolatie en energiebesparing



In elke 'Peperpraat' portretteren we in de serie 'Peper Professionals' ondernemers uit onze buurt. In dit nummer komen twee professionals aan het woord. Onafhankelijk energieadviseur Milko van Wegberg woont op de Vierde Buitenpepers. Hij geeft bewoners advies over isolatie, ventilatie en gezond wonen. Tim Klerx woont op de Buitenpepersdreef en werkt bij Kompas Financiën, gevestigd aan het Wilssem. Hij geeft adviezen bij de financiering van woningisolatie en de aanschaf van zonnepanelen. Denk daarbij aan adviezen over leningen, energiesubsidies of een tussentijdse aanpassing van jouw hypotheek.

Aanpak van schimmel, ventilatie en lagere energienota

Milko van Wegberg vertelt met een glimlach dat hij in het afgelopen uur al vijf gesprekken heeft gevoerd met buurtbewoners over vragen over isolatie en ventilatie van hun woning. Hij zit achter een tafel met tal van voorbeelden van woningisolatie, in de grote zaal van de Bossche Vakschool tijdens de Duurzame Informatiemarkt op 7 november. Milko is sinds twee jaar zzp'er – zelfstandige zonder personeel – en je kunt bij hem terecht voor bouwkundig advies en energie-advies. Voorheen werkte hij achttien jaar als projectleider en kostendeskundige bij een bouwbedrijf. Milko: 'Ik had zojuist een vraag van iemand over de aanpak van hardnekkige schimmel in een woning. Een andere bewoner was benieuwd of en hoe ik advies kan geven over het verbeteren van de ventilatie in zijn huis. Hij wilde ook weten of een betere ventilatie ook een lagere energierekening oplevert. Nou, dat zou zo maar kunnen!'

Persoonlijk gesprek en maatwerkadvies

Milko geeft al sinds 2010 energie-adviezen: 'Ik adviseer vooral woningeigenaren over wooncomfort, energiebesparing en lagere kosten. Door de aandacht voor de energietransitie en woningisolatie is het aantal verzoeken voor adviesgesprekken de laatste twee jaar wel flink toegenomen.

Ik adviseer deels in opdracht van Brabant Woont Slim, het 'energieloket' van meerdere gemeenten in onze regio. Als je je via internet aanmeldt bij Brabant Woont Slim, dan word je snel teruggebeld door een van hun coördinatoren. Je krijgt dan een afspraak met mij of met een van mijn collega-adviseurs. Die afspraak is 'bij de mensen thuis'. In zo'n gesprek bespreken we de thema's of vragen, die voor jou belangrijk zijn. Van ventilatie, energiegebruik, isolatie tot aan de energienota. Als dat kan gebruiken we ook de informatie die een bewoner zelf al via WoonConnect heeft verzameld. Met dat onlineprogramma kun je als huiseigenaar zelf al een analyse maken welke energiebesparingen passen bij jouw eigen woning.

Na een gesprek, dat een tot twee uur duurt, loop ik met de bewoners nog door het hele huis om goed inzicht te krijgen in de aandachtspunten rond ventilatie, verwarming en isolatie. Via Brabant Woont Slim kost zo'n gesprek € 40. Voor een gedegen energierapport komt daar nog eens € 35 bij. Dus in totaal € 75. In zo'n adviesgesprek komen ook vaak handige tips ter sprake. Een bewoner vertelde mij dat hij altijd de ramen van de slaapkamers boven open laat staan om de kamers te ventileren. 'Als je die ramen nu eens twee keer per dag kort openzet, dan scheelt je dat zo € 300 per jaar op jouw energierekening', was mijn reactie. Mijn energieadvies geeft je inzicht in welke maatregelen voor isolatie, ventilatie en verwarming zinvol zijn. Als mensen dat willen begeleid ik ook de aankoop en het uitvoeren van de maatregelen.'

Enorme verscheidenheid aan woningen in onze buurt

Op het oog lijken veel woningen in de Buitenpepers hetzelfde. Milko: 'De huizen in onze buurt staan er nu bijna vijftig jaar. Het zijn over het algemeen grote woningen. En ze zijn met verscheidenheid gebouwd, al dan niet bewust. Tussen twee aangrenzende huizen zijn er soms grote verschillen tussen de spouwmuuren: bij het ene huis is de spouwruimte twee centimeter en bij het andere huis zeven centimeter. Die zeven centimeter kun je na-isoleren. Die twee centimeter níét. Die grote verscheidenheid in woningen maakt ook dat telkens een gedegen woninginspectie nodig is vóór dat ik een energieadvies kan geven.'

Milko heeft in de afgelopen maanden meegewerkt aan een initiatief van wijkbewoners Anine Vloedgraven en Ken Yau. Milko: 'Samen met Anine en Ken heb ik eraan gewerkt om de schuurdaken die veelal versleten zijn, te vervangen door een nieuwe dakbedekking en groendaken. In totaal zijn in de eerste ronde zo 26 schuurdaken gerenoveerd. Ik heb offertes opgevraagd en vergeleken. Daarna heb ik over de prijs en de aard van de werkzaamheden onderhandeld met de leverancier. Doordat we zoveel daken wilden renoveren, kwam er een mooie prijs uit. Wat we gedaan hebben met de aankoop van groendaken



Eind oktober is Ekogras begonnen met de aanleg van groendaken bovenop 26 schuren in de Buitenpepers.

kunnen we natuurlijk ook doen met de collectieve inkoop van vloer-, spouwmuur- of dakisolatie.'

Advies bij collectieve inkoop door bewoners

Intussen schuift – tijdens de Duurzame Informatiemarkt op 7 november – een volgende adviesvrager bij Milko aan tafel: een buurtbewoner van de Zevende Buitenpepers. In die straat hebben inmiddels zestien woningeigenaren met elkaar afgesproken om sámen te onderzoeken welke collectieve inkoop van woningisolatie zinvol is. Om na dat onderzoek ook samen te kunnen inkopen. Liefst met korting. Milko legt uit dat hij de bewoners kan bijstaan: 'Niet door zestien gesprekken á € 40 te voeren, maar samen met jullie een traject aan te gaan. Met advies over isolatie, ventilatie, verwarming. En advies bij de inkoop. Indien nodig onderhandelen we met enkele bewoners met de isolatie-leveranciers. Natuurlijk kan dat. Mijn advies moet zich uitbetalen in een lagere energienota en meer wooncomfort!'

Met goede isolatie is eigenlijk geen verwarming nodig

Milko loopt al wat langer mee in de bouw- en energiemarkt. Hij is ook een van de initiatiefnemers van de Bosche Windmolen West. Die windmolen is mijn manier om lokaal energie op te wekken. Zonder lange transportlijnen met dito energieverlies. En bovendien een goed alternatief voor zonnepanelen. Veel mensen kopen zonnepanelen maar vergeten dat de energierekening voor tachtig procent bestaat uit kosten voor het warmhouden van de woning. Terwijl dat met een goede isolatie niet nog nodig is. Sterker nog: een goed geïsoleerde woning heeft geen verwarming nodig. Zaak is dan om het huis gezond te houden en na te denken over goede ventilatie van de woning. Zo heb je meer comfort en een lagere energierekening. Dat is natuurlijk goed voor je woonplezier. En goed voor je portemonnee!

Voor meer informatie: mvanwegberg@hetnet.nl

Gabbie van der Kroef

Peperprofessional Tim Klerx

'Een nieuwe of aangepaste hypotheek biedt de kans om jouw woning te isoleren; zo bespaar je op de energienota...'

Ook financieel adviseur Tim Klerx merkt in gesprekken met klanten – op kantoor en bij mensen thuis – dat de aandacht voor woningisolatie groeit. 'Mensen willen bij het afsluiten of aanpassen van hun hypotheek extra geld lenen voor isolatiemaatregelen of voor zonnepanelen. Zonder te overdrijven: het is het laatste jaar wel 'duurzaamheid' wat de klok slaat bij veel adviesgesprekken over hypotheek of energiesubsidies. Zonder te overdrijven: met een lening of investering van circa 30 euro per maand kun je maandelijks 50 euro terugverdienen door een lagere energienota. De moeite waard om dat eens uit te rekenen!'



Tim Klerx, Kompas Financiën

Kompas Financiën

Op 23 oktober gaf Tim een presentatie aan de leden van het Meedenkteam 'Maken we de Buitenpepers aardgasvrij?'. Hij gaf onder meer uitleg over een duurzaamheidslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting en de subsidiemogelijkheden via de Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH).

Tim: 'Vooropgesteld: ik ben géén energiedeskundige. Ik werk nu twee jaar als financieel adviseur voor Kompas Financiën. Wij zijn een 'mini-

bank' gevestigd aan het Wieselme voor hypotheek, verzekeringen, makelaardij en zakelijk advies. Voor bankzaken zijn wij een filiaal van de Regiobank. Ik woon zelf sinds twee jaar in een flat op de Buitenpepers. De discussie over een mogelijk aardgasvrije wijk volg ik met belangstelling. Ook omdat ik er als adviseur regelmatig vragen over krijg.'

Extra geld lenen voor energiebesparing

Wie zijn woning wil 'verduurzamen' en daarvoor onvoldoende geld heeft kan overwegen zijn of haar hypotheek aan te passen. Tim: 'Extra geld lenen is mogelijk bij het afsluiten van een nieuwe hypotheek. Maar ook bij het aanpassen van een bestaande hypotheek. Bijvoorbeeld wanneer na tien jaar het rentepercentage moet worden aangepast. Koop je een huis en wil je investeren in energiebesparende maatregelen of koop je een huis dat al energiezuinig is, dan kun je bij de meeste geldverstrekkers een hogere

hypotheek afsluiten. Dit extra bedrag komt dan bovenop de maximale hypotheek die gebaseerd is op jouw inkomen. Voor investeringen in energiebesparing die nog moeten plaatsvinden, kun je € 9.000 tot € 25.000 extra lenen.'

Subsidie bij twee energiebesparende maatregelen

Sinds september bestaat de Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis (SEEH). Die subsidie is beschikbaar voor huizenbezitters van bestaande koopwoningen.

Tim: 'Je komt als woning-eigenaar in aanmerking voor de subsidie als je twee energiebesparende isola-



tiemaatregelen laten uitvoeren. Wij kunnen je adviseren bij de aanvraag van die subsidie. Die subsidieregeling loopt tot en met 31 december 2020. De subsidie voor Verenigen van Eigenaren loopt tot en met 31 december 2022. Een VVE kan tot € 65.000 lenen voor de verduurzaming van een appartementencomplex, afhankelijk van de omvang van isolatie-aanpak. Zo nodig kunnen we ook een VVE bijstaan...'

Een lening afsluiten of toch de hypotheek aanpassen?

Tim legt uit dat hij een woningeigenaar of huurder niet zo snel zal adviseren om een persoonlijke lening af te sluiten bij plannen voor woningisolatie: 'De rente van zo'n lening is vaak hoger dan die van een hypotheek, of een lening van de gemeente. Laatstgenoemde kun je zelfs in zeven, tien of vijftien jaar aflossen. Ook de gemeente 's-Hertogenbosch biedt zo'n duurzaamheidslening aan. Vanzelfsprekend kunnen wij je adviseren bij het afsluiten van zo'n lening.'

Uit de verschillende opties blijkt dat het aanpassen van een lopende hypotheek financieel het meest interessant is, zelfs als de hypotheeknemer de vaste rente moet 'openbreken'.

Tim: 'Bij het aanpassen van de hypotheek kun je € 9.000 tot € 25.000 extra lenen voor energiebesparende maatregelen of zonnepanelen. Je betaalt dan bijvoorbeeld € 30 per maand meer voor de hypotheek en je bespaart maandelijks zo'n € 50 op de energienota.'

Meer weten? Bel Tim Klerx, Kompas Financiën, Wilssem 10, 5231 BW 's-Hertogenbosch tel. 073-6461830.

Gabbie van der Kroef

De buurt is weer even opgeruimd!

Dank aan Proper Jetje en aan alle schoonmakers, oud en jong!



Proper Jetje bezocht op zaterdag 28 september samen met de Afvalstoffendienst van de gemeente 's-Hertogenbosch de Buitenpepers om samen met de kinderen de rommel in onze buurt op te ruimen. Er deden meer dan dertig kinderen mee. Ze hebben met enthousiasme het afval in de straten en plantsoenen opgeruimd.

Proper Jetje vertelde dat ze zeer tevreden was over het resultaat. Zij bedankte alle kinderen en hun ouders en ze komt ongetwijfeld volgend jaar weer terug! We willen namens de Vereniging de Buitenpepers de gemeente bedanken voor hun actieve steun bij deze schoonmaakactie.

Adriana Hernández

Zondagmiddag 19 januari 2020 Nieuwjaarsborrel met een leuke kinderactiviteit!



Pak jouw papieren of digitale agenda er maar bij en noteer alvast zondagmiddag 19 januari 2020!

Een groep buurtbewoners organiseert dan de Nieuwjaarsbijeenkomst in Restaurant-Café D'n Boerderij, Herven 52-54. Iedereen is van harte welkom van 15.00 tot 17.00 uur. Tijdens deze bijeenkomst is er korte uitleg over de bekende en nieuwe initiatieven voor wijkactiviteiten in 2020! Je kunt je ook aanmelden om mee te doen, door in te tekenen op een van de 'moodboards' voor de verschillende activiteiten.

Voor de kinderen zijn er vanzelfsprekend kinderactiviteiten! Nadere informatie volgt in december via Facebook en onze website. Tot ziens op zondagmiddag 19 januari in het nieuwe jaar!

Een nieuwe rubriek in deze Peperpraat: Binnen in de Buitenpepers

Sanne Sanders: 'Ik heb er plezier in om mijn huis te stylen'...

Sinds drie jaar woon ik weer in 'mijn' buurt. Samen met mijn dochter Roos en man Ties woon ik aan de Rompertsebaan in de Buitenpepers. De buurt waar ik vroeger als kind woonde. En waar ik droomde van een leven als volwassene, met man en kinderen en een huis in de Buitenpepers.

Wat heb ik dan precies met die Buitenpepers? Op de eerste plaats: hele mooie herinneringen. Dat ik als kind door mijn moeder naar de Edah gestuurd werd voor een brood was al een avontuur. Een klein kind in een grote supermarkt. Nu vind ik het heerlijk om af en toe eventjes bij de SuperCoop binnen te wippen voor een aanbieding. Spelen op de dijk. Of het nu voetballen was, verstoppertje, of hutten bouwen in de bosjes achter de dijk. We deden het voor mijn gevoel alle dagen. En dat was geweldig. Wat waren we gefascineerd door het huisje aan de dijk wat op een klein boerderijtje leek, of juist het grote witte huis, wat niet leek te passen bij de rest. Eindeloos skeeleren door de verschillende straatjes die de Buitenpepers rijk is. Of door de brandgangen, op de blokken zitten. Overal maakten we een avontuur van. Die herinneringen koester ik enorm. Ik heb een ontzettend fijne jeugd gehad hier in de Buitenpepers en dat wil ik ook zo graag voor mijn dochter!

Wie woont er in mijn buurt?

Het leuke was dat op een dag toen we hier nét woonden, de Peperpraat op de mat viel. Het was het eerste echte buurtgebonden blad dat ik ooit had gezien. Mijn interesse was gewekt. Wat een werk zat er achter het maken van dat blad. En wat een liefde voor de buurt. Iets dat ik met de makers en de actieve bewoners deel! Het enige dat ik mistte was het persoonlijke in dit blad. Elkaar leren kennen door een kijkje in het leven van een ander te nemen. Zelf ben ik erg benieuwd wie er zoal in 'mijn' buurt wonen. En hoe kom je nu beter iets over iemand te weten dan door een kijkje te nemen in iemands huis, in onze gedeelde en ook geliefde Buitenpepers?



Sanne Sanders

Achter mijn eigen voordeur

Aan de Rompertsebaan wonen we precies goed. Daar waar het levendig is. Er fietst, rijdt, of loopt altijd wel iemand voorbij en dat is óók hoe ik graag mijn woning heb: levendig! Aan kleur ontbreekt het niet in ons huis! De wanden zijn er blauw en groen en met ieder seizoen komen er weer andere accessoires in huis. Het is voor mij belangrijk dat je aan een huis kan zien dat er geleefd wordt, dat het geen showroom is.

We zijn een jong gezin en vaak erg druk. Dus opgeruimd is het er zeker niet altijd, maar we noemen het maar een gezellige drukte! Waar een ander gek zou worden van alle snuisterijen, vind ik het heerlijk om dit allemaal om me heen te hebben. Om 's avonds op de bank te zitten en te kijken naar alle mooie spulletjes, waar een verhaal achter zit. Mijn man heeft mij overigens carte blanche gegeven wat betreft de woonkamer. Hij weet dat ik er veel plezier uit haal om de woonkamer te 'stylen' dus laat hij me lekker mijn gang gaan! En zoals hij zegt: 'Zolang het maar gezellig is, en dat is het!'

Dit dienblad verandert maandelijks. Nu heb ik het in een herfst thema opgemaakt, maar in december wordt het uiteraard een kerstthema. De spulletjes haal ik overal vandaan of krijg ik. Zo ook de 'foute' kerstballen van de Action met een tijgerprintje. Heel fout, maar daarom ook wel weer leuk!



Ik hou dus van kleur, sfeer, drukte en tweedehands meubels. Ik ben veel bezig met het inrichten van mijn huis. Liefst kijk ik ook bij an-

deren naar binnen. Graag zou ik ook bij jou binnen komen kijken voor de Peperpraat, om te kijken wat jouw huis over jou of jullie zegt. Zo leren we elkaar steeds meer kennen en is de Peperpraat niet alleen een informatief blad, maar ook een middel om mensen met elkaar te verbinden!

Lijkt het jou ook leuk om je middels jouw woning voor te stellen? Geef je dan op voor 'Binnen in de Buitenpepers' en wie weet kom ik binnenkort gezellig bij jou langs voor jouw woning en jouw verhaal! Je kunt mij bereiken via sannesanders@hotmail.com Leuk als je reageert!

Sanne Sanders



Gezamenlijke inkoopactie van bewoners

Eerste groendaken in onze buurt liggen nu op de schuren!

In oktober en november zijn na een collectieve inkoop met 26 bewoners hun oude schuurdaken in de Buitenpepers vervangen door groendaken. Dit was de eerste gezamenlijke inkoopactie van bewoners in onze buurt: groendaken op twaalf dubbele daken en twee enkele daken. Een mooi resultaat!

Op 19 september kwamen ruim dertig buurtbewoners bijeen in de Bossche Vakschool voor een informatiebijeenkomst over het waarom en hoe van groendaken. Een groendak heeft een aantal voordelen. Door de dakbedekking met sedumplantjes gaat het dak langer mee. De schuur onder het groendak is in de zomer aanmerkelijk koeler. Zo ook de directe omgeving van het dak. Dat kan 4 tot 8 ° Celsius schelen. En omgevingsgeluid wordt door het groendak geabsorbeerd. Daarnaast neemt een sedumdak ook veel fijnstof op uit de lucht.

Om een gezamenlijke inkoop van groendaken te realiseren hebben drie bewoners het initiatief genomen om een tijdelijke werkgroep op te richten. Anine Vloedgraaf, Ken Yau en Milko van Wegberg vormden de Werkgroep Groendaken. Zij hebben subsidie voor een collectieve aanschaf van groendaken aangevraagd bij het Prins Bernhardfonds. De goedkeuring van de subsidie was het startsein om tot het definitieve aanbod voor de groendaken over te gaan. Voor en na de bijeenkomst in september hebben 35 bewoners ingetekend. Een aantal mensen had ook interesse, maar zij meldden zich nog niet aan.

Bij 26 bewoners is nu het schuurdak gerenoveerd. Andere bewoners mogen nog even wachten, omdat de eerste ronde voor de groendaken nog alléén de schuurdaken van 8 m² omvat. Binnen het Meedenkteam 'Maken we de Buitenpepers aardgasvrij?' wordt in november besproken hoe een tweede inkoopronde georganiseerd wordt voor bewoners met een dak met afwijkende afmetingen.

Vanaf half oktober is van 26 schuurdaken het bitumen verwijderd en vervangen door een laag rubberfolie, EPDM. Dat is een dakbedekking met een zeer lange levensduur (zo'n veertig jaar). Begin november heeft leverancier Ekogras de daken voorzien van sedumplantjes (zie foto).

Meer informatie: energiegroepbuitenpepers@gmail.com

Gabbie van der Kroef

(Advertenties)





d'n Boerderij

... echt genieten!

Met ons ruime terras en eigentijdse boerenschotels staat D'n Boerderij garant voor echte Bossche gastvrijheid! Daarnaast zijn onze sfeervolle zalen ideaal voor uw feest of receptie. Altijd ruime parkeergelegenheid.

Puur en bourgondisch

HERVEN 52 - 54 | 5232 NJ 'S-HERTOGENBOSCH | TEL. 073 - 644 50 58
WWW.DNBOERDERIJ.NL | INFO@DNBOERDERIJ.NL

viermakelaars



Woont u ook in het mooiste huis van de straat?

Dan wilt u vast weten wat het waard is.
Eén van de NVM makelaars-taxateurs van Viermakelaars vertelt u graag in een vrijblijvend gesprek wat uw woning nu echt waard is.

Bel 073-6215656 of mail naar info@viermakelaars.nl

Uw buurman, Walter Breedveldplein 2