



PEPER PRAAT

ZOMERNUMMER – JUNI 2019
VERSCHIJNT EENS PER KWARTAAL



DOE MEE MET DE PEPEROLYMPIADE OP
ZATERDAG 22 JUNI!

EN VERDER:
MAKEN WE VAN DE BUITENPEPERS
EEN AARDGAS VRIJE BUURT?
DE BUURT- EN WIJKMONITOR:
ER ZIJN HIER VEEL BEWONERS ACTIEF!
KOMT HIER OOK EEN BUURTHUIS?
WAAR BLIJVEN DE GROENE DAKEN?



**Als je jong bent, meld je aan als deelnemer;
als je wat ouder bent, meld je als begeleider!**

De inschrijving voor de vierde PeperOlympiade op zaterdag 22 juni is geopend!

Het was even spannend, maar gelukkig hebben we goed nieuws! De PeperOlympiade gaat dit jaar door, dankzij nieuwe vrijwilligers in het organisatiecomité!

Op zaterdagmiddag 22 juni is het zover. Dan zien we weer heel graag een grote groep enthousiaste kinderen bij het speeltuintje aan de Vierde Buitenpepers om er samen een gezellige, sportieve middag van te maken. Want het is toch superleuk om met andere kinderen uit de buurt allerlei spelletjes te doen en ranja te tappen uit de ranjakoe? Dus: woon je in de Buitenpepers, zit je op de basisschool en vind je het leuk om met andere kinderen buiten gave spellen te doen, dan kun je je tot en met zaterdag 15 juni aanmelden via dit inschrijf formulier. We vragen je om een bijdrage van € 2,- per deelnemer.

Om deze vierde PeperOlympiade te doen slagen, hebben we veel hulp nodig. Natuurlijk is het fijn als je ouders langs de kant staan om je toe te juichen, maar we hebben ook ouders nodig die ons helpen met het klaarzetten en opruimen van de spellen en het begeleiden van groepjes of spellen. En hoe meer ouders (of opa's, oma's, ooms, tantes...) er helpen, hoe minder taken ze hebben en hoe meer ze kunnen juichen! Begeleiders kunnen zich gewoon samen met hun kind inschrijven via het aanmeldformulier op onze website www.buitenpepers.nl

Kortom, schrijf je zo snel mogelijk in, zodat we weer met zoveel mogelijk kinderen een feestje kunnen maken van deze vierde PeperOlympiade!

Mocht je nog vragen hebben, dan kun je natuurlijk altijd mailen via peperolympiade@gmail.com

Informatie over de definitieve opzet van de PeperOlympiade vind je op onze Facebook-pagina en onze website.

*Groeten van Arjan, Eveline, Maarten, Marian, Miriam,
Miekske, Renske en Rik*

'De Peperpraat'

Dit blad is een uitgave van de Vereniging de Buitenpepers.

Mail: dcbuitenpepers@gmail.com

Website: www.dcbuitenpepers.nl

Adres: Vijfde Buitenpepers 19, 5231 GJ 's-Hertogenbosch.

Oplage van deze 'Peperpraat': 1.000 exemplaren.

Facebook: <https://www.facebook.com/buitenpepers>

Aan deze 'Peperpraat' werkten mee: Adriana Hernández, Anine Vloedgraven, Bernice Kamphuis, Gabbie van der Kroef, Monique Jansen en Siegfried Willems.

De 'Peperpraat' is gedrukt bij: drukwerkdeal.nl

Kopij vóór **15 augustus 2019** graag naar bovengenoemd mailadres. **Het herfstnummer verschijnt begin september.**



Bij verschillende van onze buurtactiviteiten, zoals bij de PeperOlympiade en de wine-and-dine-avond, kunnen de organisatoren rekenen op de steun van supermarkt Super-Coop Paanakker op de Buitenpepersdreef. Dank daarvoor!

Denk mee praat mee en doe mee!

Kunnen we van de Buitenpepers sámen een aardgasvrije wijk maken?



De gemeente 's-Hertogenbosch wil de Buitenpepers steunen bij de start van een dialoog over hoe onze buurt in de jaren aardgasvrij zou kunnen worden. Op donderdagavond 13 juni organiseren Buurkracht en de Energiegroep Buitenpepers daarom een informatiebijeenkomst in de Bossche Vakschool aan de Hervensebaan 5. De gemeente heeft Buurkracht gevraagd om samen met bewoners te onderzoeken welke animo er is om onze woningen te verduurzamen én aardgasvrij te maken.

Buurkracht is een organisatie om buurten mooier, beter, groener, veiliger of gezelliger te maken. De gemeente vraagt via Buurkracht juist aan de Buitenpepers om te onderzoeken of onze buurt aardgasvrij kan worden, omdat er bij ons al veel animo is voor het duurzaam maken van onze woningen en onze leefomgeving. Buurkracht kan samen met wie dat wil een plan maken voor een groene en op termijn aardgasvrije buurt. De gemeente stelt daarbij binnenkort voor alle particuliere grondgebonden woningen, dus huizen met tuin, in de Buitenpepers het digitale programma WoonConnect beschikbaar. Met WoonConnect maak je eenvoudig een eerste analyse om je huis energiezuiniger te maken.

Niéts opleggen...

Op zijn werkkamer in het stadhuis legt Mike van der Geld, wethouder Duurzaamheid, Leefomgeving en Cultuur, uit dat het klimaatbeleid van de gemeente alleen kans van slagen heeft als bewoners zelf ook aan de slag willen om het wooncomfort van hun huis te verbeteren en samen hun buurt 'groen' te maken: 'Wij kunnen een aardgasvrije buurt echt níét opleggen. Wel vragen we bewoners naar hun eigen ideeën, wensen en mogelijkheden. Uit de 107 buurten in onze stad hebben we enkele buurten gekozen om met de bewoners het gesprek aan te gaan over het aardgasvrij maken van hun huizen. De Buitenpepers is één van de buurten, die door ons is uitgekozen als 'voorbeeld' voor andere buurten. Buurkracht kan de



bewoners helpen door bijeenkomsten te organiseren en een meedenkteam te starten. Dat meedenkteam kan een 'Plan voor de buurt' maken. Onze inzet is dat zo'n buurtplan een plan van aanpak is van de bewoners zelf. Een plan dat past bij wat jullie kunnen doen om stapsgewijs met de energietransitie aan de slag te gaan. Buurkracht zoekt contact met de bedrijven, de woningeigenaren en in jullie buurt. Samen met meer partijen kunnen de bewoners dan aan de slag gaan met een energieverandering voor de hele buurt, zo is ons idee...'

1. De eerste stap: een informatie- en dialoogbijeenkomst op 13 juni...

Geén blauwdruk voor de inwoners en bedrijven

In het bestuursakkoord van de vijf politieke partijen, die samen het Bossche College van Burgemeester en Wethouders vormen, zijn in 2018 afspraken gemaakt over het 'vergroenen' van onze stad. Citaat uit dat akkoord: 'Wij nemen onze verantwoordelijkheid en geven opvolging aan het klimaatakkoord van Parijs. Zo leveren we een bijdrage aan het tegengaan van klimaatverandering. Samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties staan we voor een grote opgave. Bijvoorbeeld om woningen van het aardgas af te halen en om energiebesparende maatregelen te nemen.'

Wethouder Mike van der Geld legt uit dat de gemeente geén blauwdruk heeft voor de inwoners en bedrijven: 'We gaan echt niet bij iedereen aanbellen met de boodschap dat u van het gas af móét! Wel gaan we de bewoners informeren en aanmoedigen om samen met ons te werken aan de energieverandering. We hebben evenmin een blauwdruk voor de technische aanpak van het verduurzamen van woningen en bedrijven. Dat kan met elektriciteit, waterstof of met een combinatie van andere niet fossiele brandstoffen. We willen met ieder zoeken naar een passend alternatief voor aardgas: dús sámen met de buurten vrijwillig van het gas af. In stappen. We beginnen met het

ondersteunen van dié buurten, waar de bewoners nu al interesse hebben in het duurzaam maken van hun woningen. De Buitenpepers is één van die buurten. Daarom hebben we Buurkracht gevraagd om een bijeenkomst te organiseren en met de bewoners een plan van aanpak voor de buurt te maken.'



2. De tweede stap: samen met Buurkracht een plan maken voor de energietransitie...

Een plan met ruimte voor méér initiatieven

Bernice Kamphuis is de begeleider van het 'Buurkracht-project' voor de Buitenpepers. 'Het aardgasvrij maken van buurten is écht een kwestie van stappen en een lange adem. Daarover gaan we op 13 juni ook met de bewoners in gesprek', vertelt Bernice. 'De aardgaskraan in Groningen gaat uiteindelijk in 2030 helemaal dicht. De rijksoverheid heeft in het landelijke klimaatakkoord vastgelegd dat Nederland in 2050 volledig aardgasvrij moet zijn. Maar we willen nu al nadenken over onze aanpak. Daarom hebben we vanuit Buurkracht een werkwijze ontwikkeld, waarbij we samen met de mensen in de buurt een visie en een plan maken. Een plan over hoe je met de buurt stapsgewijs van het aardgas af kunt. In zo'n plan is ruimte voor samenwerking met bedrijven, met de supermarkt bijvoorbeeld, en voor andere initiatieven. In de Buitenpepers is er bijvoorbeeld animo voor groene daken, voor regentonnen en voor een buurthuis. Ook dat kunnen we in het buurtplan meenemen. Ik nodig daarom iedereen van harte uit voor de bijeenkomst op 13 juni. De gemeente heeft ieder huishouden in de Buitenpepers bovendien een brief gestuurd met een uitnodiging voor de bijeenkomst en een toelichting over het waarom en hoe van ons initiatief...'

Een plan van aanpak gericht op drie pijlers

De aanpak van Buurkracht richt zich op drie 'pijlers'.

- Ten eerste: het meedoen – **de participatie** – van de bewoners. Daarom vragen we de bewoners op 13 juni wie er mee wil doen aan een meedenkteam. Die groep vragen we om contact te zoeken met méér bewoners.
- Ten tweede gaan we met de bewoners aan de slag met **de techniek**: welke mogelijkheden zijn er om van het aardgas af te gaan?
- En ten derde zoekt Buurkracht met bewoners en bedrijven naar mogelijkheden voor **de financiering** van de kosten om de energieverandering (van het aardgas af naar een andere energiebron) te realiseren.

Foto links: Mike van der Geld (rechts) en Bernice Kamphuis (midden) in gesprek met Gabbie van der Kroef (links) voor dit artikel. Foto: Monique Jansen, gemeente 's-Hertogenbosch.

3. De derde stap: méér bewoners gaan met WoonConnect aan de slag...

Waarom WoonConnect?

WoonConnect is een online platform waarmee mensen kunnen werken aan het verbeteren van hun woning. De gemeente heeft in de Buitenpepers in 2018 105 woningen geselecteerd voor het platform. Monique Jansen, beleidsmedewerker energie van de gemeente 's-Hertogenbosch: 'WoonConnect werkt inmiddels naar tevredenheid. Nu willen we méér bewoners uitnodigen en interesseren. De bijeenkomst op 13 juni is daarom ook de aftrap om de 'digitale sleutels' van WoonConnect aan te bieden voor alle inwoners met een particuliere grondgebonden woning (een eigen huis met tuin dus) in de Buitenpepers.'

Een digitale sleutel voor iedere huishouden

Met een eigen digitale sleutel kan je als bewoner inloggen in WoonConnect, een online platform. Je kunt dan jouw eigen huis bekijken door middel van tekeningen en het 3D-model. Iedereen kan zijn eigen woning precies zo maken, zoals die in werkelijkheid ook is en wordt bewoond. Ook experimenteren in het programma met energiezuinige aanpassingen is mogelijk. Bijvoorbeeld voor dakisolatie, vloerisolatie of aanpassingen, zoals een uitbouw. Door middel van WoonConnect zie je direct hoe dat eruitziet, wat het ongeveer kost en hoe hoog of laag de nieuwe energierekening wordt.

Gabbie van der Kroef, met dank aan Bernice Kamphuis en Monique Jansen

Een buurthuis voor de Buitenpepers? Hoe v rder?

Begin mei zijn er gesprekken gevoerd met mensen van de gemeente 's-Hertogenbosch over de mogelijkheden om in de Buitenpepers een buurthuis te realiseren. In dit artikel schetsen we de stand van zaken rond de wensen om een buurthuis of buurtkamer te realiseren.

In de gesprekken met de wijkmanager Rens Jeurink kwam naar voren dat andere buurten, waaronder de Slagen, al langere tijd in gesprek zijn met de gemeente over een buurthuis. De gemeente heeft in het verleden grond en gebouwen aangekocht, maar doet niet meer in vastgoed. Het college van Burgemeester en Wethouders vindt dat veel buurtactiviteiten kunnen plaatsvinden in de Brede Bossche Scholen en vanuit zorginstellingen en sociaal-culturele centra. Daarom is de gemeente niet happig om te investeren in nieuwe buurthuizen.

Wat biedt een buurthuis aan extra mogelijkheden?

In de Buitenpepers organiseren buurtbewoners een heel scala aan buurtactiviteiten zonder buurthuis. 'Wat zou een buurthuis dan kunnen toevoegen aan die activiteiten?' is onze vraag. Wij van de initiatiefgroep denken dat een buurthuis zeker wat toevoegt aan onze buurt. Het bijzondere is dat andere buurten om een buurthuis vragen om activiteiten te kunnen opstarten, terwijl de Buitenpepers echt een actieve buurt is waar heel al veel gebeurt. Een blik op onze buurtwebsite en onze Facebook pagina laat zien dat we het hele jaar door rond verschillende thema's activiteiten organiseren, waar veel bewoners op af komen. We zullen dat in onze verdere plannen ook verder onderbouwen met cijfers. Wij denken dat het buurthuis een fysiek verbindend element is voor de buurt.

Dan hebben we het   k over ons buurtgevoel. Trots op onze buurt waar het fijn is om te wonen, veilig, gezellig, voor iedereen plek in alle diversiteit. Een buurt waar mensen elkaar gedag zetten, elkaar kennen en willen helpen. In en rond de SuperCoop heerst een 'dorpsgevoel' waar ook mensen van buiten de buurt graag komen. Een buurthuis voor Buitenpepers stimuleert dat buurtgevoel en verbondenheid, dat we het samen moeten doen, samen leuk maken, samen oplossingen zoeken voor vraagstukken.

Een buurthuis in samenhang met de energietransitie?

En zo komen we op het vraagstuk van de energietransitie. De gemeente heeft Buurkracht gevraagd om de bewoners en bedrijven in de Buitenpepers te steunen bij een dialoog over het aardgasvrij maken van onze buurt (pagina 3 en 4). Ons idee is om in een plan voor de buurt ook een energie-neutraal buurthuis op te nemen. De gedachten zijn nog uiteenlopend: van een huurhuis van een woningcorporatie tot een klein energie-neutraal gebouw met dat voor een periode van drie jaar ergens in de buurt een plek krijgt.

Met wijkmanager Rens Jeurink hebben we gekeken naar plekken in de buurt die wellicht in aanmerking komen als locatie. De gemeente staat open om mee te denken over een geschikte plek. En natuurlijk zullen we met omwonenden contact zoeken als onze plannen wat concreter worden. Zover is het echter nog lang niet, omdat we eerst nog moeten nog onderzoek of en hoe er in onze wijk vol-doende animo en draagvlak bestaat voor een buurthuis.



De tiny-houses van Minitopia aan de Eekbrouwersweg vormen een inspiratiebron voor het idee van een buurthuis in onze buurt.

Cofinanciering

En dan de vraag 'wie een buurthuis gaat betalen?' We hebben een voorkeur voor cofinanciering. Misschien kunnen we leveranciers en installateurs in duurzaam bouwen bereid vinden om hun naam te verbinden aan een voorbeeld project voor een duurzaam buurthuis. Wellicht is de gemeente dan ook bereid een bijdrage te verlenen. Het zal duidelijk zijn dat het realiseren van een buurthuis om een lange adem vraagt. We gaan verder door contact te zoeken met de woningbouwcorporaties met woningen in onze buurt, met gemeenschappelijke ruimtes zoals in de Ortduynenflat en met mensen en bedrijven die willen investeren in duurzaam bouwen.

Birgit Grefkens en Siegfried Willems

De 'Buurtmonitor' over de Buitenpepers

Een actieve buurt, echter ook met minder tolerantie en meer overlast

Op 6 mei verscheen de 'Wijk- en buurtmonitor' van de gemeente. Dit rapport verschijnt iedere twee jaar en geeft een inzicht in de specifieke ontwikkelingen van veertien wijken in onze stad. Per wijk zijn er hoofdstukken gewijd aan de afzonderlijke buurten, ook aan de Buitenpepers. De rapportcijfers van onze buurt over 2018 zijn redelijk tot goed: positieve uitschieter is het thema 'Actief'. Toch heeft onze buurt zich ten opzichte van andere buurten in de afgelopen twee jaar 'ongunstig' ontwikkeld: er wonen meer mensen met een bijstandsuitkering in onze buurt, het aantal verhuizers neemt toe, de tolerantie neemt licht af en het schoolverzuim stijgt. Ook ervaren bewoners meer verloederen en overlast in onze buurt.

zien: 'Actief', 'Maatschappelijke inzet' en 'Voorzieningen' leveren een bovengemiddelde score op.

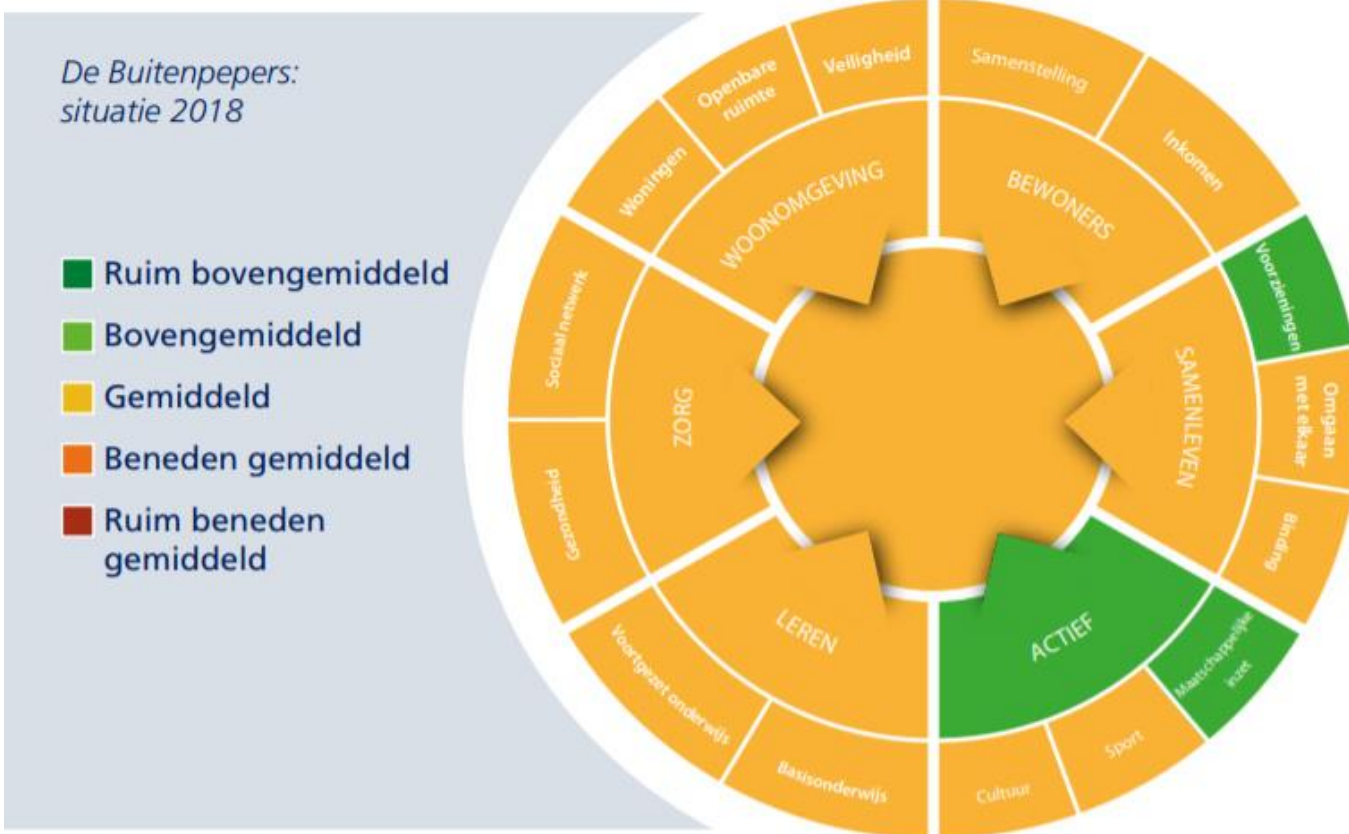
Pluspunten

Op alle zes thema's samen scoort de Buitenpepers 'gemiddeld' ten opzichte van andere buurten. Positieve uitschieter is het thema 'Actief'. Dit komt doordat relatief veel bewoners vrijwilligerswerk doen en zich actief inzetten voor hun buurt. Bij het thema 'Samenleven' heeft het aspect 'Voorzieningen' een bovengemiddelde score. Het valt op dat relatief veel bewoners tevreden zijn met de voorzieningen voor jongeren, de speelmogelijkheden voor de kinderen en de winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Als we kijken naar samenstelling van de huishouders dan zien we in onze buurt weinig éénoudergezinnen. Ook heeft onze buurt een relatief hoge 'verhuismobiliteit'; dat kan van invloed zijn op de binding met de buurt. Toch is het



DE BUITENPEPERS



Onderzoek op zes terreinen

De Wijk- en Buurtmonitor heeft onderzoek gedaan en cijfers gepubliceerd op zes terreinen: Bewoners, Woonomgeving, Samenleven, Actief, Leren en Zorg. In bovenstaande grafiek is de score van onze buurt rond de zes thema's te

aandeel bewoners dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de leefbaarheid in de buurt hoger dan gemiddeld. Ook zijn relatief veel bewoners tevreden met de voldoende parkeergelegenheid in de buurt.



De bewoners van de Buitenpepers zijn meer dan in andere buurten tevreden over de voorzieningen in de buurt, zoals over de supermarkt SuperCoop.

Op 17 mei vierde SuperCoop zijn 12,5 jarig bestaan. Voorheen was dit een Edah-supermarkt.

Ongunstige ontwikkelingen in onze buurt

De Buitenpepers heeft zich echter ook ten opzichte van de andere buurten in Noord 'ongunstig' ontwikkeld. Dit zien we bij vier thema's terug: bij 'Bewoners', 'Samenleven', 'Leren' en 'Woonomgeving'. Er wonen meer mensen met een bijstandsuitkering in de Buitenpepers, een mogelijk kwetsbare groep voor bijvoorbeeld armoede. Bij het thema 'Samenleven' zien we dat meer bewoners verhuizen. Dat is deels te verklaren doordat de woningen in de buurt goed verkoopbaar zijn sinds de financiële crisis. Verder is het rapportcijfer voor de tolerantie iets lager dan in 2016. Bij het thema 'Leren' zien we dat er minder vijftienjarigen onderwijs volgen op het HAVO- en VWO-niveau.

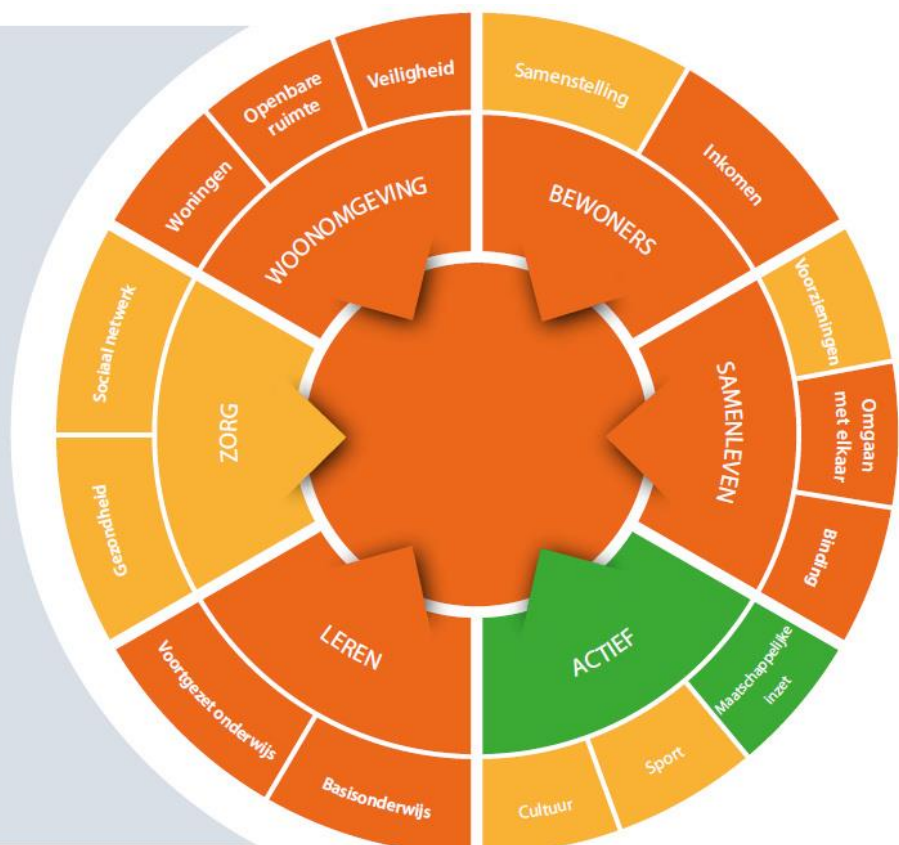
Ook nam het aandeel schoolverlaters en het geregistreerd schoolverzuim onder basisschoolleerlingen toe. Dit kan overigens zowel betekenen dat het schoolverzuim is toegenomen, maar ook dat het verzuim beter wordt geregistreerd en geadministreerd. Voorts valt het thema 'Woonomgeving' in negatieve zin op. Dat komt doordat meer bewoners ten opzichte van 2016 verloedering en sociale overlast ervaren. Ook de score van de 'veiligheidsindex' is de afgelopen jaren lager; hoe hoger de score, hoe veiliger de buurt.

Bewoners zetten zich in voor de buurt

Het thema 'Actief' tenslotte laat een 'gunstige' ontwikkeling zien. Dit is vooral te danken aan een toename van het

*De Buitenpepers:
ontwikkeling 2016 - 2018*

- Gunstiger dan gemiddeld
- Gemiddeld
- Ongunstiger dan gemiddeld



aandeel vrijwilligers en bewoners die zich actief inzetten voor de buurt. Je kunt de wijkmonitor downloaden via <https://www.s-hertogenbosch.nl/wijkenbuurtmonitor/>

Meedoen met de Buurtvereniging?

Het beeld dat de monitor schets is die van een verouderende buurt met zijn typische problematiek. In het algemeen zijn de bewoners tevreden, maar als gevolg van het ouder worden van de buurt verandert de samenstelling van de bewoners. Er zijn relatief meer ouderen, die in onze buurt blijven wonen. En de jongeren verhuizen wat sneller elders naar een nieuwe woning. De buurt zou gebaat zijn met een aantal vaste voorzieningen. Zoals bijvoorbeeld een

buurthuis, een lang gekoesterde wens, die de verbinding in de buurt tussen de bewoners versterkt. Al met al versterkt dit monitorrapport ons in het blijven werken aan een buurt waar het veilig en gezellig wonen is. De activiteiten die de vereniging Buitenpepers en de werkgroepen ontplooiën worden duidelijk gewaardeerd. Met hulp van de vele vrijwilligers schakelen we dit jaar zelfs nog een tandje bij.

Wil je ook meedoen? Neem dan contact met de vereniging de Buitenpepers: Info@debuitenpepers.nl

*Hartelijke groet van de vereniging de Buitenpepers,
Adriana Hernández, secretaris*

Iedere maandag ben je welkom op de koffie bij Annie Heesters!



Iedere maandagochtend stelt Annie Heesters haar praktijkruimte aan de Buitenpepersdreef 240 open voor een ontmoetingsplek met buurtbewoners. Sinds april komen Annie en enkele andere initiatiefnemers op maandagmorgen van

10.00 tot 12.00 uur bijeen. Je bent dus wekelijks van harte welkom bij de 'Op de koffie bij Annie' op de Buitenpepersdreef 240 (tegenover de SuperCoop). Graag een vrijwillige bijdrage voor de koffie of thee. Telkens komen er zo'n drie tot zeven wijkbewoners bijeen om:

- Even een praatje te maken.
- Andere wijkbewoners te ontmoeten.
- Er even uit te zijn.
- Je verhaal kwijt te kunnen.
- Luisteren naar het verhaal van een mede wijkbewoner.
- Kijken of je met een andere iets wilt ondernemen.
- Misschien is er behoefte aan bepaalde lichte ondersteuning en zijn er anderen die ondersteuning kunnen en willen bieden.

Graag tot ziens op een maandagmorgen om 10.00 uur bij 'Op de koffie bij Annie'.

Annie, Caroline, Marianne

Een mooie Koningsdag in de Kuil!

Wat was het mooie Koningsdagochtend in de Kuil tussen de Vijfde en de Zesde Buitenpepers op zaterdag 27 april! De zon brak zelfs dóór, tégen de weersvoorspelling in die regen had aangekondigd. Maar néé: het weer viel mee en gaandeweg de ochtend meldden zich ook meer en meer kinderen met hun ouders voor het fiets versieren!



Ieder deed zijn best en er waren ook een paar kinderen die op een kleedje in de kuil hun speelgoed verkochten. Ook zij hadden plezier! Uiteindelijk kreeg iedereen een medaille en een ijsje! En er waren ook nog leuke kleine prijsjes voor de mooist versierde fiets en een Willem-Alexander en Maxima look-a-like! Gefeliciteerd allemaal! En natuurlijk dank aan de organisatoren van deze activiteit - Adriana Hernandez en Dick Schouw en nog enkele andere buurtbewoners. Ook dit was weer een leuke en plezierige wijkactiviteit in onze mooie Buitenpepers!

Gabbie van der Kroef

Vierde Wine-and-dine avond 9 november

Meld je nu aan als deelnemer of kok voor een thuisdiner in onze buurt!

Half mei is de aanmelding voor deelname aan de vierde wine-and-dine avond op zaterdagavond 9 november al geopend. De eerste reacties van buurtbewoners die willen aanschuiven als deelnemer hebben we inmiddels al binnen. En ook de eerste koks hebben zich al aangemeld. Voor de derde wine-and-dine op 3 november vorig jaar hadden zich ruim zeventig mensen aangemeld. Op grond van de enthousiaste reacties toen rekenen we op minstens datzelfde aantal deelnemers. En misschien nog méér...

Ook nu een lage prijs door sponsoring!

De voorbereidingen voor de vier wine-and-dine zijn al in volle gang. Vijf buurtbewoners maken nu al een planning van de adressen van de koks, de werving en indeling van de deelnemers en de organisatie van de afsluitende activiteit. De wine-and-dine is gepland op zaterdag 9 november vanaf 17.30 uur. Je kunt meedoen voor € 15. Daarvoor krijg je een smaakvol voor-, hoofd- en nagerecht, plus een glaasje wijn of een drankje naar keuze. De organisatoren zorgen voor de betaling van de koks en de wijn en drankjes komen deels op tafel na sponsoring. De Wijndivas leveren net als vorig jaar hun heerlijke wijnen. Je kunt je aanmelden als kok of als gast voor dit diner op drie adressen.



Zonder koks géén wine-and-dine!

Om onze planning te realiseren, is het vooral van groot belang dat er zich tijdig voldoende deelnemers, waaronder vooral ook koks zich aanmelden. Want zónder koks kunnen we deze activiteit níet realiseren! Wij beloven je dat het voor jou als kok een prachtige uitdaging zal zijn: je kunt echt jouw eigen kookcreativiteit benutten. Ons doel daarbij is om samen met de koks een ongedwongen avond en een prettige sfeer te creëren, zonder culinaire hoogstandjes. Dit jaar hebben wij ervoor gekozen de koks tegemoet te komen met een reductie op de inschrijving. Hun bijdrage zal € 12,50 zijn, de deelnemers betalen € 15,-. Dit is dezelfde prijs als vorig jaar. Onze wine-and-dine begint op 9 november om 17.30 uur en eindigt rond 23.00 uur in het Nico Schuurmanshuis. Als kok kun je je aanmelden om een voorgerecht, een hoofdgerecht of een nagerecht te maken. Indien je een voorgerecht of hoofdgerecht naar eigen keuze bereidt, dan ontvang je bij jou thuis vijf gasten.

Ons idee is om de koks voor het nagerecht te vragen om voor meer bewoners een dessert gereed te maken. Zoals ook bij de vorige keren het geval was, eindigen we de wine-and-dine met een gezamenlijk dessert in het Nico Schuurmans Huis in Fort Orthen.



Wij rekenen op veel inschrijvingen van zowel koks als gasten, om deze vierde editie wederom tot een geslaagde avond voor alle deelnemers te maken. Onze tip is dáárom: aarzel niet en schrijf je nu al in! Want vol is vol!

Inschrijven kan via het formulier via de volgende link:

<https://inschrijven.nl/form/2019110950941-nl>

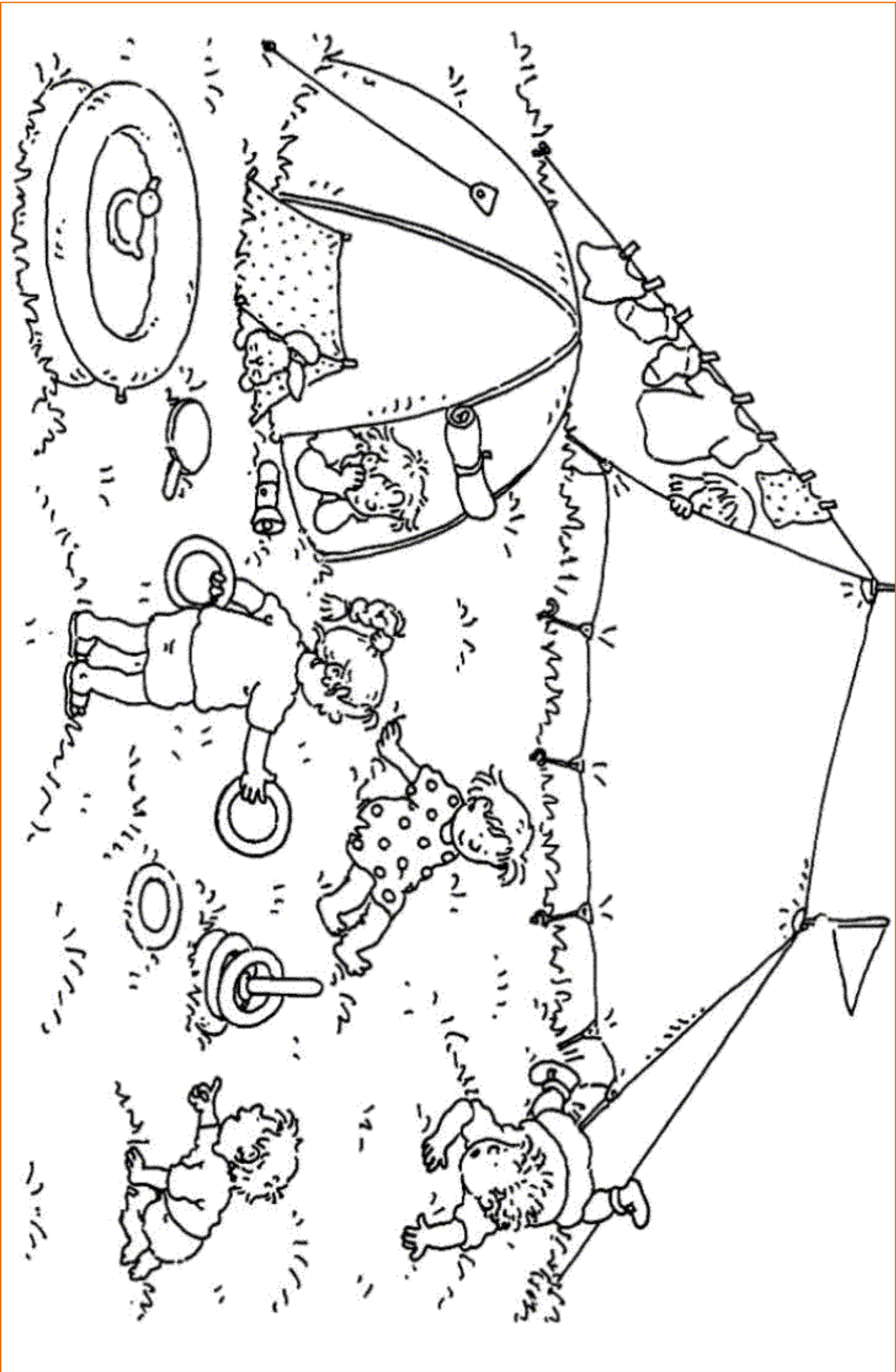
Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij het graag. We danken je alvast voor jouw belangstelling; samen organiseren we vast en zeker weer een volgende prachtige buurtactiviteit!

*Het wine-and-dine-comité,
Kim, Carla, Siegfried, Philip en Jeroen*

Activiteitenkalender

- De Energiegroep de Buitenpepers en Buurkracht organiseren een informatie- en dialoogavond over de animo om onze buurt op termijn aardgasvrij te maken op **donderdagavond 13 juni, 20.00 uur, in de Bossche Vakschool, Herven 5.**
- De werkgroep voor de organisatie van de PeperOlympiade organiseert de Vierde PeperOlympiade op **zaterdagmiddag 22 juni, van 13.00 tot 17.00 uur, op het speelterrein bij de Vierde Buitenpepers.**
- De werkgroep voor de Buitenbioscoop organiseert de derde filmavond op **zaterdagavond 17 augustus of zaterdagavond 24 augustus, van 20.00 tot 24.00 uur, op het speelterrein bij de Vierde Buitenpepers.**
- De werkgroep Wine-and-Dine verzorgt voor de vierde keer de jaarlijkse buurtactiviteit met een driegangen-diner op **zaterdag 9 november, overal in de buurt.**

Actuele informatie over deze én andere activiteiten in onze buurt kun je tijdig vinden op onze Facebookpagina en op onze website www.buitenpepers.nl



Klimaataanpak óók in onze buurt!

Waar blijven de groene daken?

Vorig jaar oktober hebben een aantal bewoners gemeld graag mee te willen doen met het collectief aanleggen van een groen dak. In het najaar hebben we met een aantal bewoners van de Vereniging VieropDreef een fietstocht gemaakt om voorbeelden van groene daken en het afvoer van water te bekijken. Een interessante tocht langs het project Bewust Wonen en Werken in Boschveld, de afvoer van water naar de straat in de Meerendonk. Tot slot zijn we naar de Kattenbos in Rosmalen gefietst alwaar bewoners ook gezamenlijk hun dak vergroend hebben. Super interessant en inspirerend.



Milko, Ken en Anine zijn vervolgens aan de slag gegaan. Er is contact met de gemeente over de mogelijkheden van subsidie. Er is een dakdekker bij Anine thuis geweest die aangaf dat het dak vernieuwd moest worden. De dakbedekking is van de rand weg gekrompen en van de bovenste laag is het weefsel te zien. Vervolgens kwam er een offerte die we te hoog vonden. Het moet goedkoper kunnen. Volgens deze dakdekkers zou het dak sterk genoeg zijn om de planten te kunnen dragen. Toch kregen we ook een afmelding van een bewoner, die te horen had gekregen dat zijn dak niet sterk genoeg was. Ook Milko twijfelt na een gesprek met een constructeur of de daken van de schuren elk soort groendak kunnen dragen. We hebben bedrijven aangeschreven en offertes opgevraagd. Al deze acties kosten tijd en energie...

Het dak vernieuwen én planten plaatsen

Ondertussen heeft Milko een aantal offertes gekregen van leveranciers die het dak kunnen vernieuwen of plantjes kunnen plaatsen. Kort geleden hebben we via via nog een adres gekregen van een leverancier die beide kan doen; het dak vernieuwen en plantjes plaatsen. We merken dat alle bedrijven het erg druk hebben en wij met

onze relatief kleine daken niet erg interessant lijken voor hen. Al met al komen we allerlei hobbels tegen die genomen moeten worden. Maar we blijven doorgaan. Als het lukt om het gezamenlijk te doen, heeft dat veel voordelen. We vragen je wel om geduld te hebben. We streven er nog steeds naar om een gunstig aanbod te doen voor de vervanging van het dak of het plaatsen van plantjes of beide. Op dit moment zijn er 24 bewoners die interesse hebben om samen groendaken in de wijk aan te leggen. Heb jij ook interesse, laat het ons weten. Hoe meer vierkanten meters groendaken, hoe interessanter het wordt voor bedrijven om een goede offerte neer te leggen. Meld je aan bij avloedgraven@live.nl

Anine Vloedgraven, Ken Yau en Milko Wilgenberg

(advertentie)

viermakelaars



Woont u ook in het mooiste huis van de straat?

Dan wilt u vast weten wat het waard is.
Eén van de NVM makelaars-taxateurs van Viermakelaars vertelt u graag in een vrijblijvend gesprek wat uw woning nu echt waard is.

Bel 073-6215656 of mail naar info@viermakelaars.nl

Uw buurman, Walter Breedveldplein 2



d'n Boerderij

... echt genieten!

Met ons ruime terras en eigentijdse boerenschotels staat D'n Boerderij garant voor echte Bossche gastvrijheid! Daarnaast zijn onze sfeervolle zalen ideaal voor uw feest of receptie. Altijd ruime parkeergelegenheid.

Puur en bourgondisch

 **HERVEN 52 - 54 | 5232 NJ 'S-HERTOGENBOSCH | TEL. 073 - 644 50 58**
WWW.DNBOERDERIJ.NL | INFO@DNBOERDERIJ.NL

Clairette Gitz: architect met oog voor duurzame bouwmethoden

In elke 'Peperpraat' portretteren we in de serie 'Peper Professionals' ondernemers uit onze buurt. Clairette Gitz van Gitz Architecten heeft haar kantoor in de Buitenpepers aan het Walter Breedveldplein tussen het makelaarskantoor van Vier Makelaars en het Gezondheidscentrum Rompertsebaan in. Ze is de architect van diverse verbouwingen bij woningen in de Buitenpepers. Verder komen haar opdrachten uit het hele land en soms zelfs daarbuiten. Clairette is de architect van o.a. het 'Witte huis', plus de Fysiotherapie bij het grasveld naast de Vierde Buitenpepers.

Tussen Geldrop en Amsterdam

Clairette Gitz vertelt: 'Wim en ik zijn in 1989 eerst op de Vierde Buitenpepers gaan wonen vanwege net NS-Station 'Oost'. We reisden twee kanten op met het openbaar vervoer naar ons werk in Geldrop en Amsterdam. Daarom besloten we er ergens tussenin te gaan wonen. Dat werd 's-Hertogenbosch. Wat mij aansprak aan de Buitenpepers is het groene karakter, de ruime opzet en de gedeeltelijke scheiding van wonen en verkeer, zodat er een soort rustige eilanden ontstaan, een veilig gebied voor spelende kinderen. De huizen met drie woonlagen zijn heel groot. En de ligging ten opzichte van de stad is ook heel gunstig.'

Ooievaar

'In die periode vloog een ooievaar over', zegt Clairette. Er werden verschillende kinderen van ongeveer dezelfde leeftijd geboren op de Vierde Buitenpepers. Clairette: 'Zij speelden allemaal op het groene grasveld tussen de huizen: voetballen, sleeën en verjaardagen vieren. Of op het pleintje met de boom achter de huizen: hinkelen, leren lopen, stappen, leren fietsen en in de boom klimmen.'

Ondertussen begon Clairette haar architectenbureau aan huis. Door de toename van opdrachten kwam er iemand bij: een tekenaar kwam op zolder te werken. Dus moest ze uitkijken naar iets groters. Rond 1993 begon ze in overleg met de gemeente plannen te maken voor het uitbreiden van het bedrijventerrein aan de Frans Fransenstraat, waar al een apotheek vrij was gevestigd. Dit resulteerde in een plein met een vastgoedmakelaar, een architectenbureau en een gezondheidscentrum. En sinds vorig jaar heeft Wim Wijdeveld zich ook in het kantoor gevestigd als industrieel ontwerper.

Vroeg duurzaam gebouw

De bouw van het pand van Clairette Gitz dateert van 1996 en is destijds gebouwd volgens vrijwel alle principes van

het duurzaam bouwen, die toen mogelijk waren. Ze somt een hele lijst op: 'Lage temperatuur verwarming door toepassing van warmtewanden, passieve zonne-energie door licht en warmte te verdelen vanuit het trappenhuis, goede isolatie door onder meer HR++ beglazing, veel daglicht en het teruggeven van het hemelwater aan de aarde d.m.v. een vijver en grindbakken. Naderhand is er bij een uitbreiding nog een sedumdak gekomen en is de HR-ketel vervangen door een ventilatie-warmtepomp. Onze tuin is milieuvriendelijk aangelegd met fruitbomen en bessenstruiken en veel insecten en vlinders trekkende bloemen en planten, want deze ligt aan de ecologische verbindingroute, die dijk is. Ook is er een mozaïek terras, gemaakt van resten puin en scherven van tegels. Bij opdrachten met een milieuvriendelijk, energiezuinig of circulair karakter ligt dan ook mijn expertise.'



Clairette Gitz

Dorpsplein

Vanuit haar kantoor heeft ze goed zicht op het parkeerterrein van de SuperCoop. Ze spreekt van ons dorpsplein hier in de buurt. Daar heeft ze al heel wat zien gebeuren. Fatale en minder fatale incidenten en botsingen: het blijft een gevaarlijk verkeerspunt met een oprit voor vrachtauto's aan een drukke doorgaande weg, maar ook veel gezellig gescharrel bij de bloemenkraam en tegenwoordig ook de viskraam. Toen Annie Heesters vorig jaar met het idee van de mozaïekbank kwam, werd Clairette heel enthousiast, omdat er dan eindelijk een bankje voor de wachtenden bij het gezondheidscentrum zou zijn. Er zitten nu ook vaak ook fietsers vanwege het fietsroute knooppunt.

Door zijn woonwerkkarakter met tevens de studenten-, bejaarden- en startersflat, de PABO en Novadic verschilt dit deel van de Buitenpepers wel van het als één geheel ontworpen deel uit de jaren '70, dat allemaal Buitenpepers heet en vooral op wonen is gericht. Het parkachtige karakter van de Frans Fransenstraat, het Walter Breedveldplein en de Wethouder Schuurmanslaan sluit prima aan op dat van de Buitenpeperstraten. Clairette vindt dit een fijne buurt!

Siegfried Willems